

广州从化区东风村城中村改造项目02地块复建安置房建设项目一期工程 监理评标报告

由广州从投城市更新有限公司组织的广州从化区东风村城中村改造项目02地块复建安置房建设项目一期工程监理（项目编号：JG2025-2730）招标项目，已委托中达安股份有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：广州从化区东风村城中村改造项目02地块复建安置房建设项目一期工程监
理

招标单位：广州从投城市更新有限公司

招标代理：中达安股份有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：5944898.70元

二、招标公告发布情况

本招标项目于2025年06月18日00:00至2025年07月09日14:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，并于2025年06月23日发布本项目澄清修改文件（一）。

三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2025年06月18日00:00至2025年07月09日14:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，华理监理咨询有限公司、中新华都国际工程咨询有限公司、河南宏业建设管理股份有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、四川尚金建设项目管理有限公司、河南建威工程管理咨询有限公司、河南天阁工程管理有限公司、江苏高智项目管理有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司、广东建浩工程项目管理有限公司、河南华盛工程管理有限公司、中锦浩泰建设集团有限公司、河南全心工程管理有限公司、中世景弘工程项目管理有限公司、河南省华兴建设监理有限公司、河南良智行工程管理咨询有限公司、河南紫泰工程咨询有限公司、盛鼎工程咨询有限公司、河南泰安工程管理有限公司、河南省中原建设监理中心有限公司、四川科恒建设咨询监理有限责任公司、河南林飞工程咨询有限公司、驿大项

目管理有限公司、河南拓朴工程咨询有限公司、中规工程技术有限公司、元森建设管理有限公司、河南省亿达工程管理咨询有限公司、河南建硕工程咨询有限公司、广东诚德工程管理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广州越建工程管理有限公司、深圳市粤鹏建设有限公司、广州建筑工程监理有限公司；共33家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。

本项目递交备用投标文件电子光盘（或U盘）时间为2025年07月09日14:15至14:30，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第1开标室进行。期间收到1家投标单位递交了投标文件备用电子光盘（或U盘）。

本项目于2025年07月09日14:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第1开标室进行开标工作，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有华理监理咨询有限公司、中新华都国际工程咨询有限公司、河南宏业建设管理股份有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、四川尚金建设项目管理有限公司、河南建威工程管理有限公司、河南天阁工程管理有限公司、江苏高智项目管理有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司、广东建浩工程项目管理有限公司、河南华盛工程管理有限公司、中锦浩泰建设集团有限公司、河南全心工程管理有限公司、中世景弘工程项目管理有限公司、河南省华兴建设监理有限公司、河南良智行工程管理有限公司、河南紫泰工程咨询有限公司、盛鼎工程咨询有限公司、河南泰安工程管理有限公司、河南省中原建设监理中心有限公司、四川科恒建设咨询监理有限责任公司、河南林飞工程咨询有限公司、驿大项目管理有限公司、河南拓朴工程咨询有限公司、中规工程技术有限公司、元森建设管理有限公司、河南省亿达工程管理咨询有限公司、河南建硕工程咨询有限公司、广东诚德工程管理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广州越建工程管理有限公司、深圳市粤鹏建设有限公司、广州建筑工程监理有限公司；共33家单位，并成功开标。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建综合评标委员会，该评标委员会由9人组成。其中6名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，3名业主专家代表。经评标委员会推

家为评标委员会组长，主持评标工作，其余8名评委专家为_____

本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

五、评审情况

评标工作于2025年07月10日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第3评标室进行。本项目评标方法采用综合评估法。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对33家投标单位进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，26家投标人通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共26家投标单位通过了资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共25家投标单位通过了响应性评审并汇总。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件商务部分进行详细评审，计算出各投标单位的商务部分得分。详见《商务部分记录表》、《商务部分汇总表》。

5、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件监理大纲进行详细评审，计算出各投标单位的监理大纲得分。详见《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》。

6、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核记录表》。

7、评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行报价评分，各投标单位的报价得分详见《报价打分记录表》。

8、评标委员会根据招标文件的规定计算投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

六、否决投标情况说明：

河南省亿达工程管理咨询有限公司、河南拓朴工程咨询有限公司、河南紫泰工程咨询有限公司、河南良智行工程管理咨询有限公司、河南省中原建设监理中心有限公司、中锦浩泰

建设集团有限公司、广东建浩工程项目管理有限公司均因“投标函附录中：投资总概算与招标公告2.1.4工程概算金额不符”，不通过形式评审。

四川尚金建设项目管理有限公司投标函与投标函附录报价不一致，不符合招标文件第二章“投标人须知”第3.2款规定：“对同一招标项目没有出现：两个或以上的投标报价且修正无依据”，不通过响应性评审。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标结果及推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司

项目负责人：刘星辉；投标报价：5231500.00元；得分为：90.84 分；

第二中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司

项目负责人：李友琴；投标报价：5350400.00元；得分为：85.22 分；

第三中标候选人：广州越建工程管理有限公司

项目负责人：张国新；投标报价：5826000.00元；得分为：82.00分。

评标委员会全体评委签名：

2025年07月10日