

华南理工大学五山校区东十二、西十四学生宿舍维修工程补充公告

华南理工大学五山校区东十二、西十四学生宿舍维修工程（项目编号：JG2025-3113）于 2025 年 7 月 9 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布招标公告，现对原招标公告和招标文件相关内容调整如下：

| 序号     | 条款号                    | 原文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 现文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、招标公告 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1      | 招标公告“九、投标人合格条件：”第 13 点 | <p>13、本项目属于部分预留采购份额专门面向中小微企业（残疾人福利性单位、监狱企业视为小微企业）的招标项目，投标人可选择以下其中一种方式参与：</p> <p>（1）如投标人为大型企业：须承诺中小微企业累计承担的合同份额占合同总金额 16%的采购份额工程分包给一家或多家中型企业承接，同时将合计金额不低于合同总金额 24%的采购份额工程分包给一家或多家小微企业承接。</p> <p>①将合计金额不低于合同总金额 16%的采购份额工程分包给一家或多家中型企业承接，同时将合计金额不低于合同总金额 24%的采购份额工程分包给一家或多家小微企业承接。</p> <p>②将合计金额不低于合同总金额 40%的采购份额工程分包给一家或多家小微企业承接。</p> <p>（2）如投标人为中型企业：将合计金额不低于合同总金额 24%的采购份额工程分包给一家或多家小微企业承接。</p> <p>（3）如投标人为小微企业：可独立参与本工程投标，对分包不作强制要求。</p> <p>投标人须提供的证明材料详见投标文件格式-技术标格式 2。</p> | <p>13、本项目属于部分预留采购份额专门面向中小微企业（残疾人福利性单位、监狱企业视为小微企业）的招标项目，投标人可选择以下其中一种方式参与：</p> <p>（1）如投标人为大型企业：须承诺中小微企业累计承担的合同份额占合同总金额的比例达到 40%以上，其中预留给小微企业企业的部分不低于合同总金额的 28%。</p> <p>（2）如投标人为中型企业：须提供《中小企业声明函》，并承诺中小微企业累计承担的合同份额占合同总金额的比例达到 40%以上，其中预留给小微企业企业的部分不低于合同总金额的 28%。</p> <p>（3）如投标人为小微企业：须提供《中小企业声明函》，可独立参与本工程投标，对分包不作强制要求。</p> <p>注：1. 大型企业及中型企业须提供的承诺函格式详见投标文件格式-技术标格式 2；</p> <p>2.《中小企业声明函》格式详见投标文件格式-技术标格式 2。</p> |

