

最高投标限价公布函

工程名称：华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼施工总承包

最高投标限价（元）：526032556.46

其中：1. 华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）358288268.70元。

2. 华南理工大学五山校区科技创新大楼 167744287.76元。

一、分部分项工程费（元）：356785247.71

其中：

1. 华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）：240159815.43元；

1.1 北区学生宿舍（新北五）地下室土建工程：56906006.34元；

1.2 北区学生宿舍（新北五）地下室安装工程：10196340.76元。

1.3 北区学生宿舍（新北五）地下室防水工程：3468322.12元。

2. 华南理工大学五山校区科技创新大楼：116625432.28元；

2.1 科创楼建筑装饰工程-地下室：22578569.66元；

2.2 科技创新大楼项目-地下室安装工程：7667201.61元。

2.3 科创楼地下室防水工程：1964707.30元。

二、措施项目费（元）：80156077.20（其中绿色施工安全防护措施费（元）：32748407.03；其中智慧工地建设的费用（元）：1051860.00）

(一) 华南理工大学五山校区北区学生宿舍(新北五)57288136.94 元

(其中绿色施工安全防护措施费(元)：23298921.81 元；其中智慧工地建设的费用(元)：716500.00)

(二) 华南理工大学五山校区科技创新大楼 22867940.26 元(其中绿

色施工安全防护措施费(元) 9449485.22 元；其中智慧工地建设的费用(元)：335360.00)

(各专业工程绿色施工安全防护措施费详见附件)

三、其他项目费(元)：45657350.73

(一) 华南理工大学五山校区北区学生宿舍(新北五) 31256881.27 元。

(二) 华南理工大学五山校区科技创新大楼 14400469.46 元。

其中：1. 暂列金额(元)：35678524.77

(1) 华南理工大学五山校区北区学生宿舍(新北五)24015981.52 元

(2) 华南理工大学五山校区科技创新大楼 11662543.25 元

2. 工程保险费金额(元)：525,930.00

(1) 华南理工大学五山校区北区学生宿舍(新北五) 358250.00 元

(2) 华南理工大学五山校区科技创新大楼 167680.00 元

(各专业工程暂列金额详见附件)

四、增值税销项税额(元)：43433880.82

1. 华南理工大学五山校区北区学生宿舍(新北五) 29583435.06 元。

2. 华南理工大学五山校区科技创新大楼 13850445.76 元。

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额及工程保险费报价。

建设单位（公章）：



编制单位（公章）：



编制人（造价员专用章或注册造价工程师执业专用章）



复核人（注册造价工程师执业专用章）



2025年7月11日

最高投标限价公布函附件

工程名称：华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼施工总承包

序号	单项工程名称	其中：金额（元）		备注
		绿色施工安全防护措施费	暂列金额	
1	科技创新大楼项目-建筑装饰工程	6972387.32	8129181.07	
1.1	科创楼建筑装饰工程-地下室	1820478.39	2257856.97	
1.1.1	不含智慧工地费用的绿色施工安全防护措施费	1485118.39		
1.1.2	智慧工地费用	335360		
1.2	科创楼建筑装饰工程-地上1#科技创新大楼	3981623.13	4006590.89	
1.3	科创楼建筑装饰工程-2#裙楼	791877.85	998090.27	
1.4	科创楼建筑装饰工程-3#公共配套	127212.61	163885.85	
1.5	科创楼建筑装饰工程-绿化工程	39161.53	147086.81	
1.6	科创楼建筑装饰工程-室外园建工程	212033.81	555670.28	
2	科技创新大楼项目-改革试点工程	264240.71	497389.98	
2.1	科创楼地下室防水工程	113092.49	196470.73	
2.2	科创楼1#楼防水工程	46514.43	79017.33	
2.3	科创楼2#楼防水工程	19363.54	36351.51	
2.4	科创楼3#楼防水工程	16363.08	28093.64	
2.5	科创楼清水混凝土工程	16651.44	46893.34	
2.6	科创楼大堂门厅中庭精装修工程	52255.73	110563.43	
3	科技创新大楼项目-地下室安装工程	545654.31	766720.17	
3.1	地下室电气工程	136705.01	245903.63	
3.2	地下室给排水工程	40118.67	75483.36	
3.3	地下通风空调工程	171014.6	149236.99	
3.4	地下室消防水工程	95900.45	154313.78	
3.5	地下室消防电工程	66545.98	56897.29	
3.6	地下室智能化工程	16000.08	56429.99	
3.7	地下室信号覆盖工程	12250.07	8397.03	
3.8	地下抗震支架工程	0	11480.56	
3.9	人防电	1823.93	3811.69	
3.10	人防暖通	4280.38	3940.07	
3.11	人防给排水	1015.14	825.78	
4	科技创新大楼项目-地上安装工程	1375231.61	1897082.38	
4.1	地上电气工程	339703.59	795967.38	
4.2	地上给排水工程	55922.5	68623.14	
4.3	泛光照明工程	37123	60189.85	
4.4	地上通风空调工程	347923.86	299946.25	

