

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块六工
程施工图设计及施工总承包定标监督报告

一、招标项目概况

项目名称：广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块六工
程施工图设计及施工总承包

招标单位：广州开城梧栖城市开发投资有限公司

招标代理机构：广州市东建工程建设监理有限公司

二、定标委员会组建

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会的组建符合招标文件要求，定
标委员会由 5 人组成，名单见下表：

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			负责人
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标过程

定标工作于 2025 年 7 月 8 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州
公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行，流程如下：

（一）定标委员会阅读招标文件和进入定标阶段的中标候选人的定标文
件。

(二) 定标通过“综合评分法”的方式择优确定中标人，定标委员会对合格中标候选人进行评审打分并计算综合得分，定标委员会按得分由高到低顺序，确定中标候选人的名次，评审结果如下：

投标人	综合得分	排序
(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	94.01	1
(主)通号建设集团第一工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	73.19	2
(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	70.65	3
(主)中交一公局集团有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	67.42	4
(主)贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	64.40	5
(主)贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	63.78	6
(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	59.78	7

(三) 定标委员会推荐(主)中交第四航务工程局有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司为中标人，中标价为 442435000.52 元。

(四) 定标委员会编写定标报告。

定标过程暂未发现需要定标监督人员及时指出、制止违反程序及纪律的行为。

四、定标监督总结：

定标委员会定标过程中未发现违反程序及纪律的行为。

定标监督人（签字）：

2025 年 7 月 8 日