

越秀区应元路业务用房维修改造工程设计施工一体化（第二次）

资格审查报告

（项目编号：JG2025-2806）

越秀区应元路业务用房维修改造工程设计施工一体化（第二次）已由招标人广州市城市更新土地整备保障中心委托广州市政府采购中心(招标代理机构)在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行公开招标。本项目资格审查采用电子化资格后审，已经完成资格审查程序，现将本项目资格审查情况报告如下：

本项目于2025年6月21日00时00分至2025年7月16日9时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网发布招标公告，同一时间段在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子交易系统办理网上投标登记。

本项目于2025年6月21日00时00分至2025年7月16日9时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子交易系统接受投标人递交电子投标文件，于2025年7月16日8时45分至9时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第15开标室接受投标人递交投标文件备用光盘和原件备查资料。至本项目投标截止时间2025年7月16日9时00分，共5家投标人进行了网上投标登记，共1家投标人按规定递交备用电子光盘，共0家投标人按规定递交原件备查资料，共有5家投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子交易系统成功递交了电子投标文件。成功递交了电子投标文件的投标人为：(主)丰德（广东）工程有限公司;(成)中晟汇创建设发展有限公司、(主)广东宇晟建设工程有限公司;(成)联诚创展工程设计有限公司、(主)广东昊丰建设有限公司;(成)广州花都区业狮岭建筑工程有限公司;(成)中建联设计院（广州）股份有限公司、(主)广东裕方建设工程有限公司;(成)港深（大连）设计有限公司、(主)粤规院（广州）建设科技有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司。

招标代理机构工作人员按照招标文件的规定，于2025年7月16日9时00分在第15开标室通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子交易系统进行公开电子开标，由招标代理机构主持，共1家投标人参加了现场开标会议。根据招标文件相关规定，在开标现场通过摇珠机随机抽取计算评标参考价的等分点值（计算评标参考价的等分点值）为79。各投标人对开标过程无异议，开标

全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，具体详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

根据本项目招标文件的规定，资格审查工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会（由5名成员组成）由招标人依法组建，其中，4名专家评委分别是：_____，1名招标人代表是_____。评标委员会推选_____为评标委员会组长。

本项目资格审查于2025年7月16日14时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标区第19评标室进行，评标委员会根据所有已公开开标的投标人的投标文件，对照招标文件规定的资格审查合格条件进行资格审查。经评审，共_5_家投标人通过资格审查，通过资格审查的投标人全部进入下一阶段评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。具体结果如下：

序号	投标人名称	资格审查结果 (合格/不合格)	资审不通过具体原因
1	(主)丰德（广东）工程有限公司； (成)中晟汇创建设发展有限公司	合格	
2	(主)广东宇晟建设工程有限公司； (成)联诚创展工程设计有限公司	合格	
3	(主)广东昊丰建设有限公司； (成)广州花都区业狮岭建筑工程有限公司； (成)中建联设计院（广州）股份有限公司	合格	
4	(主)广东裕方建设工程有限公司； (成)港深（大连）设计有限公司	合格	
5	(主)粤规院（广州）建设科技有限公司； (成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司	合格	

特此报告。

评标委员会全体成员签名：