| 二、招标文件 |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | <p>招标文件“第一章投标须知”的“一、投标须知前附表”的“项目 35 分包”内容</p>    | <p>□不允许；</p> <p>☑允许：分包内容要求：经招标人书面批准同意，中标人可以把中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质和能力的单位实施，但不得再次分包。</p> <p>分包金额要求：为促进中小企业发展，本工程约定如下：</p> <p>1. 承包人属于大型企业的，必须将本项目合同分包给一家或者多家中小微型企业，中小微型企业累计承担的合同份额占合同总金额的的比例达到 40%以上（其中预留给小微企业的部分不低于合同总金额的 28%。最终比例以发标人审核确认为准），拟分包的中小微型企业与承包人之间不得存在直接控股、管理关系。</p> <p>2. 承包人属于中型企业的，必须将本项目合同分包给一家或者多家小微型企业，小微型企业承担的合同份额不低于合同总金额的 28%（最终比例以发标人审核确认为准），拟分包的小微型企业与承包人之间不得存在直接控股、管理关系。</p> <p>3. 承包人属于小微型企业的，是否采取分包不作强制要求。</p> <p>对分包人的资质要求： /</p> <p>对分包人的其他要求： /</p> |
| 2      | <p>招标文件“第一章投标须知”的“二、投标须知修改表”的条款号：11.2—现文（14）</p> | <p>(14) 按招标文件要求提供《分包意向协议》（如有）</p> <p>(14) 按招标文件要求提供《承诺函》（如有）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3</p> | <p>招标文件“第一章投标须知”的<br/>“二、投标须知修改表”的条<br/>款号：31</p> | <p>31. 其它费用</p> <p>31.1 中标人应按招标文件的要求，在领取《中标通知书》前缴纳招标代理服务、公共资源交易服务费和工程量清单及预算审核费：</p> <p>31.1.1 中标人参照国家计委计价格[2002]1980号、国家发改委发改办价格[2003]857号、发改价格[2011]534号文规定的收费标准，以中标金额为基数，按差额定率累进法计算招标代理服务，中标人按下浮20%向招标代理机构缴纳招标代理服务，且不足人民币5000元的按人民币5000元收取；</p> <p>31.1.2 中标人按《广州市发展改革委转发省发展改革委关于规范公共资源交易服务收费及有关问题的通知》（穗发改〔2017〕811号）文件的规定，向广州公共资源交易中心（收款单位：广州交易集团有限公司）代缴交易服务费，交易费金额为中标总金额的0.9%，其费用包含在中标人投标报价中，招标人不另行支付。</p> <p>31.1.3 中标人须根据招标人提供的缴费信息，向第三方造价咨询单位缴纳工程量清单及最高限价审核费。工程量清单及最高限价审核费以工程量清单及预算编制费作为基底下浮20%进行计取（工程量清单及预算编制费将参照广东省物价局粤价函[2011]742号文规定的工程量清单及预算编制费标准，以成交金额（扣除暂列金额、专业工程暂估价后）为基数，按差额定率累进计费法下浮14%后乘以专业工程系数1.5进行计取）。</p> | <p>31. 其它费用</p> <p>31.1 中标人应按招标文件的要求，在领取《中标通知书》前缴纳招标代理服务、公共资源交易服务费和工程量清单及预算审核费：</p> <p>31.1.1 中标人参照国家计委计价格[2002]1980号、国家发改委发改办价格[2003]857号、发改价格[2011]534号文规定的收费标准，以中标金额为基数，按差额定率累进法计算招标代理服务，中标人按下浮20%向招标代理机构缴纳招标代理服务，且不足人民币5000元的按人民币5000元收取；</p> <p>31.1.2 中标人按《广州市发展改革委转发省发展改革委关于规范公共资源交易服务收费及有关问题的通知》（穗发改〔2017〕811号）文件的规定，向广州公共资源交易中心（收款单位：广州交易集团有限公司）代缴交易服务费，交易费金额为中标总金额的0.9%，其费用包含在中标人投标报价中，招标人不另行支付。</p> <p>31.1.3 相关费用详见合同条款。</p> |
|----------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 招标文件“第二章 开标、评标及定标办法”的“附表一《资格审查表》”序号 14—须审查的资料 | <p>投标人可选择以下其中一种方式参与：</p> <p>(1) 如投标人为大型企业：须承诺中小微型企业累计承担的合同份额占合同总金额的 16%的采购份额工程分包给一家或多家中型企业承接，同时将合计金额不低于合同总金额 24%的采购份额工程分包给一家或多家小微型企业承接。</p> <p>②将合计金额不低于合同总金额 40%的采购份额工程分包给一家或多家小微型企业承接。</p> <p>(2) 如投标人为中型企业：将合计金额不低于合同总金额 24%的采购份额工程分包给一家或多家小微型企业承接。</p> <p>(3) 如投标人为小微型企业：可独立参与本工程投标，对分包不作强制要求。</p> <p>投标人须提供的证明材料详见投标文件格式-技术标格式 2。</p> | <p>投标人可选择以下其中一种方式参与：</p> <p>(1) 如投标人为大型企业：须承诺中小微型企业累计承担的合同份额占合同总金额的 40%以上，其中预留给小微型企业的部分不低于合同总金额的 28%。</p> <p>(2) 如投标人为中型企业：须提供《中小企业声明函》，并承诺中小微型企业累计承担的合同份额占合同总金额的 40%以上，其中预留给小微型企业的部分不低于合同总金额的 28%。</p> <p>(3) 如投标人为小微型企业：须提供《中小企业声明函》，可独立参与本工程投标，对分包不作强制要求。</p> <p>注：1. 大型企业及中型企业须提供的承诺函格式详见投标文件格式-技术标格式 2；</p> <p>2. 《中小企业声明函》格式详见投标文件格式-技术标格式 2。</p> |
| 5 | 招标文件“第二章 开标、评标及定标办法”的“附表四《技术标详细审查评分表》”        | 详见原招标文件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 详见本补充公告附件一                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6 | 招标文件“第四章 投标文件格式”                              | 详见原招标文件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 详见本补充公告附件二                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

本项目原定的招标公告发布、投标登记、投标文件递交、投标文件解密、递交电子光盘备用(投标)、开技术经济标时间及场地安排等作相应调整。具体的招投标活动日程安排及场地安排请以广州公共资源交易中心网站中“建设工程→项目查询(日程安排、答疑纪要)”栏目→输入项目编号或项目名称查询最新信息公布的为准，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站发布的相关信息。

