广州从化区东风村城中村改造项目02地块复建安置房建设项目一期 设计施工总承包（项目编号：JG2025-2707）评标报告

由广州从投城市更新有限公司组织的广州从化区东风村城中村改造项目02地块复建安置房建设项目一期设计施工总承包（项目编号：JG2025-2707）招标项目，已委托中达安股份有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：广州从化区东风村城中村改造项目02地块复建安置房建设项目一期设计施工总承包

招标单位：广州从投城市更新有限公司

招标代理：中达安股份有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：41160.68767万元，其中各子项限价：设计费最高投标限价640.21986万元；BIM技术应用费最高投标限价73.167984万元；建安工程费最高投标限价40447.299826万元。

二、招标公告发布情况

本招标项目于2025年6月17日00:00至2025年7月15日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，并于2025年6月23日发布补充公告，于2025年6月24日发布补充公告（二）。

三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2025年6月17日00:00至2025年7月15日08:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，（主）武汉建工集团股份有限公司；（成）广东省建科建筑设计院有限公司、（主）广东省化州市建筑工程总公司；（成）佛山南方建筑设计院有限公司、（主）中国新兴建设开发有限责任公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（主）东莞市建工集团有限公司；（成）广州智海建筑设计有限公司、（主）中铁一局集团有限公司；（成）中铁（广州）投资发展有限公司；（成）中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

; (成)中誉设计有限公司; (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司共5家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。

本项目递交投标文件及定标文件备用电子光盘或U盘时间为2025年7月15日08:15至08:30, 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)从化交易部第1开标室进行。期间收到1家投标单位递交了投标文件及定标文件备用电子光盘或U盘。

本项目于2025年7月15日08:30在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)从化交易部第1开标室进行开标工作, 开标全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有(主)武汉建工集团股份有限公司; (成)广东省建科建筑设计院有限公司、(主)广东省化州市建筑工程总公司; (成)佛山南方建筑设计院有限公司、(主)中国新兴建设开发有限责任公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)东莞市建工集团有限公司; (成)广州智海建筑设计有限公司、(主)中铁一局集团有限公司; (成)中铁(广州)投资发展有限公司; (成)中铁广州工程局集团深圳工程有限公司; (成)中誉设计有限公司; (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司共5家单位, 并成功开标。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定, 招标人依法组建综合评标委员会, 该评标委员会由5人组成。其中4名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取, 1名业主专家代表。经评标委员会推荐__ __专家为评标委员会组长, 主持评标工作, 其余4名评委专家__ __。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)见证下进行。

五、评审情况

评标工作于2025年7月15日11时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)从化交易部第3评标室进行。本项目采用评定分离, 评标采用“通过制”的评标办法。

(一) 资格审查情况

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求, 独立对各投标人的投标文件进行资格审查并按招标文件评审原则汇总。经审查, (主)武汉建工集团股份有限公司; (成)广东省建科建筑设计院有限公司、(主)广东省化州市建筑工程总公司; (成)佛山南方建筑设计院有限公司、(主)中国新兴建设开发有限责任公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)东莞市建工集团有限公司; (成)广州智海建筑设计有限公司、(主)中铁一

局集团有限公司;(成)中铁(广州)投资发展有限公司;(成)中铁广州工程局集团深圳工程有限公司;(成)中誉设计有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司共5家投标单位通过了资格审查。详见:《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

(二) 工程总承包实施方案(含资格审查文件)投标文件有效性审查

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求,独立对通过资格审查投标人的投标文件进行工程总承包实施方案(含资格审查文件)投标文件有效性审查,按招标文件评审原则汇总。经审查,(主)武汉建工集团股份有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司、(主)广东省化州市建筑工程总公司;(成)佛山南方建筑设计院有限公司、(主)中国新兴建设开发有限责任公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)东莞市建工集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司、(主)中铁一局集团有限公司;(成)中铁(广州)投资发展有限公司;(成)中铁广州工程局集团深圳工程有限公司;(成)中誉设计有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司共5家投标单位均通过了工程总承包实施方案(含资格审查文件)投标文件有效性审查。详见:《工程总承包实施方案(含资格审查文件)投标文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案(含资格审查文件)投标文件有效性审查汇总表》。

(三) 设计投标文件有效性审查

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求,独立对通过工程总承包实施方案(含资格审查文件)投标文件有效性审查投标人的投标文件进行设计投标文件有效性审查,按招标文件评审原则汇总。经审查,(主)武汉建工集团股份有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司、(主)广东省化州市建筑工程总公司;(成)佛山南方建筑设计院有限公司、(主)中国新兴建设开发有限责任公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)东莞市建工集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司、(主)中铁一局集团有限公司;(成)中铁(广州)投资发展有限公司;(成)中铁广州工程局集团深圳工程有限公司;(成)中誉设计有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司共5家投标单位均通过了设计投标文件有效性审查。详见:《设计投标文件有效性审查记录表》、《设计投标文件有效性审查汇总表》。

(四) 评标结果

经评审,评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人。

统一社会信用代码后4位	合格的中标候选人单位名称 (不排序, 按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位)
7939	(主)广东省化州市建筑工程总公司;(成)佛山南方建筑设计院有限公司
7875	(主)武汉建工集团股份有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司
6215	(主)中国新兴建设开发有限责任公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
345A	(主)中铁一局集团有限公司;(成)中铁(广州)投资发展有限公司;(成)中铁广州工程局集团深圳工程有限公司;(成)中誉设计有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
01X1	(主)东莞市建工集团有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司

六、否决投标情况说明：无。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体评委签名：

日期：2025年7月15日