

广州白云国际机场三期扩建工程货运
区工程货站辅助设备项目特种车辆维
修车间建设项目勘察设计施工总承包

采购最高限价

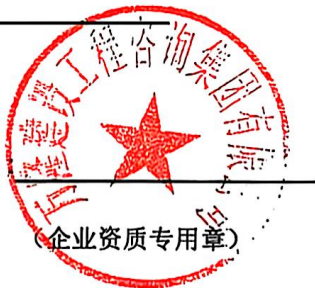
采购最高限价（小写）：5,009,840.00元

（大写）：伍佰万玖仟捌佰肆拾元整

建设单位



工程造价
咨询企业



法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

编制人：



复核人：



编制时间：2025年6月29日

复核时间：2025年6月29日

**广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程货站辅助设备项目特种
车辆维修车间建设项目勘察设计施工总承包
采购最高限价编制报告**

广东省机场集团物流有限公司：

受贵单位的委托，我对广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程货站辅助设备项目特种车辆维修车间建设项目采购最高限价进行编制，现将编制结果报告如下：

一、工程概况

（一）工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程货站辅助设备项目特种车辆维修车间建设项目勘察设计施工总承包

（二）工程地点：白云机场三期

（三）建设单位：广东省机场集团物流有限公司

1. 工程概况：建设地点：位于广州白云国际机场西货运区内。
2. 建筑类别：单层民用建筑。
3. 建筑面积：总建筑面积约 1000.00 m²，具体详见招标文件。

三、编制依据

（一）委托方提供的工程支撑材料：

- 1、建设单位提供的《广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程货站辅助设备项目可行性研究报告》；

（二）市场询价。

四、编制说明

（一）其他说明

- 1、投标报价是采购文件所确定的采购范围的价格体现，并且包括利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。

2、本项目合同下浮率是结合市场情况确定，合同下浮率为项目编制招标限价确定的下浮率，与投标报价下浮率不冲突。

五、编制结果

本项目结合建安费以广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程货站辅助设备项目可行性研究报告下浮 5%后作为限价，设计费按照[2002]10 号《工程勘察设计费管理规定》收费标准下浮 20%作为限价，勘察费工程量暂定，综合单价采用市场价，采购最高限价编制金额为 500.984 万元，详见采购最高限价计算表。

万隆建设工程咨询集团有限公司

2025 年 4 月 28 日



CS 扫描全能王

广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程货站辅助设备项目特种车辆维修车间建设项目勘察设计施工总承包
采购最高限价汇总表

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程货站辅助设备项目特种车辆维修车间建设项目勘察设计施工总承包

单位：万元

序号	项目名称	承包范围	总造价	备注
1	广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程货站辅助设备项目特种车辆维修车间建设项目勘察设计施工总承包	施工、勘察及设计	500.984	

工程概算费用汇总表

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程
货站辅助设备项目特种车辆维修车间建设项目勘察设计
施工总承包

序号	工程项目名称	单位	面积 (m2)	下浮前限价 (万元)	合同下浮率 (%)	合同下浮后限价合价 (万元)	经济指标 (元/m2)	备注
一	工程费	m2	1000.00	500.00	5.00%	475.00	4,750.00	按照《广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程货站辅助设备项目可行性研究报告》下浮5%
二	工程建设其他费	m2	1,000.00	30.16		25.98	301.64	
1	工程设计费	m2	1,000.00	20.90	20.00%	16.72	167.20	按照[2002]10号《工程勘察设计费管理规定》收费标准下浮20%
2	勘察费	m2	1,000.00	9.264		9.264	92.64	合同内按实结算，新增单价部分按合同下浮率为20%。
三	合计【一+二】	m2	1,000.00	530.164		500.984	5,301.64	



勘察服务费组成

序号	项目名称	暂定工作量	单位名称	单价（元）	总价（元）	备注
1	岩土工程勘察费	780	m	105.00	81,900.00	超前钻共计26个孔、每个孔大约深度30岩米大约为780米，工程量暂定。包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察（超前钻）及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。
2	抽水试验	1	个	3,500.00	3,500.00	综合包干单价
3	剪切波速	2	个	2,000.00	4,000.00	综合包干单价
4	土壤氧浓度测试	12	点	120.00	1,440.00	工程量暂定, 单价包干
5	物探	1200	m²	1.50	1,800.00	工程量暂定, 单价包干
合计					92,640.00	

工程量清单编制报告

一、工程概况

(一) 工程名称: 广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程货站辅助设备项目特种车辆维修车间建设项目勘察设计施工总承包

(二) 工程地点: 白云机场三期

(三) 建设单位: 广东省机场集团物流有限公司

(四) 工程概况: 详见本工程采购文件。

二、编制范围

详见本工程采购文件。

三、编制依据

(一) 建设单位提供的《广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程货站辅助设备项目可行性研究报告》。

四、编制说明

(一) 投标报价是采购文件所确定的采购范围的价格体现, 并且包括利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用;

(二) 具体工程工作内容及范围详见采购文件技术要求。

广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程货站辅助设备项目特种车辆维修车间建设项目勘察设计施工总承包
造价汇总表

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程货站辅助设备项目特种车辆维修车间建设项目勘察设计施工总承包

单位：万元

序号	项目名称	承包范围	总造价	备注
1	广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程货站辅助设备项目特种车辆维修车间建设项目勘察设计施工总承包	施工、勘察及设计		

项目费用汇总表

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程
货站辅助设备项目特种车辆维修车间建设项目勘察设计
施工总承包

序号	工程项目名称	单位	面积 (m2)	下浮前限价 (万元)	合同下浮率 (%)	合同下浮后限价合价 (万元)	投标下浮率 (%)	投标下浮后合价 (万元)	备注
一	工程费	m2	1000.00	500.00	5.00%	475.00			按照《广州白云国际机场三期扩建工程货运区工程货站辅助设备项目可行性研究报告》下浮5%
二	工程建设其他费	m2	1,000.00	30.16		25.98			
1	工程设计费	m2	1,000.00	20.90	20.00%	16.72			按照[2002]10号《工程勘察设计费管理规定》收费标准下浮20%
2	勘察费	m2	1,000.00	9.26	20.00%	9.26			合同内按实结算，新增单价部分按合同下浮率为20%。
三	合计【一+二】	m2	1,000.00	530.16		500.98			

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

勘察服务费组成

序号	项目名称	暂定工作量	单位名称	单价（元）	总价（元）	备注
1	岩土工程勘察费	780	m			超前钻共计26个孔、每个孔大约深度30岩米大约为780米，工程量暂定。包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察（超前钻）及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。
2	抽水试验	1	个			综合包干单价
3	剪切波速	2	个			综合包干单价
4	土壤氡浓度测试	12	点			工程量暂定，单价包干
5	物探	1200	m²			工程量暂定，单价包干
合计						

2023.12.14