

2019-440112-83-01-045065

广州市发展和改革委员会文件

穗发改投批〔2023〕186号

广州市发展和改革委员会关于广州交通大学 项目可行性研究报告的复函

广州交通大学（筹）：

送来《广州交通大学（筹）关于申请审批广州交通大学项目可行性研究报告的函》（交大筹〔2023〕14号）及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下

一、根据《关于广州交通大学和白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期项目（小埗-平山二期（第二批）、花都区留用地征拆及噪音区搬迁）2个项目建设方案联审决策会议的纪要》（联审住建〔2023〕12号），原则同意你单位报来

的《广州交通大学项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容。项目选址在广州市航海学院及周边，位于黄埔区。项目总建筑面积 566254 平方米，其中：广州交通大学新建校区建筑面积 200364 平方米，包含教学楼 12387 平方米、实验实习区 32292 平方米、科研教学楼 11288 平方米、科研实验平台 51630 平方米、图书馆综合楼 23943 平方米、体育馆 7500 平方米、生活区 40820 平方米、地下室 19000 平方米、其他功能用房 1504 平方米；广州航海学院老校区改造建筑面积 263569 平方米，配套附属中小学及幼儿园新建总建筑面积 102321 平方米，其中：附属幼儿园建筑面积 7362 平方米，附属小学部建筑面积 30623 平方米，初中部建筑面积 23590 平方米，高中部建筑面积 40746 平方米。

三、投资估算及资金来源。项目建设总投资估算 193575.50 万元，其中：工程费用 167226.50 万元，工程建设其他费用 17152.89 万元（含迁改费用 457.22 万元），预备费 9196.11 万元。项目资金来源由市、区财政共同出资解决。一是广州交通大学新建基本建设投资 131666.83 万元、老校区整合改造费用 7519.50 万元由广州市基本建设统筹资金安排解决。二是广州交通大学附属中小学、幼儿园建设费用 54389.17 万元，其中：46656.00 万元在广州市基本建设统筹资金中安排解决，余 7733.17 万元由黄埔区财政筹措解决并对资金筹措缺口部分进行兜底。

四、建设管理模式。项目由广州市重点公共建设项目管理中

心组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效。有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我委申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件:广州市工程招标核准意见表



附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州交通大学项目

| 审批部门核准意见 | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| 招标内容 | 招标范围 | | 招标组织形式 | | 招标方式 | | 不采用招 标方式 |
| | 全部 招标 | 部分 招标 | 委托 招标 | 自行 招标 | 公开 招标 | 邀请 招标 | |
| 勘察 | 核准 | | 核准 | | 核准 | | |
| 设计 | 核准 | | 核准 | | 核准 | | |
| 建筑工程 | 核准 | | 核准 | | 核准 | | |
| 安装工程 | 核准 | | 核准 | | 核准 | | |
| 监理 | 核准 | | 核准 | | 核准 | | |
| 设备 | 核准 | | 核准 | | 核准 | | |
| 重要材料 | 核准 | | 核准 | | 核准 | | |
| 其他 | | | | | | | |

核准意见

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施（中华人民共和国招标投标法）办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理、设备、重要材料等必须进行公开招标。

核准部门盖章

2023年7月26日

公开方式 主动公开

抄送 黄埔区政府，市教育局、财政局、统计局，市重点公共建设项目管理中心。

广州市发展和改革委员会办公室

2023 年 7 月 26 日印发
