

云港城项目 9#地块 A1 栋户内装修工程（第二次）
(项目编号:JG2025-2839)

评标报告

招标人：广东粤海置地发展有限公司
招标代理机构：国义招标股份有限公司

2025 年 7 月 17 日

云港城项目 9#地块 A1 栋户内装修工程（第二次）（项目编号:JG2025-2839)于 2025 年 7 月 16 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 13 开标室进行开标工作；于 2025 年 7 月 17 日在广州公共资源交易中心完成评标工作，评标情况如下：

第一章、招投标情况简介

云港城项目位于云城西路与齐心路交叉口西南侧，9#地块占地面积约 31079.66 m²，总建筑面积约 161353 m²，其中 A1 栋户内装修面积共计约 18900 m²。

本项目于 2025 年 6 月 24 日 12 时 00 分至 2025 年 7 月 16 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网等法定媒体上发布招标公告，于 2025 年 6 月 30 日发布答疑文件。本项目于 2025 年 6 月 24 日 12 时 00 分至 2025 年 7 月 16 日 10 时 00 分公开接受投标登记，共有 10 家投标单位登记。

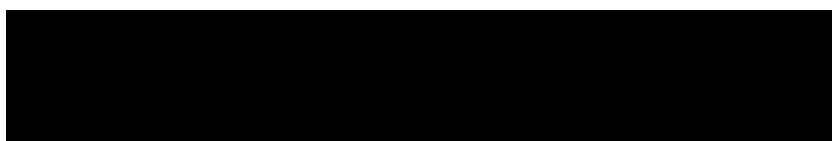
本次招标资审方式为资格后审，2025 年 7 月 16 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 13 开标室进行开标。投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件，共有 8 家投标单位递交电子投标文件。（见附表“开标记录表”）

第二章、评审过程和结果

2025 年 7 月 16 日 14 时 00 分，在广州公共资源交易中心第 15 评标室进行本项目的评标工作，本阶段对各投标人的投标文件进行评审，评审结果如下：

一、评标组织机构

本项目评标委员会由招标人依法组建，共有 9 名评标委员（其中业主代表 3 名），评标委员会组成如下：



评审组组长：[REDACTED]

评审组成员：[REDACTED]
[REDACTED]

二、投标人的资格审查

评标委员会根据招标文件、招标公告、补充公告，对所有递交投标文件的投标人进行了认真的评审，资格审查结果如下：

6家投标人递交的投标文件均满足资格审查要求，进入下一阶段的评审。（详见“资格审查报告”）

三、技术标的有效性审查

评标委员会按技术标有效性审查的标准对通过资格审查的投标人进行了审查。经评审，所有投标人的投标文件均通过技术标有效性审查，进入下一阶段的评审。

四、技术标的详细审查

评标委员会按照《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

五、经济标评审和得分汇总

本项目等分点值为 61，当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 2 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术得分×技术得分权重（30%）+经济得分×经济得分权重（70%）。

六、经济标的有效性审查

评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效

[REDACTED]

性审查，投标文件中没有任一种列于《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决，经评审，评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

七、经济标的算术校核

评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。

第三章、推荐中标候选人

评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按评标办法确定了投标人排序，推荐前三名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

第一中标候选人：深圳海外装饰工程有限公司，投标报价；59658065.86 元，总得分；95.84 分；

第二中标候选人：上海市建筑装饰工程集团有限公司，投标报价；59875275.29 元，总得分；94.67 分；

第三中标候选人：浙江省建设装饰集团有限公司，投标报价；57802261.44 元，总得分；92.38 分；

评标委员会签名：

2025 年 7 月 17 日

