

副本

工程招标代理合同

委托人合同编号：_____

受托人合同编号：_____

委托人：广州新源饮料有限公司

受托人：广东省建筑工程监理有限公司

签订日期：____年__月__日

中华人民共和国建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人：广州新源饮料有限公司

受托人：广东省建筑工程监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海珠湿地绿谷项目的工程建设全过程公开招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海珠湿地绿谷项目

地 点：广州市海珠区南洲街道广州大道南路新源街 29 号

建设规模和建设内容：项目用地面积约 2.2 万平方米，建筑面积约 4.2 万平方米。拟建设产商旅综合体，建设内容包括项目主体建筑安装工程及相关附属工程、配建工程等

投资估算及资金来源：工程概算总投资 73000 万元，其中建安费约：42000 万元。资金来源为企业自有资金。

二、委托人委托受托人为海珠湿地绿谷项目的工程建设全过程公开招标的招标代理机构，承担本工程的公开招标代理工作。具体招标代理工作内容：包括但不限于：1. 提供招标前期咨询，拟定工程建设项目招标方案；2. 办理招标申请，同时办理招标登记；3. 起草招标公告；4. 编制招标文件；5. 审查投标人资格；6. 组织招标答疑，并草拟答疑纪要；7. 组织开标、评标、定标；8. 编制评标报告；9. 发出中标通知书；10. 协助编写、签订合同。

三、招标代理费

1、招标代理费：

本合同全部招标代理服务暂定价为¥400000.00 元（含税，税率为 6 %）。

①本合同招标代理服务费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）及《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）的规定，以单项招标的中标价作为计费基数（如单项招标包含多个标段，则以各标段累计中标价作为计费基数）计算得出的基准价下浮 50% 计取，招标代理费最终价以委托人审定结果为准。

②本合同招标代理服务费用为包干总价，包括但不限于勘察、设计、全过程造价咨询、施工图审查、施工总承包、工程监理、工程检验监测等海珠湿地绿谷项目工程建设全过程招标代理工作所有相关项目的招标代理服务费用，以及招评标过程产生的

专家劳务费、专家差旅费和餐费、保险费、会务费、媒体公告费、公示费、税金等与招标代理工作及人员有关的费用。

③受托人实际收取的招标代理费以本合同暂定总价为限。若招标代理费委托人审定数额低于本合同暂定总价，则受托人按招标代理费委托人审定数额收取；若招标代理费委托人审定数额高于本合同暂定总价，则受托人按本合同暂定总价收取招标代理费。

④招标代理服务费由各单项招标的中标单位支付。

2、受托人原因导致招标工作终止的，受托人无权收取任何费用，造成委托人损失的，委托人有权追究受托人责任。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同第三部分《专用条款》中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，为受托人的工作提供必要的协助。

八、合同订立

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：广州市海珠区

九、合同生效及其他

1、本合同经双方法定代表人或其授权代理人签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。

2、双方指定本合同第一部分协议书尾部列明的联系方式为双方履行本合同时接收相对方商业文件、解决争议时接收司法机关诉讼材料的有效联系送达方式，如有变更的，应在变更后3日内书面通知相对方，否则由此产生的一切责任均由变更方承担，变更通知到达前的送达为有效送达。

（以下无正文，为海珠湿地绿谷项目全过程招标代理合同的签署页）

委托人（盖章）：广州新源饮料有限公司

受托人（盖章）：广东省建筑工程监理有限公司

法定代表人或授权代理人

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：

单位地址：广州市海珠区新港东路海城
西街7号D栋2楼

单位地址：广州市荔湾区流花路85号

邮政编码：510000

邮政编码：510013

联系电话：020—89232180

联系电话：020-86687582

传 真：/

传 真：020-86687582

电子信箱：/

电子信箱：gdsjlzb@163.com

账户名称：广州新源饮料有限公司

账户名称：广东省建筑工程监理有限公司

开户银行：农行广州新滘支行

开户银行：广州市建行流花支行

帐 号：44048201040003293

帐 号：44001453102050285532