

广州市黄埔区新龙镇洋田村城中村改造项目
重建AZ-07地块施工图设计及施工总承包工程

招 标 控 制 价

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

年 月 日

广州市黄埔区新龙镇洋田村城中村改造项目
目复建AZ-07地块施工图设计及施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写):

735,367,620.63



柒亿叁仟伍佰叁拾陆万柒仟陆佰贰拾玖陆角叁分



招 标 人:

造价咨询人:

(单位盖章)

(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人:

或其授权人:



(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

复 核 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间:

广州市黄埔区新龙镇洋田村城中村改造项目 复建 AZ-07 地块施工图设计及施工 总承包招标控制价编制说明

一、编制基本情况

（一）工程概况

项目复建地块用地面积为 31071.00 平方米，拟建总建筑面积为 188,062.00 平方米，其中计容建筑面积为 127390.00 平方米，不计容建筑面积为 60672.00 平方米。本项目含 6 栋住宅塔楼，其中 5 栋塔楼为 99.8M 高度，1 栋塔楼为 84.8M 高度。本项目户数为 1086 户。

（二）编制范围：

施工图设计及施工总承包，包括但不限于以下内容：

1、设计部分：用地红线范围内的全专业施工图设计及部分红线外设计工作，包括但不限于：总图设计、建筑设计、结构设计、强弱电设计、智能化设计、给排水设计、暖通设计、装配式设计、BIM 设计、消防设计、燃气设计、防雷设计、人防工程设计、土方平衡设计、基坑支护设计、精装修设计、园林景观设计（含围墙设计）、幕墙及门窗设计、标识系统设计、泛光照明设

计、小市政设计（红线范围内及红线外接驳）、永久用水设计、永久用电设计、落实绿色建筑标准及海绵城市设计、专业工程审核、变更设计、施工阶段设计的配合、竣工图签审等。

2、施工部分：用地红线范围内的所有施工工作及部分红线外施工工作，包括但不限于：场地清表、特殊地基处理、基坑支护及基础工程、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、幕墙工程、人防工程、电气工程、充电桩工程、智能化工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、防雷工程、设备采购及安装、临时用水、临时用电、室外工程、标识标牌、配套（市政）工程、永久用水、永久用电、交付前开荒保洁及零星工程等。

二、编制依据

1、根据委托单位提供的《广州市黄埔区新龙镇洋田村城中村改造项目复建 AZ-07 地块工程初步设计图纸》。

三、编制原则

1. 工程量依据初步设计图纸按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)及《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)的相关规定计算；工程量清单执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；定额执行《广东省建筑与装饰工程综合定额

(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》及有关补充规定。

2.人工、主要材料和设备、机械台班价格:

2.1 本招标控制价按《广州市建设工程造价管理站关于发布 2025 年 2 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》(穗建造价(2025)46 号)执行。

2.2 主要材料和设备按《广州市建设工程造价管理站关于发布 2025 年 2 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》(穗建造价(2025)46 号)执行, 仍未有部分参考相应时期《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》结合市场价格信息综合取定。

3.费用标准:

3.1 利润执行《广东省建设工程计价依据的通知(2018)》建市(2019)6 号)的相关规定。

3.2 预算包干费取费标准:土建工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7%计取;安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10%计取。

3.3 绿色施工安全防护措施费, 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 建筑与装饰工程费率为 19%, 安装工程费率为 35.77%计取。

3.4 暂列金额按分部分项工程的 3.27%计取。

3.5 税金：执行广东省住房和城乡建设厅《关于营业税改增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函(2016)1113 号)、广州市建设工程造价管理站《关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》(穗建造价(2016)31 号)及关于《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函(2019)193 号)，按 9%计取。

四、编制说明

1.根据委托单位提供的《广州市黄埔区新龙镇洋田村城中村改造项目复建 AZ-07 地块施工图设计及施工总承包初步设计图纸》编制工程量清单。

2.主要材料和设备价格的信息价按《广州市建设工程造价管理站关于发布 2025 年 2 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》计算，信息价有区间值的按最低值计算。

3.其它相关图纸做法不详或者不确定部分，本次招标控制价编制按常用做法考虑。

4.施工图设计费为暂定价，结算价以审定的概算价中建筑安装工程费为计费基数按《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10 号)文件计费总价及文件表 7.2-1 各阶段工作量比例表中

“住宅小区(组团)工程”对应的施工图设计 45%计算后下浮 30%。

5.建筑信息模型(BIM)技术应用费以 5.9 元/m 为基准价, 后续按照中标综合单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算结算价。

五、编制结果

招标控制价金额: 735,367,620.63 元

大写: 柒亿叁仟伍佰叁拾陆万柒仟陆佰贰拾元陆角叁分

其中: 工程施工费: 714,660,628.48 元

暂列金额: 13,888,608.66 元

设计费: 6,818,383.49 元

新誉时代工程咨询有限公司





最高投标限价及最高投标含税建筑单方造价明细表							
项目名称：广州市黄埔区新龙镇洋田村城中村改造项目复建WZ-07地块施工图设计及施工总承包							
序号	项目名称	不含税价（元）	税率（%）	税金（元）	含税价（元）	建筑面积（m ² ）	单方造价（元/m ² ）
一	工程施工费	655,651,952.73	9%	59,008,675.75	714,660,628.48	188,062.00	3,800.13
(一)	采用模拟清单部分	501,319,539.81		45,118,758.58	546,438,298.39	188,062.00	2,905.63
1	采用模拟清单开项部分（不含暂列金）	464,706,530.92	9%	41,823,587.78	506,530,118.70	188,062.00	2,693.42
2	绿色施工安全防护措施费	36,613,008.89	9%	3,295,170.80	39,908,179.69	188,062.00	212.21
(二)	采用单方造价部分	154,332,412.92		13,889,917.16	168,222,330.08	188,062.00	894.50
1	采用单方造价部分	154,332,412.92	9%	13,889,917.16	168,222,330.08	188,062.00	894.50
二	设计费	6,432,437.25		385,946.24	6,818,383.49	188,062.00	36.26
1	施工图设计费	5,384,839.66	6%	323,090.38	5,707,930.04	188,062.00	30.35
2	建筑信息模型（BIM）技术应用费（元）	1,047,597.59	6%	62,855.86	1,110,453.45	188,062.00	5.90
三	暂列金额	12,741,842.81	9%	1,146,765.85	13,888,608.66	188,062.00	73.85
四	合计	674,826,232.79		60,541,387.84	735,367,620.63	188,062.00	3,910.24

广州市黄埔区新龙镇洋田村城中村改造项目复建AZ-07地块施工图设计及施工总承包

模拟清单汇总表

序号	名称	金额	分部分项 分部分项合计	措施项目		其他项目		不含税合价	增值税销项税额	占造价比例(%)	工程规模 (m2或m)	单位造价 (元/m2或元/m)
				绿色施工安全防护 措施费	措施项目合计	暂列金额	其他项目合计					
1	前期工程	1006808.57	88084.71	828127.36	828127.36	828127.36	7465.52	923677.59	83130.98	0.14	188062.00	5.35
1.1	清表、砍伐苗木工程	1006808.57	88084.71	828127.36	828127.36	828127.36	7465.52	923677.59	83130.98	100.00	188062.00	5.35
2	土方及基坑支护工程	39167615.87	29871801.95	3169395.43	3917310.67	976807.92	2144479.92	35933592.54	3234023.33	5.38	188062.00	208.27
2.1	土石方工程	13566432.56	9752392.18	1735557.19	1735557.19	318903.22	958319.03	12446268.40	1120164.16	34.64	188062.00	72.14
2.2	基坑支护工程	25601183.31	20119409.77	1433838.24	2181753.48	657904.70	1186160.89	23487324.14	2113859.17	65.36	188062.00	136.13
3	地下室	193960981.84	144496318.89	9740334.17	26618858.76	4725029.62	6830677.24	177945854.89	16015126.95	26.62	188062.00	1031.37
3.1	桩基础工程	29666118.86	25005297.92	994099.38	1027404.51	817673.24	1183920.38	27216622.81	2449496.05	15.29	188062.00	157.75
3.2	地下室工程	116891253.01	81847166.40	6600915.40	21585953.95	2676402.34	3806561.31	107239681.66	9651571.35	60.27	54646.00	2139.06
3.3	地下室交通设施工程	2516285.55	2120586.01	106774.61	106774.61	69343.16	108681.17	2336011.79	210213.76	1.31	54646.00	46.60
3.4	地下电气工程	17335659.82	13884918.14	710805.87	1366604.45	454036.82	652752.47	15904275.06	1431384.76	8.94	54646.00	317.24
3.5	地下给排水工程	1975112.06	1503717.47	120833.22	225359.78	49171.56	82952.16	1812029.41	163082.65	1.02	54646.00	36.14
3.6	地下消防工程	18479514.79	14224258.07	1031669.14	1975874.55	465133.24	753550.67	16953683.29	1525831.50	9.53	54646.00	338.17
3.7	柴油发电机工程	998027.51	870395.08	7682.16	14616.91	28461.92	30609.58	945621.57	82405.94	0.51	54646.00	18.26
3.8	抗震支架工程	974180.19	788370.23	37574.95	69088.75	25779.71	36284.31	893743.29	80436.90	0.50	54646.00	17.83
3.9	充电桩工程	5094830.05	4251609.57	129979.44	247181.25	139027.63	175365.19	4674156.01	420674.04	2.63	54646.00	93.23
4	人防工程	2166530.68	1849552.57	35499.74	67685.43	60460.37	70404.82	1987612.82	178867.86	0.30	188062.00	11.52
4.1	人防设备工程【土建部分】	1348236.45	1197747.82	0.00	0.00	39166.35	39166.35	1236914.17	111322.28	62.23	7115.00	188.70
4.2	人防设备工程【安装部分】	818294.23	651804.75	35499.74	67685.43	21314.02	31238.47	750728.65	67565.58	37.77	7115.00	114.53
5	高层住宅	276743961.94	179118279.91	18892831.80	65653404.62	5866977.76	8821858.54	253893543.07	22850418.87	37.99	188062.00	1471.56
5.1	钢结构	136453.61	117545.50	2775.14	2775.14	3843.74	4866.16	125186.80	11266.81	0.05	188062.00	0.73
5.2	高层住宅【100m内】	127475885.98	64497032.61	11276440.59	49323842.41	2109052.97	3129479.09	116950354.11	10525531.87	46.06	105314.62	1210.43
5.3	高层住宅【90m内】	21718205.87	10614980.37	1857168.70	8798198.00	347109.86	511781.14	19924959.51	1793246.36	7.85	17504.38	1240.73
5.4	装配式	31875340.85	27577392.42	558496.83	558496.83	901780.73	1107542.72	29243431.97	2631908.88	11.52	122819.00	259.53

广州市黄埔区新龙镇洋田村城中村改造项目复建 AZ-07地块施工图设计及施工总承包
模拟清单汇总表

序号	名称	金额	分部分项		措施项目			其他项目		不含税合价	增值税销项税额	占造价比例 (%)	工程规模 (m2或m)	单位造价 (元/m2或元/m)
			分部分项合计		绿色施工安全防护 措施费	措施项目合计	暂列金额	其他项目合计						
5.5	信报箱	75715.45	63226.56		3047.05	3047.05	2067.51	3190.11	69463.72	6251.73	0.03	122819.00	0.62	
5.6	门窗工程	27120917.50	23547759.43		412011.00	412011.00	770011.73	921805.26	24881575.69	2239341.81	9.80	122819.00	220.82	
5.7	入户门	2533642.48	2231736.19		14417.11	14417.11	72977.77	78389.34	2324442.61	209199.84	0.92	122819.00	20.63	
5.8	防火门	2423323.32	2114261.61		29109.78	29109.78	69136.35	79861.01	2223232.40	200090.92	0.88	122819.00	19.73	
5.9	栏杆工程	6675460.36	5477002.52		342127.93	342127.93	179097.98	305145.11	6124275.56	551184.80	2.41	122819.00	51.35	
5.1	保温工程	10599387.37	8839317.93		435425.17	435425.17	289045.70	449465.50	9724208.60	875178.77	3.83	122819.00	86.30	
5.11	电梯工程	10865877.67	8666937.54		795856.09	795856.09	283108.86	505901.48	9968695.11	897182.56	3.93	122819.00	88.47	
5.12	高层住宅【100m】地上电气工程	17893730.34	12962117.70		1642574.11	2571083.03	423861.25	883065.64	16416266.37	1477463.97	6.47	105314.62	169.91	
5.13	高层住宅【100m】地上给排水工程	6512662.12	4555643.58		694982.14	1103537.28	148969.55	343261.45	6002112.31	540219.81	2.36	105314.62	62.12	
5.14	高层住宅【100m】地上消防工程	5839853.20	4509841.69		378722.44	594472.86	147471.82	253348.94	5357663.49	482189.71	2.11	105314.62	55.45	
5.15	高层住宅【90m】地上电气工程	2940639.43	2148227.61		272269.54	403242.96	70247.04	146383.77	2697834.31	242805.09	1.06	17504.38	167.99	
5.16	高层住宅【90m】地上给排水工程	1073191.10	754603.89		115117.20	173116.94	24675.55	56858.16	984578.99	88612.11	0.39	17504.38	61.31	
5.17	高层住宅【90m】地上消防工程	953675.29	740652.76		62290.98	92645.04	24219.35	41633.66	874931.46	78743.83	0.34	17504.38	54.48	
6	公建配套	21777063.57	13863867.80		1979915.49	5417738.45	454002.47	677351.16	19978957.41	1798106.16	2.99	188062.00	115.80	
6.1	商业及配套工程	18047790.52	10924643.88		1718825.04	5125369.02	357235.85	507593.08	16557005.98	140184.54	82.88	10597.00	1703.10	
6.2	公建配套电气工程	1983795.88	1584565.19		131875.19	146718.21	51815.28	88682.82	1819996.22	163790.56	9.11	10597.00	187.20	
6.3	公建配套给排水	611314.20	451193.96		64779.43	73682.63	14852.14	32962.13	560838.72	50475.48	2.81	10597.00	57.69	
6.4	公建配套消防工程	1134162.97	920464.77		64135.83	71938.59	30099.20	48113.13	7040516.19	93616.48	5.21	10597.00	107.03	
7	外墙	25503944.59	20050895.93		1966904.90	1966904.90	655664.30	1380313.47	23398114.30	21058307.29	3.50	204387.00	124.78	
7.1	外墙工程	25503944.59	20050895.93		1966904.90	1966904.90	655664.30	1380313.47	23398114.30	21058307.29	100.00	133416.00	191.16	
8	精装修	99560772.50	91340158.26		0.00	0.00	0.00	0.00	97840458.26	8220311.24	13.59	287083.00	346.80	
8.1	户内精装修工程	83209872.50	76339332.57		0.00	0.00	0.00	0.00	76339332.57	6870539.93	83.58	122819.00	677.50	
8.2	公区精装修工程	10369500.00	9513302.75		0.00	0.00	0.00	0.00	9513302.75	850197.25	10.42	122819.00	81.43	

