

中标候选人公示

投资项目代码	2311-440117-04-01-539246		
投资项目名称	广州从化区东风村城中村改造项目		
招标项目名称	广州从化区东风村城中村改造项目 02 地块复建安置房建设项目一期设计施工总承包		
标段（包）名称	广州从化区东风村城中村改造项目 02 地块复建安置房建设项目一期设计施工总承包		
公示名称	广州从化区东风村城中村改造项目 02 地块复建安置房建设项目一期设计施工总承包中标候选人公示		
开标日期	2025. 07. 15		
评标情况	评标委员会根据评审结果，一致推荐合格的中标候选人（不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位）如下：		
	统一社会信用代码后 4 位	投标单位名称	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
	7939	(主)广东省化州市建筑工程总公司;(成)佛山南方建筑设计院有限公司	是
	7875	(主)武汉建工集团股份有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	是
	6215	(主)中国新兴建设开发有限责任公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	是
	345A	(主)中铁一局集团有限公司;(成)中铁（广州）投资发展有限公司;(成)中铁广州工程局集团深圳工程有限公司;(成)中誉设计有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	是
	01X1	(主)东莞市建工集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	是



合格中标候选人 名称	合格中标候选人 代码	投标报价（元）	质量承诺	工期（交货期）	合格中标候选人响 应招标文件的资格 能力条件	拟派项目 负责人姓 名	拟派项目负责人 职业资格
(主)广东省化州市建筑工程总公司;(成)佛山南方建筑设计院有限公司	914409821952217939; 91440604193548290J	401495117.70	设计质量标准:满足设计任务书要求,符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。BIM技术应用质量标准:利用BIM技术进行正向设计与建模、施工实施、造价管理及相关协调配合。施工质量标准:分部工程验收合格率100%,项目所涉及的政府专项验收全部通过,单位工程一次竣工验收合格,质量等级评定合格或(以上标准)。详见合同要求。	合同工期总日历天数:730日历天,暂定从2025年7月30日开始,至2027年7月30日竣工完成,具体以发包人书面通知为准。设计、施工关键点工期要求详见合同要求。	资格情况:满足招标文件要求 业绩情况: /	陈锋	资质资格:一级注册建造师/粤1442017201742076 业绩: /
(主)武汉建工集团股份有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	914201007179207875; 91440000190382109J	409320492.24	设计质量标准:满足设计任务书要求,符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。BIM技术应用质量标准:利用BIM技术进行正向设计与建模、施工实施、造价管理及相关协调配合。施工质量标准:	合同工期总日历天数:730日历天,暂定从2025年7月30日开始,至2027年7月30日竣工完成,具体以发包人书面通知为准。设计、施工关键节	资格情况:满足招标文件要求 业绩情况: /	王蕾磊	资质资格:一级注册建造师/鄂1422024202412091 业绩: /

			分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，质量等级评定合格或（以上标准）。详见合同要求。	点工期要求详见合同要求。			
(主)中国新兴建设开发有限责任公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	911100001018866215； 914400004558576332	399296761.73	设计质量标准：满足设计任务书要求，符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。BIM 技术应用质量标准：利用 BIM 技术进行正向设计与建模、施工实施、造价管理及相关协调配合。施工质量标准：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，质量等级评定合格或（以上标准）。详见合同要求。	合同工期总日历天数：730 日历天，暂定从 2025 年 7 月 30 日开始，至 2027 年 7 月 30 日竣工完成，具体以发包人书面通知为准。	资格情况：满足招标文件要求 业绩情况：/	曾明义	资质资格：一级注册建造师/京 1612011201206503 业绩：/
(主)中铁一局集团有限公司；(成)中铁（广州）投资发展有限公司；(成)中铁广州工程局集团深圳工程有限公司；(成)中誉	91610000220522345A； 91440101MA59J86D4W； 91440300570022949N； 91441802764908297H；	392675316.35	设计质量标准：满足设计任务书要求，符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。BIM 技术应用质量标准：利用 BIM 技术进行正向设	合同工期总日历天数：730 日历天，暂定从 2025 年 7 月 30 日开始，至 2027 年 7 月 30 日竣工完成，具体以发包人书面通	资格情况：满足招标文件要求 业绩情况：/	刘杰	资质资格：一级注册建造师/陕 1612023202401721 业绩：/



设计有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	91440101455351720Q		计与建模、施工实施、造价管理及相关协调配合。施工质量标准:分部工程验收合格率 100%,项目所涉及的政府专项验收全部通过,单位工程一次竣工验收合格,质量等级评定合格或(以上标准)。详见合同要求。	知为准。设计、施工关键节点工期要求详见合同要求。			
(主)东莞市建工集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	9144190073045301X1; 91440101712440266X	404747591.39	设计质量标准:满足设计任务书要求,符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。BIM 技术应用质量标准:利用 BIM 技术进行正向设计与建模、施工实施、造价管理及相关协调配合。施工质量标准:分部工程验收合格率 100%,项目所涉及的政府专项验收全部通过,单位工程一次竣工验收合格,质量等级评定合格或(以上标准)。详见合同要求。	合同工期总日历天数: 730 日历天,暂定从 2025 年 7 月 30 日开始,至 2027 年 7 月 30 日竣工完成,具体以发包人书面通知为准。	资格情况:满足招标文件要求 业绩情况: /	黄护国	资质资格:一级注册建造师/粤1442013201424166 业绩: /
异议受理部门	广州从投城市更新有限公司			联系地址	广州市从化区府前路 98 号 17 楼		
异议受理部门联系人	廖先生			联系电话	020-66333773		
招标投标监督部门	广州市从化区建设工程技术中心			联系电话	020-37908635		

联系地址	广州市从化区街口街河滨南路碧溪一巷 3 幢 2 层		
公示开始时间	2025 年 7 月 16 日 00 时 00 分	公示结束时间	2025 年 7 月 19 日 00 时 00 分
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定。投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。		
说明：异议应当在中标候选人公示期间提出			

招标单位：广州从投城市更新有限公司

日期：2025年7月15日

