

中交冷链（广州天河）智慧产业园项目设计施工总承包 定标报告

一、招标项目概况

（一）项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目设计施工总承包

（二）项目概况：本项目权属用地面积 83273 m²，规划用地面积约 62768 m²，最大计容面积约 251071 m²，建设内容包括冷库、常温仓库、食品研发及加工中心、低空物流配套设施、配套综合楼等。建筑功能包含冷冻冷藏库容积约 82 万 m³，批发与物流仓储功能约 8.6 万 m²，肉食品加工工程产能约 160 吨/班，其中，单体建筑最大建筑面积约 9 万 m²。详细建设需求见设计任务书。

（三）招标单位：中交四航(广州)供应链管理有限公司

（四）招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

（五）最高投标限价总价：人民币 1192000000.00 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025-07-15 15:00:00 至 2025-07-15 18:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室进行。定标由招标人依法依规组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2025-07-10 09:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室（天润路 333 号）进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“通过制”评审法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440000784859111X	(主)金中天建设集团有限公司;(成)郑州中粮科研设计院有限公司
91440881754517663X	(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)无锡中粮工程科技有限公司
91440904699764468Q	(主)广东金华城建设集团有限公司;(成)河南工大设计研究院有限公司
914401011904321294	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)华商国际工程有限公司
914105817407016701	(主)中商建投建设有限公司;(成)北京国贸东孚工程科技有限公司

五、定标情况

定标办法：采用方案因素、资信因素、价格因素、答辩因素组合进行定标，定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人进行打分。

定标因素为：

1、方案因素：定标委员会对合格中标候选人的安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、绿色节能控制措施、实施本项目的其他优势、建筑工程设计方案进行评审。

2、资信因素：定标委员会对合格的中标候选人进行资信因素打分。

3、价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审。

4、答辩因素：定标委员会对合格的中标候选人进行答辩因素打分。

打分规则：定标委员会对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的价格因素、方案因素、答辩因素、资信因素进行打分，根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=方案因素（60分）+资信因素（10分）+价格因素（10分）+答辩因素（20分），总得分四舍五入保留两位小数。定标委员会确定总得分最高的中标候选人为中标人。

经评审，各合格中标候选人的得分详见《定标阶段（价格因素）评审表》《定标因素评审表（定标阶段-定标委员个人用表）》《定标评分汇总表》《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)华商国际工程有限公司	88.99	1	是
2	(主)金中天建设集团有限公司;(成)郑州中粮科研设计院有限公司	80.78	2	否

3	(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)无锡中粮工程科技有限公司	77.18	3	否
4	(主)广东金华城建设集团有限公司;(成)河南工大设计研究院有限公司	76.80	4	否
5	(主)中商建投建设有限公司;(成)北京国贸东孚工程科技有限公司	74.18	5	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)华商国际工程有限公司	1188368800.00

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025年07月15日

定标评分汇总表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目设计施工总承包

序号	合格的中标候选人						总得分	得分排名
1	(主)金中天建设集团有限公司;(成)郑州中粮科研设计院有限公司	79.98	77.98	79.98	73.98	91.98	80.78	2
2	(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)无锡中粮工程科技有限公司	76.98	73.98	76.98	69.98	87.98	77.18	3
3	(主)广东金华城建设集团有限公司;(成)河南工大设计研究院有限公司	76.00	70.00	75.00	70.00	93.00	76.80	4
4	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)华商国际工程有限公司	86.99	83.99	83.99	91.99	97.99	88.99	1
5	(主)中商建投建设有限公司;(成)北京国贸东孚工程科技有限公司	74.98	71.98	73.98	65.98	83.98	74.18	5

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年07月15日

推荐中标人记录表

项目名称：中交冷链（广州天河）智慧产业园项目设计施工总承包

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	(主)金中天建设集团有限公司;(成)郑州中粮科研设计院有限公司	1190688800.00	80.78	2	否
2	(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)无锡中粮工程科技有限公司	1190092800.00	77.18	3	否
3	(主)广东金华城建设集团有限公司;(成)河南工大设计研究院有限公司	1188304800.00	76.80	4	否
4	(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)华商国际工程有限公司	1188368800.00	88.99	1	是
5	(主)中商建投建设有限公司;(成)北京国贸东孚工程科技有限公司	1191046400.00	74.18	5	否

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年07月15日