

电白区小良健康驿站建设项目工程总承包（EPC）招标公告

一、招标条件

本招标项目电白区小良健康驿站建设工程已由茂名市电白区发展和改革局以电发改投审【2022】54号文批准立项建设。招标人为茂名市公安局电白分局，建设资金来自市财政统筹安排，项目已具备招标条件，现对该项目工程总承包采用资格后审方式进行公开招标。

二、工程概况与招标内容

1 工程概况：

1.1 室内改造和办公场所改造部分：规划用地总面积 25400 m²，包含有 1#--8#楼装饰装修、设备房、附属间、场地硬底化、通电、通水、照明设备、给排水、路面工程、绿化工程、排污设施、污水处理池、厨房餐厅板房、洗衣服区铁棚等，共 12221 m²。

1.2 技防系统集成部分：在 1#-8#楼及相关区域配置监控系统、门禁系统、可视对讲、远程审讯系统、综合布线及其他配套系统。（具体工作内容以招标文件、施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准）。

2 招标范围：本项目的施工图设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的施工图设计、施工及保修期修复任务等工作。具体内容包括但不限于以下事项：

（1）设计内容：在经批准初步设计及概算的基础上，编制施工图设计（含外水外电）、设计后续服务等。

（2）施工内容：经批准的施工图范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备购置及安装、竣工图及结算编制。本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务：报批报建配合，竣工备案等工作。具体以合同为准。

3. 招标控制价：3798.60 万元，其中，设计费：58.90 万元，建安费：3739.70 万元。

4. 工期：总工期 100 日历天。其中施工图设计工期 10 日历天；施工工期 90 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

三、投标人资格要求

1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效，联合

体投标的包括全部成员。

2. 投标人需同时具备①建设主管部门认定的工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质；②建设主管部门认定的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。③具有技术防范主管部门审核颁发的资质等级为二级（或以上）的《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》或资质等级为二级（或以上）的《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格备案证》。

3. 本次招标接受联合体投标。如为联合体投标，允许接受 2 家具有相应资质的单位组成联合体，联合体投标时，应约定其中一方作为联合体牵头人，且为工程总承包单位，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

4. 拟委任的工程总承包项目经理须具备建筑工程二级（或以上）注册建造师执业资格（项目经理若为二级注册建造师，必须是在广东省内参加考试取得二级建筑师资格证书并注册的人员）；目前没有担任在建工程的项目经理，否则招标人有权取消投标人中标资格。拟委任的项目设计负责人须具备建筑类专业中级或以上技术职称。

5. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

6. 广东省外设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入信息并通过数据规范检查。

7. 根据广州公共资源交易中心要求，投标人在投标登记前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

四、招标文件的获取

1. 本项目无需办理投标报名手续，招标文件于 2022 年 月 日发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网（<http://www.gzggzy.cn>）网站首页“建设工程-招标公告”找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。投标人并于递交投标文件时缴交招标文件资料费人民币 500 元，售后不退。

注：1、除联合体协议书外，上述投标登记资料由联合体牵头人单位盖章即可。2、招标文件获取时间自招标公告发布之日起不得少于 5 日。从发售招标文

件之日起开始计算备标时间。如登记参加投标的申请人数量不足 3 家时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长招标文件获取时间。

五、发布公告日期、递交投标文件时间与开标时间：

1. 公告发布日期（含本日）2022 年 月 日至 2022 年 月 日；

2. 递交投标文件起始时间：2022 年 月 日 时 分；

截止时间：2022 年 月 日 时 分；

3. 开标时间 2022 年 月 日 时 分；

地点：广州公共资源交易中心 开标室（广州市天河区天润路 333 号）。

4. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。

5. 定标时间：具体时间、地点由招标人另行告知。

6. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

本项目采用投标登记手续在网上办理。投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接收（请投标人合理安排时间提前办理投标登记手续，如开标前因自身或其他原因造成无法办理投标登记手续的，责任自负）。

六、投标注意事项

1. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广州公共资源交易中心网（<http://www.gzggzy.cn>）进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州公共资源交易中心网。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

6.2 开标时要求投标人的企业法定代表人（联合体投标的指牵头人）或拟委派本项目的项目经理作为委托代理人准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。

6.3 招标、投标活动需要遵守相关部门的防疫有关规定，确保经办人员、参加投标活动人员的身体健康状况符合新冠肺炎疫情防控要求。如出现经办人员、参加投标活动人员身体健康状况不达标（如体温异常或不带口罩等），造成投标不成功，责任自负。详情可登录广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）查询或电话咨询（020-28866000）。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上公布。

八、联系方式

招 标 人：茂名市公安局电白分局

地 址：茂名市电白区水东镇广南路 286 号

联 系 人：吴先生电话：0668-5135011

招标代理：广东建瀚工程管理有限公司

地 址：茂名市茂南区高凉中路 26 号大院名富广场 1 号楼 601

联 系 人：李先生 电话：0668-2861766

监管部门：茂名市电白区住房和城乡建设局电话：0668-5532719



2022 年 月 日