

夏港街立体公共停车场建设项目设计施工总承包 (设计部分)评标报告

一、项目基本情况

招标人广州开发区公共交通站场有限公司现对夏港街立体公共停车场建设项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-2819，以下简称“本项目”）委托招标代理机构广东省广大工程顾问有限公司，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标选定承包人，本项目实施电子化招投标

二、发布公告情况

本项目于 2025-06-23 16:00:00 至 2025-07-15 10:00:00（北京时间，下同）在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网和广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布招标公告，并在广州公共资源交易系统公开接受投标人办理网上投标登记手续和递交电子投标文件。

三、递交投标文件和开标情况

于 2025-07-15 09:45:00 至 2025-07-15 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第2开标室（黄埔交易部）接收各投标人递交的投标文件备用电子光盘及投标保证金凭证，期间未收到投标人递交的相关资料。至本项目递交投标文件截止时间 2025-07-15 10:00:00 止，共有 4 家投标单位成功进行网上投标登记及网上递交投标文件，分别是：1. (主)衡水奇佳停车设备有限公司(成)广州开发区交投建设有限公司(成)中恒建筑设计院（广州）有限公司；2. (主)广东大鼎建设工程有限公司(成)科建设计（广州）有限公司；3. (主)广州三羊建设工程有限公司(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司；4. (主)明隆建设集团有限公司(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

本项目开标会于 2025-07-15 10:00:00 至 2025-07-15 12:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第2开标室（黄埔交易部）进行。

2025-07-15 10:00:00 至 2025-07-15 11:00:00 公开对投标文件进行解密，解密过程中没有出现异常，4 家投标单位网上递交的投标文件成功解密。随后对 4 家成功解密的投标文件进行开标及唱标，投标单位对开标全过程均没有异议。

开标会全过程在广州公共资源交易中心及有关人员的电子见证和监督下进行，由招标代理单位主持完成。

四、评标委员会组建情况

评标工作由招标人依法组建的评标委员会设计组负责，评标委员会设计

组共 5 名成员,其中 1 名为招标人代表,其余 4 名均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生组成。评标委员会成员分别是:

经评标委员会设计组各成员民主推选,一致推举
为评标委员会设计组组长。

五、评标情况

本项目评标会于 2025-07-16 09:00:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第 3 评标室(黄埔交易部) 开始进行,评标全过程在广州公共资源交易中心及有关人员的电子见证和监督下进行。本项目采用评定分离定标办法,本次评标采用“综合评估法”,具体评标办法及标准见本项目招标文件。具体评标情况如下:

1、评标委员会设计组按照招标文件规定的评标办法,对各设计方案投标文件进行评审,只有通过有效性审查可进入下一阶段的评审。如评审意见不一致时,以评标委员会设计组过半数成员的意见作为评标委员会设计组对该情形的认定结论。经审查, 4 家投标单位均通过了设计方案投标文件有效性审查。

2、评标委员会设计组按照招标文件规定的评标办法,对通过设计方案投标文件有效性审查的各设计方案投标文件进行评分。评标委员会设计组各评委评分的算术平均值(若分数出现小数点时,保留小数点后二位,第三位小数四舍五入)为设计方案投标文件得分。

3、评标委员会设计组通过交易中心系统揭晓投标人身份,找出各编号(具体详见《暗标编码表》)投标文件所对应的投标人,各编号对应的投标单位分别是:

(1) 编号“4GND”对应单位:(主)广州三羊建设工程有限公司(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司。

(2) 编号“KVM8”对应单位:(主)明隆建设集团有限公司(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

(3) 编号“M6ST”对应单位:(主)广东大鼎建设工程有限公司(成)科建设计(广州)有限公司。

(4) 编号“PMG9”对应单位:(主)衡水奇佳停车设备有限公司(成)广州开发区交投建设有限公司(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司。

3、评标委员会设计组对应设计方案投标文件的编号,得出每个投标人设计方案投标文件得分:

序号	投标单位名称	设计方案得分
1	(主)广州三羊建设工程有限公司 (成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司	70.80
2	(主)明隆建设集团有限公司 (成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	73.00
3	(主)广东大鼎建设工程有限公司 (成)科建设计(广州)有限公司	63.40
4	(主)衡水奇佳停车设备有限公司 (成)广州开发区交投建设有限公司 (成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	91.00

评标委员会设计组成员签名：

日期：2025年07月16日

夏港街立体公共停车场建设项目设计施工总承包 (施工部分) 评标报告

一、项目基本情况

招标人广州开发区公共交通站场有限公司现对夏港街立体公共停车场建设项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-2819，以下简称“本项目”）委托招标代理机构广东省广大工程顾问有限公司，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标选定承包人，本项目实施电子化招投标

二、发布公告情况

本项目于2025-06-23 16:00:00至2025-07-15 10:00:00（北京时间，下同）在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网和广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布招标公告，并在广州公共资源交易系统公开接受投标人办理网上投标登记手续和递交电子投标文件。

三、递交投标文件和开标情况

于2025-07-15 09:45:00至2025-07-15 10:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第2开标室（黄埔交易部）接收各投标人递交的投标文件备用电子光盘及投标保证金凭证，期间未收到投标人递交的相关资料。至本项目递交投标文件截止时间2025-07-15 10:00:00止，共有4家投标单位成功进行网上投标登记及网上递交投标文件，分别是：1. (主)衡水奇佳停车设备有限公司(成)广州开发区交投建设有限公司(成)中恒建筑设计院（广州）有限公司；2. (主)广东大鼎建设工程有限公司(成)科建设计（广州）有限公司；3. (主)广州三羊建设工程有限公司(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司；4. (主)明隆建设集团有限公司(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

本项目开标会于2025-07-15 10:00:00至2025-07-15 12:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第2开标室（黄埔交易部）进行。

2025-07-15 10:00:00至2025-07-15 11:00:00公开对投标文件进行解密，解密过程中没有出现异常，4家投标单位网上递交的投标文件成功解密。随后对4家成功解密的投标文件进行开标及唱标，投标单位对开标全过程均没有异议。

开标会全过程在广州公共资源交易中心及有关人员的电子见证和监督下进行，由招标代理单位主持完成。

四、评标委员会组建情况

评标工作由招标人依法组建的评标委员会施工组负责，评标委员会施工组共5名成员，其中1名为招标人代表，其余4名均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产

生组成, 评标委员会成员分别是 _____

经评标委员会施工组各成员民主推选, 一致推 _____ 评标委员会施工组组长。

五、评标情况

本项目评标会于2025-07-16 09:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第4评标室（黄埔交易部）开始进行, 评标全过程在广州公共资源交易中心及有关人员的电子见证和监督下进行。本项目采用评定分离定标办法, 本次评标采用“综合评估法”, 具体评标办法及标准见本项目招标文件。具体评标情况如下:

1、评标委员会施工组按照招标文件规定的评标办法, 对各投标人递交的投标文件进行资格审查。经审查, 4家投标单位均通过了资格审查。

2、评标委员会施工组按照招标文件规定的评标办法, 对通过资格审查的工程总承包实施方案投标文件进行有效性审查。经审查, 4家投标单位均通过了工程总承包实施方案投标文件有效性审查。

3、评标委员会施工组按照招标文件规定的评标办法, 对通过资格审查及工程总承包实施方案投标文件有效性审查的工程总承包实施方案投标文件进行详细审查评分。

4、评标委员会施工组按照招标文件规定的评标办法, 对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件投标报价进行算术校核。

5、评标委员会施工组按照招标文件规定的评标办法, 对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人经算术校核的建安工程费进行投标报价评分, 得出经济分, 精确到小数点后两位。

六、评标汇总

评标委员会施工组按照“投标人总得分(满分100分)=设计方案部分得分×设计方案得分总权重(30%)+[工程总承包实施方案部分得分×工程总承包实施方案权重(50%)+投标报价得分×投标报价权重(50%)]×总权重(70%)”的公式, 计算各有效投标文件的总得分, 并按照总得分从高到低排列先后次序。如总分相同的, 以设计方案部分得分较高的排前; 总分与设计方案部分得分均相同的投标文件, 以工程总承包实施方案得分较高的排前; 总分、设计方案部分得分和工程总承包实施方案得分均相同的投标文件, 以投标总报价较低的排前; 如仍存在相同情况, 则对具有相同情况的投标人, 由施工组评标委员会采用记名投票方式确定排序。

七、评标结果

评标委员会施工组根据最终评审结果, 按照招标文件规定, 推荐[3, 8]不排序

的中标候选人进入定标阶段[不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位。如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，按联合体主办方的统一社会信用代码排序]，具体如下：

合格中标候选人名称	投标总报价 (元)	统一社会信用代码后 4位(除校验码外)
(主)明隆建设集团有限公司 (成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	11906515.50	6200
(主)广东大鼎建设工程有限公司 (成)科建设计(广州)有限公司	12060885.25	4872
(主)衡水奇佳停车设备有限公司 (成)广州开发区交投建设有限公司 (成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	11846106.50	4008
(主)广州三羊建设工程有限公司 (成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司	11429026.90	0119

八、澄清和补正：无。

九、废标情况说明：无。

评标委员会施工组全体成员签名：

日期：2025年07月16日