

项目代码：2411-440105-04-01-670949

# 广州市海珠区发展和改革局文件

穗海发改投批〔2025〕8号

## 广州市海珠区发展和改革局关于广州市第九十七中学（江南新苑校区）综合楼新建工程项目可行性研究报告的复函

区教育局：

你单位《海珠区教育局关于报审广州市第九十七中学（江南新苑校区）综合楼新建工程可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现函复如下：

一、为满足高中教育教学需求，推进学校教育现代化、标准化以及优质发展，原则同意广州市第九十七中学（江南新苑校区）综合楼新建工程。

二、建设规模和建设内容。项目总用地面积 11801.11 平方米，总建筑面积 12830 平方米。主要建设内容包括新建教学综合楼（含健行楼扩建）1 栋，新建地下室一层，并实施室外及运动场改造工程、电梯等配套工程。

三、投资估算及资金来源。项目总投资 7936.34 万元，其中工程费 6746.66 万元，工程建设其他费 811.76 万元，预备费 377.92 万元。建设资金来源为：区财政资金。

四、建设管理模式。项目由广州市第九十七中学负责组织实施工作。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

七、涉及古树名木和历史文化名城、名村（传统村落）、街区，以及历史地段、文物建筑、历史建筑，以及征地拆迁的项目，应按相关法律法规规定办理。

附件：工程招标核准意见表

广州市海珠区发展和改革局

2025 年 4 月 11 日

附件

工程招标核准意见表

项目名称:广州市第九十七中学（江南新苑校区）综合楼新建工程

|      | 招标范围     |          | 招标组织形式   |          | 招标方式     |          | 不采用<br>招标方式 |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
|      | 全部<br>招标 | 部分<br>招标 | 自行<br>招标 | 委托<br>招标 | 公开<br>招标 | 邀请<br>招标 |             |
| 设计   | 核准       |          |          | 核准       | 核准       |          |             |
| 建安工程 | 核准       |          |          | 核准       | 核准       |          |             |
| 监理   | 核准       |          |          | 核准       | 核准       |          |             |

核准意见:

根据《中华人民共和国招标投标法》《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》《省发展改革委关于印发<工程建设项目招标事项审核工作指南>的通知》《广州市发展改革委关于转发省发展改革委转发国家发展改革委必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定及关于贯彻落实必须招标的工程项目规定的通知》（穗发改〔2018〕588号）的有关规定，本项目设计、建安工程、监理核准采用全部招标、委托招标、公开招标。

广州市海珠区发展和改革局

2025年4月11日

海珠区城中村改造工作

海珠区城中村改造工作（城中村改造工作）公开方式主动公开

| 公开内容       | 公开范围 |      | 公开渠道 |      | 公开期限 |      |
|------------|------|------|------|------|------|------|
|            | 公开内容 | 公开范围 | 公开渠道 | 公开期限 | 公开期限 | 公开期限 |
| 海珠区城中村改造工作 | 公开内容 | 公开范围 | 公开渠道 | 公开期限 | 公开期限 | 公开期限 |
|            | 公开内容 | 公开范围 | 公开渠道 | 公开期限 | 公开期限 | 公开期限 |
|            | 公开内容 | 公开范围 | 公开渠道 | 公开期限 | 公开期限 | 公开期限 |
|            | 公开内容 | 公开范围 | 公开渠道 | 公开期限 | 公开期限 | 公开期限 |

公开方式：主动公开

抄送：区政府办，区财政局，区人社局，区住建局，区审计局，区市场监管局，区统计局，区城管和执法局，区规划资源分局。

广州市海珠区发展和改革局办公室 2025 年 4 月 11 日印发