招标公告、招标文件其它内容不变。



技术标详细审查评分表

| 序号  | 评审项目   | 分值 | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 项目管理机构 | 82 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |        |    | 拟委派的技术负责人：<br>(1) 具有建筑工程类高级工程师（或以上）技术职称，且取得该职称证书的年限达到 8 年（含 8 年）或以上的，得 15 分；<br>(2) 具有建筑工程类高级工程师（或以上）技术职称，且取得该职称证书的年限达到 6 年（含 6 年）至 8 年（不含）的，得 10 分；<br>(3) 具有建筑工程类高级工程师（或以上）技术职称，且取得该职称证书的年限达到 4 年（含 4 年）至 6 年（不含）的，得 5 分；<br>(4) 具有建筑工程类高级工程师（或以上）技术职称，且取得该职称证书的年限达到 2 年（含 2 年）至 4 年（不含）的，得 2.5 分；<br>(5) 其余不得分。<br>注：本项最多得 15 分。 |
| 1.1 | 技术负责人  | 15 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |        |    | 拟委派的安全负责人（与专职安全员不为同一人）：<br>1、具有有效的“建筑施工安全”类别的注册安全工程师注册证书，得 5 分；<br>2、具有建筑工程类高级工程师（或以上）技术职称的，得 10 分；具有建筑工程类中级工程师技术职称的，得 5 分。其余不得分。<br>注：本项最多得 15 分。                                                                                                                                                                                  |
| 1.2 | 安全负责人  | 15 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |        |    | 拟委派的造价负责人：<br>1、具有建筑工程造价类高级（或以上）技术职称的得 5 分，具有建筑工程造价类中级技术职称的得 2.5 分；<br>2、具备一级注册造价工程师资格（含按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。）的得 5 分；具备二级注册造价工程师资格的，得 2.5 分；<br>注：本项最多得 10 分。                                                                                    |
| 1.3 | 造价负责人  | 10 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 | 质量负责人 | 12 | <p>拟委派的质量负责人：</p> <p>(1) 具有建筑工程类高级工程师（或以上）技术职称的，得 12 分；</p> <p>(2) 具有建筑工程类中级工程师技术职称的，得 6 分；</p> <p>(3) 其余不得分。</p> <p>注：本项最多得 12 分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.5 | 现场答辩  | 30 | <p>评标委员根据以下几个方面对投标人现场答辩的情况进行评分：</p> <p>(1) 现场答辩代表为项目负责人得 5 分，为项目管理机构其他人员得 3 分。</p> <p>(2) 陈述现场勘察情况以及对本项目的了解程度：</p> <p>优：能够完整且有针对性地陈述现场勘察情况，且针对本项目的现场施工因素及施工现场有一定了解的，得 5 分；</p> <p>良：对现场勘察情况的陈述缺乏完整性或针对性，或者对本项目的现场施工因素及施工现场了解一般的，得 3 分；</p> <p>中：对现场勘察情况的陈述缺乏完整性或针对性，且对本项目的现场施工因素及施工现场了解一般的，得 1 分；</p> <p>差：未对现场勘察情况进行陈述或者对本项目的现场施工因素及施工现场不了解，得 0 分。</p> <p>(3) 对项目施工组织的重点、难点分析（包括工期保障、质量管控、安全生产保障、校园环境扰动控制、材料与渣土运输等）及应对措施的陈述：</p> <p>优：施工部署、施工方法及技术措施具有针对性，能结合本项目工程概况特点陈述，对重点、难点工序的分析及相应的处理措施具体、合理，得 5 分；</p> <p>良：施工部署、施工方法及技术措施缺乏针对性，或重点、难点工序的分析及相应的处理措施一般，得 3 分；</p> <p>中：施工部署、施工方法及技术措施具有针对性，且重点、难点工序进行分析及编制相应措施一般，得 1 分；</p> <p>差：未对项目施工组织的重点、难点分析及应对措施进行陈述，得 0 分。</p> <p>(4) 对本工程人员、设备投入计划的陈述：</p> <p>优：有完整的人员、设备投入计划，且人员、设备的投入具有项目的针对性和合理性的，得 5 分；</p> <p>良：人员、设备投入缺乏完整性，或者人员、设备的投入缺乏项目的针对性或合理性的，得 3 分；</p> <p>中：人员、设备投入缺乏完整性，且人员、设备的投入缺乏项目的针对性或合理性的，得 1 分；</p> <p>差：未对本工程人员、设备投入计划进行陈述，得 0 分。</p> <p>(5) 对项目设备、材料质量的保障措施的陈述：</p> <p>优：有完整的设备、材料质量的保障措施，且措施合理、可行的，得 5 分；</p> <p>良：设备、材料质量的保障措施缺乏完整性，或者保障措施缺乏合理性或可行性的，得 3 分；</p> <p>中：设备、材料质量的保障措施缺乏完整性，且保障措施缺乏合理性或可行性的，得 1 分；</p> <p>差：未对项目设备、材料质量的保障措施进行陈述，得 0 分。</p> <p>(6) 投标人答辩人陈述完成后，对评委提问的应答情况：</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                     |          | <p>优：应答条理清晰，问题阐释清楚，得 5 分；</p> <p>良：应答条理不清晰，或问题阐释不清楚，得 3 分；</p> <p>中：应答条理不清晰，且问题阐释不清楚，得 1 分；</p> <p>差：未回答或答非所问，得 0 分。</p> <p>注：①投标人未参加答辩的，得 0 分。②答辩顺序的确定：按《开标记录表》中顺序进行答辩。③答辩人员的到场要求：投标人答辩人（仅限 1 人），在答辩时须提供答辩人员授权委托书、身份证原件，以及投标人答辩人近一个月（2025 年 6 月）有效的社保证明材料扫描件，社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳。确定中标人后，招标人将采取有效措施，核实后续中标人管理团队的社会补缴情况。核对确认身份后方可参加答辩。投标人答辩人未能提供以上材料核对的不予参加答辩环节。④招标人另行通知答辩时间、地点，投标人在答辩当天按通知时间到达广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）指定区域等候。⑤答辩形式与要求：答辩人员按要求进入答辩区域；答辩人员先陈述，评委针对陈述内容进行提问，由答辩人员进行解答。⑥答辩时长控制：答辩人陈述时长控制在 10 分钟内。</p> |
| 2                                                                                                                                                                                                                                   | 企业资质     | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                 | 企业类似工程业绩 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止完成过质量合格的且中标金额大于或等于 670 万元的建筑工程施工总承包项目业绩：</p> <p>1、完成业绩的数量为 12 个（含 12）以上的，得 10 分；</p> <p>2、完成业绩的数量为 8-12 个（不含 12）的，得 5 分；</p> <p>3、完成业绩的数量为 4-8 个（不含 8）的，得 2.5 分；</p> <p>注：不符合上述条件的不得分，本项最高得 10 分。</p> |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.2                                                                                                                                                                                                                                 | 工程获奖     | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>投标人 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止，承接的建筑工程施工总承包项目：</p> <p>获得过市级或以上质量奖或安全奖项的，1 项得 0.5 分。</p> <p>本项最多得 8 分。</p>                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                     | 合计       | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

