

国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程
总承包（项目编号：JG2025-2387）
定标报告

一、评标情况

本项目于 2025 年 6 月 24 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）采用集中封闭形式进行评标，评标委员推荐的合格的中标候选人（不排序）：

合格的中标候选人单位名称（不排序）
(主)中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司; (成)中交一公局集团有限公司
湖北建科国际工程有限公司
中国电子系统工程第四建设有限公司
(主)中国医药集团联合工程有限公司; (成)中建三局第二建设工程有限责任公司
天俱时工程科技集团有限公司
(主)中国中元国际工程有限公司; (成)中国建筑第四工程局有限公司
赛鼎工程有限公司

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，由 5 名专家组成：

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			
3			
4			
5			

三、定标情况

经评审，各合格的中标候选人得票及评语详见《投票表》、《评审表》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐(主)中国医药集团联合工程有限公司；

(成)中建三局第二建设工程有限责任公司为中标人，中标价为 483738887.98 元。

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、定标监督情况：

本招标项目组建了定标监督小组并监督了整个定标过程。

附件：

《评语汇总表》

《定标选票表》

《定标选票汇总表》

《定标确定表》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 7 月 14 日

评语汇总表

工程名称：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包

合格的中标候选人单位 名称（不排序）	评语
中国电子系统工程第四建设有限公司	工期 570 日，施工工艺方案完整，绿色节能方案完整。 报价高
赛鼎工程有限公司	工期 570 天(含施工审图及施工许可证办理) 施工工艺方案不具象。
天俱时工程科技集团有限公司	工期 570 日，施工工艺方案不具象，绿色节能方案不全面。
湖北建科国际工程有限公司	工期 570 日，施工工艺方案完整，绿色节能方案完整。
（主）中国医药集团联合工程有限公司，（成）中建三局第二建设工程有限责任公司	工期 570 天(含施工审图及施工许可证办理) 管理模式具体，施工方案针对重点难点，绿色节能方案详细。

(主) 中国中元国际工程有 限公司， (成) 中国建筑第 四工程局有限公司	工期 570 天(含施工审图及施工许可证办理) 施工工艺方案详细，绿色节能方案详细。
(主) 中国能源建设集团广 东省电力设计研究院有限 公司， (成) 中交一公局集 团有限公司	工期 570 天(含施工审图及施工许可证办理) 应急预案与质量保证方案详细，劳动力与节能方案不具象。

定标委员签名

日期：2025 年 7 月 14 日

评语汇总表

工程名称：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
(主)中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司；(成)中交一公局集团有限公司	设计方案方面，提出了设计的总体思路，重难点分析和合理化建议。施工方案方面，绿色节能有管理体系、四新应用等，安全控制措施上，有安全生产目标、保证体系、管理流程等，质量控制措施上，有质量目标、管理流程、创优方案，进度管理上，制定了计划和保证措施。报价 452975852.98 元，与其设计方案、施工方案的合理性上一般。
湖北建科国际工程有限公司	设计方案方面，对功能、技术、经济和美观方面缺乏突出、深入、有针对性的措施。施工方案方面，绿色节能有目标和制度，但措施缺乏深入和针对性；安全控制措施上，过于简单；进度控制措施上，也缺乏深度、针对性、有效性。报价 470995325.37 元，与其设计方案、施工方案匹配性较差。
中国电子系统工程第四建设有限公司	设计方案方面，提出了施工图设计的重难点控制，进度组织安排，质量保证措施，以及后续设计建设性意见。施工方案方面，绿色节能有明确的控制措施、安全控制措施、质量控制措施上、进度管理措施较粗略，缺乏针对性、有效性。报价 493199813.74，与施工图设计、施工方案合理性上较差。
(主)中国医药集团联合工程有限公司；(成)中建三局第二建设工程有限责任公司	设计方案方面，投标单位在满足设计目标的前提下，对工程造价控制、设计质量、设计进度保证上提出了明确措施；设计对功能理解全面，在技术、经济、美观方面考虑完整、较好。施工方案方面，在绿色节能控制目标明确、责任清晰、措施得当；安全控制上，针对项目安全管理重难点分析并制定了有针对性的措施；质量控制措施上，从设计质量创优、施工质量创优上分别制定有针对性的目标；进度控制措施上，结合设计、报建、采购、施工制定了合理节点与措施。报价 478438887.98 元，与设计方案、施工方案较为匹配。
天俱时工程科技集团有限公司	设计方案方面，对项目功能、技术、经济和美观性方面考虑不足。施工方案方面，绿色节能有明确的控制措施、安全控制措施、质量控制措施上、进度管理措施较粗略，缺乏针对性、有效性。报价 479932042.78，与其设计方案、施工方案的合理性上较差。

