

广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块 建设项目住宅工程质量潜在缺陷保险服务 资格审查报告

由广州市增城区城苑投资发展有限公司组织的广州市增城区荔湖街新城大道东侧 18005200A24018 号地块建设项目住宅工程质量潜在缺陷保险服务（项目编号：JG2025-2818）招标项目，已委托广东工程建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成资格审查程序。现将资格审查情况报告如下：

本项目于 2025 年 6 月 24 日至 2025 年 7 月 14 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标，采用资格后审。

于 2025 年 6 月 24 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 14 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记和递交投标文件。至投标截止时，共有五家投标单位递交投标文件，分别是：中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司、中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国大地财产保险股份有限公司广东分公司。

本项目递交投标文件电子光盘（备用）时间为 2025 年 7 月 14 日 10 时 45 分至 11 时 00 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部第 3 开标室进行。共三家投标单位递交投标文件电子光盘（备用）。

开标会于 2025 年 7 月 14 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部第 3 开标室进行，由招标代理按照开标程序规定对投标单位解密的投标文件进行解密，招标代理现场对投标单位的投标文件进行开标和唱标，具体详见《开标记录表》。

根据招标文件规定，资格审查由评标委员会负责，评标委员会由广东省综合评标评审专家库中随机抽取专家 5 名和招标人委派评标代表 2 名组成。

评标委员会一致推荐_____为评标委员会组长，主持评标工作。

评委成员为：_____。

资格审查工作于 2025 年 7 月 15 日 10 时 20 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部第 1 评标室进行。

评标委员会根据各投标单位的资格审查文件按招标公告、招标文件规定的资格审查合格条件进行资格审查。结果如下：

中国人寿财产保险股份有限公司广州分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司、中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国大地财产保险股份有限公司广东分公司。共 五 家投标单位通过资格审查。详见附件《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

特此报告。

评标委员会（签名）：

2025 年 7 月 15 日