最高投标限价公布函附件

工程名称：华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼施工总承包

序号	单项工程名称	其中：金额（元）		备注
		绿色施工安全防护措施费	暂列金额	
4.5	地上消防水工程	187612.18	173331.59	
4.6	地上消防电气工程	95280.66	75151.78	
4.7	地上智能化工程	251339.09	364803.02	
4.8	地上信号覆盖工程	56509.26	39040.35	
4.9	地上抗震支架工程	0	16316.22	
4.10	太阳能光伏发电系统	3817.47	3712.8	
5	科技创新大楼项目-安装工程3#公共配套	31623.8	79480.83	
5.1	3#公共配套电气工程	24720.44	69264.85	
5.2	3#公共配套给排水工程	6147.8	9255.08	
5.3	3#公共配套空调通风	755.56	960.9	
6	科技创新大楼项目-安装工程室外部分	260347.47	292688.82	
6.1	室外电气埋管	17831.99	15788.9	
6.2	室外给排水工程	168331.21	202110.23	
6.3	室外智能化工程	49527.69	46907.42	
6.4	景观照明工程	24656.58	27882.27	
7	北区学生宿舍（新北五）-地下土建工程	4912246.16	5690600.63	
7.1	北区学生宿舍（新北五）地下室土建工程	4912246.16	5690600.63	
7.1.1	不含智慧工地费用的绿色施工安全防护措施费	4195746.16		
7.1.2	智慧工地费用	716500.00		
8	北区学生宿舍（新北五）-地上土建工程	12137141.17	9865440.99	
8.1	北区学生宿舍（新北五）A#宿舍楼土建工程	2005441.46	1822002.68	
8.2	北区学生宿舍（新北五）B#宿舍楼土建工程	4489023.88	3260452.48	
8.3	北区学生宿舍（新北五）C#宿舍楼土建工程	4487531.65	3257275.43	
8.4	北区学生宿舍（新北五）D#一站式学生服务中心土建工程	534193.59	828911.51	
8.5	北区学生宿舍（新北五）E#一站式学生服务中心土建工程	620950.59	696798.89	
9	北区学生宿舍（新北五）改革试点工程	537769.96	1001761.65	
9.1	北区学生宿舍（新北五）地下室防水工程	188728.75	346832.21	
9.2	北区学生宿舍（新北五）A#宿舍楼防水工程	68614.89	128319.64	
9.3	北区学生宿舍（新北五）B#宿舍楼防水工程	119834.53	225936.24	
9.4	北区学生宿舍（新北五）C#宿舍楼防水工程	119830.62	225923.89	
9.5	北区学生宿舍（新北五）D#一站式学生服务中心防水工程	16586.36	29740.82	
9.6	北区学生宿舍（新北五）E#一站式学生服务中心防水工程	24174.81	45008.85	
10	北区学生宿舍（新北五）地下安装工程	831844.06	1019634.07	