(主)中国中元国际工程有 限公司；(成)中国建筑第四 工程局有限公司	设计方案方面，提出了不合理及可优化意见。施工方案方面，绿色节能有明确的控制措施，安全控制措施上，明确安全生产组织架构、管理体系，质量控制措施上，质量控制措施上制定了质量管理目标、质量保证体系，进度管理措施较全面。 报价 458829505.96 元，与其设计方案、施工方案的合理性上一般。
赛鼎工程有限公司	设计方案方面，对项目功能、技术、经济和美观性方面考虑不足。施工方案方面，绿色节能有明确的控制措施、安全控制措施、质量控制措施上、进度管理措施较粗略，缺乏针对性、有效性。报价 469372676.86 元，与其设计方案、施工方案的合理性上较差。

定标委员签名:

日期: 2025 年 7 月 14 日

评语汇总表

工程名称：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
湖北建科国际工程有限公司	设计方案针对性一般，施工方案较详实，相近类型项目经验较少，投标报价相对适中
赛鼎工程有限公司	设计方案有一定针对性，施工方案详实度一般，相近类型项目经验较少，投标报价相对适中
天俱时工程科技集团有限公司	设计方案针对性一般，施工方案详实度一般，相近类型项目经验尚可，投标报价相对适中
中国电子系统工程第四建设有限公司	设计方案有一定针对性，施工方案详实度一般，相近类型项目经验较少，投标报价相对较高
(主)中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司； (成)中交一公局集团有限公司	设计方案有一定针对性，施工方案较详实，相近类型项目经验较少，投标报价相对较低
(主)中国医药集团联合工程有限公司； (成)中建三局第二建设工程有限责任公司	设计方案针对性较强，施工方案较详实，相近类型项目经验较丰富，投标报价相对适中
(主)中国中元国际工程有限公司； (成)中国建筑第四工程局有限公司	设计方案有一定针对性，施工方案较详实，相近类型项目经验尚可，投标报价相对较低

