

广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06 建设项目施工图设计、施工总承包工程(项目编号: JG2025-2692)

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目施工图设计、施工总承包工程

2. 项目规模: 复建住宅AZ-05用地(AG0210046)用地面积13643平方米,计容建筑面积54323平方米,总建筑面积约81567.70平方米(公共服务及市政设施建设要求:社区管理中心、社区服务中心、警务室、社区服务站、物业管理(含业主委员会)、文化室、居民健身场所(文化广场)、小区游园、快递送达设施、农贸(肉菜)市场、垃圾收集站(点)、可回收物便民回收点、公共厕所);

复建住宅AZ-06用地(AG0210020)用地面积23753平方米,计容建筑面积126055平方米,总建筑面积约186924.74平方米(公共服务及市政设施建设要求:家庭服务中心、社区文化站、社区服务站、物业管理(含业主委员会)、社区卫生服务站、护理站、文化室、嵌入式社区养老服务机构、快递送达设施、可回收物便民回收点、农贸(肉菜)市场、邮政所、公共厕所),周边配套建设包括项目用地范围内道路、绿地、停车位等。总建筑面积暂定约26.85万平方米,实际面积以相关部门审批面积为准。本项目为装配式建筑。

3. 招标单位: 科学城(广州)城市更新集团有限公司

4. 招标代理机构: 华联世纪工程咨询股份有限公司

5. 最高投标限价: 1,071,649,207.62元

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在2025年7月15日10时00分至12时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第3评标室(黄埔交易部)进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责,成员数量为5人。具体名单如下:

定标委员会负责人(组长):

定标委员会成员:

四、评标情况

本项目于 2025年7月8日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第5评标室(4F)组织评标,评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法: 综合评估法。

评标委员会根据招标文件规定,推荐本招标项目的合格中标候选人。名单如下:

序号	合格中标候选人名称	投标报价(元)	统一社会信用代码后4位
1	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	1069984058.30	9934
2	(主)广东新可宇建设集团有限公司;(成)辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	1018260356.77	9600
3	(主)金中天建设集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	1068631124.44	9111
4	(主)中国一冶集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	1069463699.09	7555
5	(主)中冶建工集团有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	1019977218.16	4690
6	(主)中国机械工业建设集团有限公司;(成)湖北天工建筑勘察设计院有限公司	1068839268.12	1967
7	(主)中冶华南建设工程有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司	1070400345.61	1TQ1

注:合格中标候选人不排序,按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位,如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位。

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法: 评分法。

定标因素: 方案因素(具体详见《定标因素评审表》)。

定标原则: 将所有定标委员会成员对同一投标人的评分进行相加,总分最高的为中标人。

经评审,各合格中标候选人的最终得分(具体评分详见《定标打分汇总表》)情况如下:

序号	合格中标候选人名称	总得分	排名	是否被确认为中标人
1	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	354.00	2	否
2	(主)广东新可宇建设集团有限公司;(成)辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	307.00	6	否

3	(主)金中天建设集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	295.00	7	否
4	(主)中国一冶集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	344.00	3	否
5	(主)中冶建工集团有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	419.00	1	是
6	(主)中国机械工业建设集团有限公司;(成)湖北天工建筑勘察设计有限公司	320.00	5	否
7	(主)中冶华南建设工程有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司	344.00	4	否

注：分数相同的单位按投标总报价由低到高进行排序。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价(元)
(主)中冶建工集团有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	1019977218.16

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

日期：2025年7月15日

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员代表签字：

定标打分汇总表

项目名称：广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目施工图设计、施工总承包工程

序号	合格中标候选人名称						合计
1	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	57	77	70	85	65	354.00
2	(主)广东新可宇建设集团有限公司;(成)辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	51	60	71	74	51	307.00
3	(主)金中天建设集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	60	76	59	58	42	295.00
4	(主)中国一冶集团有限公司;(成)中恒建筑设计院（广州）有限公司	75	73	73	74	49	344.00
5	(主)中冶建工集团有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	86	87	80	91	75	419.00
6	(主)中国机械工业建设集团有限公司;(成)湖北天工建筑勘察设计有限公司	70	72	72	54	52	320.00
7	(主)中冶华南建设工程有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司	60	80	70	83	51	344.00

