

广州从化区禾仓村城中村改造项目姓龙围地块复建安置房建设 项目一期设计施工总承包（项目编号：JG2025-3137）

补充公告

一、澄清修改

1、本项目招标公告第 2.2 项工程建设规模、最高投标限价有澄清修改，具体如下：

原文：工程建设规模：本项目位于从化区禾仓村姓龙围地块，拟建设禾仓村村民回迁安置住宅项目。主要建设内容包括回迁安置住宅、商业综合体、沿街商业、架空层、地下停车场以及室外配套工程等，具体工程量如下：项目总建设用地面积 40125 m²，总建筑面积 171570 m²，其中回迁安置住宅 85100 m²，商业综合体 31600 m²，沿街商业 3500 m²，架空层 1050 m²，地下停车场 50320 m²。本次为一期，总建筑面积 90730.00 平方米，其中安置住宅 58100.00 平方米，沿街商业 2900.00 平方米，公建配套及其他 1500.00 平方米，地下车库 27480.00 平方米，首层架空 750.00 平方米。拟建住宅楼 5 栋，建筑层数 26 层，建筑高度 80 米，最大单体面积 13144.87 m²，最大单跨约 20 米。具体详见设计任务书，以最终审批方案和建设工程规划许可证为准。

现文：工程建设规模：本项目位于从化区禾仓村姓龙围地块，拟建设禾仓村村民回迁安置住宅项目。主要建设内容包括回迁安置住宅、商业综合体、沿街商业、架空层、地下停车场以及室外配套工程等，具体工程量如下：项目总用地面积为 45757.60 平方米。本项目采用一期、二期分期开发实施，本次为一期，总建筑面积 90934.00 平方米，其中安置住宅 62916.00 平方米，沿街商业 2500.00 平方米，公建配套及其他 1500.00 平方米，地下车库 23268.00 平方米，首层架空 750.00 平方米。拟建住宅楼 5 栋，建筑层数 26 层，建筑高度 80 米，最大单体面积 13144.87 平方米，最大单跨约 20 米。具体详见设计任务书，以最终审批方案和建设工程规划许可证为准。

2、本项目广州市建设工程总承包合同第一部分协议书第一点工程概况的工程规模有澄清修改，具体如下：

原文：本项目位于从化区禾仓村姓龙围地块，拟建设禾仓村村民回迁安置住宅项目。主要建设内容包括回迁安置住宅、商业综合体、沿街商业、架空层、地下停车场以及室外配套工程等，具体工程量如下：项目总建设用地面积 40125 m²，总建筑面积 171570 m²，其中回迁安置住宅 85100 m²，商业综合体 31600 m²，沿街商业 3500 m²，架空层 1050

m²，地下停车场 50320 m²。本次为一期，总建筑面积 90730.00 平方米，其中安置住宅 58100.00 平方米，沿街商业 2900.00 平方米，公建配套及其他 1500.00 平方米，地下车库 27480.00 平方米，首层架空 750.00 平方米。拟建住宅楼 5 栋，建筑层数 26 层，建筑高度 80 米，最大单体面积 13144.87 m²，最大单跨约 20 米。具体详见设计任务书，以最终审批方案和建设工程规划许可证为准。

现文：本项目位于从化区禾仓村姓龙围地块，拟建设禾仓村村民回迁安置住宅项目。主要建设内容包括回迁安置住宅、商业综合体、沿街商业、架空层、地下停车场以及室外配套工程等，具体工程量如下：项目总用地面积为 45757.60 平方米。本项目采用一期、二期分期开发实施，本次为一期，总建筑面积 90934.00 平方米，其中安置住宅 62916.00 平方米，沿街商业 2500.00 平方米，公建配套及其他 1500.00 平方米，地下车库 23268.00 平方米，首层架空 750.00 平方米。拟建住宅楼 5 栋，建筑层数 26 层，建筑高度 80 米，最大单体面积 13144.87 平方米，最大单跨约 20 米。具体详见设计任务书，以最终审批方案和建设工程规划许可证为准。

3、本项目《设计任务书》有修改，详见本补充公告附件 1。

4、本项目《模拟清单》有修改，详见本补充公告附件 2。

二、本项目原定的投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

三、相关说明

本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件不符，则以本补充公告为准。

附件：

- 1、《20250709_设计任务书》
- 2、《模拟清单 25-7-14-19 时》

招标人：广州从投城市更新有限公司

2025 年 7 月 15 日