广州市黄埔区新龙镇洋田村城中村改造项目复建 AZ-07地块施工图设计及施工总承包
模拟清单汇总表

序号	名称	金额	分部分项 分部分项合计	措施项目		其他项目		不含税合价	增值税销项税	占造价比例(%)	工程规模 (m2或m)	单位造价 (元/m2或元/m)
				绿色施工安全防护 措施费	措施项目合计	暂列金额	其他项目合计					
8.3	公建配套精装修工程	5981100.00	5487522.94	0.00	0.00	0.00	0.00	5487522.94	493877.06	6.01	122819.00	48.70
9	室外景观工程	5437685.00	4988701.83	0.00	0.00	0.00	0.00	4988701.83	448983.17	0.74	188062.00	28.91
9.1	景观工程	5437685.00	4988701.83	0.00	0.00	0.00	0.00	4988701.83	448983.17	100.00	10874.85	500.02
10	其他专业工程	63223872.58	58003552.82	0.00	0.00	0.00	0.00	58003552.82	5220319.76	8.63	188062.00	336.19
10.1	其他专业工程【土建】	4019018.68	3714696.03	0.00	0.00	0.00	0.00	3714696.03	334322.65	6.40	188062.00	21.53
10.1.1	标识工程	659142.58	604717.96	0.00	0.00	0.00	0.00	604717.96	54424.62	-	188062.00	3.50
10.1.2	屋架工程	3389876.10	3109978.07	0.00	0.00	0.00	0.00	3109978.07	279898.03	-	188062.00	18.03
10.2	其他专业工程【安装】	59174853.90	54288856.79	0.00	0.00	0.00	0.00	54288856.79	4885997.11	93.60	188062.00	314.66
10.2.1	永久用水工程	7083625.75	6498739.22	0.00	0.00	0.00	0.00	6498739.22	581886.53	-	188062.00	37.67
10.2.2	永久用电工程	25465100.00	23362477.06	0.00	0.00	0.00	0.00	23362477.06	2102622.94	-	188062.00	135.41
10.2.3	临时用水用电工程	2058108.10	1888447.80	0.00	0.00	0.00	0.00	1888447.80	169960.30	-	188062.00	10.95
10.2.4	配电箱供应及安装	3951855.45	3628307.75	0.00	0.00	0.00	0.00	3628307.75	326517.70	-	188062.00	21.03
10.2.5	智能化工程	6591425.75	6047179.59	0.00	0.00	0.00	0.00	6047179.59	544246.16	-	188062.00	35.05
10.2.6	雨水回收系统	753305.80	691106.24	0.00	0.00	0.00	0.00	691106.24	62199.56	-	188062.00	4.01
10.2.7	泛光照明工程	642090.00	589073.39	0.00	0.00	0.00	0.00	589073.39	53016.61	-	188062.00	3.41
10.2.8	燃气工程	4344000.00	3985321.10	0.00	0.00	0.00	0.00	3985321.10	358678.90	-	188062.00	23.10
10.2.9	5G信号覆盖	1694938.05	1554989.04	0.00	0.00	0.00	0.00	1554989.04	139949.01	-	188062.00	9.01
10.2.10	室外电气、管网工程	6587105.00	6043215.60	0.00	0.00	0.00	0.00	6043215.60	543889.40	-	188062.00	35.03
	合计	728549237.14	543991214.68	36613008.89	104470030.19	12741802.81	0.00	663366795.51	60155411.60	100.00	188062.00	3873.95

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：清表、砍伐苗木工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		场地清表及平整					88084.71	
1	040701001001	场地清表及平整	1. 工作内容：场地清理、拆除与挖掘工作的一切挖方、回填、压实（含场地挖填土±30cm以内找平） 2. 其他：包括范围内的所有垃圾、灌木、石头、废料、表土（腐殖土）、草皮的铲除与开挖、移运、堆放及外运等作业 3. 综合考虑清表范围上的乔木、灌木的砍伐、挖树兜及外运 4. 运距：运距综合考虑，含余泥渣土弃置点（消纳场）处置费 5. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用 6. 计算规则：具体清标范围以现场工程师确认为准	m2	24536.13	3.59	88084.71	
		措施项目					815681.96	
本页小计							88084.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：清表、砍伐苗木工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
2	粤050401008001	A1标准款围蔽	1. 围挡高度：围蔽高度不小于2.5m 2. 墙板材料：采用预制成成品钢材面板，钢板扣件厚度不小于2mm，表面颜色均为#1272浅灰色烤瓷漆面，采用角码与螺栓固定 3. 骨架、支撑类型：H钢立柱标准间距为3m，立柱和横梁皆采用H型钢 立柱、横梁等构件材料材质均参照《碳素结构钢》（GB/T700），选用材料均为Q235 立柱高2.0m，立柱上开孔与横梁固定，上横梁和压顶焊为整体，立柱和斜撑底均采用预埋螺栓与基础连接固定 4. 照明种类：每6.0m设置照明灯具，电压低于36V 5. 喷淋设计：围蔽顶焊接U型卡或其他固定件铺设给水管及水雾喷头，喷头向着工地内，间距不大于1.5m 需做防雷设计 6. 基础要求：预制C25混凝土基础高度不低于50cm 7. 围蔽工期综合考虑，养护综合考虑在综合单价内 8. 其它技术说明：广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）装配式H型钢结构围蔽（A1），其余按招标文件、国家规范中的相关规定	m	700.03	1165.21	815681.96	
本页小计							815681.96	
合 计							903766.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：清表、砍伐苗木工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	12445.40			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					12445.40			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：清表、砍伐苗木工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2880.37		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	4585.15		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	7465.52		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土石方工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程					2543753.35	
1	010101002001	挖一般土方	1. 开挖方式：按施工组织设计或施工方案综合考虑（含坑中坑、基础梁、承台、集水坑等土方开挖） 2. 土壤类别：综合考虑各种土质（包含淤泥质土、建筑垃圾）、湿土等，具体以地勘报告为准 3. 基础类型：综合考虑 4. 挖土深度：综合考虑土方深度及涉及土方垂直运输等综合考虑 5. 场内运输：综合考虑场内运输及二次转运 6. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	152107.71	6.34	964362.88	
2	010103002001	场内转运，并回填夯实	1. 名称：场内土方转运，并回填夯实 2. 运距：综合考虑 3. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	14169.73	15.84	224448.52	
3	010101002002	土石爆破	1、爆破方式：综合考虑 2、石方类别：孤石、岩层 3、场内运输：综合考虑场内运输及二次转运 4、其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m3	16900.86	66.37	1121710.08	
本页小计							2310521.48	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土石方工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
4	010102001001	挖方及外运石方	1. 开挖方式综合考虑 2. 废弃料品种:综合考虑各种石方、建筑垃圾等 3. 弃石运距:运距综合考虑,含余泥渣土弃置点(消纳场)处置费 4. 综合单价包含挖方、运输、推平及石方回收等工程费用 5. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑土方消纳费等其他完成本工作涉及的所有费用	m3	16900.86	13.80	233231.87	
		余方弃置					7208638.83	
5	010103002002	余方弃置 土方	1. 废弃料品种:综合考虑各种土质、建筑垃圾等 2. 弃土运距:运距综合考虑,含余泥渣土弃置点(消纳场)处置费 3. 综合单价包含挖填、运输、推平、压实、地块内清表、临时排水、临时道路、修坡工程费用 4. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑土方消纳费等其他完成本工作涉及的所有费用	m3	137937.98	52.26	7208638.83	
		措施项目						
本页小计							7441870.70	
合 计							9752392.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土石方工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF000002	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	1735557.19			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF000002	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002002	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000002	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
5	QTFY000000002	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1735557.19			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 土石方工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	318903.22		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	639415.81		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	958319.03		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		地基处理与边坡支护工程					20119409.77	
		护坡喷混凝土					691346.74	
1	010202009001	护坡喷混凝土	1. 喷射C20混凝土，厚度80mm（网喷） 2. 直径50PVC泄水管外挑30mm（护面后，Φ8mm泄水孔按间距20mm梅花型布置并外包土工布），间距2000*2000 3. 钢筋网Φ6@200*200及Φ16通长钢筋 4. 技术要求及参数详见图纸设计要求 5. 综合考虑脚手架搭设费用	m2	4058.39	170.35	691346.74	
		灌注桩、搅拌桩支护					18189343.99	
本页小计							691346.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
2	010302001001	灌注桩（实桩） Φ1000mm 以内	1. 土壤级别：详勘察报告及现场实际情况综合考虑 2. 部位：实桩桩体 3. 桩长度：综合考虑 4. 桩计算规则：按有效桩长乘以设计截面面积以体积计算 5. 桩径：DN1000mm以内（含DN1000mm） 6. 成孔方法：综合考虑各种机械，包含不限于旋挖、冲孔、钻孔及其他 7. 混凝土强度等级：水下商品混凝土C30 8. 土石方（含泥浆）、桩土（或岩）、废渣场内外运输：运距综合考虑，含余泥渣土弃置点（消纳场）处置费、泥浆池制作费用 9. 充盈系数、砼超灌、余泥排放费、声测管：在综合单价中综合考虑 10. 注浆导管制安 11. 综合考虑防塌孔措施（包括但不限于孔口采用钢护筒）等一切所需费用，结算时不因任何因素调整单价 12. 其他：按招标文件、国家规范中的相关规定	m3	4015.94	1383.75	5557056.98	
3	粤010302008001	入岩增加费	1. 地层情况：微风化 2. 桩径：综合考虑 3. 成孔方法：综合考虑 4. 泥浆外运：运距综合考虑	m3	200.8	1298.12	260662.50	
4	粤010302008002	入岩增加费	1. 地层情况：中风化 2. 桩径：综合考虑 3. 成孔方法：综合考虑 4. 泥浆外运：运距综合考虑	m3	200.8	908.68	182462.94	
5	010515004001	钢筋笼	1. 钢筋笼制作安装 2. 规格综合考虑 3. 其他综合考虑	t	240.956	4798.06	1156121.35	
本页小计							7156303.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
6	010301004001	凿桩头	1. 桩类型: 凿桩头 2. 桩头截面、高度: 综合考虑 3. 混凝土强度等级: C30 4. 有无钢筋: 有钢筋 5. 凿除后建筑垃圾外运 6. 其他综合考虑	m3	422.31	501.30	211704.00	
7	010503001001	冠梁、腰梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m3	1079.98	481.31	519805.17	
8	010515001001	冠梁、腰梁钢筋	1. 钢筋种类、规格: 综合考虑 2. 其他详图纸按本项所需工作内容综合考虑完成	t	50.569	4317.51	218332.16	
9	010201009001	单轴搅拌桩 Φ800mm	1. 桩类型: 深层搅拌桩 2. 桩长: 综合考虑 3. 桩截面尺寸: Φ800mm 4. 水泥掺量: 160kg/m 5. 施工工艺: 综合考虑 6. 综合考虑空桩、实桩及截桩等一切费用 7. 其他综合考虑	m	15650.13	128.33	2008381.18	
10	010201009002	三轴搅拌桩 Φ800mm	1. 桩类型: 三轴搅拌桩 2. 桩长: 综合考虑 3. 桩截面尺寸: Φ800mm 4. 水泥掺量: 160kg/m 5. 施工工艺: 综合考虑 6. 综合考虑空桩、实桩及截桩等一切费用 7. 其他综合考虑	m3	4249.99	275.39	1170404.75	
11	010202009002	桩间喷混凝土	1. 喷射C20混凝土, 厚度100mm (网喷) 2. 钢筋网 Φ6.5@200*200及 Φ16通长钢筋 3. 技术要求及参数详见图纸设计要求 4. 综合考虑桩缝隙填充C20混凝土及植筋 Φ16连接 (含钢筋) 5. 综合考虑脚手架搭设费用	m2	4249.99	170.41	724240.80	
本页小计							4852868.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	010202007001	锚索（4XΦs15.2钢绞丝）	1. 地层情况：按地勘资料综合考虑 2. 锚杆类型：普通预应力锚索 3. 锚孔：钻孔直径Φ180，深度30米，综合考虑各类土质情况（含入岩） 4. 预应力锚索：4XΦs15.2@1500/2600mm，L=30m； 5. 锚索材料：5XΦs15.2钢绞丝 6. 浆液种类、强度等级、用量：普通P. 0. 42. 5R硅酸盐水泥，水灰比0. 5-0. 55，每米水泥用量>50kg 7. 自由段为7m，锚固段间距为1. 5/2. 6m 8. 早强剂、膨胀剂等各种添加剂综合考虑 9. 入岩增加费综合考虑 10. 检测实验满足设计要求； 11. 其他综合考虑	m	23536. 34	262. 58	6180172. 16	
		扶壁式挡墙					1238719. 04	
13	010301002001	管桩Φ500 AB型(110)	1. 地层情况：综合考虑 2. 送桩深度、桩长：综合考虑 3. 桩外径、壁厚：桩径Φ500mm（AB桩），壁厚110mm 4. 桩倾斜度：垂直 5. 沉桩方法：综合考虑 6. 填充材料种类：桩顶C30微膨胀混凝土及桩底C30细石混凝土 7. 单价综合考虑试验桩及空桩、接桩费用 8. 工程量按有效桩长计算：即设计要求桩顶标高至桩底标高（不含桩尖长度） 9. 根据地质状况，综合考虑引孔的可能性	m	893. 76	322. 03	287817. 53	
14	010504004001	扶壁式挡墙	1. 混凝土强度等级：C30 2. 综合考虑与之相连的斜梁、柱、梁及板 3. 梁、柱、斜梁间填土	m3	705. 57	569. 90	402104. 34	
本页小计							6870094. 03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	010202007002	锚索（5XΦs15.2钢绞丝）	1. 地层情况：按地勘资料综合考虑 2. 锚杆类型：普通预应力锚索 3. 锚孔：钻孔直径Φ150，深度24米，综合考虑各类土质情况（含入岩） 4. 预应力锚索：5XΦs15.2Φ5@1500mm，L=32m，轴向拉力标准值430kN，锁定值390kN； 5. 锚索材料：5XΦs15.2钢绞丝 6. 浆液种类、强度等级、用量：普通P. 0. 42. 5R硅酸盐水泥，水灰比0. 5-0. 55，每米水泥用量>50kg） 7. 自由段为5m，锚固段间距为1. 5m 8. 早强剂、膨胀剂等各种添加剂综合考虑 9. 入岩增加费综合考虑 10. 检测实验满足设计要求； 11. 其他综合考虑	m	572. 84	288. 66	165355. 99	
		土工格栅回填						
		措施项目					747915. 23	
17	粤011701010001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 2. 高度：综合考虑 3. 其他：综合考虑	m2				
18	011702001001	冠梁、腰梁模板	1、模板种类：木模 2、综合考虑材质及搭设方式 3、其他综合考虑	m2	1992. 88	60. 71	120987. 74	
19	011702001002	格构梁模板	1、模板种类：木模 2、综合考虑材质及搭设方式 3、其他综合考虑	m2	3456. 03	80. 01	276516. 96	
20	011706002001	排水、降水	1. 地下水排水、降水方式、机械等综合考虑，按项包干 2. 其他：本项计取需要现场工程师确认发生才计取	项	1	113605. 10	113605. 10	
本页小计							676465. 79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 基坑支护工程

