

云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目—土地整治及乡村振兴项目、
新兴县供水一厂迁建工程监理

评标报告

2025 年 07 月 17 日

云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目—土地整治及乡村振兴项目、新兴县供水一厂迁建工程监理

（项目编号：JG2025-2763）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目—土地整治及乡村振兴项目、新兴县供水一厂迁建工程监理

2. 招标内容：

（1）土地整治及乡村振兴项目：投资总额为 48879.00 万元。

1) 统筹推进耕地和生态农田连片整治，提高耕地质量、优化耕地布局，预计农用地整理面积 6300 亩。

2) 通过现状建设用地增减挂钩项目，统筹推进建设用地整理，集中对废弃或闲置的宅基地进行整理，预计盘活存量建设用地 850 亩。

3) 发展新兴县六祖镇民宿项目，计划建设 1800 平方米民宿项目；建设新兴县六祖镇微工业园区建设项目，其中厂房面积 1500 平方米，研发综合楼及宿舍楼 1200 平方米；新建新兴县六祖镇农产品展厅（茶叶加工厂），建设面积约 1500 平方米。

（2）新兴县供水一厂迁建工程：投资总额为 27825.07 万元。

1) 新建自来水厂一座，设计供水规模为 3 万立方米/日；建设进厂道路 1039 米，敷设供水管网 42.1 千米，修复供水管网 2.37 千米等。

评标委员会全体成员（签字）：

3. 招标单位：新兴县筠盛投资发展有限公司
4. 招标代理机构：云浮恒源工程管理有限公司
5. 最高投标限价：6590536.94 元
6. 其他。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 06 月 20 日发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 07 月 17 日 09: 30 时止，共有 6 家单位按时递交了投标文件。有 0 家单位未成功解密投标文件。详见：《开标记录表》。（开标过程中如有任何异常情况，均应在开标记录中如实记录）。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。成员：_ _ _ _ _，评标组长：_ _ _ _ _。

五、评标情况

（一）形式评审情况

经评审，共有 6 个投标人通过形式评审。有 0 个投标人不通过形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》等。

（二）资格评审情况

评标委员会全体成员（签字）：

经评审，共有 5 个投标人通过资格评审。有 1 个投标人不通过资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》等。

（三）响应性评审情况

经评审，共有 5 个投标人通过响应性评审。有 0 个投标人不通过响应性评审。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》等。

（四）资信业绩评审情况

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件进行资信业绩评分。详见《资信业绩记录表》、《资信业绩汇总表》等。

（五）监理方案评审情况

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件进行监理方案评分。详见《监理方案记录表》、《监理方案汇总表》等。

（六）投标报价评审情况

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件进行投标报价评审。详见《投标报价评分表》等。

（七）评标结果

评标委员会根据招标文件规定推荐本项目中标候选人，名单如下：

序号	投标人名称	投标报价	综合得分	综合得分由高到低排序	中标候选人推荐排名	备注
1	广东宏茂建设管理有限公司	下浮率：2.23% 投标报价：6443567.97 元	98.10	1	第一中标候选人	
2	广东重工建设监理有限公司	下浮率：5.66% 投标报价：6217512.55 元	92.63	2	第二中标候选人	
3	公诚管理咨询有限公司	下浮率：3.38% 投标报价：6367776.79 元	90.81	3	第三中标候选人	
4	深圳市昊源建设监理有限公司	下浮率：7.10% 投标报价：6122608.82 元	80.47	4	/	
5	铁兴建设管理集团有限公司	下浮率：1.38% 投标报价：6499587.53 元	78.29	5	/	

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

云浮市新兴县六祖镇全域土地综合整治项目—土地整治及乡

村振兴项目、新兴县供水一厂迁建工程监理评标委员会

日期：2025 年 07 月 17 日