

茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（七迳镇） 工程监理招标公告

投资项目代码	2410-440904-17-01-423690		
投资项目名称	茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目		
招标项目名称	茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（七迳镇）工程监理		
标段（包）名称	茂名市电白区“百千万工程高质量发展”典型镇建设项目（七迳镇）工程监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	项目位于茂名市电白区七迳镇		
资金来源	主要来源于省“百千万工程”典型镇培育资金，超长期国债，专项债及上级专项资金，不足部分由电白区财政统筹解决	资金来源构成	主要来源于省“百千万工程”典型镇培育资金，超长期国债，专项债及上级专项资金，不足部分由电白区财政统筹解决
招标范围及规模	本项目总投资为 11446.63 万元，其中建安费为 10000.00 万元。主要改造内容包括：圩镇道路升级改造及配套设施建设、圩镇环境整治改造、河道整治及两岸建设、圩镇客厅建设、美丽生态圩镇建设、农业产业及配套设施建设，城镇基础设施建设等。		
招标内容	项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
工期（交货期）	计划施工工期：<u>365 日历天</u>，监理服务期为本项目范围内所有工程从施工准备阶段到工程缺陷责任期结束。		
最高投标限价	最高投标限价为<u>153.02万元</u>。（本项目监理招标控制价为：<u>218.6万元</u>，以投报监理服务费下浮率的方式在 $30\% < a \leq 40\%$ 区间进行投标报价，百分数保留二位小数，不在此范围的投标报价视为无效标）。		

是否接受联合体投标	是			
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	投标人必须具备：工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业丙级（或以上）资质及市政公用工程监理乙级（或以上）资质，且营业执照有效，广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。		
	监理人员专业配备要求	监理人员专业配备要求： ①拟委任的项目总监理工程师（一名）：具备市政公用工程或房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，拟委派本项目的总监理工程师如存在在其他项目担任总监理工程师的,应取得原建设单位书面同意,且担任总监理工程师项目不超过三项。原建设单位书面同意资料(关于总监理工程师担任多个项目意见的函)(格式自拟)。 ②拟委任的项目总监代表（一名）：具有具有市政公用工程或房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格，且为本单位在职人员。 ③专业监理配备人员（五名）：其中专业监理工程师 1 人，需具有市政公用工程或房屋建筑工程专业国家注册监理工程师（或市政公用工程或房屋建筑工程专业监理工程师），且为本单位在职人员；监理员 4 人，需具有市政公用工程或房屋建筑工程专业国家注册监理工程师或专业监理工程师或监理员，且为本单位在职人员。		
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	获取招标文件的网络地址	广州公共资源交易中心网站（ https://www.gzggzy.cn/ ）
			获取招标文件的方式	网上下载
招标文件开始时间	2025 年 月 日 时 分		招标文件截止时间	2025 年 月 日 时 分
投标文件截止时间	2025 年 月 日 时 分		投标文件递交方式	1. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。 2. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排） 3.投标人于递交投标文件时缴纳招标文件资料费人民币200元售后不退。
开标时间	2025 年 月 日 时 分（详见广州公共资源交易中心网站日程安排）		开标地点	详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排

发布公告媒介	广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网		
招标人	茂名市电白区七迳镇人民政府	联系地址	广东省茂名市电白区七迳镇人民政府大院
招标人联系人	刘小姐	联系电话	0668-2638001
招标代理机构	广东泓荣达工程管理有限公司	联系地址	茂名市电白区水东镇人民路 165 号之一 7 楼
招标代理 联系人	赖先生	联系电话	0668-5551559
招标监督机构	茂名市电白区住房和城乡建设局	联系电话	0668-5532719
其他依法应当载明的内容	1.本项目采用网上投标登记方式,投标人应在招标公告发布后至投标登记截止时间前,登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续;因投标人原因或其他因素造成投标人未能成功办理投标登记手续的,提交的投标文件将拒绝接受,其责任由投标人自负。 2.递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化,请密切留意相关的公告或通知。 3.“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询:投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的,投标活动依法予以限制,不接受其投标。 4.投标人若对招标文件有疑问,在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心交易平台网站”答疑专区进行网上提问。招标人(或招标代理)将对投标人的问题统一做出澄清和解答,并发布在“广州公共资源交易中心交易平台网站”。投标人应自行留意招标人(或招标代理)发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则,造成的一切后果由投标人自行承担。 5.对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容,投标人可向招标人提出异议。 6.投标人的企业法定代表人或委托代理人(委托代理人需为投标人本单位在职人员并提供由投标人本公司购买的至少近 3 个月(2025 年 4 月至		

