

# 海珠区南石头街无物业管理老旧房消防民生建设工程

(项目编号: JG2025-2765)

## 评标报告

项目编号: JG2025-2765

评标开始时间: 2025年7月15日9时00分

评标地点: 广州公共资源交易中心第 10 评标室

见证单位: 广州公共资源交易中心

招标单位: 广州市海珠区人民政府南石头街道办事处

招标代理机构: 广东建科建设咨询有限公司

### 一、评标工作前的基本情况

该招标项目于从 2025年6月21日00时00分至2025年7月14日10时00分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告, 于2025年6月21日00时00分至2025年7月14日10时00分在广州公共资源交易中心网站系统接受投标登记及接收投标文件。

在规定时间内共有 7 家单位进行了投标登记, 分别是 广东荣基鸿业建筑工程总公司、广州恒龙建设工程有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、广东一业建设股份有限公司、君兆建设控股集团有限公司、广东建恒建设工程有限公司、广东宇晟建设工程有限公司。该招标项目于2025年7月14日9时45分至2025年7月14日10时00分在广州公共资源交易中心第 08 开标室接收备用电子光盘, 2025年7月14日10时00分至2025年7月14日12时00分在广州公共资源交易中心第 08 开标室进行开标, 在截止时间前共有 7 家投标单位递交了投标文件, 投标单位均顺利进行了开标。递交投标文件及开标工作在广州公共资源交易中心电子见证及招标人见证下进行, 情况详见《开标记录表》。

### 二、评标委员会成员名单

本项目评标工作于 2025年7月15日在广州公共资源交易中心第 10 评标室进行, 评标全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建。成员分别为:

并一致推荐          为评标组长。评标小组本着“公平、公正”的原则进行评标工作。

### 三、评标办法

综合评分法, 具体评标办法及标准详见本项目招标文件。

### 四、评标情况

评标委员会对通过资格审查的 7 家投标文件进行技术标有效性审查，确定 7 家单位通过技术标有效性审查（详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）；评标委员会按照招标文件附表《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件的技术标进行详细评审，评出技术分（详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》）；

评标委员会对通过技术标有效性审查的 7 家投标单位的经济标进行有效性审查（含经济标算术复核），经审查，全部 7 家投标单位的经济标均通过有效性审查（详见《算术复核-XML清单格式记录表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》）；

评标委员会按照招标文件经济标计算标准，对通过技术标有效性审查的投标人经济标计算经济标得分（详见《经济标得分记录表》）；并按以下公式计算通过经济标有效性审查的投标人总得分：投标人总得分(满分 100) = 技术得分(满分 20分) × 技术得分权重(100%) + 经济得分(满分100分) × 经济得分权重(80%)，总得分四舍五入保留两位小数。（详见《得分汇总表》）

总得分从高到低排序如下：

序号	投标人名称	投 标 报 价（元）	总得分	总得分排序
1	广东荣基鸿业建筑工程总公司	4020468.89	98.70	1
2	广州恒龙建设工程有限公司	3947645.41	95.46	2
3	广东宇晟建设工程有限公司	3852071.14	95.06	3
4	广东宝泰森建设工程有限公司	4083616.23	94.68	4
5	君兆建设控股集团有限公司	3831020.62	94.64	5
6	广东建恒建筑工程有限公司	4184655.03	91.17	6
7	广东一业建设股份有限公司	4134135.85	84.27	7

**五、评审结果：**经评标委员会一致同意，推荐中标候选人如下：

中标候选人顺序	投标人名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	广东荣基鸿业建筑工程总公司	4020468.89	98.70
第二中标候选人	广州恒龙建设工程有限公司	3947645.41	95.46
第三中标候选人	广东宇晟建设工程有限公司	3852071.14	95.06

评标委员会签名：

日期：2025 年 7 月 15 日