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年7月15日

定标打分表

项目名称：广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目施工图设计、施工总承包工程

序号	合格中标候选人名称	项目实施组织方案 (满分30分)	项目成本控制措施 (满分30分)	农民工工资保障措施 (满分20分)	建筑业科技创新 (满分20分)	合计
1	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	15	15	12	15	57
2	(主)广东新可宇建设集团有限公司; (成)辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	16	15	10	10	51
3	(主)金中天建设集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	20	20	10	10	60
4	(主)中国一冶集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	25	20	15	15	75
5	(主)中冶建工集团有限公司;(成)科建筑设计(广州)有限公司	25	25	18	18	86
6	(主)中国机械工业建设集团有限公司; (成)湖北天工建筑勘察设计有限公司	25	20	15	10	70
7	(主)中冶华南建设工程有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司	20	15	10	15	60

定标委员会成员签名:

日期: 2025年7月15日

定标打分表

项目名称：广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目施工图设计、施工总承包工程

序号	合格中标候选人名称	项目实施组织方案 (满分30分)	项目成本控制措施 (满分30分)	农民工工资保障措施 (满分20分)	建筑业科技创新 (满分20分)	合计
1	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	27	25	16	17	85
2	(主)广东新可宇建设集团有限公司; (成)辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	18	24	16	16	74
3	(主)金中天建设集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	17	16	13	12	58
4	(主)中国一冶集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	21	21	16	16	74
5	(主)中冶建工集团有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	26	28	18	19	91
6	(主)中国机械工业建设集团有限公司; (成)湖北天工建筑勘察设计有限公司	15	16	12	11	64 54
7	(主)中冶华南建设工程有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司	27	24	16	16	83

定标委员会成员签名:

日期: 2025年7月15日

定标打分表

项目名称：广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目施工图设计、施工总承包工程

序号	合格中标候选人名称	项目实施组织方案 (满分30分)	项目成本控制措施 (满分30分)	农民工工资保障措施 (满分20分)	建筑业科技创新 (满分20分)	合计
1	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	26	21	14	4	65
2	(主)广东新可宇建设集团有限公司; (成)辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	20	11	7	13	51
3	(主)金中天建设集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	19	12	8	3	42
4	(主)中国一冶集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	17	18	9	5	49
5	(主)中冶建工集团有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	22	23	13	17	75
6	(主)中国机械工业建设集团有限公司 ;(成)湖北天工建筑勘察设计有限公司	21	5	10	16	52
7	(主)中冶华南建设工程有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司	24	10	6	11	51

定标委员会成员签名:

日期: 2025年7月15日

定标打分表

项目名称：广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目施工图设计、施工总承包工程

序号	合格中标候选人名称	项目实施组织方案 (满分30分)	项目成本控制措施 (满分30分)	农民工工资保障措施 (满分20分)	建筑业科技创新 (满分20分)	合计
1	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	25	22	15	15	77
2	(主)广东新可宇建设集团有限公司; (成)辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	16	16	13	15	60
3	(主)金中天建设集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	20	22	17	17	76
4	(主)中国一冶集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	22	21	17	13	73
5	(主)中冶建工集团有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	26	25	18	18	87
6	(主)中国机械工业建设集团有限公司; (成)湖北天工建筑勘察设计有限公司	20	21	16	15	72
7	(主)中冶华南建设工程有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司	22	22	18	18	80

定标委员会成员签名:

日期: 2025年7月15日

定标打分表

项目名称：广州市黄埔区云埔街羊城岗片城中村改造项目复建地块AZ-05、AZ-06建设项目施工图设计、施工总承包工程

序号	合格中标候选人名称	项目实施组织方案 (满分30分)	项目成本控制措施 (满分30分)	农民工工资保障措施 (满分20分)	建筑业科技创新 (满分20分)	合计
1	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	23	15	15	17	70
2	(主)广东新可宇建设集团有限公司; (成)辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	21	19	15	16	71
3	(主)金中天建设集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	21	13	15	10	59
4	(主)中国一冶集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	25	15	16	17	73
5	(主)中冶建工集团有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	26	19	17	18	80
6	(主)中国机械工业建设集团有限公司; (成)湖北天工建筑勘察设计院有限公司	24	15	15	18	72
7	(主)中冶华南建设工程有限公司;(成)广州黄埔建筑设计院有限公司	23	17	15	15	70

定标委员会成员签名:

日期: 2025年7月15日