

琶洲南区 AH090633 地块项目精装修施工专业承包补充公告

我单位组织实施的琶洲南区 AH090633 地块项目精装修施工专业承包（项目编号：JG2025-3150）于 2025 年 7 月 10 日在广州交易集团有限公司、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告、招标文件。招标人现对原招标文件作出如下修改：

一、招标文件修改如下：

序号	条款号	原文	现文	备注
一、招标文件中第一章投标须知“三、投标须知通用条款”				
1	条款号：27.1	27.1 招标人将在_____交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。	27.1 招标人将在_____交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。 <u>投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。</u>	修改
二、招标文件中第二章开标、评标及定标办法“一、开标、评标及定标办法修改表”				
2	条款号：47、48 现文	现文：47. 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。 48. 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.2 确定的投标人总得分排序，推荐进入定标阶段的合格中标候选人名单【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除效验码外）大小排位】，并编制评标报告。若通过有效性审查的投标人大于等于 3 名且小于等于 5 名，则全部为合格的中标候选人，不排序进入定标阶段；若通过有效性审查的投标人大于 5 名，按投标人总得分由高到低顺序推荐前 7 名不排序的合格的中标候选人，进入定标阶段。	现文：47. 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。 48. 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.2 确定的投标人总得分排序，推荐进入定标阶段的合格中标候选人名单【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除效验码外）大小排位】，并编制评标报告。若通过有效性审查的投标人大于等于 3 名且少于等于 7 名，则全部为合格的中标候选人，不排序进入定标阶段；若通过有效性审查的投标人大于 7 名，按投标人总得分由高到低顺序推荐前 7 名不排序的合格的中标候选人，进入定标阶段。	修改
三、招标文件中第二章开标、评标及定标办法				

3	附表一：《资格审查表》第6点须审查的资料	拟委托技术负责人的职称证书扫描件	拟委托技术负责人的职称证书扫描件或电子证书	修改
4	附表四：《技术标详细审查评分表》评分项目“二、企业资信”“工程奖项”评审标准	投标人自2021年1月1日至投标截止时间止，承建的建筑装饰装修工程项目获得过： 市级或以上工程质量奖项的，每项得1分； 注：不符合上述条件的不得分，本项最多得2分。	投标人自2021年1月1日至投标截止时间止，承建的建筑装饰装修工程 施工 项目获得过： 市级或以上工程质量奖项的，每项得1分； 注：不符合上述条件的不得分，本项最多得2分。	修改
5	附表四：《技术标详细审查评分表》评分项目“三、项目管理机构能力”	详见原招标文件	详见本补充公告附表一	修改
6	附表四：《技术标详细审查评分表》“合计”	合计（一+二）	合计（一+二+三）	修改
7	附表四：《技术标详细审查评分表》备注1、【工程业绩】	1、【工程业绩】： （一）需同时提供施工合同、子分部工程质量验收记录或竣工验收文件扫描件。（1）单独发包的专业工程的业绩金额以施工合同（不含补充合同）为准。如施工合同（不含补充合同）未能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明资料中载明的对应专业金额为准。由总承包单位依法分包的专业工程业绩其金额以分包合同中约定的合同金额为准。（2）完成时间以子分部工程质量验收记录时间为准。未提供子分部工程质量验收记录的，完成时间以验收文件记录时间为准。 （二）证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。	1、【工程业绩】： （一）需同时提供施工合同、子分部工程质量验收记录或竣工验收文件扫描件。（1）单独发包的专业工程的业绩金额以施工合同（不含补充合同）为准。如施工合同（不含补充合同）未能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明资料中载明的对应专业金额为准。由总承包单位依法分包的专业工程业绩其金额以分包合同中约定的合同金额为准。（2）完成时间以子分部工程质量验收记录时间为准。未提供子分部工程质量验收记录的，完成时间以验收文件记录时间为准。 验收记录或验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。 （二）证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。	修改
8	附表四：《技术标详细审查评分表》备注2、【工程获奖】	2、【工程获奖】： 国家级奖是指：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖（金奖）、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国（全国）建筑工程装饰奖（不含设计及幕墙类获奖）；省或市级奖项是指：	2、【工程获奖】： 国家级奖是指：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖（金奖）、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国（全国）建筑工程装饰奖（不含设计及幕墙类获奖）；省或市级奖项是指：由省、市级（副省级）建设行政主管部门	修改

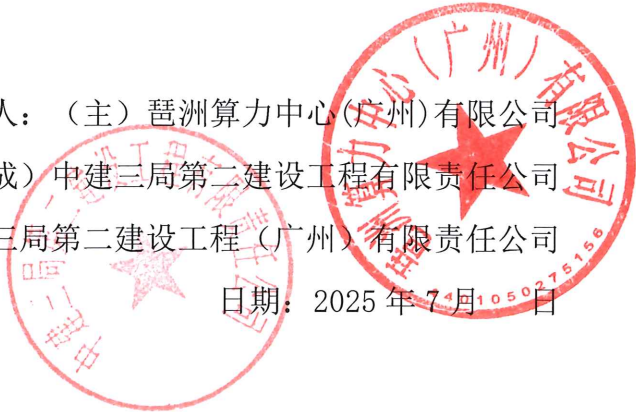
		由省、市级(副省级)建设行政主管部门或行业协会(行业协会需在民政部门备案)颁发的质量类工程奖项。只计算房建工程项目获奖,其他非房建工程项目奖项,如路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、QC、市政等项目奖项不参与计分;奖项只计算承建单位,不含参建单位。时间以获奖证书发证日期为准,须提供奖项证书扫描件,获奖已经公示但未获得证书的不予计算。同一项目获多个奖项的,按最高级别只计一次得分,不得重复计算。若发证机构为学会或协会的,须另提供在中国社会组织政务服务平台(https://chinanpo.mca.gov.cn/)查询到为有效(附网页截图);获奖单位须与投标单位名称一致,子、分公司均不予计算。不满足上述要求的或未提供相关证明材料的不计分。	或行业协会(行业协会需在民政部门备案)颁发的质量类工程奖项。奖项只计算承建单位,不含参建单位。时间以获奖证书发证日期为准,须提供奖项证书扫描件,获奖已经公示但未获得证书的不予计算。同一项目获多个奖项的,按最高级别只计一次得分,不得重复计算。若发证机构为学会或协会的,须另提供在中国社会组织政务服务平台(https://chinanpo.mca.gov.cn/)查询到为有效(附网页截图);获奖单位须与投标单位名称一致,子、分公司均不予计算。不满足上述要求的或未提供相关证明材料的不计分。	
9	附表四:《技术标详细审查评分表》备注3、【项目管理机构能力】	3、【项目管理机构能力】:项目管理机构人员均不可兼任,人员须同时提供对应的职称证书相关证明材料扫描件以及近1个月(2025年6月)在投标单位(不含投标人的子公司或母公司,含分公司)缴纳社保的证明材料扫描件并加盖投标人电子印章。人员职称按最高级别计算一次得分。	3、【项目管理机构能力】:项目管理机构人员均不可兼任,不重复计算得分;安全负责人与专职安全员不为同一人。人员须同时提供对应的职称证书相关证明材料扫描件以及近1个月(2025年6月)在投标单位(不含投标人的子公司或母公司,含分公司)缴纳社保的证明材料扫描件。职称年限以职称发证时间为准,人员职称按最高级别计算一次得分。	修改
四、招标文件中第五章技术条件(工程建设标准)				
10	第五点 施工样板及样品管理要求	为确保材料实际效果,分包人应根据技术规格书要求和发包人初步确认的材料样品制作施工材料样板;部分精装修施工样板需结合内装施工样板间围蔽需求在工程实体区域实施和最终拆除(最终根据工程实际确认),具体设置要求详见设计文件中《精装修施工样板要求》;施工材料样板经发包人评审通过后方可正式报送材料封样。	为确保材料实际效果,分包人应根据技术规格书要求和发包人初步确认的材料样品制作施工材料样板;部分精装修施工样板需结合内装施工样板间围蔽需求在工程实体区域实施和最终拆除(最终根据工程实际确认),施工材料样板经发包人评审通过后方可正式报送材料封样。	修改
五、招标文件中第三章合同条款				

11	施工合同第二部分专用条款第 11.9.1 1) 条	1) 分包人在本合同签订后 30 天内, 按合同要求向承包人提交履约保函(保函金额为暂定含税合同总价的 10%) 后可申请支付暂定含税合同总价(不含暂估价及暂列金)的 10%为工程预付款。	1) 分包人在本合同签订后 15 天内, 按合同要求向承包人提交履约担保(担保金额为暂定含税合同总价的 10%) 后可申请支付暂定含税合同总价(不含暂估价及暂列金)的 10%为工程预付款。	修改
12	施工合同第二部分专用条款第 11.9.1 4) 条	4) 承包方完成竣工验收备案且工程竣工结算完成并移交物业后 30 个工作日内, 支付到本工程结算价的 97%, 剩余结算金额的 3%作为质保金。	4) 承包方完成竣工验收备案且工程竣工结算完成并移交物业后 30 个工作日内, 支付到本工程结算价的 97%, 剩余结算金额的 3%作为质保金。 如承包人向发包人提交质量保证金银行保函、担保函、保证保险, 发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款;	修改
13	施工合同第五部分附件 2《材料设备品牌参考表》序号 6	详见原招标文件	详见本补充公告附表二	修改

二、本项目《工程量清单 COS》已修改, 已重新生成电子招标文件, 请各投标人下载更新版本的电子招标文件编制投标文件。

三、招标公告和招标文件其它内容不变。本补充公告与原招标文件不一致的以本补充公告为准。本补充公告作为招标公告、招标文件的一部分, 请投标单位仔细阅读, 认真编制投标文件。

四、本项目对原定的招标投标日程安排作相应调整, 请各投标人密切留意广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)公布的本项目的日程安排, 投标人可登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站首页, 点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”, 输入项目编号或项目名称查询最新信息。



招标人: (主) 琶洲算力中心(广州)有限公司
(成) 中建三局第二建设工程有限责任公司
(成) 中建三局第二建设工程(广州)有限责任公司
日期: 2025 年 7 月 10 日

附表一

三、项目管理机构能力 (8分)	技术负责人	3	具有 建筑工程 相关专业副高级或以上技术职称的，得 3 分。 注：不符合上述条件的不得分，本项最多得 3 分。
	质量负责人	1	具有 建筑工程 相关专业中级或以上技术职称的，得 1 分。 注：不符合上述条件的不得分，本项最多得 1 分。
	安全负责人	1	具有 建筑工程 相关专业中级或以上技术职称的，得 1 分。 注：不符合上述条件的不得分，本项最多得 1 分。
	机电负责人	3	具有 机电工程或电气 相关专业副高级或以上技术职称的，得 3 分；具有 机电工程或电气 相关专业中级技术职称 3 年或以上的，得 2 分。 注：不符合上述条件的不得分，本项最多得 3 分。

附表二

序号	设备名称	参考品牌 (参照或相当于)	备注
6	砂岩石材	环球石材、高时、康利、致高石业	