

广州市黄埔区岭头公司旧村全面改造项目融资 AG0129054 地块 工程监理补充公告

广州市黄埔区岭头公司旧村全面改造项目融资 AG0129054 地块工程监理（项目编号：JG2025-3050）已于 2025 年 7 月 5 日在广州公共资源交易中心网站等媒介发布招标公告。现对招标文件的相关内容作如下修改或补充。

一、招标文件须知前附表：

1、修改原招标文件须知前附表条款号 1.3.3

原文：质量标准：

- （1）质量标准及质量目标：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。
- （2）造价控制目标：造价控制在工程投资总概算内；
- （3）进度控制目标：施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起。按施工进度要求控制；
- （4）安全生产文明施工控制目标：确保工程无重大安全事故。

现文：质量标准：

- （1）质量标准及质量目标：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或（以上标准），争取广州市建设工程优质工程奖或以上。
- （2）造价控制目标：造价控制在工程投资总概算内；
- （3）进度控制目标：施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起。按施工进度要求控制；
- （4）安全生产文明施工控制目标：确保工程无重大安全事故。

2、修改原招标文件须知前附表条款号 1.4.3

原文：投标人不得存在的其他情形：在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的。

现文：投标人不得存在的其他情形：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （5）为本招标项目的代建人；
- （6）为本招标项目的招标代理机构；
- （7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- （10）被依法暂停或者取消投标资格；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）；
- （11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）
- （12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；



(13) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

3、修改原招标文件须知前附表条款号 3.1.1

原文：3.1.1. 构成投标文件的其他资料：

- 1、标函承诺书
- 2、项目总监驻场承诺书
- 3、项目监理机构配备情况
- 4、拟投入本项目的主要试验检测仪器设备
- 5、投标人认为需要提交的其他证明资料。

注：以上资料格式见第六章投标文件格式

现文：3.1.1. 构成投标文件的其他资料：

- 1、标函承诺书
- 2、项目总监驻场承诺书
- 3、项目总监理工程师任职承诺书
- 4、项目监理机构配备情况
- 5、拟投入本项目的主要试验检测仪器设备
- 6、投标人认为需要提交的其他证明资料。

注：以上资料格式见第六章投标文件格式

二、修改招标文件 1.4.3

原文：1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制)
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。)
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (14) 在最近三年内发生重大监理质量问题；(“重大监理质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算)
- (15) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的。

现文：1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

三、修改招标文件评标办法前附表

1、条款号 2.2.4（3） 投标报价评分标准：计算方法

原文：以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得 15 分；有效投标报价与评标基准价相比，每上偏 1%扣 0.5 分，每下偏 1%扣 0.3 分。

现文：以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得 15 分；投标报价偏差率，每上偏 1%扣 1.5 分，下偏 1%扣 1 分。

2、条款号 2.1.3 响应性评审标准：监理承诺

原文：标函承诺书、项目总监驻场承诺书（格式见第六章投标文件格式）。

现文：标函承诺书、项目总监驻场承诺书、项目总监理工程师任职承诺书（格式见第六章投标文件格式）。

四、招标文件附表四：监理综合评分表：

A、资信业绩（45）：

1、获奖工程监理项目（10分）

原文：投标人 2019 年 1 月 1 日至今监理的房屋建筑工程获得国家级质量奖项，每个得 2 分；获得省级质量奖项，每个得 1 分；获得市级质量奖项，每个得 0.5 分；最多提供 5 个奖项，最多得 10 分。

以投标人提供的获奖证书或获奖证明文件为准，时间以获奖证书颁发日期或获奖证明文件日期为准。

现文：获奖工程监理项目（10分）

投标人 2019 年 1 月 1 日至今监理的房屋建筑工程获得市级或以上质量奖项，每项得 2 分；最多得 10 分。

以投标人提供的获奖证书或获奖证明文件为准，时间以获奖证书颁发日期或获奖证明文件日期为准。

2、拟投入本项目的其他主要人员资历（13分）

开发



0112

原文：1、市政专业监理工程师（最高得4分）：

- (1) 取得注册监理工程师（专业为市政公用工程）得1分。
- (2) 取得水利部注册监理工程师（专业为水土保持工程施工监理）得1.5分。
- (3) 取得工程类高级或以上职称得1.5分，工程类中级职称得0.5分。

2、电气专业监理工程师（最高得3分）：

- (1) 取得注册监理工程师得1分
- (2) 取得电气工程类专业高级或以上职称得2分，中级职称得1分。

3、给排水专业监理工程师（最高得3分）：

- (1) 取得注册监理工程师得1分。
- (2) 取得给排水专业高级或以上职称得2分，中级职称得1分。

4、安全工程师（最高得3分）：

- (1) 每增加一个注册证书（一级注册造价工程师、注册监理工程师、一级注册建造师）得1分，此项最多得3分。

现文：拟投入本项目的其他主要人员资历（17分）

满足招标文件《机构人员配备要求》的基础上；

1、拟派的监理机构人员（不含总监及总监代表）为注册监理工程师并在本单位注册的每人加2分，最多加6分。

2、拟派的监理机构人员（不含总监及总监代表、安全工程师）具有工程类高级（或以上）职称的每人加2分，具有工程类中级职称得1分，最多加6分。

3、安全工程师（最高得3分）：

- (1) 取得注册安全工程师得1分。
- (2) 取得建筑工程相关专业高级或以上职称得2分，中级职称得1分。

4、机电工程师（最高得2分）：

- (1) 取得注册监理工程师（专业为机电工程）得1分。
- (2) 取得建筑工程相关专业高级或以上职称得1分，中级职称得0.5分。

3、企业其它信誉与实力（12分）

原文：1、具有环境管理体系认证、质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，信息安全管理体系认证，每1项得1分，最高得4分。

2、投标人至今获得过“A级纳税人”称号，连续6年及以上得8分，连续3-5年得5分，连续2年及以下得3分，最高得8分。

现文：企业其它信誉与实力（8分）

1、具有环境管理体系认证、质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每1项得1分，最高得3分。

2、投标人自2022年1月1日至今任一年获得过纳税信用评价：

- (1) A级纳税人，得5分；
- (2) B级纳税人，得2分；
- (3) M级纳税人，得1分。

其他情况不得分。本项最多得5分，按投标人最高级别计分，不累计得分，无或其他不得分。

C、投标报价（15）：

原文：以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得15分；投标报价偏差率，每上偏1%扣0.5分，下偏1%扣0.3分。

现文：以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准

价时得 15 分；投标报价偏差率，每上偏 1%扣 1.5 分，下偏 1%扣 1 分。

五、补充公告与原招标公告、招标文件及相关附件不一致的以本补充公告为准。招标公告和招标文件其它内容不变。

六、具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“服务指南”专栏中的“交易活动安排”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：广州科岭投资开发有限公司

日期：2025 年 7 月 15 日



附件：项目总监理工程师任职承诺书

项目总监理工程师任职承诺书

致：_____（招标人名称）

一旦我方中标，我方愿意对本项目拟投入的总监理工程师做出如下的任职承诺：

若我方中标，我方承诺拟投入本项目的总监理工程师在“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“广州公共资源交易平台系统”中未被锁定且在全国范围内没有其他在建项目（含在其他工程投标报名的项目和中标公示期内的项目），如有虚假，我方自愿放弃中标资格并承担相应责任。

特此承诺。

投 标 单 位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日