	2025 年 6 月) 的社保管理机构的证明材料(如社保管理机构的查询机器打印件), 如达到法定退休年龄, 无法提供该社保证明的, 须提供退休证及返聘证明, 准时参加开标会, 且需在投标截止时间前进场做签到工作, 开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件(法定代表人出席开标会的, 则无需提供)和投标保证金转账凭据打印件或电子保函打印件盖章件或银行保函原件或保险保函原件。投标人未能按要求派员并持相关资料准时出席开标会的, 其投标文件招标人将作无效投标处理, 并视该投标人已默认开标结果。 7. 投标人须在投标登记截止时间前在广州公共资源交易中心办理企业信息登记, 企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心交易平台网站服务指南栏目。 8. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。 9 交易服务费: 中标人需向公共资源交易中心支付交易服务费。交易服务费以交易中心出具的收款通知为准。 10. 招标代理服务费: 本项目招标代理服务费、评审费、招标过程中所产生的一切费用按本项目《建设工程招标委托代理合同》执行。
--	--

附录1 资格审查条件（资质要求）

企业资质等级要求
投标人必须具备：工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业丙级（或以上）资质及市政公用工程监理乙级（或以上）资质，且营业执照有效，广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。

附录2 资格审查条件（信誉要求）

信 誉 要 求
投标人在近三年内（2022年1月1日至今）是否存在骗取中标或严重违约被解除合同或重大工程质量问题的行为。 投标人在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）查询：没有被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人。

附录3 资格审查条件（业绩要求）

业 绩 要 求
不设置为资格条件。

附录4 资格审查条件（财务要求）

财 务 要 求
不设置为资格条件。

附录5 资格审查条件（人员要求）

人员	数量	资格要求
总监理工程师	1 人	具备市政公用工程或房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，拟委派本项目的总监理工程师如存在在其他项目担任总监理工程师的，应取得原建设单位书面同意，且担任总监理工程师项目不超过三项。原建设单位书面同意资料(关于总监理工程师担任多个项目意见的函) (格式自拟)
总监代表	1 人	具有具有市政公用工程或房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格，且为本单位在职人员。
其他监理人员	5 人	专业监理工程师 1 人，需具有市政公用工程或房屋建筑工程专业国家注册监理工程师（或市政公用工程或房屋建筑工程专业监理工程师），且为本单位在职人员；监理员 4 人，需具有市政公用工程或房屋建筑工程专业国家注册监理工程师或专业监理工程师或监理员，且为本单位在职人员。
注：1、广东省外的投标人其拟委派人员必须已经在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。 2、上述人员进驻施工现场时间：开工后，总监理工程师 10 天/月；总监代表 22 天/月；其他监理人员 22 天/月。 3、上述人员提供本单位购买自 2025 年 4 月至 2025 年 6 月的社保管理机构证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），如达到法定退休年龄，无法提供该社保证明的，须提供退休证及返聘证明。 4、上述人员变更的要求:(1)人员变更须经建设单位；(2)变更的人员具有与招标文件要求、投标文件承诺的同等资格条件，且符合有关管理法规要求的资格条件；(3)变更的人员必须是监理企业自有员工（具有本企业购买至少近 3 个月的社保管理机构的证明材料、劳动合同）；(4)向监督机构填报《建设工程项目管理班子变更情况报告表》并经审核同意。		