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 14 日

评语汇总表

工程名称：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
(主)中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司;(成)中交一公局集团有限公司	对原设计方案有较好的深化设计，在重点和难点方面分析比较全面，同时，突出了合理化建议。在质量和进度方面的描述不够详细，实施配合服务方面没有很好对经济和美观上进行重点说明。施工方案对招标要求都有响应，很好阐述了各项进度控制的措施。但在科技创新与保证措施方面不足。报价在所有投标机构中最低，价格有很强竞争优势。
湖北建科国际工程有限公司	方案设计基本符合原设计要求，缺乏对原设计方案的问题阐述和提出合理化改进的意见。在施工方面满足建设单位的要求不够全面，特别在绿色节能提出的解决方案不足。报价在所有投标机构中处于偏上区间，价格和方案匹配度不高。
中国电子系统工程第四建设有限公司	设计方面很好体现了对规范的理解，但对客户需求的理解不足。特别对原方案的问题阐述较少，合理化建议不足。施工方案在安全、质量和进度控制措施较好，绿色节能没有具体指标说明，安全文明重要措施涉及不足。报价在所有投标机构中最高，价格优势不明显。
(主)中国医药集团联合工程有限公司; (成)中建三局第二建设工程有限责任公司	设计方案很好满足限额设计的要求，特别在功能、技术、经济和美观满足要求的同时提出的很好建议和创新举措。建议对原方案优化还需加强。施工方案对绿色节能、安全、质量和进度进行了很好的阐述，特别在文明措施保障措施叙述非常清晰，但科技创新优势需强化。和本项目同类型项目案例很多，有丰富的设计和施工经验。报价在所有投标机构中处于偏中间区间，结合设计和施工方案，价格很具有合理性。
天俱时工程科技集团有限公司	设计方案阐述方面较全，对原方案的问题和改进措施涉及很少，施工方案描述很清晰，功能划分合理，用工用料进行了初步测算。报价在所有投标机构中处于偏中上区间，相关方案和报价合理性不具优势。
(主)中国中元国际工程有限公司; (成)中国建筑第四工程局有限公司	设计方案方面对初步设计方案指出的问题很有专业性，同时，有一定的重点解释和合理化建议，但在功能、技术、经济和美观方面提出建议和创新不够详细。施工方案中对安全、质量和进度进行了重点说明，科技创新有自己的解决方案优势，保障措施也有具体说明。但在绿色节能控制措施表述不够清晰。报价在所有投标机构中处于偏中下，具有一定的价格优势。
赛鼎工程有限公司	设计方案方面基本满足建设单位需求，在 BIM 方面有丰富的经验和对本项目的阐述。同时，在设计管理方面描述重点不突出。施工方案对危险性较大的内容进行了分部分项清单说明。但在绿色节能和科技创新方面阐述不足。整体报价方面比较适中，但设计费用较高于其他机构，价格方面有一定竞争力。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 14 日

评语汇总表

工程名称：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包

合格的中标候选人单位名称（不排序）	评语
(主)中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司； (成)中交一公局集团有限公司	有一定的深化设计能力及重难点分析，包括四新技术应用；有一定的医药物流工艺的设计描述，对医药物流项目有一定的设计经验。有一定的成本控制的描述，设计方案中体现一定的限额设计的理念。设计文本中包括绿色低碳、LEED 认证等内容的解决方案。设计文本中提到了较为完善的合理化建议，包括 BIM 等技术的应用。 有一定的绿色节能控制措施，有一定的文明环保施工管理措施的描述，安全控制措施描述内容较为详细，包括危险源辨识、应急预案等内容。质量控制描述较为完整。有一定的进度控制措施，组织保障措施需加强。技术文件中提到一定的绿色节能控制措施及“四新”技术的应用。 总体报价为所有入围单位中的最低价。
湖北建科国际工程有限公司	设计方案较为笼统，针对性较弱，体系性中的实质性内容不够。有一定的合理化建议。未见绿色低碳、节能环保设计等内容。 有绿色节能控制措施的描述，有一定的文明环保施工管理措施的描述，有一定的安全控制措施内容描述，但相对简单。有一定的质量控制措施。有一定的进度控制措施及绿色节能施工措施的描述。总体内容较为笼统，没有项目的针对性。 总体报价适中，在所有入围单位中处于中间位置。
中国电子系统工程第四建设有限公司	设计方案较为笼统，针对性较弱，体系性中的实质性内容不够。有一定的合理化建议。 绿色节能控制措施较为详细，安全控制措施描述内容较为详细，包括安全文明施工控制目标优于招标文件要求、承诺获得省级示范工地奖项等内容。质量控制描述较为完整。有一定的进度控制措施。绿色施工控制措施较为详细，包括节能、节水、节材等内容。 总体报价为所有入围单位中最高价。
(主)中国医药集团联合工程有限公司； (成)中建三局第二建设工程有限责任公司	各专业设计方案针对性较强，有详细的医药物流工艺的设计描述，丰富的医药物流项目设计经验。有较强的限额设计及成本控制措施。有较好的针对本工程各专业的难点、重点的认识以及对策及建议，并针对原招标图纸提出了较多的优化建议。 施工方案中提到了设计及施工融合的措施，较好地理解了 EPC 的相关理念。绿色节能控制措施较为详细，安全控制措施描述内容较为详细，满足招标文件要求。质量控制描述较为完整。进度控制措施描述较为详细。绿色施工控制措施较为详细且针对性较强，包括节能、节水、节材、节地等内容。 总体报价适中，在所有入围单位中处于中间位置。

