

项目代码：2411-440112-04-01-427858

## 广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州科瀚投资有限公司

经济类型：股份有限公司

项目名称：水西社区（水西片）旧村改造项目  
（复建区）

建设地点：广州市黄埔区萝岗街道广州市黄埔区萝  
岗街道水西村（广州经济技术开发区）

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

复建区用地面积约为 17.2 万平方米，总建筑面积约为 49.3 万平方米，其中地下室约 13 万平方米，地上住宅一共 11 栋，公建配套约 6.5 万平方米，以及城市市政配套设施 5.5 万平方米。

项目总投资：400000.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：400000.00 万元

其中：土建投资：325000.00 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年07月

计划竣工时间：2029年12月

备案机关：黄埔区发展和改革局

备案日期：2024年11月03日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制