

# 徐闻县妇幼保健院 3 岁以下婴幼儿照护综合服务中心建设项目设计 招标公告

## 1.1 招标目的

1.1.1 徐闻县妇幼保健院作为徐闻县妇幼保健院 3 岁以下婴幼儿照护综合服务中心建设项目设计的招标人，已按照有关法律、法规、规章等规定完成了设计招标前的所有批准、登记、备案等手续，已具备设计招标的条件。徐闻县妇幼保健院委托广东龙晟工程咨询有限公司对项目进行招标代理，组织进行本项目的设计公开招标工作，选定设计单位。

## 1.2 项目概况

1.2.1 工程名称：徐闻县妇幼保健院 3 岁以下婴幼儿照护综合服务中心建设项目

1.2.2 工程位置：湛江市徐闻县徐城街道红旗二路 172 号

1.2.3 项目建设规模及内容：拟拆除旧院区职工宿舍、旧综合办公楼，新建一幢综合大楼，地下 2 层，地上 11 层，总建筑面积为 16000 平方米，其中地上 12000 平方米，地下 4000 平方米。建设内容主要包括主体工程、装修工程(含精装修)、智能化工程、信息化工程、软装工程、供配电工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、室外园林工程及设备设施配套等。建成后设置托位 340 个，主要设置功能区有婴幼儿照护用房，“一站式”婚育服务中心、托育服务用房、服务管理用房、母婴照护服务中心等。

1.2.4 规划意见文件：《建设用地规划许可证》（地字第 Y20220163 号）

1.2.5 项目批准文件：徐发改投审（2022）64 号

1.2.6 资金来源：上级专项资金以及专项债券资金

1.2.7 投资总额：项目估算总投资 17800.00 万元，其中：建安工程费 12923.65 万元、保健设备购置费 1630.00 万元、工程建设其它费用 2398.73 万元、预备费 847.62 万元。

1.2.8 招标范围及内容：主要包括主体工程、装修工程(含精装修)、软装工程、供配电工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、室外园林工程及设备设施配套等内各相关专业的方案设计及优化、初步设计及概算编制、施工图设计等阶段的设计工作，以及初步设计上报和设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、竣工验收等各阶段的服务工作，并提交相应的设计文件及有关技术资料。

## 1.3 前期服务机构

1.3.1 机构名称：京延工程咨询有限公司（可行性研究报告编制单位）。

注：如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在发布招标文件的同时提供给所有投标人参考。

#### 1.4 投标资格

1.4.1 投标人具有独立法人资格，按国家法律经营。

1.4.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的以下资质证书：工程设计综合甲级资质，或工程设计（建筑行业）乙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质，或建筑设计事务所资质。

1.4.3 投标人拟派的项目负责人须是本单位在册人员，具有一级注册建筑师资格。

1.4.4 在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

1.4.5 根据《印发（广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》，省外进粤建筑企业（包括规划编制、工程勘察设计、工程监理、工程设计与施工、建筑施工、城市园林绿化、工程招标代理和工程造价咨询、施工图设计文件审查、工程质量检测等单位）和人员（包括进粤建筑企业的注册执业人员、其他专业技术人员和管理人员）到我省开展建筑活动的，需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。

1.4.6 关于联合体投标：不接受联合体投标。

#### 1.5 投标登记及招标文件的获取

1.5.1 招标公告发布时间（含本日）：2022年12月9日00时00分至2022年12月30日10时00分。（北京时间，下同），凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

1.5.2 本招标项目采用资格后审方式。

注：投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站办理网上投标登记手续，操作流程详见广州公共资源交易中心网上投标登记操作指南。投标人需在广州公共资源交易中心网完善企业信息登记。未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接收。

1.5.3 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化,请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后,开标时间因故推迟的,相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

#### 1.6 投标文件的递交、开标时间

1.6.1 递交投标文件起始时间:2022年12月30日9时30分;

截止时间:2022年12月30日10时00分;

1.6.2 开标时间:2022年12月30日10时09分;

1.6.3 递交投标文件地点:广州公共资源交易中心08开标室(广州市天河区天润路333号)。

1.6.4 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封的投标文件,招标人将予以拒收。

#### 1.7 招标控制价

1.7.1 本项目招标控制价为人民币503.82万元。

#### 1.8 工期

1.8.1 设计总工期:从签订合同之日起算45个日历天。

1.8.2 设计工期:签订合同后5个日历天内完成方案设计,方案设计经相关部门批准后10个日历天内完成初步设计,初步设计经批准后30个日历天内完成施工图设计。

#### 1.9 异议与投诉

1.9.1 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条和第六十条,潜在投标人或其他利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的,或认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的,应当在投标截止时间10日前向招标人提出异议。对招标人答复不满意或者招标人未在规定的时间内作出答复的,可以自知道或应当知道之日起10日内向徐闻县住房和城乡建设局实名投诉,电话:0759-4806082。(投诉应当有明确的请求和必要的证明材料,具体要求依照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》)

1.9.2 潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限,避免异议权、投诉权因时效原因而消失。

#### 1.10 其他事项

1.10.1 投标时是否需要提交设计模型：否。

1.10.2 本项目不设经济补偿。投标人应承担其编制投标文件与提交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

1.10.3 项目的其他情况在设计要求中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

1.10.4 本招标公告未尽事宜，执行本工程的招标文件及《中华人民共和国招标投标法》规定。

#### 1.11 公告媒体

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站上发布。公告内容和时间不一致时，以广州公共资源交易中心网站发布的为准。招标人的澄清（答疑）、补充、修改等文件一律通过广州公共资源交易中心网站发布。

#### 1.12 招标人

1.12.1 招标人：徐闻县妇幼保健院

1.12.2 招标人地址：湛江市徐闻县徐城街道红旗二路 172 号

1.12.3 招标人联系人：陈应埔

1.12.4 招标人电话：15219261600

#### 1.13 招标代理机构

1.13.1 单位名称：广东龙晟工程咨询有限公司

1.13.2 地址：茂名市官山四路189号

1.13.3 联系人：邓世豪

1.13.4 联系电话：0668-2994561

1.13.5 电子邮箱：longsheng1668@126.com

2022年12月9日