天俱时工程科技集团有限公司	设计方案较为笼统，针对性不强，内容不够完善。有一定的合理化建议。有一定的环境保护的初步方案。 总体内容较为笼统，没有项目的针对性。有一定的设计与施工的融合措施，有绿色节能措施描述，但内容不够完整。有一定的安全、质量和进度管控措施，但内容缺乏针对性，且描述较为简单。 总体报价适中，在所有入围单位中处于中间位置。
(主)中国中元国际工程有限公司； (成)中国建筑第四工程局有限公司	深化设计文件各专业针对性较强，有详细的问题统计及优化建议，对医药物流类项目有较深的理解。有详细的设计难点、重点分析，以及限额设计及概算控制的描述。有较为详细的关于绿色节能的描述，包括 LEED 认证、装配式建设等有关内容。有详细的 BIM 技术的应用描述。 施工方案中分部分项施工措施描述详细。有详细的总分包配合、对外协调等的描述。有一定的重难点分析及解决措施。绿色节能控制措施较为详细，安全控制措施描述内容较为详细，满足招标文件要求。质量控制描述较为完整。进度控制措施描述较为详细。绿色施工控制措施较为详细。有一定的科技创新措施的描述，包括新技术的应用、建筑双碳减排等。 总体报在所有入围单位中为次低价。
赛鼎工程有限公司	对招标文件设计方案有一定的合理化建议。有一定的环境保护的初步方案。有一定的重难点分析及建议。有一定的新技术、新工艺、新材料的应用，包括 BIM 技术等。 有一定的设计与施工的融合措施，有一定的绿色节能措施描述，有较为详细的安全、质量和进度管控措施。有较为详细的新技术在施工过程中应用的描述。 总体报价适中，在所有入围单位中处于中间位置。

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 14 日

定标选票表（定标阶段）

工程名称：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包

支持的投标人名称	备注
(主) 中国医药集团联合工程有限公司，(成) 中建三局第二建设工程有限责任公司	

定标委员签名

日期：2025 年 7 月 14 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

工程名称：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包

支持的投标人名称	备注
(主)中国医药集团联合工程有限公司；(成)中建三局第二建设工程有限责任公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 14 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

工程名称：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包

支持的投标人名称	备注
(主)中国医药集团联合工程有限公司; (成)中建三局第二建设工程有限责任公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 14 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

工程名称：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包

支持的投标人名称	备注
(主)中国医药集团联合工程有限公司; (成)中建三局第二建设工程有限责任公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 14 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票表（定标阶段）

工程名称：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包

支持的投标人名称	备注
(主)中国医药集团联合工程有限公司; (成)中建三局第二建设工程有限责任公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 7 月 14 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包

序号	投标人名称	得票数	备注
1	赛鼎工程有限公司	0	
2	湖北建科国际工程有限公司	0	
3	(主)中国医药集团联合工程有限公司; (成)中建三局第二建设工程有限责任公司	5	
4	(主)中国中元国际工程有限公司; (成)中国建筑第四工程局有限公司	0	
5	天俱时工程科技集团有限公司	0	
6	(主)中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司; (成)中交一公局集团有限公司	0	
7	中国电子系统工程第四建设有限公司	0	

定标委员签名

日期：2025 年 7 月 14 日

定标确定表（定标阶段）

工程名称：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	赛鼎工程有限公司	0		
2	湖北建科国际工程有限公司	0		
3	(主)中国医药集团联合工程有限公司; (成)中建三局第二建设工程有限责任公司	5	是	
4	(主)中国中元国际工程有限公司; (成)中国建筑第四工程局有限公司	0		
5	天俱时工程科技集团有限公司	0		
6	(主)中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司; (成)中交一公局集团有限公司	0		
7	中国电子系统工程第四建设有限公司	0		

定标委员签名:

日期: 2025 年 7 月 14 日

注: 定标委员会成员须根据每轮的投票结果, 得票数最多的合格中标候选人为中标人。