标段:

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	010401014001	砖砌明沟 两边1/2砖	1. 砖品种、规格、强度等级：标准灰砂砖240×115×53 2. 沟截面尺寸：300×300mm 3. 垫层材料种类、厚度：C15预拌砼 4. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5 5. 内侧抹M10水泥砂浆20厚 6. 综合考虑报考土方的开挖、外运及回填等工程 7. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	m	2141.79	96.12	205868.85	
22	010401011001	砖砌集水井	1. 井截面、深度：砖砌集水井尺寸1000*1000*1000 2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖240×115×53 3. 垫层材料种类、厚度：100厚C15预拌砼 4. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5 5. 抹水泥砂浆20厚 6. 包含临时盖板 7. 综合考虑报考土方的开挖、外运及回填等工程 8. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	座	67	461.74	30936.58	
本页小计							236805.43	
合 计							20867325.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00003	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	1433838.24			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00003	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002003	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000003	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000003	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1433838.24			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 基坑支护工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	657904.70		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	528256.19		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1186160.89		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：地下室

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 桩基础工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
	A.3	桩基工程					25005297.92	
		灌注桩						
		预应力管桩					25005297.92	
1	010301002002	预应力高强混凝土管桩 Φ500	1. 地层情况:综合 2. 工作内容:预制钢筋混凝土管桩（压桩、打桩、送桩、接桩综合） 3. 桩外径、壁厚:桩外径500mm、壁厚t=125mm 4. 桩种类:PHC（AB型）管桩 Φ500 5. 沉桩方法:综合考虑 6. 接桩费用包含在综合单价中，满足环保要求 7. 管桩顶部根据规范要求的填芯混凝土、托板、桩底填芯混凝土等综合考虑	m	82095.72	284.12	23325035.97	
2	010301002003	PHC（AB型）直径Φ500管桩-试验桩	1. 地层情况:综合 2. 工作内容:预制钢筋混凝土管桩（压桩、打桩、送桩、接桩综合） 3. 桩外径、壁厚:桩外径500mm、壁厚t=125mm 4. 桩种类:PHC（AB型）管桩 Φ500 5. 沉桩方法:综合考虑 6. 接桩费用包含在综合单价中，满足环保要求 7. 管桩顶部根据规范要求的填芯混凝土、托板、桩底填芯混凝土等综合考虑	m	820.96	311.72	255909.65	
3	010301002004	直径Φ500管桩（送桩）	1. 地层情况:综合 2. 桩外径、壁厚:桩外径500mm、壁厚t=125mm 3. 桩种类:综合考虑 4. 送桩方式:综合考虑	m	1282.75	67.26	86277.77	
本页小计							23667223.39	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基础工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
4	010301004002	截桩头	1. 桩类型：预制钢筋混凝土管桩 2. 桩头截面、高度：综合考虑，高综合考虑 3. 截除后建筑垃圾外运 4. 其他综合考虑	m3	125.87	510.56	64264.19	
5	粤010301005001	钢桩尖（AB型） Φ500mm	1. 桩尖类型：钢桩尖（AB型） 2. 规格尺寸：Φ500mm 3. 综合考虑钢桩尖的制作及安装费用	个	2565	77.14	197864.10	
6	010302001002	引孔	1. 孔径：钻孔孔径综合考虑 2. 入岩深度：中微风化岩深度综合考虑 3. 土石方（含泥浆）、桩土（或岩）、废渣场内外运输：运距综合考虑，含余泥渣土弃置点（消纳场）处置费	m	8209.57	131.06	1075946.24	
		抗浮锚杆工程						
		抗浮锚杆						
		措施项目					33305.13	
7	011705001001	大型机械二次进出场费（桩基础）	1. 大型机械二次进出场费 2. 包含但不限于配合试验桩等机械二次进出场费 3. 机械型号综合考虑 4. 其他综合考虑	项	3	11101.71	33305.13	
本页小计							1371379.66	
合 计							25038603.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基础工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00004	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	994099.38			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00004	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002004	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000004	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000004	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					994099.38			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 桩基础工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	817673.24		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	366247.14		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1183920.38		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：地下室工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	81847166.40	
1.1	砌筑工程	2080912.20	
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程	60473018.22	
1.3	金属结构工程	6909.41	
1.4	门窗工程	1227888.06	
1.5	地下室及防水工程	9411668.59	
1.6	楼地面装饰工程	4472265.13	
1.7	踢脚工程	11639.93	
1.8	墙、柱面装饰与隔断工程	2910898.29	
1.9	顶棚工程	832289.92	
1.10	其他装饰工程	419676.65	
2	措施合计	21585953.95	
2.1	绿色施工安全防护措施费	6600915.40	
2.2	其他措施费	14985038.55	
3	其他项目	3806561.31	—
3.1	暂列金额	2676402.34	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1130158.97	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	107239681.66	
5	增值税销项税额	9651571.35	—
6	总造价	116891253.01	
7	人工费	22665602.75	
招标控制价合计=1+2+3+5		116,891,253.01	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 1 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		砌筑工程					2080912.20	
1	010401003001	灰砂砖（实心砖墙）	1. 墙体类型:综合考虑 2. 墙体厚度:综合考虑 3. 砌块品种、规格、强度等级:灰砂砖, 规格综合考虑 4. 砂浆强度等级、配合比:综合考虑 5. 综合考虑砂浆厚度及配合比, 结算时不因此变更而调整综合单价 6. 内墙、外墙、基础、围墙等均按本项执行 7. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 8. 其他综合考虑	m3	4.15	617.39	2562.17	
2	010402001001	内墙 蒸压加气混凝土砌块 厚度 10cm	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:100mm 4. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 5. 内墙、外墙、基础、围墙、压顶砖等均按本项执行 6. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费 7. 其他综合考虑	m3	31.33	537.89	16852.09	
本页小计							19414.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 2 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
3	010402001002	内墙 蒸压加气混凝土砌块 厚度 20cm	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:200mm 4. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 5. 内墙、外墙、基础、围墙、压顶砖等均按本项执行 6. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费 7. 其他综合考虑	m3	3982.17	507.39	2020513.24	
4	010401012001	零星砌体	1. 砌块品种、规格、强度等级:标准砖块 2. 墙体类型:综合考虑 3. 墙体厚度:综合考虑 4. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费 6. 其他综合考虑	m3	4.15	826.55	3430.18	
5	010401012002	砖砌台阶	1. 零星砌砖名称、砖砌台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费 5. 其他综合考虑	m2	51.26	177.60	9103.78	
6	010607005001	内外墙挂钢丝网	1. 材料品种:热镀锌电焊钢丝网 2. 规格:综合考虑 3. 加固方式:综合考虑 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费 5. 其他综合考虑	m2	575.92	19.00	10942.48	
本页小计							2043989.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 3 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	010607005002	挂耐碱玻璃纤维网	1. 材料品种:耐碱玻璃纤维网 2. 密目规格: 综合考虑 3. 加固方式:综合考虑 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费 5. 其他综合考虑	m2	728.14	14.73	10725.50	
8	010402001003	耐火砖	1. 砌块品种、规格、强度等级:耐火砖 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:200mm 4. 砂浆强度等级:综合考虑 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 6. 其他综合考虑	m3	4.15	1634.40	6782.76	
		混凝土及钢筋混凝土工程					60473018.22	
		混凝土工程					34289547.62	
9	010501001001	基础垫层 C15 砼	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费	m3	4363.93	478.83	2089580.60	
10	010501001002	陶粒混凝土LC7.5回填	1. 回填材料:陶粒混凝土LC7.5 2. 其他综合考虑	m3	17.99	681.71	12263.96	
11	010501005001	桩承台基础 C35 砼 P8	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35混凝土 P8 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费	m3	3657.57	536.39	1961883.97	
本页小计							4081236.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 4 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
12	010501005002	基础底板 C35 砼 P8	1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 混凝土 P8 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费	m3	24874.39	536.49	13344861.49	
13	010501005003	电梯坑（集水井） C35 砼 P8	1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 混凝土 P8 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费	m3	4130.52	572.91	2366416.21	
14	010505001001	有梁板 C30 砼	1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费	m3	4419.79	528.04	2333825.91	
15	010505001002	有梁板 C30 砼 P8	1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 混凝土 P8 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费	m3	12793.33	538.25	6886009.87	
16	010502001001	矩（圆）形柱、异形柱 C35 砼	1. 混凝土种类: 泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费	m3	827.22	656.63	543177.47	
本页小计							25474290.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 5 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	010502001002	矩（圆）形柱、异形柱 C40 砼	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费	m3	731.8	673.90	493160.02	
18	010506001001	各类型楼梯混凝土 C30 砼	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费	m3	95.68	591.60	56604.29	
19	010504001001	直形墙 C55 砼	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C55混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费	m3	2898.32	646.52	1873821.85	
20	010504001002	直形墙 C30 砼	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费	m3	299.25	556.15	166427.89	
21	010504001003	直形墙 C35 砼 P8	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35混凝土 P8 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费	m3	2467.58	579.51	1429987.29	
本页小计							4020001.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 6 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
22	010506001002	台阶 C30砼	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费	m3	15.99	635.68	10164.52	
23	010505006001	栏板 C30砼	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m3	115.84	783.59	90771.07	
24	010507007001	其他构件 C30砼	1. 混凝土强度等级: C30商品混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 综合考虑各类粒径 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费	m3	39.97	895.51	35793.53	
25	010502002001	构造柱 C25砼	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m3	207.12	776.27	160781.04	
26	010503004001	圈梁、过梁 C25砼	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m3	127.5	645.58	82311.45	
27	010505006002	门槛 C20砼	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m3	15.99	623.88	9975.84	
本页小计							389797.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 7 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
28	010508001001	后浇带 C40补偿、收缩微膨胀砼	1. 部位：综合考虑 2. 混凝土种类：泵送商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C40补偿、收缩微膨胀混凝土	m3	462.37	715.00	330594.55	
29	010508001002	后浇带 C35补偿、收缩微膨胀砼	1. 部位：综合考虑 2. 混凝土种类：泵送商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C35补偿、收缩微膨胀混凝土	m3	15.99	696.36	11134.80	
		钢筋工程					26183470.60	
30	010515001003	现浇构件钢筋 桩头插筋	1. 钢筋种类、规格：综合考虑 2. 综合考虑插筋连接底盘 3. 其他详图纸按本项所需工作内容综合考虑完成	t	89.775	3852.19	345830.36	
本页小计							687559.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 9 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
32	010515001004	带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安	1. 带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整 6. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费	t	690.506	4502.89	3109272.56	
本页小计							3109272.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 10 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
33	010515001005	螺纹钢(直径Φ12-25mm)制安	1. 带肋钢筋(直径Φ12-25mm)制安 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整” 6. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费	t	5405.983	4171.83	22552842.06	
本页小计							22552842.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 11 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
34	010515001006	螺纹钢(直径Φ25mm以外)制安	1. 带肋钢筋(直径Φ25mm以外)制安 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整 6. 单价综合考虑抗震钢筋(带E)增加费1. 带肋钢筋(直径Φ25mm以外)制安 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼	t	39.019	4223.33	164790.11	
本页小计							164790.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 12 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
			板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整” 6. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费					
		金属结构工程					6909.41	
35	010606008001	钢爬梯	1. 钢爬梯制安 2. 油漆：综合考虑 3. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	t	0.457	6971.76	3186.09	
36	010516002001	预埋铁件	1. 综合考虑各种钢材、铁件种类规格 2. 制作、安装预埋，焊接固定 3. 其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用 3、其他事项：包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容，并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	t	0.291	12794.90	3723.32	
		门窗工程					1227888.06	
本页小计							6909.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 13 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
37	010801001001	木质门	1. 门类型:木质平开门 2. 油漆品种、刷漆遍数: 面刮腻子两遍,砂纸打磨 光滑、调和漆两遍,底油 一道 3. 五金材料、品种、规格 :含闭门器、防火铰链、 门铰等各种五金综合考虑 4. 在洞内、地下室内、库 内或暗室内进行施工暗室 增加费 5. 其他综合考虑	m2	8.56	464.75	3978.26	
38	010802003001	钢质防火门	1. 名称:防火门制安(带 观察窗) 2. 门框扇材品质:钢质 3. 防火等级:甲级 4. 五金材料、品种、规格 :含闭门器、防火铰链、 门铰等各种五金综合考虑 5. 在洞内、地下室内、库 内或暗室内进行施工暗室 增加费 6. 其他综合考虑	m2	727.91	508.74	370316.93	
39	010802003002	钢质防火门	1. 名称:防火门制安(带 观察窗) 2. 门框扇材品质:钢质 3. 防火等级:乙级 4. 五金材料、品种、规格 :含闭门器、防火铰链、 门铰等各种五金综合考虑 5. 在洞内、地下室内、库 内或暗室内进行施工暗室 增加费 6. 其他综合考虑	m2	277.42	498.75	138363.23	
本页小计							512658.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 14 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
40	010802003003	钢质防火门	1. 名称：防火门制安（带观察窗） 2. 门框扇材品质：钢质 3. 防火等级：丙级 4. 五金材料、品种、规格：含闭门器、防火铰链、门铰等各种五金综合考虑 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费 6. 其他综合考虑	m2	8.56	475.81	4072.93	
41	010802003004	木质防火门	1. 名称：防火门制安（带观察窗） 2. 门框扇材品质：木质 3. 防火等级：甲级 4. 五金材料、品种、规格：含闭门器、防火铰链、门铰等各种五金综合考虑 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费 6. 其他综合考虑	m2	8.56	552.33	4727.94	
42	010802003005	木质防火门	1. 名称：防火门制安（带观察窗） 2. 门框扇材品质：木质 3. 防火等级：乙级 4. 五金材料、品种、规格：含闭门器、防火铰链、门铰等各种五金综合考虑 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费 6. 其他综合考虑	m2	8.56	543.33	4650.90	
本页小计							13451.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 15 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
43	010802003006	木质防火门	1. 名称：防火门制安（带观察窗） 2. 门框扇材品质：木质 3. 防火等级：丙级 4. 五金材料、品种、规格：含闭门器、防火铰链、门铰等各种五金综合考虑 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费 6. 其他综合考虑	m2	8.56	531.32	4548.10	
44	010805005001	地弹门	1. 名称：地弹门制安 2. 门框扇材品质：成品玻璃门 3. 五金材料、品种、规格：含闭门器、防火铰链、门铰、地弹簧等各种五金综合考虑 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工暗室增加费 5. 其他综合考虑	m2	8.56	679.55	5816.95	
45	010803002001	防火卷帘门	1. 名称：防火卷帘门制安 3. 门框扇材品质：钢质 4. 防火等级：特级 4. 综合考虑门五金安装配件 5. 安装电动装置 6. 含防火控制箱 7. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 8. 其他综合考虑	m2	1147.18	535.70	614544.33	
46	010807003001	金属百叶窗	1. 窗类型：灰色金属百叶、金属防雨百叶 2. 窗洞尺寸：综合考虑 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 其他综合考虑	m2	49.46	584.36	28902.45	
本页小计							653811.83	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 16 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
47	010802003007	钢质防火门视窗加价	1. 名称：钢质防火门视窗加价 2. 门框扇材品质：钢质 3. 防火等级：综合考虑 4. 综合考虑门五金安装配件 5. 其他综合考虑 6. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工	m2	85.62	560.22	47966.04	
		地下室及防水工程					9411668.59	
		桩头防水					288374.64	
48	010903001001	桩头防水	桩头防水 1、两层1.5mm厚渗透结晶防水涂料膜 2、遇水膨胀止水条 3、聚合物水泥砂浆（厚度综合考虑） 4、其他综合考虑	个	2164	133.26	288374.64	
		地下室底板外防水					2970771.02	
49	010902001001	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	1. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(有胎类), 附加层及隔离综合考虑 2. 其他综合考虑	m2	29257.15	52.90	1547703.24	
50	010902002001	2厚单组份聚氨酯防水涂料	1. 2厚单组份聚氨酯防水涂料, 附加层综合考虑 2. 其他综合考虑	m2	29257.15	48.64	1423067.78	
		地下室侧壁外防水					1122701.80	
51	010903002001	2厚单组份聚氨酯防水涂料	1. 2厚单组份聚氨酯防水涂料, 遇墙上返至建筑完成面300mm, 附加层综合考虑 2. 其他综合考虑	m2	6846.23	44.96	307806.50	
本页小计							3614918.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 17 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
52	010903001002	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(有胎类)	1. 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(有胎类), 遇墙上反高室外地面不少500, 端部用密封膏封口, 附加层综合考虑 2. 其他综合考虑	m2	6846.23	50.42	345186.92	