最高投标限价公布函附件

工程名称：华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼施工总承包

序号	单项工程名称	其中：金额（元）		备注
		绿色施工安全防护措施费	暂列金额	
10.1	北区学生宿舍（新北五）地下室消防电工程	81316	59206.27	
10.2	北区学生宿舍（新北五）地下室电气工程	221092.99	394728.81	
10.3	北区学生宿舍（新北五）地下室人防安装工程	33376.6	38589.26	
10.4	北区学生宿舍（新北五）地下室给排水工程	56681.25	87819.34	
10.5	北区学生宿舍（新北五）地下室消防水工程	138651.71	171270.9	
10.6	北区学生宿舍（新北五）地下室智能化工程	122414.34	110450.36	
10.7	北区学生宿舍（新北五）地下室通风空调	160568.82	144093.53	
10.8	北区学生宿舍（新北五）地下室信号覆盖工程	17742.35	13475.6	
11	北区学生宿舍（新北五）-地上安装工程	3561989.3	4399724.18	
11.1	北区学生宿舍（新北五）-A#宿舍楼地上消防电工程	43694.87	34443.52	
11.2	北区学生宿舍（新北五）-A#宿舍楼地上电气工程	254843.15	341167.33	
11.3	北区学生宿舍（新北五）-A#宿舍楼地上给排水工程	142373.06	184759.62	
11.4	北区学生宿舍（新北五）-A#宿舍楼地上消防水工程	16732.12	22195.36	
11.5	北区学生宿舍（新北五）-A#宿舍楼地上智能化工程	90077.32	89046.14	
11.6	北区学生宿舍（新北五）-A#宿舍楼地上通风空调工程	18950.64	17173.9	
11.7	北区学生宿舍（新北五）-B#宿舍楼地上消防电工程	97864.4	76429.87	
11.8	北区学生宿舍（新北五）-B#宿舍楼地上电气工程	423136.47	586826.09	
11.9	北区学生宿舍（新北五）-B#宿舍楼地上给排水工程	357183.03	470234.63	
11.10	北区学生宿舍（新北五）-B#宿舍楼地上消防水工程	149224.07	153271.21	
11.11	北区学生宿舍（新北五）-B#宿舍楼地上智能化工程	217087.36	218347.2	
11.12	北区学生宿舍（新北五）-B#宿舍楼地上通风空调工程	86160.55	78540.51	
11.13	北区学生宿舍（新北五）-C#宿舍楼地上消防电工程	95390.92	73169.8	
11.14	北区学生宿舍（新北五）-C#宿舍楼地上电气工程	443151.44	737484.53	
11.15	北区学生宿舍（新北五）-C#宿舍楼地上给排水工程	350833.97	465373.34	
11.16	北区学生宿舍（新北五）-C#宿舍楼地上消防水工程	147058.23	146412.69	
11.17	北区学生宿舍（新北五）-C#宿舍楼地上智能化工程	210837.86	213683.07	
11.18	北区学生宿舍（新北五）-C#宿舍楼地上通风空调工程	86942.1	78598.65	
11.19	北区学生宿舍（新北五）-D#一站式学生服务中心地上消防电工程	8731.59	6475.5	



最高投标限价公布函附件

工程名称：华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼施工总承包

序号	单项工程名称	其中：金额（元）		备注
		绿色施工安全防护措施费	暂列金额	
11.20	北区学生宿舍（新北五）-D#一站式学生服务中心地上电气工程	37006.5	75667.79	
11.21	北区学生宿舍（新北五）-D#一站式学生服务中心地上泛光照明工程	6496.5	9826.62	
11.22	北区学生宿舍（新北五）-D#一站式学生服务中心地上给排水工程	7272.13	8539.6	
11.23	北区学生宿舍（新北五）-D#一站式学生服务中心地上消防水工程	3237.41	4137.31	
11.24	北区学生宿舍（新北五）-D#一站式学生服务中心地上智能化工程	21965.62	19140.72	
11.25	北区学生宿舍（新北五）-D#一站式学生服务中心地上通风空调工程	25540.19	21366.35	
11.26	北区学生宿舍（新北五）-E#一站式学生服务中心地上消防电工程	23332.78	17534.58	
11.27	北区学生宿舍（新北五）-E#一站式学生服务中心地上电气工程	64305.56	125607.65	
11.28	北区学生宿舍（新北五）-E#一站式学生服务中心地上给排水工程	14080.11	19313.39	
11.29	北区学生宿舍（新北五）-E#一站式学生服务中心地上消防水工程	33775.3	28799.94	
11.30	北区学生宿舍（新北五）-E#一站式学生服务中心地上智能化工程	39865.23	41428.15	
11.31	北区学生宿舍（新北五）-E#一站式学生服务中心地上通风空调工程	44838.82	34729.12	
12	北区学生宿舍（新北五）-室外市政配套工程	850357.56	1595005.72	
12.1	北区学生宿舍（新北五）园建工程	450611.13	1054603.92	
12.2	北区学生宿舍（新北五）绿化工程	36341.93	148937.95	
12.3	北区学生宿舍（新北五）景观电气工程	28941.85	37760.78	
12.4	北区学生宿舍（新北五）临时用水工程	965.59	1914.41	
12.5	北区学生宿舍（新北五）室外给排水工程	265507.33	290565.56	
12.6	北区学生宿舍（新北五）室外智能化工程	67989.73	61223.1	
13	北区学生宿舍（新北五）-设备及其他工程	467573.6	443814.28	
13.1	北区学生宿舍（新北五）-拆除工程	306219.64	210146.4	
13.3	北区学生宿舍（新北五）生活水泵房工程	9746.84	43237.97	
13.4	北区学生宿舍（新北五）消防水泵房工程	27205.03	67414.85	
13.5	北区学生宿舍（新北五）地上信号覆盖工程	124402.09	86358.93	
13.6	北区学生宿舍（新北五）地下抗震支架工程	0	17146.52	
13.7	北区学生宿舍（新北五）地上抗震支架工程	0	19509.61	
	合计	32748407.03	35678524.77	

