

广州诺德云城 2 标段 40#地块 19#、20#号楼户内精装工程 (项目编号: JG2025-2622) 评标报告

会议时间: 2025 年 07 月 15 日星期二

会议地点: 广州公共资源交易中心第 12 评标室

建设单位: 中铁置业(广州)有限公司

招标代理: 广州高新工程顾问有限公司

最高投标限价(万元): 14780848.38 元

一、招标基本情况

该项目主要包括: 中铁诺德阅泷二期 40#地块规划用地面积为 31340 m², 总建筑面积为 118862 m²。地上最高 32 层, 地上建筑面积为 90237.2 m², 分别由含 18-23#楼 6 栋高层住宅及商业、配套等组成; 地下 1 层, 地下建筑面积为 28624.5 m²。19、20#楼住宅总建筑面积为 27123.4 m², 住宅共 244 套(其中 4 套复式及 4 套样板间不在本次精装修招标范围内), 19#楼高 32 层, 建筑面积为 13561.7 m²; 20#楼高 32 层, 建筑面积为 13561.7 m²。具体内容以工程量清单、工程规范及验收标准及施工图纸为准。

该工程于 2025 年 06 月 12 日至 2025 年 07 月 14 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网(网址: <http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网(网址: <https://zbtb.gd.gov.cn/>) 和中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>) 发布招标公告, 并于在广州公共资源交易中心网站接受投标登记。在 2025 年 07 月 14 日 10:00 前共有 3 家投标单位进行了投标登记。

本工程于 2025 年 07 月 14 日 10:00 至 11:00 在广州公共资源交易中心第 10 开标室进行开标, 在 2025 年 07 月 14 日 10:00 投标截止前共有 3 家投标单位通过广州公共资源交易中心网站提交了电子投标文件。详见《开标记录表》。

本工程于 2025 年 07 月 15 日 10:00 至 14:00 在广州公共资源交易中心第 12 评标室进行评标。

整个开标、评标过程在广州公共资源交易中心工作人员见证下进行。

二、评标委员会成员名单: 评标委员会由招标人依法组建, 在广东省综合评标评审专家库随机抽取 4 名社会专家和 1 名业主评委组成。

组长:

评标组员:

三、评标办法、评标标准

本项目的评标办法为：通过制评审法评标，详见招标文件。

四、开标记录

开标记录情况详见《开标记录表》。

五、投标文件评审情况及评审结果

1、在资格评审阶段，评标委员会根据招标文件的评标标准和方法对各电子投标文件(深圳广侨建设股份有限公司、广州艺源建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司)进行资格评审，经评审，3家投标单位满足招标文件资质审查合格条件规定，均可通过资格审查。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》）

2、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，经审查，3家投标单位通过技术标有效性审查（详见《技术标有效性审查记录表》及《技术标有效性审查汇总表》）。

3、评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标有效性审查，经审查，3家投标单位通过经济标有效性审查（详见《经济标有效性审查记录表》及《经济标有效性审查汇总表》）。

4、评标委员会根据招标文件的评标原则，推荐全部通过资格审查、技术标有效性审查、经济标有效性审查的投标单位为中标候选人，名单如下：

统一社会信用代码后4位	投标单位（不排序）	是否合格的中标候选人（是/否）	否决原因
0567	广州艺源建设工程有限公司	是	/
6330	深圳市顺洲建设集团有限公司	是	/
7588	深圳广侨建设股份有限公司	是	/

七、废标情况说明：无。

八、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

九、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

全体评委签名：

2025年07月15日