

华南农业大学校园基础条件提升修缮改造工程施工总承包

评标报告

评标时间：2025 年 7 月 14 日

评标地点：广州公共资源交易中心第 17 评标室(4F)

招 标 人：华南农业大学

招标代理：广东省工程监理有限公司

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 6 月 7 日发布招标公告，于 2025 年 06 月 09 日发布补充公告，于 2025 年 06 月 26 日发布答疑及澄清文件，于 2025 年 7 月 14 日在广州公共资源交易中心第 04 开标室（天润路 333 号）进行电子投标文件解密及开标，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下，从 0%、1%、2%、3%中随机抽取计算评标参考价的下浮率 X，抽取到的下浮率 X 为 1%。在规定的时间内共收到(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市园林建设集团有限公司、(主)广州机施建设集团有限公司;(成)广州市第二装修有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广东潮鑫建设工程有限公司、(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司_5 家投标单位递交投标文件并成功解密。本项目于 2025 年 7 月 14 日在广州公共资源交易中心第 17 评标室(4F)评标。

二、评标委员会成员名单

评标委员会人数：9 人。

评标专家确定方式：由广东省综合评标评审专家库评委中随机抽选产生 6 名，招标人代表 3 名。

评标委员会组长

评标委员会成员

三、评标办法、评标标准

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。本项目采用综合评分法。

四、开标记录

详见《开标记录表》。

五、投标文件综合评审情况

1. 资格审查:

评标委员会对投标人进行资格审查, 5 家单位均通过资格审查。

2. 技术标审查:

(1) 评标委员会对通过资格审查的投标人进行技术标有效性审查, 5 家单位均通过技术标有效性审查。

(2) 评标委员会按照《技术标详细审查评分表》的标准, 对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查, 评出技术分。

3. 经济标评审和得分汇总:

(1) 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术得分(满分 100 分)×技术得分权重(20%) + 经济得分(满分 100 分)×经济得分权重(80%)。

(2) 经济标的有效性审查: 5 家单位均通过经济标有效性审查。

(3) 经济标的算术校核。

经过各评委认真负责、独立的评分, 结果如下:

序号	投标人名称	投标报价(元)	技术得分	经济得分	总得分	排名
1	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市园林建设集团有限公司	45472673.98	15.58	80.1	95.68	2
2	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)广州市第二装修有限公司	46185801.66	18.64	81.36	100	1
3	广州市房屋开发建设有限公司	47415827.69	14.93	77.16	92.09	4
4	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广东潮鑫建设工程有限公司	47535480.03	14.64	76.85	91.49	5
5	(主)广州协安建设工程有限公司;(成)广州市第三建筑工程有限公司	47324674.05	14.76	77.40	92.16	3

六、废标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、评审结果和推荐的合格中标候选人

评标委员会根据评审结果，一致推荐合格中标候选人如下：

按照招标文件的规定，评标委员会向招标人推荐“（主）广州机施建设集团有限公司；（成）广州市第二装修有限公司”为第一中标候选人，投标报价：46185801.66 元，总得分100，
“（主）广州市第二建筑工程有限公司；（成）广州市园林建设集团有限公司”为第二中标候选人，投标报价：45472673.98 元，总得分95.68，
“（主）广州协安建设工程有限公司；（成）广州市第三建筑工程有限公司”为第三中标候选人 投标报价：47324674.05 元，总得分92.16。

评标委员会签名：

日期：2025 年 7 月 14 日