

天河区生物医药健康产业基地（一期）监理

评标报告

广东鼎信招标采购有限公司受广州市天投产业园投资有限公司委托，对天河区生物医药健康产业基地（一期）监理（项目编号：JG2025-2617）采用公开招标方式进行招标，本项目评标办法采用综合评估法。

本项目于2025年6月12日00时00分在广州交易集团有限公司交易平台（www.gzggzy.cn）、广东省招标投标监管网（zbtb.gd.gov.cn）和中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）发布招标公告，同时发放招标文件、接受投标登记和递交投标文件。

本项目分别于2025年6月20日在广州交易集团有限公司交易平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布补充公告。

截至投标登记截止时间（2025年7月10日上午11时00分）止，共4家投标人登记成功，分别为：广东海外建设咨询有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司。

截至递交电子投标文件截止时间（2025年7月10日上午11时00分）止，共4家投标人在广州交易集团有限公司交易平台上成功递交电子投标文件，分别为：广东海外建设咨询有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司。

本项目于2025年7月10日上午11时00分至12时00分在广州交易集团有限公司第4开标室（中心本部）接收投标文件电子备用光盘，截至接收截止时间（2025年7月10日上午11时00分）止共收到1家投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司递交投标文件电子备用光盘。

开标会议于2025年7月10日上午11时00分至12时00分在广州交易集团有限公司第4开标室（中心本部）进行。按照招标文件要求进行开标。开标全过程均在广州交易集团有限公司的电子见证下进行，具体情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

评标会议于2025年7月11日上午9时00分在广州交易集团有限公司本部第2评标室（4F）进行，评标会议全过程均在广州交易集团有限公司的电子见证下进行。根据招标文件规定，评标委员会由5名单数成员组成，其中招标人代表1名，其余4名评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家成员组成，

本项目采取电子评标。评标委员会为综合评标委员会，按照招标文件规定，初步评审、详细评审由综合评标委员会负责。具体评审情况如下：

一、初步评审

（一）形式评审

评标委员会根据招标文件规定，对照第三章评标办法（综合评估法）评标办法前附表中2.1.1形式评审标准的内容对所有成功解密的投标文件进行形式评审，全部符合形式评审标准中规定情形的，为形式评审合格。否则为形式评审不合格。经评审，所有投标人全部通过形式评审。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）

（二）资格评审

评标委员会根据招标文件规定，对照第三章评标办法(综合评估法)评标办法前附表中2.1.2 资格评审标准的内容对所有通过形式评审的投标文件进行资格评审，全部符合资格评审标准中规定情形的，为资格评审合格。否则为资格评审不合格。经评审，所有投标人全部通过资格评审。(详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格评审报告》)

(三)响应性评审

评标委员会根据招标文件规定，对照第三章评标办法(综合评估法)评标办法前附表中2.1.3 响应性评审标准的内容对所有通过资格评审的投标文件进行响应性评审，全部符合响应性评审标准中规定情形的，为响应性评审合格。否则为响应性评审不合格。经审查，所有投标人全部通过响应性评审。(详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》)

经评审，所有投标人均通过初步评审。

二、详细评审

(一)、资信业绩评审

评标委员会根据招标文件规定，对照第三章评标办法(综合评估法)评标办法的要求及2.2.4 (1) 资信业绩评分标准的内容所有通过初步评审的投标文件进行资信业绩详细评审、评分，各投标人资信业绩评审得分为各评委评分的算术平均值，评标委员会按此汇总每个投标人资信业绩评审得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。(详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇总表》)。

(二)、监理大纲评审

评标委员会根据招标文件规定，对照第三章评标办法(综合评估法)评标办法的要求及2.2.4 (2) 的监理大纲评分标准内容所有通过初步评审的投标文件的投标文件进行监理大纲详细评审，评分。各投标人监理大纲得分为各评委评分的算术平均值，评标委员会按此汇总每个投标人监理大纲详细评审得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。(详见《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》)。

(三) 投标报价评审

1、评标委员会根据招标文件要求，对各通过初步评审的投标文件投标报价进行算术校核，详见《算术复核记录表》。

评标委员会根据招标文件规定，对照第三章评标办法(综合评估法)评标办法的要求及2.2.2 评标基准价计算方法、2.2.3 投标报价的偏差率计算公式、2.2.4 (3) 报价评分标准内容所有通过初步评审的投标文件的投标文件进行报价详细评分。各投标人报价得分为各评委评分的算术平均值，评标委员会按此汇总每个投标人报价得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入(详见《报价得分明细表》、《投标报价表》)。

(4) 其他因素评审

评标委员会根据招标文件规定，对照第三章评标办法(综合评估法)评标办法的要求及2.2.4 (4) 诚信综合评价标准内容所有通过初步评审的投标文件的投标文件进行诚信综合评价评分。企业的诚信综合评价排名得分以投标截止当日广州市工程招标行业协会网站监理企业专栏上公布的企业60日诚信分得分为准。企业诚信综合诚信评价排名得分以监理-房建排名得分为准。(详见《综合诚信评价记录表》)。

(5) 综合评分汇总

评标委员会根据分值构成，按照投标人的综合得分(满分100分)=资信业绩部分(40分)+监理大纲部分(35分)+投标报价(10分)+其他评分因素(15分)，计算得出各部分的得分，然后汇总各有效投标文件的总分，只有通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件方可计算总分，并按照总分从高到低排列先后次序。(详见《得分汇总记录表》)

五、废标情况说明：无。

六、投标文件的澄清、说明情况：无。

七、评审结果及推荐中标候选人

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一至三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理大纲得分高的优先；如果监理大纲得分也相等，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先，确定中标候选人的排序。详见《**推荐中标候选人记录表**》，中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司，总得分：98.05，投标报价：3231158.00 元；

第二中标候选人：广州建筑工程监理有限公司，总得分：87.9，投标报价：3247643.50 元；

第三中标候选人：广州宏达工程顾问集团有限公司，总得分：80.32，投标报价：3221266.70 元；

本项目的开、评标过程均在广州交易集团有限公司见证下完成。

评标委员会签名：

2025 年 7 月 11 日