53	011001003001	50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板	1. 50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层(X250, 压缩强度≥250kpa, 带表皮), 用聚醋酸乙烯胶结剂(白乳胶)粘贴 2. 其他综合考虑	m2	6846.23	64.17	439322.58	
54	010903002002	1厚水泥基渗透结晶防水涂料【地下室电设备房】	1. 1厚1.5kg/m 水泥基渗透结晶防水涂料(背水面施工, 仅地下室电设备房设置) 2. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工 3. 其他综合考虑	m2	1151.85	26.38	30385.80	
		地下室顶板一					4435457.71	
55	010902002002	2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料	1. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料一道, 遇墙上返至建筑完成面500, 反梁上反至梁面不少于50, 附加层综合考虑 2. 其他综合考虑	m2	21591.39	31.83	687253.94	
56	010902001002	4厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材(聚酯胎、II型)	1. 4厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材(聚酯胎、II型), 遇墙上返至建筑完成面500, 反梁上反至梁面不少于50, (保留卷材上表面隔离膜作为隔离层使用), 转角位置作R≥50的圆弧处理; 2. 其他综合考虑	m2	21591.39	69.54	1501465.26	
本页小计							3003614.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 18 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
57	011101003001	70厚细石混凝土保护层	1. 70厚C20细石混凝土保护层兼找坡(或采用结构找坡0.5%%), 表面压光, 成品钢筋网片% C4@150双向(置于该层上半部, 保护层厚度≥15), 平面内按间距≤4000设纵横分格缝; 缝宽5~10, 钢筋断开, 缝内嵌密膏, 封顶粘贴250mm宽防水卷材 2. 其他综合考虑	m2	20563.23	80.33	1651844.27	
58	010902001003	25厚排水板	1. 25厚排水板(凹凸高度应≥20, 杯口内径≥20, 抗压强度应≥300kN/m2, 凸点向上, 板与板采用热熔焊接, 焊接处增设排水带) 2. 其他综合考虑	m2	20563.23	22.53	463289.57	
59	060105006001	土工布铺设	1. 土工布满铺过滤层(200g/m2) 2. 其他综合考虑	m2	20563.23	6.40	131604.67	
		地下室顶板二					142437.11	
60	010902002003	2.5厚聚合物水泥基防水涂料(II型)	1. 2.5厚聚合物水泥基防水涂料两道(II型), 附加层综合考虑 2. 其他综合考虑	m2	129.01	67.97	8768.81	
61	011101001001	水泥砂浆保护层	1. 20厚水泥砂浆保护层 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑 3. 其他综合考虑	m2	129.01	18.34	2366.04	
62	011102003001	8-10厚地砖地面	1. 8~10厚防滑地砖(规格详装修), 面用水泥浆擦缝 2. 其他综合考虑	m2	143.35	65.84	9438.16	
63	010902001004	水泥砂浆找平	1. 20厚水泥砂浆(加5%防水粉)找平层 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑 3. 其他综合考虑	m2	143.35	18.22	2611.84	
本页小计							2269923.36	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 19 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
64	010501001003	C10陶粒混凝土	1. C10陶粒混凝土(水泥：陶粒=1:8)填充找坡层(布局需回填区域) 2. 其他综合考虑	m3	236.56	504.11	119252.26	
		池底板					157056.90	
65	010904002001	1. 2厚水泥基渗透结晶防水涂料	1. 1. 2厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2） 2. 其他综合考虑	m2	1588.68	34.77	55238.40	
66	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 25厚水泥砂浆面层 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 3. 其他综合考虑	m2	1588.68	35.80	56874.74	
67	011101003002	细石楼地面——L5	1. 最薄处30厚C20细石混凝土找0.5%%,坡向吸水坑 2. 其他综合考虑	m2	1588.68	28.29	44943.76	
		池侧壁					224890.27	
68	010903002003	1. 2厚水泥基渗透结晶防水涂料	1. 1. 2厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5kg/m2） 2. 其他综合考虑	m2	3415.19	34.77	118746.16	
69	011201001001	水泥砂浆墙面	1. 20厚水泥砂浆找平层 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 3. 其他综合考虑	m2	3415.19	31.08	106144.11	
		池顶板						
		楼地面防水					69979.14	
70	010904002002	1. 5厚聚合物水泥防水涂料	1、1.5厚聚合物水泥防水涂料,分三遍成活,遇墙上反高出楼面建筑完成面不少于200,遇反梁及门洞上反至梁面不少于50,端部用密封膏封口,附加层综合考虑 2. 其他综合考虑	m2	1851.3	37.80	69979.14	
		楼地面装饰工程					4472265.13	
本页小计							571178.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 20 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
71	011101002001	K1-金刚砂骨料地面（车库楼板）	部位：车库楼板 1. 50厚C30细石混凝土找平，面层刷水泥漆，内配筋%%C4@150双向（置于该层上半部，保护层厚度≥15），平面四周（沿墙和水沟边）设伸缝，平面内间距≤6m预留纵横分格缝，缝宽5~10，缝隙处钢筋不得相连，缝内嵌聚氨酯密封膏（伸缩缝严禁后切）； 2. 素水泥浆一道（掺5%%108胶） 3. 钢筋混凝土板，表面清理干净，用水泥砂浆补平孔洞，若发现裂缝或空鼓等，需先做处理 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 其他综合考虑 6. 所有屋面及楼地面地坪（水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面）因坡度导致的厚度增加综合考虑	m2	45395.69	82.87	3761940.83		
本页小计								3761940.83	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 21 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
72	011101002002	K2-金刚砂骨料地面（出入口坡道）	部位：出入口坡道 1. 50厚C30细石混凝土找平，面层刷水泥漆，内配筋%%C4@150双向（置于该层上半部，保护层厚度≥15），平面四周（沿墙和水沟边）设伸缝，平面内间距≤6m，预留纵横分格缝，缝宽5~10，缝隙处钢筋不得相连，缝内嵌聚氨酯密封膏（伸缩缝严禁后切）； 2. 素水泥浆一道（掺5%%108胶） 3. 钢筋混凝土板，表面清理干净，用水泥砂浆补平孔洞，若发现裂缝或空鼓等，需先做处理 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 其他综合考虑 6. 所有屋面及楼地面地坪（水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面）因坡度导致的厚度增加综合考虑	m2	1244.89	82.87	103164.03	
本页小计							103164.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 22 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
73	011101001003	L10. 水泥砂浆面2	部位：设备用房、管道井 1. 20厚（最薄处）水泥砂浆找坡兼找平压光，坡向地漏或排水沟 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 钢筋混凝土楼板，素水泥浆一道（掺 801胶 5%） 4. 钢筋混凝土楼板（为便于设备电缆等敷设而需进行局部降板处理的，应待设备安装完毕后回填平整，设备管井内地面需预留板钢筋，待设备安装完毕后后浇捣），表面清扫干净，用WS-M20水泥砂浆补平孔洞，若发现裂缝或空鼓等，需先做处理。 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 6. 其他综合考虑 7. 所有屋面及楼地面地坪（水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面）因坡度导致的厚度增加综合考虑	m2	127.28	21.24	2703.43	
本页小计							2703.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 23 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
74	011101001004	L9. 水泥砂浆面1	部位：设备用房、管道井、发电机房、电信机房、弱电机房、 1. 20厚(最薄处)水泥砂浆找坡兼找平压光, 坡向地漏或排水沟; 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 3. 素水泥浆一道(掺水重5%% 108胶); 4. 钢筋混凝土楼板(为便于设备电缆等敷设而需进行局部降板处理的, 应待设备安装完毕后回填平整, 设备管井内地面需预留板钢筋, 待设备安装完毕后后浇筑), 表面清扫干净, 用水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理。 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 6. 其他综合考虑	m2	2129.86	21.24	45238.23	
75	011101001005	L12. 水泥砂浆面3	部位：L12 1. 20厚水泥砂浆抹面压光, 踏步边缘设置两条凹槽, 在踢面和踏面边缘临空处用水泥砂浆抹出50宽X20~25高的挡水条 2. 10厚水泥砂浆找平 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶) 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 6. 其他综合考虑	m2	2171.34	89.35	194009.23	
本页小计							239247.46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 24 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
76	011101001006	L11楼梯间找平	部位：楼梯间 1. 15厚水泥砂浆找平层，在踢面和踏面边缘临空处用水泥砂浆抹出80~100宽X20~25高的挡水条； 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 素水泥浆一道（掺水重5%%108胶）； 4. 钢筋混凝土梯板，表面清扫干净，用水泥砂浆补平孔洞，若发现裂缝或空鼓等，需先做处理。 5. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工 6. 其他综合考虑	m2	2171.34	79.34	172274.12	
77	011104004001	防静电活动地板	1. 150~250高架防静电活动地板（成品），产品配套龙骨（燃烧性能等级不低于B1级）； 2. 钢筋混凝土楼板，表面清扫干净，用水泥砂浆补平孔洞，若发现裂缝或空鼓等，需先做处理 3. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工 4. 其他综合考虑	m2	619.04	269.41	166775.57	
78	011102003002	L1. 地砖楼面	部位：电梯厅、公共走道 1. 25厚水泥砂浆找平层； 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 素水泥浆一道（掺水重5%%108胶）； 4. 钢筋混凝土梯板，表面清扫干净，用水泥砂浆补平孔洞，若发现裂缝或空鼓等，需先做处理 5. 在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工 6. 其他综合考虑	m2	1315.88	19.88	26159.69	
		踢脚工程					11639.93	
本页小计							365209.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 26 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
82	011201001002	N-6 墙面随砌随抹	部位：管道井 1. 随砌随抹 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他综合考虑	m2	1944.56	19.13	37199.43	
83	011406001003	N-11/N-12 内墙涂料4	部位：设备用房、生活泵房、消防泵房、电信机房、弱电机房、楼梯间、车库 1. 10厚水泥砂浆找平, 分两遍成活, 底层抹灰应压实搓毛 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑 3. 刷素水泥砂浆一遍(掺水重5%108胶) 4. 墙体, 清理基层, 修补平整 5. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 6. 其他综合考虑	m2	61024.79	19.13	1167404.23	
		墙面油漆、涂料工程					1335562.51	
本页小计							1204603.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 27 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
84	011406003001	侧壁内墙-C1	1、刮内墙N型耐水腻子(一遍),砂纸磨平. 2、内表面,清理基层,用水泥砂浆修补,露出的铁钉、铁丝及个别露筋点作防锈处理,打磨平整; 3、砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4、自防水钢筋混凝土侧壁(抗渗等级P8,混凝土厚度不小于250mm,并应符合结构施工图要求),施工缝处应在墙中设置钢板止水带; 5、表面清理干净,用水泥砂浆补平孔洞(施工缝处如构造选用外贴止水带,应安装完毕);阴角与阳角位置分别作R=50及 R≥10的圆弧处理; 6、在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 7、其他综合考虑	m2	3090.72	7.71	23829.45	
85	011406001004	N-2 内墙涂料2	部位:楼梯间 1.防潮防霉内墙无机涂料(两道)(A级) 2.封底涂料(一道) 3.刮内墙腻子二道,分层找平 4.在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5.其他综合考虑	m2	4338.43	38.05	165077.26	
86	011406001005	N-11/N-12 内墙涂料4	部位:设备用房、生活泵房、消防泵房、电信机房、弱电机房、楼梯间 1.刷大白浆(A级) 2.刮内墙腻子(一道) 3.在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4.其他综合考虑	m2	61024.79	18.79	1146655.80	
		外墙工程						
本页小计							1335562.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 28 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		顶棚工程					832289.92	
87	011406001006	D-2. 室内套内天棚	部位：车库、坡道、设备用房、楼梯间、发电机房、电信机房、弱电机房、生活泵房、消防泵房 1. 满刷大白浆两遍(A级) 2. 素水泥浆一道(掺108胶或白乳胶, 按具体工程选用) 3. 钢筋混凝土板, 基层清理基面油污或脱模剂清除干净, 露出的铁钉、铁丝及个别露筋点作防锈处理, 凹凸或缺陷处用聚合物水泥砂浆修补, 板面平整 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 其他综合考虑	m2	59449.28	14.00	832289.92	
		其他装饰工程					419676.65	
		栏杆					34275.52	
88	011503001001	楼梯不锈钢栏杆	1. 扶手材料种类、规格：直径Φ60不锈钢扶手 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢 3. 其他综合考虑 4. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5. 其他综合考虑	m	42.52	275.16	11699.80	
89	011503001002	不锈钢靠墙扶手	1. 不锈钢靠墙扶手Φ75 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他综合考虑	m	55.81	389.50	21738.00	
90	011503001003	钢管靠墙扶手	1. 钢管靠墙扶手D50 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	8.3	100.93	837.72	
本页小计							866565.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 29 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		变形缝					241684.41	
91	010904004001	钢板止水带	1. 钢板止水带（厚度不大于4mm） 2. 其他综合考虑	m	3755.81	64.12	240822.54	
92	010904004002	橡胶止水带	1. 橡胶止水带 2. 其他综合考虑	m	8.3	79.00	655.70	
93	010904004003	膨胀止水带	1. 膨胀止水带 2. 其他综合考虑	m	8.3	24.84	206.17	
		其他					143716.72	
94	011101001007	J1. 水泥砂浆	部位：集水井、电梯底坑 1. 素水泥浆压光 2. 25厚WS M20水泥砂浆面层 3. 20厚（最薄处）WS M20水泥砂浆找坡层，坡向水沟或地漏 4. 素水泥浆一遍（掺5%108胶） 5. 钢筋混凝土板，表面清理干净，用WS M20水泥砂浆补平孔洞，若发现裂缝或空鼓等，需先做处理 6. 其他综合考虑	m2	2160.75	48.69	105206.92	
95	011504003001	集水井盖板	1. 集水井盖板 2. 成品铁质盖板 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 其他综合考虑	m2	50.79	350.00	17776.50	
96	010401012003	排水沟盖板	车道截水沟盖板 1. 成品钢格栅盖板 2. 综合考虑各种规格尺寸 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 4. 其他综合考虑	m	210.79	98.36	20733.30	
		措施项目					18518379.61	
本页小计							385401.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 30 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
97	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度:综合考虑 2. 包括为完成本项目工程的任何必要的里外脚手架、电梯井脚手架、单排脚手架、安全挡板护栏、安全网、卸料平台、架空运输通道等工程，以及水电安装工程，并须符合安全文明施工的要求；包括但不限于《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》下册第1279页~1287页全部内容 3. 脚手架方案需充分考虑各专项工程工作面需求，因施工标段划分或工序施工方便导致的二次搭设费用不予补偿。（如：为了满足商铺石材挂贴工作面要求、为加快施工进度采取分标段施工等产生的脚手架二次搭设） 4. 因赶工、穿插施工、样板房施工等引起的脚手架拆改、降效等在报价中综合考虑，不得办理签证或要求另行增加费用。 5. 综合考虑爬架/普通脚手架，需满足当地政策及招标文件、国家相关规范要求 6. 外架挂密目式阻燃安全网或金属网及拆除等其他架子搭拆所需的一切人工、材料、机具费 7. 综合单价包含专家论证费用 8. 拆除后材料堆放，场内外运输 9. 工程量按建筑面积（建筑面积为：本项目建设工程规划许可证建筑面积）考虑。	m2	54001.85	65.43	3533341.05	
本页小计							3533341.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 31 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
98	010401012004	砖胎膜	1. 灰砂砖或蒸压加气砖 2. 砂浆配合比综合考虑	m3	726.52	450.69	327435.30	
99	011201004001	砖模立面砂浆找平层	1. 基层类型：外墙面 2. 找平层砂浆厚度、配合比：综合考虑	m2	3922.83	26.51	103994.22	
100	011702001003	垫层模板	1、模板种类：木模 2、综合考虑材质及搭设方式	m2	2122.49	30.72	65202.89	
101	011702001004	基础模板	1、模板种类：木模 2、综合考虑材质及搭设方式 3、部位：高低板高差侧壁等	m2	1261.19	52.12	65733.22	
102	011702002001	矩（异、圆）形柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、矩形柱周长：综合考虑 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	503.44	69.31	34893.43	
103	011702002002	矩（异、圆）形柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6（不含）-4.6m 3、矩形柱周长：综合考虑 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	6590.89	74.32	489834.94	
104	011702003001	构造柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6（不含）-4.6m 3、构造柱周长：综合考虑 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	2151.55	78.57	169047.28	
本页小计							1256141.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 32 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
105	011702003002	构造柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：4.6（不含）-5.6m 3、构造柱周长：综合考虑 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	8.66	88.39	765.46	
106	011702006001	矩形梁模板	1、模板种类：木模 2、梁宽：综合考虑 3、支模高度：3.6（不含）-4.6m 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	15973.97	92.51	1477751.96	
107	011702006002	矩形梁模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：4.6（不含）-5.6m 3、构造柱周长：综合考虑 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	15973.97	94.47	1509060.95	
108	011702008001	圈、过梁模板	1、模板种类：木模 2、支模高度及支模方式综合考虑 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	2035.41	65.12	132545.90	
109	011702014001	地下室楼板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、厚度：综合考虑 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	2858.35	76.53	218749.53	
110	011702014002	有梁板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、厚度：综合考虑 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	2858.35	70.29	200913.42	
本页小计							3539787.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 33 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
111	011702014003	有梁板（坡道）	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、厚度：综合考虑 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	571.67	78.03	44607.41	
112	011702014004	有梁板	1、模板种类：木模 2、支模高度：4.6（不含）-5.6m 3、厚度：综合考虑 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	38394.64	90.88	3489304.88	
113	011702014005	有梁板（坡道）	1、模板种类：木模 2、支模高度：4.6（不含）-5.6m 3、厚度：综合考虑 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	1338.28	101.32	135594.53	
114	011702011001	直形墙	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、综合考虑止水螺栓 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	3525.66	66.75	235337.81	
115	011702011002	直形墙	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6（不含）-4.6m 3、综合考虑止水螺栓 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	52796.51	69.60	3674637.10	
116	011702022001	设备基础模板	1、模板种类：木模 2、支模高度及支模方式综合考虑 3、综合考虑材质及搭设方式 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	50.87	73.03	3715.04	
本页小计							7583196.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 34 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
117	011702024001	楼梯模板	1、模板种类：木模 2、按照水平投影面积计算 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	401.08	195.11	78254.72	
118	011702021001	栏板（反坎、反檐）模板	1、模板种类：木模 2、支模高度及支模方式综合考虑 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	628.84	67.38	42371.24	
119	011702030001	后浇带模板	1、模板种类：木模 2、支模高度及支模方式综合考虑 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	1241.31	105.62	131107.16	
120	011702008002	门槛模板	1、模板种类：木模 2、支模高度及支模方式综合考虑 4、综合考虑模板制作、安装、拆除（暗室增加）、运输	m2	790.31	65.12	51464.99	
121	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：现浇框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数：20m(6层) 以内	m2	53814.33	42.79	2302715.18	
本页小计							2605913.29	
合 计							100365546.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00005	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	3067574.35			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	011707002005	夜间施工增加费		0				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000005	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
4	QTFY00000005	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
5	WMGDZJF00005	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
合 计					3067574.35			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 地下室工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2676402.34		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1130158.97		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	3806561.31		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室交通设施工程

