

# 越秀区应元路业务用房维修改造工程设计施工一体化（第二次）

## 评标报告（设计组）

（项目编号：JG2025-2806）

### 一、评标时间和地点

评标时间：2025年7月16日14时00分

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标区4楼第20评标室

### 二、开标过程

至本项目投标登记截止时间止，通过网上投标登记共收到3家投标申请单位投标登记成功。按照招标文件要求对5家已完成电子投标文件解密的投标人当众予以解密、公布。

### 三、评标过程

根据招标文件的规定，评标委员会设计组（由5名成员组成）由招标人依法组建，其中，4名专家评委分别是 \_\_\_\_\_ 1名招标人代表分别是\_\_\_\_\_。全体评标委员会成员推荐 \_\_\_\_\_为本次评标委员会组长，主持该工程招标的评标工作。

（一）设计组评委进行勘察设计方案投标文件有效性审查：经审查，通过有效性审查的投标人名称为：全部；不通过有效性审查的投标人名称为：无。

（二）设计方案投标文件详细审查评分：评标委员会按照本办法附表4《设计方案投标文件详细审查评分表》的标准，对通过有效性审查的投标文件进行详细审查评分，评出设计方案得分（投标人的得分为各评委评分汇总后的算术平均值，若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

（三）设计组评标委员会揭晓投标人名称：

暗标编号	投标人名称	设计方案得分
2IAI	(主)丰德(广东)工程有限公司;(成)中晟汇创建设发展有限公司	56
G6BA	(主)广东裕方建设工程有限公司;(成)港深(大连)设计有限公司	2

JM0U	(主)广东宇晟建设工程有限公司;(成)联诚创展工程设计有限公司	75
LNY1	(主)广东昊丰建设有限公司;(成)广州花都区业狮岭建筑工程有限公司;(成)中建联设计院（广州）股份有限公司	56
UF2W	(主)粤规院（广州）建设科技有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	90

#### 四、评委签名

评委组长

评委成员

# 越秀区应元路业务用房维修改造工程设计施工一体化(第二次)

## 评标报告（施工组）

（项目编号：JG2025-2806）

### 一、评标时间和地点

评标时间：2025年7月16日14时00分

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标区4楼第19评标室

### 二、开标过程

至本项目投标登记截止时间止，通过网上投标登记共收到5家投标申请单位投标登记成功。按照招标文件要求对5家已完成电子投标文件解密的投标人当众予以解密、公布。

### 三、评标过程

根据招标文件的规定，评标委员会（由5名成员组成）由招标人依法组建，其中，4名专家评委分别是：\_\_\_\_\_，1名招标人代表分别是\_\_\_\_\_。全体评标委员会成员推荐\_\_\_\_\_为本次评标委员会组长，主持该工程招标的评标工作。

（一）技术部分评审：经审查，\_\_5\_\_家投标单位全部通过技术标有效性审查。

（二）计算评标参考价：区间抽取法：

通过有效性审查的所有投标人的投标总报价均参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标总报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

评标参考价 =  $(Q_{高} - Q_{低}) / 100 * X + Q_{低}$

Q低：为达到或超过入围合格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；如投标人均没有达到入围合格分数线的，则Q低为工程成本警示价。

Q高：为最高投标限价

X：为等分值点，由招标人或招标代理机构在开标前从[0, 100]的整数中随机抽取确定。

（三）投标报价得分：当投标总报价等于评标参考价时得100分，投标总报价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1分，扣至0分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

(四) 评标委员会按照“投标人总得分(满分为100分), 总分=设计方案得分(满分为100分)×权重30%+工程总承包实施方案得分(满分为100分)×权重35%+投标报价得分(满分为100分)×权重35%”公式, 计算各有效投标文件的总得分, 精确到小数点后两位, 并按照总得分从高到低排列先后次序。总得分相同的, 以工程总承包实施方案得分排名靠前的排前; 总得分与工程总承包实施方案得分均相同的, 以设计方案得分排名靠前的排前; 如仍存在相同情况, 则对具有相同情况的投标人, 按中标候选人数量规定, 由评标委员会采用记名投票方式, 确定中标候选人的排序。评标委员会应按排序先后, 在投标文件有效的投标人中, 向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人, 并编写评标报告。

#### 四、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会按本项目评标办法的约定计算投标人总得分, 根据得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人, 经评定推荐(主)粤规院(广州)建设科技有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司为“第一中标候选人”, 投标报价4544633.83元, 总得分90.53; 推荐(主)广东宇晟建设工程有限公司;(成)联诚创展工程设计有限公司为“第二中标候选人”, 投标报价4567703.04元, 总得分82.08; 推荐(主)广东昊丰建设有限公司;(成)广州花都区业狮岭建筑工程有限公司;(成)中建联设计院(广州)股份有限公司为“第三中标候选人”, 投标报价4475426.22元, 总得分68.46。

#### 五、其它补充事项

根据招标文件相关规定, 本项目在开标现场通过摇珠机随机抽取计算评标参考价的等分点值为79。

#### 六、评委签名

评委组长:

评委成员: