

东六地块项目会所装修设计定标报告

一、 评标情况

东六地块项目会所装修设计（项目编号：JG2025-2728）于 2025 年 7 月 9 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 5 评标室召开评标会议，经评审，评标委员会推荐 3 名合格的中标候选人（不排序），分别为：深圳市郑中设计股份有限公司、矩阵纵横设计股份有限公司、深圳市科建建设集团有限公司。

二、 定标委员会成员名单

本项目定标委员会由招标人依法组建，共 5 人组成，分别是：

定标委员会一致推荐。 为定标委员会组长。

三、 定标情况

定标时间：2025 年 7 月 15 日 10 时 30 分

定标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第 5 评标室

本项目定标办法采用“直接票决定标法”。定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票+撰写评语），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。

各合格中标候选人的票数及评语详见《定标评语》《直接票决定标选票表》《票决汇总表》。票决结果如下：

序号	投标人名称	得票数	排列名次
1	深圳市郑中设计股份有限公司	5	1
2	矩阵纵横设计股份有限公司	0	/
3	深圳市科建建设集团有限公司	0	/

四、 定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，确定中标人。定标结果如下：

中标人：深圳市郑中设计股份有限公司；中标价：4320000 元。

五、 定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

2025 年 7 月 15 日

定标委员会签字：

定标委员会签到表

项目名称：东六地块项目会所装饰装修设计

项目编号：: JG2025-2728

定标时间：2025 年 7 月 15 日

序号	姓名	职称	工作单位	身份证号码	签到时间	是否推荐为组长 (打√)
1					2025 年 7 月 15 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☒ 否
2					2025 年 7 月 15 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☒ 否
3					2025 年 7 月 15 日 (10) 时 (30) 分	☒ 是 ☐ 否
4					2025 年 7 月 15 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☒ 否
5					2025 年 7 月 15 日 (10) 时 (30) 分	☐ 是 ☒ 否

定标委员会声明书

本人接受招标人邀请，担任东六地块项目会所装修设计（项目编号：JG2025-2728）招标项目定标委员会成员。

本人声明：

在定标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响定标结果的接触；在中标结果确认前，不向外透露投标文件评审、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的相关情况；不收受超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受相关利害关系人的任何财物和好处；无有关规定需要回避的情形。

在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和纪律，履行保密义务；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责；

本人接受有关监督部门依法实施的监督。如违反上述承诺或不能履行定标委员会职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会签名：

2025 年 7 月 15 日

定标评语表

项目名称：东六地块项目会所装饰装修设计

日期：2025年7月15日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	深圳市郑中设计股份有限公司	价格因素	该投标单位的投标总报价合理，且是中标候选人中最低报价。
		资信因素	2020年1月1日至投标截止时间止，该投标单位完成同类业绩有10项，10个奖项，符合招标文件要求。
		团队因素	该投标单位项目团队投入10人，社保齐全，符合招标文件要求。项目负责人为一级注册建筑师、中级职称，经验较丰富；装修设计总监为高级工程师；项目团队其中3人为高级职称，6人中级职称，从业年限较长，且业绩丰富。
		方案因素	该投标单位设计方案总体布置合理，技术可操作性强，空间功能分配合理，思路清晰，成本控制与进度控制合理。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：东六地块项目会所装饰装修设计

日期：2025 年 7 月 15 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
2	矩阵纵横设计股份有限公司	价格因素	该投标单位的投标总报价合理。
		资信因素	2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，该投标单位完成同类业绩有 6 项，26 个奖项，符合招标文件要求。
		团队因素	该投标单位项目团队投入 8 人，社保齐全，符合招标文件要求。项目负责人为一级注册建筑师、高级工程师，经验较丰富；装修设计总监为室内设计中级职称；项目团队各设计师均无职称，且从业年限较短。
		方案因素	该投标单位设计方案总体布置合理，设计思路清晰，成本控制较好，进度合理。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

日期：2025 年 7 月 15 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
3	深圳市科建建设集团有限公司	价格因素	该投标单位的投标总报价合理。
		资信因素	2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，该投标单位完成同类业绩有 6 项，获奖 5 项，符合招标文件要求。
		团队因素	该投标单位项目团队投入 5 人，社保齐全，符合招标文件要求。项目负责人为一级注册建筑师、高级工程师，经验较丰富；装修设计总监为二级注册建筑师、高级工程师；项目团队各设计师均为中级工程师。项目团队从业年限较长，但业绩较少。
		方案因素	设计方案整体布置合理，采用技术可操作性强；符合设计标准，造价合理；使用空间舒适，实用率较高。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

日期：2025 年 7 月 15 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	深圳市郑中设计股份有限公司	价格因素	报价最低，价格最优。
		资信因素	该投标人资质满足招标公告规定，相关资信材料齐全，根据其投标文件初步判断，其具备正常履约能力。
		团队因素	符合要求，拟投入本项目人员数量较多。
		方案因素	审美良好，符合本项目定位，空间布置合理。同时，具有设计质量保证措施、成本控制与实施计划。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

日期：2025 年 7 月 15 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
2	矩阵纵横设计股份有限公司	价格因素	报价适中，价格次优。
		资信因素	该投标人资质满足招标公告规定。
		团队因素	符合要求。
		方案因素	设计具有未来感，功能划分丰富，但不完全贴合项目定位，未见成本控制等相关内容。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

日期：2025 年 7 月 15 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
3	深圳市科建建设集团有限公司	价格因素	报价最高，价格方面不具有优势。
		资信因素	该投标人资质满足招标公告规定。
		团队因素	符合要求。
		方案因素	设计思路合理，但亮点不足，未见成本控制等相关内容。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

日期：2025 年 7 月 15 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	深圳市郑中设计股份有限公司	价格因素	单价为 1800 元，三个最低单价的一家，价格非常合理，在标书总价范围内。
		资信因素	业绩能满足会所要求，很高端大气的案例和过硬的项目经验。
		团队因素	满足招标要求，有 10 人，还包含了机电专业人员，整体团体配置很好。
		方案因素	对会所的功能定位有对标项目的罗列对比，每个功能区域的合理性表现很好，材料运用搭配高级。后面还有对于整体项目的规划时间、成本的控制等等的汇总。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

日期：2025 年 7 月 15 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
2	矩阵纵横设计股份有限公司	价格因素	单价为 1900 元，有点偏高，在标书总价范围内。
		资信因素	业态能满足会所要求。
		团队因素	满足要求标书要求，有 8 人，含有景观设计师，但是最好有机电设计会好点。
		方案因素	整体会所的功能思路可以，艺术品概念图比较突出，但后面缺少成本的控制的汇总。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

日期：2025 年 7 月 15 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
3	深圳市科建建设集团有限公司	价格因素	单价为 1950 元，三个最高单价的一家，但在标书总价范围内。
		资信因素	业绩偏向样板房为多，会所售楼部的比较少。
		团队因素	满足要求标书要求，有 5 人，人数相对有点少。
		方案因素	方案思路不完整，但后面缺少成本的控制的汇总。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：东六地块项目会所装饰装修设计

日期：2025 年 7 月 15 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	深圳市郑中设计股份有限公司	价格因素	投标报价合理。 三家对比，投标总报价最低。
		资信因素	该公司近 5 年来有 10 个同类业绩。对比其他两家公司，同类业绩数量占优。 该公司的设计项目近 3 年来，获得国内外 10 个奖项。国内奖项的含金量较高。
		团队因素	该公司拟投入 10 人，从人员数量来看是 3 家最高的。而且，人员架构上，包含了建筑电气与暖通空调工程师，充分考虑到室内设计中的设备专业的配套设计。与其余两家对比，这是人员搭配上的优势与合理性的体现。
		方案因素	设计方案与其他两家对比，更为详细。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

日期：2025 年 7 月 15 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
2	矩阵纵横设计股份有限公司	价格因素	投标报价合理。 三家对比，投标总报价处于中间。
		资信因素	该公司近 5 年来有 6 个同类业绩。 该公司的设计项目近 3 年来，获得奖项 5 个。虽然奖项的含金量较高，但是与“深圳市郑中设计股份有限公司”对比，获奖数量略欠。
		团队因素	人员架构基本合理。
		方案因素	设计方案不够详实。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

日期：2025 年 7 月 15 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
3	深圳市科建建设集团有限公司	价格因素	投标报价合理。 三家对比，投标总报价最高。
		资信因素	该公司近 5 年来有 6 个同类业绩。 该公司的设计项目近 3 年来，获得奖项 26 个，但是基本上都是国外协会的奖项居多，没有国内的奖项。
		团队因素	人员架构基本合理。但是，与其他两家对比，缺少景观及设备专业方面的工程师，尤其是设备专业是室内设计的配套。
		方案因素	设计方案不够详实。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

日期：2025 年 7 月 15 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
1	深圳市郑中设计股份有限公司	价格因素	价格最低，招标控制价内，符合招标要求
		资信因素	资信符合招标公告要求，项目团队人员有会所装修设计类似项目经历，投标人多次国内外获奖。
		团队因素	项目团队人员投入，及相关人员社保符合招标公告要求，项目团队人员有会所装修设计类似项目经历，团队项目负责人及装修设计总监从业年限较长，人员稳定。
		方案因素	整体方案设计要点明确，总体布局、使用功能合理、概念元素、装修风格定位明确，会所定位及设计策略合理且富有创新性，空间布局有详细内容、分析合理，思考较为深入。成本控制因素有详细分析及措施，绿色节能内容可进一步完善。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

日期：2025 年 7 月 15 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
2	矩阵纵横设计股份有限公司	价格因素	价格第二低，招标控制价内，符合招标要求
		资信因素	资信符合招标公告要求，投标人多次国内外获奖。
		团队因素	项目团队人员投入及相关人员社保符合招标公告要求，主要团队人员从业年限较长，奖项丰富。
		方案因素	总体设计思路中功能分区、流线、空间布局等较详细，内容分析较合理。成本控制措施、经济性评审不够详细，对建筑绿色措施考虑不够详细。

定标委员会成员签名：

定标评语表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

日期：2025 年 7 月 15 日

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
3	深圳市科建建设集团有限公司	价格因素	价格最高，招标控制价内，符合招标要求
		资信因素	项目团队人员无会所装修设计类似项目经历，主要为公建及改造类工程为主。
		团队因素	项目团队人员投入及相关人员社保符合招标公告要求，但团队项目负责人及装修设计总监人员稳定性较差。
		方案因素	有空间意向图包含场景示意图、局部材料示意图。成本控制措施、经济性评审较少，对建筑绿色技术措施考虑较少，深度不足。

定标委员会成员签名：

直接票决定标选票表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

项目编号：JG2025-2728

支持的投标人名称
深圳市郑中设计股份有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 7 月 15 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

项目编号：JG2025-2728

支持的投标人名称
深圳市郑中设计股份有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 7 月 15 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

项目编号：JG2025-2728

支持的投标人名称
深圳市郑中设计股份有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 7 月 15 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

项目编号：JG2025-2728

支持的投标人名称
深圳市郑中设计股份有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 7 月 15 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

项目编号：JG2025-2728

支持的投标人名称
深圳市郑中设计股份有限公司

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 7 月 15 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

票决汇总表

项目名称：东六地块项目会所装修设计

项目编号：JG2025-2728

序号	投标人名称	得票数	排名
1	深圳市郑中设计股份有限公司	5	1
2	矩阵纵横设计股份有限公司	0	/
3	深圳市科建建设集团有限公司	0	/

定标委员会签名：

日期：2025 年 7 月 15 日