

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：花都中轴线八地块一建设项目 2#、5#、6#、8#、10#、11#、13#楼栋户内精装修工程

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、企业团队因素撰写评语）	
(中)建五局装饰 幕墙有限公司 (成)中国建筑第五工程局有限公司	价格因素	投标人按标报价总价及综合单价合理。
	方案因素	投标人施工方案编制合理，施工工期符合项目需求，相关技术交底、质量、安全及环境保护措施编制清晰且合理。
	企业团队因素	投标人项目人员配置数量及取费情况符合本项目需求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名

日期：2025年7月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：花都中轴线八地块一建设项目 2#、5#、6#、8#、10#、11#、13#楼栋户内精装修工程

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、企业团队因素撰写评语）	
(中)中建五局 装饰幕墙 有限公司 (成)中国建筑第五工程局有限公司。	价格因素	报价科学合理，具有优势。
	方案因素	施工方案总工期计划部署合理，施工总平面布置、组织方案及技术措施详尽，质量管理、安全及文明施工管理作条明晰，利于完成施工总目标。
	企业团队因素	项目管理团队人员配置齐全，人员取证情况符合项目需求。类似项目业绩较多。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年7月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：花都中轴线八地块一建设项目 2#、5#、6#、8#、10#、11#、13#楼栋户内精装修工程

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、企业团队因素撰写评语）	
(主) 中建五局装饰幕墙有限公司 (次) 中国建筑第五工程局有限公司	价格因素	该投标人投标报价相对较低且合理低价，符合本次招标报价的要求。
	方案因素	投标人投标文件内容充分，对项目实际情况、对软装装修施工重难点分析透彻，技术标施工组织方案编制详实，对施工进度、文明施工措施明确，能够全面分析项目情况，满足本项目招标要求。
	企业团队因素	该投标人业绩丰富，团队人员经验丰富，人员配置充足，管理体系完善，符合本项目招标要求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年7月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：花都中轴线八地块一建设项目 2#、5#、6#、8#、10#、11#、13#楼栋户内精装修工程

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、企业团队因素撰写评语）	
(主)中建五局装饰幕墙有限公司; (成)中国建筑第五工程局有限公司.	价格因素	科学报价合理低价.
	方案因素	施工组织方案及措施满足本项目需求.
	企业团队因素	团队人员配置符合本项目规模需求.

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年7月15日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：花都中轴线八地块一建设项目 2#、5#、6#、8#、10#、11#、13#楼栋户内精装修工程

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素、企业团队因素撰写评语）	
中建五局装饰幕墙有限公司 (成)中国建筑第五工程局有限公司	价格因素	报价科学合理,绿色施工安全,人工费及各专项费用分配合理,综合单价有合理报价。
	方案因素	对工程情况了解全面,重难点的分析及应对外理科学合理,整体施工组织及组保布置有全面的计划,安全质量及文明施工考虑周全。
	企业团队因素	团队业绩,获奖情况,人员配置及取证情况符合项目需求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年7月15日

直接票决定标排名汇总表（定标阶段）

序号	投标人名称	投票结果排名	是否确定为中标人	备注
1	(主)中建五局装饰幕墙有限公司;(成)中国建筑第五工程局有限公司	1	是	
2	广州市第三建筑装修有限公司	2	否	
3	中建二局装饰工程有限公司	2	否	
4	广东省建筑装饰工程有限公司	2	否	

定标委员会签名:

日期: 2025年7月15日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：花都中轴线八地块一建设项目 2#、5#、6#、8#、10#、11#、13#楼栋户内精装修工程

序号	投标人名称	得票数
1	(主)中建五局装饰幕墙有限公司;(成)中国建筑第五工程局有限公司	5
2	广州市第三建筑装修有限公司	0
3	中建二局装饰工程有限公司	0
4	广东省建筑装饰工程有限公司	0

定标委员会签名：

日期：2025年7月15日

花都中轴线八地块一建设项目 2#、5#、6#、8#、10#、11#、
13#楼栋户内精装修工程

(项目编号: JG2025-2641) 定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2025 年 7 月 9 日在广州公共资源交易中心第 1 评标室 (花都交易部) 进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果, 评出合格的中标候选人 (不排序) 如下:

投标单位	投标报价 (元)	项目负责人
(主) 中建五局装饰幕墙有限公司; (成) 中国建筑第五工程局有限公司	31244783.31	刘卫明
广州市第三建筑装饰有限公司	31323845.77	陈晓丽
中建二局装饰工程有限公司	31567169.49	李俊杰
广东省建筑装饰工程有限公司	31257487.65	熊华平

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 本项目定标委员会由 5 人组成, 具体如下:

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法, 其中: 评标采用通过制评审法, 定标采用直接票决定标法 (记名投票+撰写评语)。

定标工作于 2025 年 7 月 15 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 2 评标室 (花都交易部) 进行, 具体定标情况如下:

定标委员会根据招标文件约定的定审因素, 对各投标单位进行综合比较后, 进行一轮一次性票决并排序, 各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表》。

四、定标结果

经评定, 定标委员会推荐 (主) 中建五局装饰幕墙有限公司; (成) 中国建筑第五工程局有限公司为中标人, 中标价为 31244783.31 元, 项目负责人为刘卫明。

五、澄清事项纪要:无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无

附件:《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

《直接票决定标排名汇总表》

定标委员会全体成员(签字):

日期:2025年7月15日