标段:

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		一、热熔标线部分					257041.34	
1	040205007001	直行箭头	1. 规格：长3000MM 2. 白色箭头全部按国标设计要求, 采用优质道路标线热熔涂料, 面撒反光玻璃珠, 夜间起反光作用 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	193	28.73	5544.89	
2	040205007002	转向箭头	1. 规格：长3000MM 2. 白色箭头全部按国标设计要求, 采用优质道路标线热熔涂料, 面撒反光玻璃珠, 夜间起反光作用 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	100	47.88	4788.00	
3	040205007003	直行转向箭头	1. 规格：长3000MM 2. 白色箭头全部按国标设计要求, 采用优质道路标线热熔涂料, 面撒反光玻璃珠, 夜间起反光作用 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	424	57.44	24354.56	
4	040205007004	分向箭头	1. 规格：长3000MM 2. 白色箭头全部按国标设计要求, 采用优质道路标线热熔涂料, 面撒反光玻璃珠, 夜间起反光作用 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	255	47.89	12211.95	
5	040205007005	三向箭头	1. 规格：长3000MM 2. 白色箭头全部按国标设计要求, 采用优质道路标线热熔涂料, 面撒反光玻璃珠, 夜间起反光作用 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	84	86.23	7243.32	
本页小计							54142.72	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室交通设施工程