注：

1. 【项目管理机构能力】：

（1）人员仅指投标人自身人员，如投标人为集团公司，则不含集团下属具有独立法人子公司的分公司人员，但包含非独立法人的分公司人员；同样下属具有独立法人的子公司也不得使用集团公司的人员。投标人拟派项目管理机构主要人员须提供相关证明材料和近一个月（2025 年 6 月）在投标单位缴纳社保的证明材料扫描件并加盖投标人企业电子印章，未提供或所提供的证明材料不符合要求的，则该评分节点不予评审。

(2) 职称须提供职称证书扫描件, 职称年限以职称证以发证时间(生效时间)至投标截止时间为准。职称证只按最高职称计算一次得分, 不得重复计算。

(3) 注册安全工程师专业以执业证的注册类别为准, 须同时提供中华人民共和国应急管理部中注册安全工程师注册信息查询(<https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmlw/pages/ywfw/zcaqgcscx/index.html>)的查询截图及注册证书扫描件。未按要求提供相关资料的人员, 该人员不作为评分依据。

(4) 二级注册造价工程师须提供有效的注册证书扫描件; 按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定, 根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发(1996)77号)取得的造价工程师执业资格, 并经注册且在有效期内的, 等同于一级注册造价工程师, 一级注册造价工程师须同时提供注册造价工程师注册信息查询网站(<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryUserInfoInit>)查询结果网上截图(执业状态栏显示“正常”)及有效的注册证书扫描件。未按要求提供相关资料的人员, 该人员不作为评分依据。

(5) 上述人员岗位不能相互兼任。

### 2. 【企业业绩】:

业绩取自广州市住房和城乡建设行业信用管理平台。用于本项目投标的类似工程业绩, 在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质(具体资质要求: 建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)资质)。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台中的业绩编号、相应业绩在广州市住房和城乡建设行业信用管理平台的网页信息截图(网页信息截图须能清晰显示带有“住房和城乡建设行业信用管理平台”名称, 并至少同时包含“项目基本信息”、“工程规模”、“工程对应的企业资质”等信息的页面)。不提供项目名称及业绩编号、网页信息截图的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与业绩编号不一致: ①项目名称和业绩编号在平台内分别对应不同业绩的, 以项目名称对应的业绩为准; ②项目名称存在对应业绩的, 业绩编号在平台内不存在对应业绩, 以项目名称在平台内不存在对应业绩, 业绩编号存在对应业绩的, 以业绩编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据(投标文件中可不需重复提交相关业绩上传件)。

(1) 金额以中标通知书载明的施工费用为准, 中标通知书上没有金额或免招标的, 以施工合同(不含补充合同)为准。

(2) 完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

(3) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明材料不相符的, 该项业绩不予认定。

### 3. 【工程获奖】:

(1) 工程获奖可取自广州市住房和城乡建设行业信用管理平台或提供获奖证书扫描件。①国家级工程质量或安全奖指的是中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、建设工程项目施工安全标准化诚信工地(原国家AAA级安全文明标准化诚信工地); 省或市级质量或安全奖包括: 由省、市级建设行政主管部门或行业协会(行业协会须在民政部门取得成立登记批准, 需要提供组织在中国社会组织政务服务平台(网址: <https://chinanpo.mca.gov.cn/>)“全国社会组织信用信息公示平台”查询结果截图, 证明其登记备案)颁发的质量或安全类工程奖项, 其它如绿色施工、技术创新、QC成果、钢结构、装饰装修、科技进步及技术应用类奖项不参与计分; ②只计算房屋建筑类工程质量或安全奖项, 其他非房建项目, 如: 路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不参与计分。同一项目获得多个奖项的, 该项目获奖只按其中一个奖项所在最高级别计算一次分数, 不得重复计算。

(2) 投标人须提交获奖证书扫描件或广州市住房和城乡建设行业信用管理平台的网页信息截图(网页信息截图须能清晰显示带有“住房和城乡建设行业信用管理平台”名称, 并至少包含“项目基本信息”、“奖项信息”等信息), 时间以获奖证书颁发时间为准, 并加盖投标人电子印章, 不符合上述条件不予评审。

(3) 投标人须为该获奖项目的施工总承包单位，须提供相关证明材料（如施工合同或业主证明或评审申请材料或批复文件或竣工验收文件等）体现其为施工总承包单位身份，否则不予计分。

4. 评标委员会成员评分的算术平均值，即为该投标人的评审得分（若分数出现小数点时，保留到小数点后两位，第三位小数四舍五入）。投标人满足多个档次的，按最高档得分。

评委签名：

日期：

附件二

## 第四章 投标文件格式

---

## 第一部分 技术标投标文件格式

[工程名称]

# 投标文件

**第一册 【技术投标文件（含资格审查文件）】**

投标人：\_\_\_\_\_（填写投标人单位名称）

日期: \_\_\_\_\_

# 目 录

- 一 资格审查文件
- 二 广州建设工程施工招标投标书
- 三 项目管理机构能力及企业资信相关证明材料
- 四 响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书
- 五 参与编制技术标投标文件人员名单
- 六 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单
- 七 关于投标保证金的承诺
- 八 主要材料品牌选用表及主要材料设备承诺书
- 九 投标函
- 十 投标人认为其他有必要提供的材料

技术标格式 2:

## 资格审查文件

(根据《资格审查表》顺序编制,并清晰标记证明材料所对应页码,便于评委查找,未存放于该处的证明材料不作为资格审查的依据)

关于本项目属于部分预留采购份额专门面向中小微企业的相关说明:

(1) 关于招标公告“九、投标人合格条件”第13点中为大型企业或中型企业的投标人,应提供由投标人出具的一份《承诺函》(格式后附)。

(2) 投标人属于中小微企业的须出具《中小企业声明函》,否则除以下1)、2)情形,投标人的中小微企业情况不被认定;

1) 若投标人属于残疾人福利性单位的,提供该投标人出具的《残疾人福利性单位声明函》;

2) 若投标人属于监狱企业的,提供由监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的该投标人属于监狱企业的证明文件。

(3) 本招标项目所属行业为:建筑业。

(4) 企业划分标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)执行。

(5) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业。)

## 承诺函格式（投标人属于大型企业或中型企业的提供）

### 承诺函

致：华南理工大学

如我方中标承建 华南理工大学五山校区东十二、西十四学生宿舍维修工程，我方承诺：

中小微型企业累计承担的合同份额占合同总金额的比例达到40%以上，其中预留给小微型企业的部分不低于合同总金额的28%，且拟分包的单位与我方之间不存在直接控股、管理关系。

特此承诺

投标人名称：

日 期：

## 中小企业声明函（投标人属于中型企业或小型企业或微型企业的提供）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加华南理工大学的华南理工大学五山校区东十二、西十四学生宿舍维修工程采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

华南理工大学五山校区东十二、西十四学生宿舍维修工程，属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：

日期：

### 备注：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。需按照本项目对应行业出具《中小企业声明函》，而非按照投标人的经营范围出具。投标人须按声明函格式填写自身数据。

2、《中小企业声明函》由中小微企业提供。

3、投标人提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照国家有关规定追究相应责任。

4、投标人应当根据招标文件中明确的招标项目所属行业，作为填写本声明函招标项目所属行业及判断承建（承接）企业是否属于中小企业的依据。

5、投标人可根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）判断承建（承接）企业属于大型、中型、小型还是微型企业。

### 残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加华南理工大学的华南理工大学五山校区东十二、西十四学生宿舍维修工程采购活动，由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：

日 期：

### 监狱企业的证明文件（如有）

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

技术标格式3:

### 广州建设工程施工招标投标书

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| 工程名称              |                |
| 投标总报价（元）          |                |
| 其中：人工费（元）         |                |
| 其中：绿色施工安全防护措施费（元） |                |
| 其中：暂列金额（元）        |                |
| 投标总工期             |                |
| 工程质量标准            |                |
| 保修期限              |                |
| 项目负责人姓名及所持证书编号    | 姓名：<br>所持证书编号： |
| 技术负责人姓名及所持证书编号    | 姓名：<br>所持证书编号： |
| 专职安全员姓名及所持证书编号    | 姓名：<br>所持证书编号： |

备注：本格式文件必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。

技术标格式 4:

### 项目管理机构能力及企业资信相关证明材料

| 序号 | 评分项目     |          | 证明材料页码索引 |
|----|----------|----------|----------|
| 1  | 项目管理机构能力 | 技术负责人    | 第 页, 共 页 |
|    |          | 安全负责人    | 第 页, 共 页 |
|    |          | 造价负责人    | 第 页, 共 页 |
|    |          | 质量负责人    | 第 页, 共 页 |
| 2  | 企业资信     | 企业类似工程业绩 | 第 页, 共 页 |
|    |          | 工程获奖     | 第 页, 共 页 |

注：按第二章开标、评标及定标办法中《技术标详细审查评分表》要求提供证明材料。要求按上表顺序逐项编排，并将相应项的证明材料按顺序排放。

技术标格式 5:

### 响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书

(招标人):

我方承诺, 如中标承建\_\_\_\_\_ (项目名称), 将按招标文件所附的本工程施工组织设计要点 进行响应的基础上自行组织施工。并承诺在中标后按招标文件所附的 施工组织设计要点 基础上编制详细的施工组织设计, 并报经监理单位和建设单位审批后实施。

特此承诺

投标人名称:

日 期:

注: 本承诺函必须提供且内容不得擅自删改, 否则视为未响应。

技术标格式 6:

### 参与编制技术标投标文件人员名单

|         |    |       |       |       |
|---------|----|-------|-------|-------|
| 投标单位名称: |    |       |       |       |
| 姓名      | 职务 | 所承担工作 | 身份证号码 | 本人签名栏 |
|         |    |       |       |       |
|         |    |       |       |       |
|         |    |       |       |       |
|         |    |       |       |       |
|         |    |       |       |       |
|         |    |       |       |       |

注：参与编制技术标书所有人员名单应包括如编制技术投标方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

技术标格式 7:

## 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

- 1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。
- 2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。
  - （1） 投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
  - （2） 投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
  - （3） 投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明
- 3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在投标施工组织中编制专项施工方案。
- 4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。
- 5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

| 一、危险性较大的分部分项工程清单                                                                                                                   | 建设单位 | 投标单位 | 备注 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----|
| 一、基坑支护                                                                                                                             | ( )  | ( )  |    |
| （一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。                                                                                             | ( )  | ( )  |    |
| （二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。                                                                  | ( )  | ( )  |    |
| 二、模板工程及支撑体系                                                                                                                        | ( )  | ( )  |    |
| （一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。                                                                                                    | ( )  | ( )  |    |
| （二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m <sup>2</sup> 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独 | ( )  | ( )  |    |

