

中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目监理

2. 招标内容：包括但不限于以下工程的监理：场地平整、土方及边坡施工、土建工程、设备采购及安装、钢结构工程、保温系统、制冷系统、电梯工程、精装修工程、幕墙工程、园区内道路及绿化景观工程、供配电工程等。工作内容包括建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。

3. 招标单位：中交四航(广州)供应链管理有限公司

4. 招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

5. 最高投标限价：5500000 元

6. 其他：详见本项目招标文件。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况。

本项目于 2025 年 06 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 07 月 17 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。本项目无补充公告、无澄清修改及答疑。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 07 月 17 日 09 时 15 分至 2025 年 07 月 17 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 开标室（天润路 333 号）递交投标文件备用光盘。详见：《递交投标文件备用光盘登记表》。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 07 月 17 日 09 时 30 分止，共有 4 家投标人按时递交了投标文件，名单为：广州华申建设工程管理有限公司、中海监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司。

招标人（招标代理）于 2025 年 07 月 17 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 开标室（天润路 333 号）进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。详见：《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。全部评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 4 名专家和招标人委派的 1 名招标人代表组成。经评标委员会成员推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会其他成员

五、评标情况

评标工作于 2025 年 07 月 17 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室进行。评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

本项目采用“评定分离”办法，其中评标采用“通过制”评标办法。评标委员会对投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审），评出合格的投标人。若通过初步评审的合格投标人大于等于 3 家的，则全部通过初步评审的合格中标候选人进入定标阶段。

（1）形式评审

评标委员会根据招标文件规定的形式评审标准，对各投标人提交的投标文件进行形式评审。经审查，有 4 家投标人通过形式评审，名单为：广州华申建设工程管理有限公司、中海监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司。详见：《形式评审记录表》《形式评审汇总表》。

（2）资格评审

评标委员会根据招标文件规定的资格评审标准，对通过形式评审的投标人提交的资格审查资料进行了资格评审。经审查，共有 3 家投标人通过资格评审，名单为：广州华申建设工程管理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司。有 1 家投标人不通过资格审查，名单为：中海监理有限公司，不通过原因：《投标人声明》未按招标文件要求由技术负责人签字。详见：《资格评审记录表》《资格评审汇总表》。

（3）响应性评审

评标委员会根据招标文件规定的响应性评审标准，对通过资格评审的投标人提交的投标文件进行了响应性评审。经审查，共有 3 家投标人通过响应性评审，名单为：广州华申建设工程管理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司。详见：《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》《算术复核记录表》。

（4）评标结果

本项目采用评定分离定标办法，其中：评标采用“通过制”评标办法，所有通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人全部被推荐为合格的中标候选人，进入定标阶段【不排序，按其统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小进行排位】，情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人（不排序）	投标总报价（元）
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	4885000.00
914401056660275920	广州华申建设工程管理有限公司	4870000.00
91500103202860199N	重庆赛迪工程咨询有限公司	4975000.00

详见：《入围单位记录表》。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 07 月 17 日