

广佛(佛冈)产业园安置地场地平整工程施工勘察设计总承包 (设计评审组) 评标报告

一、项目基本情况

广佛(佛冈)产业园安置地场地平整工程施工勘察设计总承包(以下简称本项目)由广佛(佛冈)产业园高新投资开发有限公司委托广东财贸建设工程顾问有限公司(招标代理机构)组织公开招标。本项目采用资格后审方式公开招标,本项目于2025年6月21日00:00分至2025年7月14日09:30分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告,于2025年6月21日00:00分至2025年7月14日09:30分在广州公共资源交易中心公开接受网上投标登记。在网上登记期间内共有5家投标人登记参与本项目的投标,名单为:

- 1、(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中恩工程技术有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司
- 2、(主)广州协安建设工程有限公司;(成)北京市市政工程设计研究总院有限公司
- 3、(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司
- 4、(主)广东金辉华集团有限公司;(成)四川志德岩土工程有限责任公司;(成)广州市市政集团设计院有限公司
- 5、(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)中誉设计有限公司。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年6月21日00:00分至2025年7月14日09:30分,在此期间,上述5家投标人均已递交了电子投标文件。

本项目递交电子光盘备用时间为2025年7月14日09:15分至09:30分,在广州公共资源交易中心第06开标室进行,期间共收到1家投标人递交的备用投标文件电子光盘。

项目开标会于2025年7月14日09:30分在广州公共资源交易中心第06开标室进行,由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密,招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标,全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行,投标人对整个开标过程均无异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标专家组成情况

评标委员会由招标人依法组建,分设计评审组、施工评审组。设计评审组评标委员会负责投标文件勘察设计部分评审工作。设计评审组评标委员会由广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取的5名专家以及2名招标人代表组成。具体名单如下:

评标委员会组长:

评标委员会成员：

四、设计部分评标情况

评标工作于2025年7月15日09:00分在广州公共资源交易中心第18评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会设计评审组按本项目招标文件评标办法的要求，对投标文件进行勘察设计方案投标文件有效性审查，按招标文件评审原则汇总；参与有效性审查的投标人共有5家，5家投标人全部通过有效性审查。详见《勘察设计方案投标文件有效性审查表》、《勘察设计方案投标文件有效性审查汇总表》。

2、评标委员设计评审组会对通过设计方案投标文件有效性审查的投标文件进行设计方案投标文件详细审查评分。详见《勘察设计方案投标文件详细审查评分表》、《勘察设计方案投标文件详细审查评分汇总表》。

五、否决投标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、各投标人设计部分得分情况

序号	暗标编号	投标人名称	设计方案得分
1	P4MT	(主)广东金辉华集团有限公司;(成)四川志德岩土工程有限责任公司;(成)广州市市政集团设计院有限公司	61.94
2	TF4G	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)北京市市政工程设计研究总院有限公司	64.93
3	96B4	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)中誉设计有限公司	63.57
4	FOLC	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中恩工程技术有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	90.31
5	SB12	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司	56.21

设计评审组评标委员会全体成员签名：

日期：2025年7月15日

广佛(佛冈)产业园安置地场地平整工程施工勘察设计总承包 (施工评审组) 评标报告

一、项目基本情况

广佛(佛冈)产业园安置地场地平整工程施工勘察设计总承包(以下简称本项目)由广佛(佛冈)产业园高新投资开发有限公司委托广东财贸建设工程顾问有限公司(招标代理机构)组织公开招标。本项目采用资格后审方式公开招标,本项目于2025年6月21日00时00分至2025年7月14日09时30分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告,于2025年6月21日00时00分至2025年7月14日09时30分在广州公共资源交易中心公开接受网上投标登记。在网上登记期间内共有5家投标人登记参与本项目的投标,名单为:

- 1、(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中恩工程技术有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司;
- 2、(主)广州协安建设工程有限公司;(成)北京市市政工程设计研究总院有限公司;
- 3、(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司;
- 4、(主)广东金辉华集团有限公司;(成)四川志德岩土工程有限责任公司;(成)广州市市政集团设计院有限公司;
- 5、(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)中誉设计有限公司。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年6月21日00时00分至2025年7月14日09时30分在广州公共资源交易中心交易平台公开接收电子投标文件,截止至2025年7月14日09时30分,5家投标单位均已递交了电子投标文件。

本项目递交电子光盘备用时间为2025年7月14日09:15至09:30,在广州公共资源交易中心第06开标室进行,期间共收到1家投标人递交的备用投标文件电子光盘。

本项目开标会于2025年7月14日09时30分在广州公共资源交易中心第06开标室进行,由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密,招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标,全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行,投标人对整个开标过程均无异议。开标情况详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标专家组成情况

评标委员会由招标人依法组建，分设计评审组、施工评审组。施工评审委员会负责资格审查和工程总承包投标文件的评审工作。施工评审组评标委员会由广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取的5名专家以及2名招标人代表组成。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标情况

评标工作于2025年7月15日在广州公共资源交易中心第17评标室（4F）进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、投标文件资格审查：施工评审组评标委员会按本项目招标文件评标办法的要求，对投标单位的资格审查文件进行审查，经评审，5家投标人通过资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格评审报告》。

2、工程总承包实施方案投标文件有效性审查：施工评审组评标委员会按本项目招标文件要求，对通过资格审查的5家投标单位进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查。经评审，5家投标单位通过有效性审查。详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

3、工程总承包实施方案投标文件详细审查评分：施工评审组评标委员会对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标单位进行工程总承包实施方案投标文件详细审查评分（详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分汇总表》）。

4、施工评审组评标委员会对通过资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件的投标报价进行算术复核、建安工程费报价得分计算（详见《算术复核记录表》、《建安工程费投标报价评分表》）。

5、总得分汇总：施工评审组评标委员会根据设计评审组评标委员会提交的设计部分投标文件评审情况，以及工程总承包投标文件评审情况，按照“投标人总得分（满分100分）=勘察设计方案得分×勘察设计方案得分权重（10%）+工程总承包实施方案得分×工程总承包实施方案得分权重（45%）+建安工程费投标报价得分×建安工程费投标报价得分权重（45%）”，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。按照排序先后，在投标文件有效的投标人中，施工评审组评标委员会向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。计算出总分排序结果如下：

序号	投标单位	总得分	排名
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中恩工程技术有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	97.73	1

2	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)中誉设计有限公司	91.12	2
3	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司	89.86	3
4	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)北京市市政工程设计研究总院有限公司	89.45	4
5	(主)广东金辉华集团有限公司;(成)四川志德岩土工程有限责任公司;(成)广州市市政集团设计院有限公司	86.8	5

五、否决投标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、评标委员会的评审结论

施工评审组评标委员会一致同意，推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中恩工程技术有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司，投标总报价为：61853218.69元，总得分：97.73分；

第二中标候选人：(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)中誉设计有限公司，投标总报价为：62301650.92元，总得分：91.12分；

第三中标候选人：(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司，投标总报价为：61987744.51元，总得分：89.86分。

施工评审组评标委员会全体成员签名：

2025年7月15日