|                                                        |     |     |  |
|--------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| 立无联系构件的混凝土模板支撑工程。                                      |     |     |  |
| (三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。                             | ( ) | ( ) |  |
| 三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程                                      | ( ) | ( ) |  |
| (一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。             | ( ) | ( ) |  |
| (二) 采用起重机械进行安装的工程。                                     | ( ) | ( ) |  |
| (三) 起重机械安装和拆卸工程。                                       | ( ) | ( ) |  |
| 四、脚手架工程                                                | ( ) | ( ) |  |
| (一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。             | ( ) | ( ) |  |
| (二) 附着式升降脚手架工程。                                        | ( ) | ( ) |  |
| (三) 悬挑式脚手架工程。                                          | ( ) | ( ) |  |
| (四) 高处作业吊篮。                                            | ( ) | ( ) |  |
| (五) 卸料平台、操作平台工程。                                       | ( ) | ( ) |  |
| (六) 异型脚手架工程。                                           | ( ) | ( ) |  |
| 五、拆除工程                                                 | ( ) | ( ) |  |
| 可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。                    |     |     |  |
| 六、暗挖工程                                                 | ( ) | ( ) |  |
| 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。                               | ( ) | ( ) |  |
| 七、其它                                                   | ( ) | ( ) |  |
| (一) 建筑幕墙安装工程。                                          | ( ) | ( ) |  |
| (二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。                                   | ( ) | ( ) |  |
| (三) 人工挖孔桩工程。                                           | ( ) | ( ) |  |
| (四) 水下作业工程。                                            | ( ) | ( ) |  |
| (五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。                                  | ( ) | ( ) |  |
| (六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。 | ( ) | ( ) |  |
| 二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单                                | ( ) | ( ) |  |
| 一、深基坑工程                                                | ( ) | ( ) |  |
| 开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。                    | ( ) | ( ) |  |
| 二、模板工程及支撑体系                                            | ( ) | ( ) |  |

|                                                                                             |     |     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| (一)各类工具式模板工程:包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。                                                             | ( ) | ( ) |  |
| (二)混凝土模板支撑工程:搭设高度8m及以上,或搭设跨度18m及以上,或施工总荷载(设计值)15kN/m <sup>2</sup> 及以上,或集中线荷载(设计值)20kN/m及以上。 | ( ) | ( ) |  |
| (三)承重支撑体系:用于钢结构安装等满堂支撑体系,承受单点集中荷载7kN及以上。                                                    | ( ) | ( ) |  |
| 三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程                                                                           | ( ) | ( ) |  |
| (一)采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在100kN及以上的起重吊装工程。                                                    | ( ) | ( ) |  |
| (二)起重量300kN及以上,或搭设总高度200m及以上,或搭设基础标高在200m及以上的起重机械安装和拆卸工程。                                   | ( ) | ( ) |  |
| 四、脚手架工程                                                                                     | ( ) | ( ) |  |
| (一)搭设高度50m及以上的落地式钢管脚手架工程。                                                                   | ( ) | ( ) |  |
| (二)提升高度在150m及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。                                                     | ( ) | ( ) |  |
| (三)分段架体搭设高度20m及以上的悬挑式脚手架工程。                                                                 | ( ) | ( ) |  |
| 五、拆除工程                                                                                      | ( ) | ( ) |  |
| (一)码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。                             | ( ) | ( ) |  |
| (二)文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。                                                         | ( ) | ( ) |  |
| 六、暗挖工程                                                                                      | ( ) | ( ) |  |
| 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。                                                                    | ( ) | ( ) |  |
| 七、其它                                                                                        | ( ) | ( ) |  |
| (一)施工高度50m及以上的建筑幕墙安装工程。                                                                     | ( ) | ( ) |  |
| (二)跨度36m及以上的钢结构安装工程,或跨度60m及以上的网架和索膜结构安装工程。                                                  | ( ) | ( ) |  |

|                                                       |     |     |  |
|-------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| （三）开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。                              | （ ） | （ ） |  |
| （四）水下作业工程。                                            | （ ） | （ ） |  |
| （五）重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。                 | （ ） | （ ） |  |
| （六）采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。 | （ ） | （ ） |  |

投标人名称：

日 期：

技术标格式 8:

### 关于投标保证金的承诺

本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司就参加\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_项目的投标工作，作出郑重声明：

本公司满足招标文件中免交投标保证金的相关要求，在投标时未提交投标保证金。我司理解在投标时免交投标保证金是企业减负的举措，并未免除我司的投标义务，本公司一旦发生符合招标文件规定的不予退还投标保证金情形的，将按照招标人的要求，在规定的时间内向招标人足额补交投标保证金。

本公司违反上述保证的，将被视为虚假承诺，按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，并承担由此产生的相应责任。

特此承诺。

投标人名称:

日 期:

技术标格式 9:

### 主要材料品牌选用表

工程名称：华南理工大学五山校区东十二、西十四学生宿舍维修工程

| 序号             | 材料名称                     | 推荐品牌或厂家名称（或相当于）     | 投标选用品牌 |
|----------------|--------------------------|---------------------|--------|
| <b>一、装饰</b>    |                          |                     |        |
| 1              | 防水卷材、防水涂料                | 东方雨虹、大禹、科顺、禹能、德高、卓宝 |        |
| 2              | 水泥                       | 华润、海螺、石井、南方         |        |
| 3              | 无机涂料、内墙涂料、外墙涂料（含底漆）、真石漆  | 立邦、三棵树、多乐士、嘉宝莉      |        |
| 4              | 腻子粉                      | 立邦、三棵树、多乐士、德高       |        |
| 5              | 外墙砖                      | 冠珠、宏宇、新中源、白兔        |        |
| 6              | 内墙面砖、楼地面砖                | 马可波罗、东鹏、宏宇、新中源      |        |
| 7              | 门、窗玻璃等                   | 信义、耀皮皮尔金顿、南玻        |        |
| 8              | 钢质防火门、全封钢门等              | 南海三山、澜石、蓝盾、南粤、日高    |        |
| 9              | 门、窗等铝合金材料                | 凤铝、广铝、坚美            |        |
| 10             | 铝合金扣板                    | 广灏、煜霖、德宝龙、金霸        |        |
| 11             | 密封胶                      | 3M、斯迈特、道康宁、西卡、安泰、硅宝 |        |
| 12             | 门窗五金配件、闭门器、地弹簧等          | 坚朗、合和、顶固、贝斯丹        |        |
| 13             | 门锁                       | 坚朗、顶固、金点原子          |        |
| <b>二、给排水部分</b> |                          |                     |        |
| 1              | 给水管（PPR），排水管（UPVC、HDPE）等 | 锋牌、顾地、雄塑、联塑         |        |
| 2              | 镀锌钢管                     | 富力通、友发、穗生           |        |

|        |                          |              |                   |  |
|--------|--------------------------|--------------|-------------------|--|
| 3      | 截止阀、闸阀、止回阀、排气阀、取水阀等阀门    |              | 佳福斯、冠龙、正丰、永泉、良精   |  |
| 4      | 消火栓等消防设备                 |              | 平安、胜捷、恒安          |  |
| 5      | 洗脸盆、蹲便器、成品拖布池等卫生洁具、水龙头等  |              | 东鹏、鹰牌、箭牌、钻石、惠达    |  |
| 6      | 变频给水设备                   |              | 广州白云泵业、广州广一、佛山恒利达 |  |
| 7      | 智能水表                     |              | 埃美柯、广州水表、兆基       |  |
| 8      | 雨水斗、不锈钢地漏等               |              | 鹰牌、东鹏、箭牌、潜水艇      |  |
| 三、消防系统 |                          |              |                   |  |
| 1      | 灭火器、消防自救呼吸器、灭火器放置箱、消火栓箱等 |              | 平安、胜捷、恒安          |  |
| 2      | 应急照明灯具、应急疏散指示灯等          |              | 平安、欧普、雷士、三雄极光     |  |
| 四、电气部分 |                          |              |                   |  |
| 1      | 低压配电柜、配电箱                | 低压配电柜、配电箱集成厂 | 鹏升电气、金泽电气、科源、广东长电 |  |
|        |                          | 箱内元器件        | 西门子、ABB、施耐德       |  |
| 2      | 灯具                       |              | 三雄极光、雷士、欧普        |  |
| 3      | 开关、插座                    |              | 西门子、罗格朗、施耐德       |  |
| 4      | 金属线管、桥架                  |              | 金来、宏际、金基、一通、天虹    |  |
| 5      | 电线电缆                     |              | 广州电缆、南洋、新兴、成天泰    |  |
| 6      | 排风扇                      |              | 绿岛风、金羚、正野         |  |

|                |                                         |                   |  |
|----------------|-----------------------------------------|-------------------|--|
| 7              | 天花式摇头扇                                  | 钻石、美的、艾美特         |  |
| 8              | 塑料线槽                                    | 联塑、雄塑、顾地、锋牌       |  |
| 9              | 智能电表                                    | 珠海派诺、珠海东帆、深圳北电    |  |
| 10             | 等电位端子箱                                  | 鹏升电气、金泽电气、科源、广东长电 |  |
| <b>五、智能化部分</b> |                                         |                   |  |
| 1              | 配线架、理线架、耦合器、网络线（CAT6、CAT5、UTP）、跳线、弱电面板等 | 罗格朗、耐克森、美国西蒙、德特威勒 |  |
| 2              | 光纤、尾纤、光纤配线架等                            | 长飞、亨通、烽火、中天       |  |
| 3              | 机柜                                      | 金盾、南盾、图腾、威图、弘誉    |  |
| 4              | 电线（弱电信号线、控制线）                           | 宇洪、天诚、粤道          |  |
| 5              | 塑料线槽                                    | 联塑、雄塑、顾地、锋牌       |  |
| 6              | 交换机                                     | 华为、华三、锐捷          |  |
| 7              | 防静电地板                                   | 广东沈飞、向利、奥斯曼       |  |

注：投标人须在《主要材料品牌选用表》中“投标选用品牌”一栏选用品牌，选用品牌可以为1个或多个。若同一材料投标人承诺多个品牌，由招标人从符合要求的品牌中选择一项作为后续合同签订或施工实施的依据。若投标人在编制投标文件时所选用的材料设备品牌（厂家）是优于或相当于招标人推荐的品牌（厂家）的、在签订合同时应提供相关证明材料证明、否则招标人有权要求投标人更换为招标人推荐的品牌且费用不予增加。

投标人名称：

日 期：

## 主要材料设备承诺书

致：华南理工大学

经详细阅读本工程招标文件、招标答疑纪要和踏勘现场，我司已理解招标人对本招标项目工程管理的高标准及严格要求，在此，我司郑重作出以下承诺：

一、我司经认真进行市场调查，我司承诺本招标项目材料、设备来源有保证，可按投标承诺及时组织到货，无需代换，图纸、资料和设计文件中所要求的条件我司全部能够满足。如我司中标，我司承诺按贵单位材料设备看样定板的规定执行，选用的材料设备的品牌、档次、技术参数需满足或优于招标文件要求，且不得以任何理由调整中标的材料、设备价格。

二、我司已充分阅读本项目招标文件并充分了解本项目对质量保证及售后服务的严格要求。如果我司的投标被接受，我司保证按以下服务计划和服务内容进行本项目的质量保证期内服务：

1. 我司承诺本项目质量保证期\_\_\_\_\_（不少于2年），保修期自竣工验收合格之日起计。

2. 竣工验收合格后三个月内，针对项目特点及实际情况编制使用手册、培训手册以及培训计划。

3. 质保期内免费提供设备的维修及保养服务，定期派工程师到现场巡查。

4. 质保期内设备本身质量出现问题或由于设备本身质量原因造成的任何损伤或损坏，我司承诺及时给予免费维修或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费等其他一切费用由我司负责。新更换的零部件的质保期则从更换之日起计。

5. 我司承诺，在接到发包人通知的半小时内予以答复；在发包人要求时，我司的技术人员须在收到发包人通知后1小时之内到现场进行修理，相关的维修必须连续进行，直至故障完全修复为止。若在12小时内不能排除故障，我司立即采取切实有效的补救措施（包括免费提供应急设备），全力防止损失的扩大。

6. 从工程竣工验收合格正式运行之日起的质量保证期（含潜在缺陷质量保证期）内，由于设备材料因素造成的损坏，均由我司免费维修、更换，由于人为（非我司人员）和自然灾害造成的损坏，收取成本费用。

7. 在质量保证期结束前，我司承诺与发包人代表对合同项下设备进行全面检查，对任何缺陷由我司负责修理。在修理之后，将缺陷原因、修理的内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等情况报告给发包人。

8. 在质量保证期内, 我司承诺在有足够的备品备件供应, 并随时优惠提供易损件, 优惠提供产品更新、改造服务。

9. 如我司未按承诺完成保修责任, 发包人可另行聘请其他专业单位进行维修, 其费用从质量保证金中扣取 (不足部分由我司另行支付)。

投标人名称:

日 期:

技术标格式 10:

## 投 标 函

致：华南理工大学

1. 根据招标人华南理工大学五山校区东十二、西十四学生宿舍维修工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件、相关招标资料及其他有关文件后，我方愿按我方投标总价并遵照上述文件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2. 我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3. 如果我方中标，我方保证按照合同文件中规定的开工日期开始施工，并按规定的预计竣工日期完成和交付全部工程。

4. 如果我方中标，我方承诺在充分考虑场地环境变化及政策性调整等风险因素的前提下，继续补充完善施工组织设计，直至招标人满意为止并加以实施，由此产生的费用已包含在投标报价中。

5. 如果我方中标，我方承诺按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 393 号）的规定对承包工程的全部建设工程质量和施工现场的安全生产负责。

6. 如果我方中标，我方将按照招标文件的规定，按时提交履约担保，以保障本项目优质、优价、按期、顺利完成。

7. 我方同意所提交的投标文件在招标文件投标须知前附表中规定的投标有效期内有效，在此期限届满之前，本投标书始终将对我方具有约束力，并随时接受中标。

8. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标书连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

9. 我方理解，你单位不一定接受最低标价的投标或你单位接到的其它任何投标。同时也理解，你单位不承担我方的任何投标费用。

10. 随同本投标文件，如果我方在投标文件有效期内撤回投标文件；或在收到中标通知书后 30 天内未能或拒绝签订合同协议书；或未能按招标文件要求提交履约担保，你单位有权另选中标单位。

投标人名称：

日 期：

## 第二部分 经济标投标文件格式

---

[工程名称]

# 投标文件

## 第二册【经济投标文件】

投标人： （填写投标人单位名称）

日期: \_\_\_\_\_

# 目 录

- 一 工程量清单计价表
  - 二 参与编制经济标投标文件人员名单
  - 三 对投标文件编制的承诺
-

经济标格式 2:

## 工程量清单计价表

注：本部分内容详见招标文件第七章工程量清单。

经济标格式 3:

参与编制经济标投标文件人员名单

|         |    |       |       |       |
|---------|----|-------|-------|-------|
| 投标单位名称: |    |       |       |       |
| 姓名      | 职务 | 所承担工作 | 身份证号码 | 本人签名栏 |
|         |    |       |       |       |
|         |    |       |       |       |
|         |    |       |       |       |
|         |    |       |       |       |
|         |    |       |       |       |
|         |    |       |       |       |
|         |    |       |       |       |
|         |    |       |       |       |

注：参与编制标书所有人员名单应包括如编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

经济标格式4:

### 对投标文件编制的承诺

本公司授权\_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_）负责对投标文件的编制及内容进行解释、说明，并承诺以下事项：

1. 被授权人清楚投标文件编制的具体情况，包括技术方案文件、工程量清单、以及投标文件的加密打包的理解；

2. 在本项目开标至评标结束前，努力确保被授权人在项目评标所在地附近；

3. 从评标委员会要求澄清起二小时内，被授权人应如实地书面澄清。

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的，我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

投标人名称：

日 期：

附件：《投标文件编制情况》

### 投标文件编制情况

1. 投标文件报价编制方式：☐自行编制的，编制的负责人：（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与投标人一致）。☐委托编制的，受委托单位，编制的负责人：（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与受委托单位一致）。

2. 投标文件加密打包的电脑情况

投标文件加密打包的电脑      自有      ☐      外包      ☐      其他      ☐

电脑类型

电脑所属单位

电脑所在地址      （如××市××区(县) ××街（路）××号××大厦××房）