标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
6	040205007006	汽车车位线	1. 规格： 线宽150*5300*2500MM 2. 白色箭头全部按国标设计要求,采用优质道路标线热熔涂料,面撒反光玻璃珠,夜间起反光作用 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	1753	33.82	59286.46	
7	040205007007	通道边缘线	1. 规格：线宽150MM 2. 白色箭头全部按国标设计要求,采用优质道路标线热熔涂料,面撒反光玻璃珠,夜间起反光作用 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	2640.2	34.92	92195.78	
8	040205007008	车位编号	1. 规格：0.3m*0.8m 2. 全部按国标设计要求,采用优质道路标线涂料冷涂,面撒反光玻璃珠,夜间起反光作用 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	1753	10.57	18529.21	
9	040205007009	地面充电位标志	1. 规格：字体线宽100MM 2. 白色箭头全部按国标设计要求,采用优质道路标线热熔涂料,面撒反光玻璃珠,夜间起反光作用 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	组	126	20.08	2530.08	
10	040205008001	斑马线	1. 规格：线宽300MM 2. 白色箭头全部按国标设计要求,采用优质道路标线热熔涂料,面撒反光玻璃珠,夜间起反光作用 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m2	731.32	41.51	30357.09	
		二、反光标牌及灯箱部分					971081.10	
本页小计							202898.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室交通设施工程

标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	040205007010	导向标	1. 规格1000×300×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	61	148.57	9062.77	
12	040205007011	直行圆牌	1. 规格Φ600×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	116	115.13	13355.08	
13	040205007012	左转圆牌	1. 规格Φ600×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	28	114.73	3212.44	
14	040205007013	右转圆牌	1. 规格Φ600×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	19	115.31	2190.89	
15	040205007014	直行左转圆牌	1. 规格Φ600×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	109	115.50	12589.50	
16	040205007015	直行右转圆牌	1. 规格Φ600×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	119	115.25	13714.75	
17	040205007016	双向圆牌	1. 规格Φ600×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	65	148.77	9670.05	
18	040205007017	三向圆牌	1. 规格Φ600×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	26	115.60	3005.60	
本页小计							66801.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室交通设施工程

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	040205007018	调头圆牌	1. 规格Φ600×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	43	115.06	4947.58	
20	040205007019	禁止牌	1. 规格Φ600×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	43	115.06	4947.58	
21	040205007020	楼梯牌	1. 规格600×400×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	59	120.49	7108.91	
22	040205007021	电梯牌	1. 规格600×400×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	40	120.69	4827.60	
23	040205007022	出口左	1. 规格600×400×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	178	120.16	21388.48	
24	040205007023	出口右	1. 规格600×400×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	153	120.12	18378.36	
25	040205007024	出口直行	1. 规格600×400×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	224	120.12	26906.88	
26	040205007025	往负二层左	1. 规格600×400×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	11	120.51	1325.61	
本页小计							89831.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室交通设施工程

标段:

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	040205014001	出入口龙门牌灯箱（550*700*80）	1. 凹凸铝型材单面开启框架，45度角拼装 2. 烤黑色汽车哑光漆工艺，面板采用2.5mm亚克力板贴磨砂黑色灯箱膜，内置LED节能灯珠，10MM螺纹杆吊式安装，外套圆管，不含布线。	套	14	10241.00	143374.00	
28	040205014002	车流指引灯箱（300*3000*80）	1. 凹凸铝型材单面开启框架，45度角拼装 2. 烤黑色汽车哑光漆工艺，面板采用2.5mm亚克力板贴磨砂黑色灯箱膜，内置LED节能灯珠，10MM螺纹杆吊式安装，外套圆管，不含布线。	套	16	2394.00	38304.00	
29	040205014003	电梯灯箱（300*1200*80）	1. 凹凸铝型材单面开启框架，45度角拼装 2. 烤黑色汽车哑光漆工艺，面板采用2.5mm亚克力板贴磨砂黑色灯箱膜，内置LED节能灯珠，10MM螺纹杆吊式安装，外套圆管，不含布线。	套	84	1026.00	86184.00	
30	040205007026	出入口龙门牌	1. 规格5000×1000×1.5 2. 贴墙标牌1.5mm厚优质铝板贴反光膜（含螺丝） 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	套	8	1047.06	8376.48	
31	040205007027	护角	1. 材料品种：成品橡胶护角 2. 规格尺寸：800mm*200*5mm 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	9246	25.08	231889.68	
32	040205007028	橡胶挡车器	1. 定位器规格：550×155×95，橡胶 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	1898	44.08	83663.84	
本页小计							591792.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室交通设施工程

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
33	040205007029	钢管挡车器	1. 定位器规格：2000×76×100，钢管（含表层黑黄漆） 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	1898	66.50	126217.00	
34	040205007030	安全凸镜	1. 规格：Φ800 2. 材料品种：高清晰PC镜面 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	面	159	190.95	30361.05	
35	040205007031	减速带	1. 规格：350*500*35mm 2. 材料品种：成品橡胶减速带 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	m	863.54	67.28	58098.97	
36	040205007032	限高杆	1. 规格：限高杆Φ60"×4000 2. 材料品种：成品限高杆 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	33	66.50	2194.50	
37	040205007033	反光防护桩	1. 规格：反光防护桩Φ76"×600 2. 材料品种：成品反光防护桩 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工	个	87	66.50	5785.50	
		三、墙面漆部分					78422.46	
38	040205007034	柱子编号	1. 材料品种：冷涂	个	1570	19.95	31321.50	
39	040205007035	颜色柱子漆	1. 材料品种以及遍数：环氧墙面颜色漆，刷2遍 2. 其他综合考虑	m2	979.23	24.05	23550.48	
40	040205007036	颜色墙面漆	1. 材料品种以及遍数：环氧墙面颜色漆，刷2遍 2. 其他综合考虑	m2	979.23	24.05	23550.48	
		四、地面漆部分					814041.11	
本页小计							301079.48	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室交通设施工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00006	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	106774.61			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00006	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002006	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000006	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000006	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					106774.61			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：地下室交通设施工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	69343.16		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	39338.01		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	108681.17		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：地下室交通设施工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：地下电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	13884918.14	
1.1	公共照明、动力系统	12590309.22	
1.2	防雷接地工程	441696.11	
1.3	弱电预埋工程	243268.52	
1.4	消防预埋工程	598184.26	
1.5	预埋套管	11460.03	
2	措施合计	1366604.45	
2.1	绿色施工安全防护措施费	710805.87	
2.2	其他措施费	655798.58	
3	其他项目	652752.47	—
3.1	暂列金额	454036.82	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	198715.65	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	15904275.06	
5	增值税销项税额	1431384.76	—
6	总造价	17335659.82	
7	人工费	2002758.77	
招标控制价合计=1+2+3+5		17,335,659.82	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 1 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		公共照明、动力系统					12590309.22	
1	030411005001	接线箱	1. 名称:T接线箱 2. 型号:半周长700mm以内 3. 规格:按设计要求 4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑 5. 安装方式:悬挂式 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	104	378.24	39336.96	
2	030411002001	线槽	1. 名称:线槽 2. 型号、规格:MR50mmX25mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	27.93	6115.27	
3	030411002002	线槽	1. 名称:线槽 2. 型号、规格:MR50mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	35.37	7744.26	
本页小计							53196.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 2 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
4	030411003001	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT75mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	42.17	9233.12	
5	030411003002	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT100mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	94.01	60.22	5661.28	
6	030411003003	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT100mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1488.63	62.83	93530.62	
本页小计							108425.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 3 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
7	030411003004	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT150mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	73.00	15983.35	
8	030411003005	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT200mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1180.43	80.04	94481.62	
9	030411003006	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT200mmX150mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	80.22	17564.17	
本页小计							128029.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 4 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	030411003007	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT300mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	145.99	31964.51	
11	030411003008	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT300mmX150mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	179.04	39200.81	
12	030411003009	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT400mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	186.50	40834.18	
本页小计							111999.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段:

第 5 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	030411003010	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT400mmX150mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	203.78	44617.63	
14	030411003011	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT400mmX200mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	215.08	47091.77	
15	030411003012	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT500mmX150mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	289.15	63309.39	
本页小计							155018.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 6 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
16	030411003013	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT600mmX150mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	302.34	66197.34	
17	030411003014	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT1000mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	489.35	107143.18	
18	030411003015	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT100mmX50mm 3. 材质:耐火热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	653.28	62.60	40895.33	
本页小计							214235.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 7 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
19	030411003016	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT100mmX100mm 3. 材质: 耐火热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	69.63	15245.49	
20	030411003017	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT150mmX100mm 3. 材质: 耐火热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	293.92	76.73	22552.48	
21	030411003018	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT200mmX100mm 3. 材质: 耐火热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	79.73	84.52	6738.78	
本页小计							44536.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 8 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
22	030411003019	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT200mmX150mm 3. 材质: 耐火热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1408.9	100.17	141129.51	
23	030411003020	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT300mmX100mm 3. 材质: 耐火热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	155.88	34129.93	
24	030411003021	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT300mmX150mm 3. 材质: 耐火热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	688.98	189.99	130899.31	
本页小计							306158.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 9 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
25	030411003022	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT300mmX200mm 3. 材质: 耐火热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	204.34	44740.24	
26	030411003023	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT400mmX100mm 3. 材质: 耐火热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	198.17	43389.32	
27	030411003024	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT400mmX150mm 3. 材质: 耐火热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	417.67	217.37	90788.93	
本页小计							178918.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 11 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
31	030411003028	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT1000mmX150mm 3. 材质:耐火热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	249.89	541.26	135255.46	
32	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:BBTRZ 3. 规格:4X150mm ² +1X70mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 地形:住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1020.98	468.50	478329.13	
33	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:BBTRZ 3. 规格:4X120mm ² +1X70mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 地形:住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	387.72	84891.29	
本页小计							698475.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段:

第 12 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
34	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: BBTRZ 3. 规格: 4X95mm ² +1X50mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	311.52	68207.30	
35	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: BBTRZ 3. 规格: 4X50mm ² +1X25mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	173.44	37974.69	
36	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: BBTRZ 3. 规格: 4X25mm ² +1X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	650.9	106.52	69333.87	
本页小计							175515.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 13 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
37	030408001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: BBTRZ 3. 规格: 5X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	669.94	81.99	54928.38	
38	030408001007	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: BBTRZ 3. 规格: 5X10mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	52.63	11523.34	
39	030408001008	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 3X50mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	157.97	34587.53	
40	030408001009	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 3X35mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	116.25	25452.94	
本页小计							126492.19	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 14 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
41	030408001010	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 4X2.5mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	924.59	17.66	16328.26	
42	030408001011	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 5X2.5mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	10364.45	20.40	211434.78	
43	030408001012	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 4X4mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	85.68	23.05	1974.92	
44	030408001013	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 5X4mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	44.03	28.16	1239.88	
本页小计							230977.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 15 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
45	030408001014	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 4X6mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级 (kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	29.75	32.37	963.01	
46	030408001015	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 5X6mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级 (kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	8421.26	38.73	326155.40	
47	030408001016	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 4X10mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级 (kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1000.75	48.92	48956.69	
48	030408001017	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 4X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级 (kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	77.02	16863.53	
本页小计							392938.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 16 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
49	030408001018	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 4X35mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级 (kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	149.57	32748.35	
50	030408001019	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 4X50mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级 (kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	203.16	44481.88	
51	030408001020	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 5X10mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级 (kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2748.78	60.65	166713.51	
52	030408001021	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 5X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级 (kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2957.02	95.28	281744.87	
本页小计							525688.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 17 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
53	030408001022	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 3X25mm ² +2X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	932.92	121.47	113321.79	
54	030408001023	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 3X35mm ² +2X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1733.75	121.45	210563.94	
55	030408001024	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 3X50mm ² +2X25mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2040.76	210.62	429824.87	
本页小计							753710.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 18 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
56	030408001025	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 4X25mm ² +1X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	131.38	28765.65	
57	030408001026	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 4X35mm ² +1X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	164.64	36047.93	
58	030408001027	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 4X50mm ² +1X25mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	254.65	231.21	58877.63	
本页小计							123691.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 19 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
59	030408001028	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 3X70mm ² + 2X35mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2828.51	286.27	809717.56	
60	030408001029	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 3X95mm ² + 2X50mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1267.29	395.39	501073.79	
61	030408001030	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 3x120+2x70mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	41.65	498.79	20774.60	
62	030408001031	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 4x70+1x35mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	319.10	69866.95	
本页小计							1401432.90	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 20 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
63	030408001032	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 4x120+1x70mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	53.55	547.79	29334.15	
64	030408001033	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 4X240mm ² +1X120mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	1076.70	235743.47	
65	030408001034	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZBN-YJY 3. 规格: 3X150mm ² +2X70mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1831.33	606.27	1110280.44	
66	030408001035	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 5X4mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	26.34	5767.14	
本页小计							1381125.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 21 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
67	030408001036	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 5X6mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	10968.94	35.60	390494.26	
68	030408001037	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 5X10mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	617.58	55.78	34448.61	
69	030408001038	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 5X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	694.93	87.87	61063.50	
70	030408001039	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 3X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	60.77	13305.59	
本页小计							499311.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 22 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
71	030408001040	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 4X25mm ² +1X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	642.57	111.68	71762.22	
72	030408001041	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 4X35mm ² +1X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	150.92	33043.93	
73	030408001042	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 3X50mm ² +1X25mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	111.86	167.29	18713.06	
本页小计							123519.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 23 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
74	030408001043	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 4X50mm ² +1X25mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	232.04	213.89	49631.04	
75	030408001044	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 4X70mm ² +1X35mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	116.61	291.92	34040.79	
76	030408001045	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 4X95mm ² +1X50mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	581.88	435.96	253676.40	
本页小计							337348.23	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 24 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
77	030408001046	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 4X120mm ² +1X70mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1738.51	503.16	874748.69	
78	030408001047	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 3X150mm ² +1X70mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	261.79	480.48	125784.86	
79	030408001048	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 4X150mm ² +1X70mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	642.57	668.33	429448.81	
本页小计							1429982.36	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段:

第 25 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
80	030408001049	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 4X240mm ² +1X120mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	168.97	983.04	166104.27	
81	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头 2. 规格: 25~35mm ² 3. 类型: 综合考虑 4. 安装部位: 户内 5. 电压等级(kV): 1KV 6. 其他: 25mm ² 以下电缆头综合考虑在电缆、电箱综合单价内, 不得单独记取费用 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	234	159.20	37252.80	
82	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头 2. 规格: 50~120mm ² 3. 类型: 综合考虑 4. 安装部位: 户内 5. 电压等级(kV): 1KV 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	234	264.15	61811.10	
83	030408006003	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头 2. 规格: 150~240mm ² 3. 类型: 综合考虑 4. 安装部位: 户内 5. 电压等级(kV): 1KV 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	69	314.54	21703.26	
本页小计							286871.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 26 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
84	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	18628.64	9.17	170824.63	
85	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	27.37	13.11	358.82	
86	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC32mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	583.07	15.43	8996.77	
本页小计							180180.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 27 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
87	030411001004	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌电线管 3. 规格: MT/JDG20mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	31555.05	14.11	445241.76	
88	030411001005	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌电线管 3. 规格: MT/JDG25mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	5697.47	19.51	111157.64	
89	030411001006	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌电线管 3. 规格: MT/JDG32mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1317.27	22.60	29770.30	
本页小计							586169.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 28 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
90	030411001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG40mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	31.02	6791.83	
91	030411001008	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG50mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	36.89	35.85	1322.51	
92	030411001009	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	20.39	4464.39	
93	030411001010	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:金属软管 3. 规格:DN20 4. 敷设方式:综合考虑	m	2122.87	13.31	28255.40	
本页小计							40834.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段:

第 29 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
94	030411004001	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 照明/动力线路 3. 型号: WDZN-RYJS (P) 4. 规格: 2X1.5mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3505.59	5.05	17703.23	
95	030411004002	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 照明/动力线路 3. 型号: WDZN-RYJS (P) 4. 规格: 2X2.5mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	218.95	7.12	1558.92	
96	030411004003	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 照明/动力线路 3. 型号: WDZBN-BYJ 4. 规格: 2.5mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	22948.15	4.08	93628.45	
97	030411004004	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 照明/动力线路 3. 型号: WDZN-BYJ 4. 规格: 2.5mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	20170.81	4.01	80884.95	
本页小计							193775.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 30 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
98	030411004005	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	164199.78	3.78	620675.17	
99	030411004006	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	41.65	5.10	212.42	
100	030411004007	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:6mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	34.51	6.85	236.39	
101	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格型号:1X28W内（含28W） 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	383	80.65	30888.95	
102	030412005002	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格型号:1X18W内（含18W） 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	3323	71.45	237428.35	
本页小计							889441.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 31 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
103	030412005003	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格型号:2X36W内（含36W） 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	139	146.19	20320.41	
104	030412005004	荧光灯	1. 名称:防爆荧光灯 2. 规格型号:综合考虑 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	25	185.18	4629.50	
105	030412002001	工厂灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格型号:12W 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	17	79.18	1346.06	
106	030412001001	普通灯具	1. 名称:壁灯 2. 规格型号:18W 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	17	47.39	805.63	
107	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格型号:26W内 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	339	84.11	28513.29	
108	030412001003	普通灯具	1. 名称:吸顶灯（带感应开关） 2. 规格型号:26W内 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	219	84.11	18420.09	
109	030412004001	装饰灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格型号:8W内 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	990	155.55	153994.50	
本页小计							228029.48	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 32 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
110	030412004002	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格型号:3W应急套件(应急时间≥90min) 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	966	107.14	103497.24	
111	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 型号系列:综合考虑 4. 安装方式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	148	20.19	2988.12	
112	030412004003	装饰灯	1. 名称:出口指示灯 2. 规格型号:3W应内急套件(应急时间≥90min) 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	60	107.14	6428.40	
113	030404034002	照明开关	1. 名称:防爆开关 2. 规格:综合考虑 3. 型号系列:综合考虑 4. 安装方式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	25	50.95	1273.75	
114	030404034003	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 型号系列:综合考虑 4. 安装方式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	96	22.25	2136.00	
115	030404034004	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 型号系列:综合考虑 4. 安装方式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	8	25.42	203.36	
本页小计							116526.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段:

第 33 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
116	030404034005	照明开关	1. 名称:感应节能开关（普通） 2. 规格:250V, 10A 3. 型号系列:综合考虑 4. 安装方式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	339	46.24	15675.36	
117	030404035001	插座	1. 名称:二、三孔插座 2. 规格:250V, 10A 3. 型号系列:综合考虑 4. 安装方式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	339	27.34	9268.26	
118	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 规格型号:综合考虑 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	88	180.78	15908.64	
		防雷接地工程					441696.11	
本页小计							40852.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 34 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
119	030409001001	防雷接地工程	1. 包括整个防雷接地系统，包括桩承台连接、底板及屋面接地网、避雷带、建筑物引下线、均压环、测试点、接地极、避雷针、等电位连接、设备房接地网及其接地端子引出线等；包括整个接地干线系统，所有接地线缆及其线管、强电井、电梯井道内的接地扁铁干线、强电系统范围内的金属桥架接地扁铁等，但不包括本专业单位施工以外的金属桥架接地扁铁；包括其他专业单位预留点位后至建筑物防雷系统的连接；包括所有户内的等电位连接（只安装至局部等电位端子箱（LEB箱）），包括户内局部等电位端子箱（LEB箱）至户内各金属体的配管配线、接口预留（与金属体接线由精装单位连接）等 2. 包括整个项目的防雷接地内容，按规范要求的所有防雷接地系统的调试内容 3. 包含防雷报建、检测、审图、验收等第三方相关工作 4. 完成该清单其他一切相关内容及材料费用	m2	64955.31	6.80	441696.11	
		弱电预埋工程					243268.52	
本页小计							441696.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 35 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
120	030411003029	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT100mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	177.67	60.22	10699.29	
121	030411003030	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT200mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	870.15	80.04	69646.81	
122	030411003031	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT300mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	258.65	145.99	37760.31	
本页小计							118106.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 37 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
126	030411003033	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR50mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1746.08	36.80	64255.74	
127	030411003034	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR100mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1692.37	58.80	99511.36	
128	030411002003	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR100mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	660.26	65.49	43240.43	
本页小计							207007.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 38 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
129	030411002004	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR200mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	509.03	77.72	39561.81	
130	030411002005	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR300mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	41.32	146.93	6071.15	
131	030411002006	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR400mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	42.14	192.20	8099.31	
132	030411001013	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	556.14	20.23	11250.71	
本页小计							64982.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 39 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
133	030411001014	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	90.07	13.08	1178.12	
134	030411001015	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	20786.91	14.11	293303.30	
135	030411001016	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1625.44	19.51	31712.33	
		预埋套管					11460.03	
136	031002003001	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 套管规格:DN100mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	13	300.59	3907.67	
本页小计							330101.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段:

第 40 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
137	031002003002	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 套管规格:DN80mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	13	257.10	3342.30	
138	031002003003	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 套管规格:DN50mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	13	210.58	2737.54	
139	031002003004	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 套管规格:DN40mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	7	210.36	1472.52	
		措施项目					78093.96	
140	031301017001	脚手架搭拆		项	2	39046.98	78093.96	
本页小计							85646.32	
合 计							13963012.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 地下电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	454036.82		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	198715.65		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	652752.47		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00007	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	710805.87			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费	分部分项人工费	30	577704.62			按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY000000007	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					1288510.49			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给水系统					350971.59	
1	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:内衬塑外热镀锌钢管 DN25mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式、管道压槽综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1654.73	64.80	107226.50	
2	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:内衬塑外热镀锌钢管 DN32mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式、管道压槽综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	536.48	78.94	42349.73	
3	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:内衬塑外热镀锌钢管 DN40mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式、管道压槽综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	52.32	84.14	4402.20	
本页小计							153978.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
4	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:内衬塑外热镀锌钢管 DN50mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式、管道压槽综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1906.97	95.78	182649.59	
5	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN50mm, 综合考虑 4. 连接形式:螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	28	143.58	4020.24	
6	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:逆流防止器 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN50mm, 综合考虑 4. 连接形式:螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	584.97	1169.94	
7	031004014001	给、排水附(配)件	1. 类型:冲洗水龙头（带真空破坏器） 2. 材质:综合考虑 3. 型号、规格:DN15mm 4. 安装方式:螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	111	68.67	7622.37	
8	031003013001	给、排水附(配)件	1. 类型:水表 2. 材质:综合考虑 3. 型号、规格:DN50mm 4. 安装方式:螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	510.34	1531.02	
		排水系统					25742.87	
本页小计							196993.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
9	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水、废水 3. 材质、规格: UPVC De100mm 4. 连接方式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水试验、水冲洗 6. 警示带形式: 综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	39.83	58.62	2334.83	
10	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水、废水 3. 材质、规格: UPVC De160mm 4. 连接方式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水试验、水冲洗 6. 警示带形式: 综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	146.81	84.58	12417.19	
本页小计							14752.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水、污水、废水 3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100mm 4. 连接方式:不锈钢卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	5.47	134.24	734.29	
12	031001005002	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水、污水、废水 3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150mm 4. 连接方式:不锈钢卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	5.47	165.51	905.34	
本页小计							1639.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	031001002001	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水、污水、废水 3. 材质、规格:热镀锌钢管 DN100mm 4. 连接方式:沟槽卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	5.47	139.92	765.36	
14	031001002002	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水、污水、废水 3. 材质、规格:热镀锌钢管 DN150mm 4. 连接方式:沟槽卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	5.47	199.60	1091.81	
15	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:PVC 2. 型号、规格:地漏 De110mm 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	34	66.70	2267.80	
16	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:铸铁 2. 型号、规格:地漏DN100mm 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	40	96.68	3867.20	
本页小计							7992.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	031004014004	给、排水附(配)件	1. 材质: 铸铁 2. 型号、规格: 地漏DN150mm 3. 安装方式: 综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	11	123.55	1359.05	
		压力排水系统					1034107.06	
18	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 雨水、污水、废水 3. 材质、规格: 热镀锌钢管 DN65mm 4. 连接方式: 丝扣连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	309.24	100.31	31019.86	
19	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 雨水、污水、废水 3. 材质、规格: 热镀锌钢管 DN80mm 4. 连接方式: 丝扣连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	345.94	75.87	26246.47	
本页小计							58625.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
20	031001002003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水、污水、废水 3. 材质、规格:热镀锌钢管 DN100mm 4. 连接方式:沟槽卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	368.59	140.90	51934.33	
21	031001002004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水、污水、废水 3. 材质、规格:热镀锌钢管 DN150mm 4. 连接方式:沟槽卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	354.53	201.02	71267.62	
22	030109011001	潜水泵	1. 名称:潜水泵 2. 型号、规格:综合考虑 3. 参数:N=3.0kW 4. 材质:综合考虑 5. 减震形式:综合考虑 6. 设备基础:综合考虑 7. 含控制箱设备、防水电缆与其余附件等 8. 设备安装前的检验、安装后的运转调试 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	33	3012.34	99407.22	
本页小计							222609.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	030109011002	潜水泵	1. 名称:潜水泵 2. 型号、规格:综合考虑 3. 参数:N=4.0kW 4. 材质:综合考虑 5. 减震形式:综合考虑 6. 设备基础:综合考虑 7. 含控制箱设备、防水电缆与其余附件等 8. 设备安装前的检验、安装后的运转调试 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	64	3369.50	215648.00	
24	030109011003	潜水泵	1. 名称:潜水泵 2. 型号、规格:综合考虑 3. 参数:N=5.5kW 4. 材质:综合考虑 5. 减震形式:综合考虑 6. 设备基础:综合考虑 7. 含控制箱设备、防水电缆与其余附件等 8. 设备安装前的检验、安装后的运转调试 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	23	4100.68	94315.64	
25	030109011004	潜水泵	1. 名称:潜水泵 2. 型号、规格:综合考虑 3. 参数:N=7.5kW 4. 材质:综合考虑 5. 减震形式:综合考虑 6. 设备基础:综合考虑 7. 含控制箱设备、防水电缆与其余附件等 8. 设备安装前的检验、安装后的运转调试 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	4286.55	8573.10	
本页小计							318536.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
26	031006015001	水箱	1. 名称:生活水箱 2. 型号、规格:有效容积为35m3 3. 材质:拼装式不锈钢SUS304 4. 水箱消毒器等包含在内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	5	26956.59	134782.95	
27	031003010001	软接头(软管)	1. 类型:可曲挠橡胶接头 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN65mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	367	302.68	111083.56	
28	031003003001	软接头(软管)	1. 类型:可曲挠橡胶接头 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN80mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	342.50	1712.50	
29	031003003002	软接头(软管)	1. 类型:可曲挠橡胶接头 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN100mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	40	413.58	16543.20	
30	031003003003	软接头(软管)	1. 类型:可曲挠橡胶接头 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN150mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	736.31	3681.55	
本页小计							267803.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
31	031003003004	焊接法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 材质: 综合考虑 3. 规格、压力等级: DN65 mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	102	428.79	43736.58	
32	031003003005	焊接法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 材质: 综合考虑 3. 规格、压力等级: DN80 mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	478.71	2393.55	
33	031003003006	焊接法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 材质: 综合考虑 3. 规格、压力等级: DN100 mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	23	679.89	15637.47	
34	031003003007	焊接法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 材质: 综合考虑 3. 规格、压力等级: DN150 mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	940.79	4703.95	
35	031003003008	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 综合考虑 3. 规格、压力等级: DN65 mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	119	446.55	53139.45	
本页小计							119611.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
36	031003003009	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 综合考虑 3. 规格、压力等级: DN80mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	478.71	2393.55	
37	031003003010	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 综合考虑 3. 规格、压力等级: DN100mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	40	638.13	25525.20	
38	031003003011	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 综合考虑 3. 规格、压力等级: DN150mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	1103.45	5517.25	
39	030601002001	压力仪表	1. 名称: 压力表 2. 规格、型号: Y-150 3. 压力表弯材质、规格: 综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	126	117.81	14844.06	
		预埋套管					92895.95	
40	031002003005	套管	1. 名称: 钢套管 2. 安装部位: 穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格: DN50mm 4. 填料材质: 综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	46.51	232.55	
本页小计							48512.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
41	031002003006	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN80mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	83.08	415.40	
42	031002003007	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN100mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	105.02	525.10	
43	031002003008	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN150mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	202.49	1012.45	
44	031002003009	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN200mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	245.37	1226.85	
45	031002003010	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN40mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	196.42	982.10	
46	031002003011	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN50mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	196.64	983.20	
本页小计							5145.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
47	031002003012	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN65mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	92	239.96	22076.32	
48	031002003013	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN80mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	239.72	1198.60	
49	031002003014	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN100mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	34	278.99	9485.66	
50	031002003015	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN125mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	40	314.92	12596.80	
51	031002003016	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN150mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	28	358.64	10041.92	
52	031002003017	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN200mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	45	465.41	20943.45	
本页小计							76342.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
53	031002003018	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN250mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	588.07	2940.35	
54	031002003019	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN300mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	656.63	3283.15	
55	031002003020	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN400mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	990.41	4952.05	
		措施项目					13847.93	
56	031301017002	脚手架搭拆		项	1	13847.93	13847.93	
本页小计							25023.48	
合 计							1517565.40	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 地下给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	49171.56		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	33780.60		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	82952.16		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00008	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	120833.22			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010002	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF002	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费	分部分项人工费	30	90678.63			按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008002	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项(人工费+施工机具费)*0.344 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002002	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF002	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009002	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF002	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY000000008	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					211511.85			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	14224258.07	
1.1	消火栓系统	3722300.47	
1.2	喷淋系统	3087298.41	
1.3	火灾自动报警系统	1055562.93	
1.4	防火门监控系统	69640.48	
1.5	电气火灾监控系统	32819.74	
1.6	消防设备电源监控系统	87097.24	
1.7	余压监控系统	60136.84	
1.8	气体灭火系统	350797.89	
1.9	通风防排烟系统	5718906.13	
1.10	系统调试	39697.94	
2	措施合计	1975874.55	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1031669.14	
2.2	其他措施费	944205.41	
3	其他项目	753550.67	—
3.1	暂列金额	465133.24	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	288417.43	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	16953683.29	
5	增值税销项税额	1525831.50	—
6	总造价	18479514.79	
7	人工费	2869672.90	
招标控制价合计=1+2+3+5		18,479,514.79	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段:

第 1 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		消火栓系统					3722300.47	
1	030109001001	离心式泵	1. 名称:室内消火栓系统加压泵 2. 型号:Q=25L/s H=159m N=75Kw（带控制柜） 3. 质量:1.0t以内 4. 减振装置形式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	31473.02	62946.04	
2	030109001002	离心式泵	1. 名称:室内消火栓系统稳压泵 2. 型号:Q=1.1L/s H=169m N=5.5Kw（带控制柜） 3. 质量:1.0t以内 4. 减振装置形式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	6795.29	13590.58	
3	030109001003	离心式泵	1. 名称:室外消火栓系统加压泵 2. 型号:Q=40L/s H=50m N=30Kw（带控制柜） 3. 质量:1.0t以内 4. 减振装置形式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	16040.44	32080.88	
4	030109001004	离心式泵	1. 名称:室外消火栓系统稳压泵 2. 型号:Q=1.1L/s H=60m N=3.0Kw（带控制柜） 3. 质量:1.0t以内 4. 减振装置形式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	5271.10	10542.20	
本页小计							119159.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 2 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
5	031006004001	气压罐	1. 名称:气压罐 2. 型号:ø1000x2450h, PN=1.6MPa 3. 减振装置形式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	13455.31	13455.31	
6	031006004002	气压罐	1. 名称:气压罐 2. 型号:ø1000x2450h, PN=2.5MPa 3. 减振装置形式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	17392.34	17392.34	
7	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN250mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3.17	585.04	1854.58	
本页小计							32702.23	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 3 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
8	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN200mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	36.42	407.61	14845.16	
9	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN150mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3370.12	222.20	748840.66	
本页小计							763685.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 4 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	030901002004	消火栓钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 热浸镀锌无缝钢管 DN100mm 3. 连接形式: 沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求: 国标 5. 压力试验及冲洗设计要求: 按规范要求 6. 管道标识设计要求: 按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	4810.94	140.66	676706.82	
11	030901002005	消火栓钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 热浸镀锌无缝钢管 DN80mm 3. 连接形式: 沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求: 国标 5. 压力试验及冲洗设计要求: 按规范要求 6. 管道标识设计要求: 按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3.17	123.07	390.13	
本页小计							677096.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 5 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
12	030901002006	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：热浸镀锌无缝钢管 DN65mm 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3013.94	92.51	278819.59	
13	030901001001	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN150mm 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1272.02	194.75	247725.90	
本页小计							526545.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 6 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	030901001002	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN100mm 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	586.74	121.11	71060.08	
15	030901001003	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN65mm 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	274.3	67.27	18452.16	
本页小计							89512.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 7 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	031001002005	不锈钢内衬PE管	1、安装部位:室内 2、材质:不锈钢内衬PE管DN150 3、连接方式:卡箍连接 4、管道及管件(与管道材质兼容及匹配)安装 5、管道压力试验、冲洗及管道标识按设计要求 6. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 7、完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3.17	233.43	739.97	
17	031001002006	不锈钢内衬PE管	1、安装部位:室内 2、材质:不锈钢内衬PE管DN100 3、连接方式:卡箍连接 4、管道及管件(与管道材质兼容及匹配)安装 5、管道压力试验、冲洗及管道标识按设计要求 6. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 7、完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3.17	160.50	508.79	
18	030901010001	室内消火栓	1. 名称:单栓消火栓箱 2. 安装方式:明装 3. 型号、规格:DN65, 1600高x650宽x200厚 4. 附件材质、规格:DN65消火栓一个, Φ65人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, Φ19消防软管卷盘一套等 5. 具体内容详见国标图集15S202第13页 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	18	881.81	15872.58	
本页小计							17121.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 8 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	030901010002	室内消火栓	1. 名称:单栓消火栓箱 2. 安装方式:明装 3. 型号、规格:DN65, 1000高x700宽x240厚 4. 附件材质、规格:DN65消火栓一个, Φ65人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, Φ19消防软管卷盘一套等 5. 具体内容详见国标图集15S202第13页 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	3	881.81	2645.43	
20	030901010003	室内消火栓	1. 名称:单栓消火栓箱 2. 安装方式:明装 3. 型号、规格:DN65, 800高x650宽x240厚 4. 附件材质、规格:DN65消火栓一个, Φ65人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, Φ19消防软管卷盘一套等 5. 具体内容详见国标图集15S202第8页 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	259	841.80	218026.20	
21	030901013001	灭火器	1. 类型:灭火器 2. 灭火器:MF/ABC5提式干粉磷酸铵盐灭火器 3. 满足设计、规范、施工、验收要求	具	891	62.34	55544.94	
22	030901013002	灭火器	1. 类型:灭火器 2. 灭火器:MF/ABC4提式干粉磷酸铵盐灭火器 3. 满足设计、规范、施工、验收要求	具	176	49.51	8713.76	
本页小计							284930.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 9 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	030901013003	灭火器	1. 类型: 灭火器 2. 灭火器: MF/ABC3 提式干粉磷酸铵盐灭火器 3. 满足设计、规范、施工、验收要求	具	38	40.13	1524.94	
24	030901013004	灭火器	1. 类型: 灭火器 2. 灭火器: MF/ABC1 提式干粉磷酸铵盐灭火器 3. 满足设计、规范、施工、验收要求	具	2	27.79	55.58	
25	030901013005	灭火器	1. 类型: 灭火器 2. 灭火器: MPT/AR60 水基型泡沫灭火器 3. 满足设计、规范、施工、验收要求	具	130	843.70	109681.00	
26	030901013006	灭火器箱	1. 形式: 灭火器放置箱 2. 规格、型号: 综合考虑 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	具	554	64.88	35943.52	
27	031003003012	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN150mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	32	967.39	30956.48	
28	031003003013	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN100mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	32	615.29	19689.28	
29	031003003014	焊接法兰阀门	1. 名称: 安全泄压阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN100 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	1250.84	7505.04	
本页小计							205355.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 10 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	031003003015	焊接法兰阀门	1. 名称:多功能活塞式水力控制阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	7387.84	22163.52	
31	031003003016	焊接法兰阀门	1. 名称:活塞式气囊水锤吸纳器 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	12	1672.37	20068.44	
32	031003003017	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN250mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	3501.96	10505.88	
33	031003003018	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN200mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	1605.68	9634.08	
34	031003003019	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN150mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	197	967.39	190575.83	
35	031003003020	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	323	615.29	198738.67	
本页小计							451686.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段:

第 11 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
36	031003003021	焊接法兰阀门	1. 名称: 闸阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN80 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	487.43	1462.29	
37	031003003022	焊接法兰阀门	1. 名称: 闸阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN65 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	32	398.86	12763.52	
38	031003003023	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格: DN50mm 4. 连接形式: 法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	298.33	894.99	
39	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 浮球阀 2. 材质: 综合考虑 3. 规格、压力等级: DN15mm, 综合考虑 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	56.49	169.47	
40	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 玻璃管液位计 2. 规格: DN25 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	581.15	1743.45	
41	031003010002	软接头(软管)	1. 名称: 可曲橡胶软接头 2. 规格、压力等级: DN250 3. 连接形式: 法兰连接 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	1811.72	5435.16	
42	031003010003	软接头(软管)	1. 名称: 可曲橡胶软接头 2. 规格、压力等级: DN200 3. 连接形式: 法兰连接 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	1194.61	3583.83	
本页小计							26052.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 12 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
43	031003010004	软接头(软管)	1. 名称:可曲橡胶软接头 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	63	736.31	46387.53	
44	030601002002	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 型号:0-1.6MPa 3. 规格:DN15mm 4. 压力表弯材质、规格:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	3	117.81	353.43	
45	030601002003	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 型号:Y-100(0~3MPa) 3. 配套:旋塞阀1个 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	76	118.80	9028.80	
46	030601002004	压力仪表	1. 名称:压力开关 2. 规格:DN150 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	12	917.76	11013.12	
47	030601002005	压力仪表	1. 名称:流量开关 2. 规格:DN150 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	3	1236.90	3710.70	
48	030601002006	压力仪表	1. 名称:流量开关 2. 规格:DN100 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	59	909.53	53662.27	
49	031003003024	焊接法兰阀门	1. 类型:消声止回阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN150mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	32	807.79	25849.28	
本页小计							150005.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 13 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
50	031003003025	焊接法兰阀门	1. 类型:安全阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN150mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	1776.79	5330.37	
51	031003003026	焊接法兰阀门	1. 类型:比例式减压阀组 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN150mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	组	12	11881.99	142583.88	
52	031003003027	焊接法兰阀门	1. 类型:流量计 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN65mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	747.16	2241.48	
53	031003003028	焊接法兰阀门	1. 类型:流量测试装置 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN100, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	12	1438.01	17256.12	
54	031003003029	焊接法兰阀门	1. 类型:比例式减压阀组 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN100mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	组	6	6611.36	39668.16	
本页小计							207080.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 14 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
55	031003003030	焊接法兰阀门	1. 类型: 液压水位控制阀 2. 材质: 综合考虑 3. 规格、压力等级: DN100, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	12	801.39	9616.68	
56	031003003031	焊接法兰阀门	1. 类型: 止回阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN100mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	18	679.89	12238.02	
57	031003012001	倒流防止器	1. 类型: 旋流防止器 2. 材质: 综合考虑 3. 规格、压力等级: DN350mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	3	6738.84	20216.52	
58	031003012002	倒流防止器	1. 类型: 旋流防止器 2. 材质: 综合考虑 3. 规格、压力等级: DN150mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	32	4040.47	129295.04	
		喷淋系统					3087298.41	
59	030109001005	离心式泵	1. 名称: 自动喷淋系统加压泵 2. 型号、参数: Q=40L/s H=80m N=55Kw（带控制柜） 4. 减振装置形式: 综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	22902.55	45805.10	
本页小计							217171.36	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 15 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
60	030901002007	水喷淋钢管	1. 安装部位:泵房 2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN350mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.3	1082.81	2490.46	
61	030901002008	水喷淋钢管	1. 安装部位:泵房 2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN300mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.3	938.08	2157.58	
62	030901002009	水喷淋钢管	1. 安装部位:泵房 2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN250mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	69.35	589.66	40892.92	
本页小计							45540.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 16 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
63	030901002010	水喷淋钢管	1. 安装部位:泵房 2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN200mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	680.25	407.91	277480.78	
64	030901002011	水喷淋钢管	1. 安装部位:泵房 2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN150mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3.17	220.09	697.69	
65	030901002012	水喷淋钢管	1. 安装部位:泵房 2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN100mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌设计要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3.17	139.40	441.90	
本页小计							278620.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 17 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
66	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN200mm 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3.17	299.70	950.05	
67	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN150mm 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	303.5	194.75	59106.63	
本页小计							60056.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 18 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
68	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN100mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	163.22	121.11	19767.57	
69	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN80mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.3	92.92	213.72	
本页小计							19981.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 19 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
70	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN65mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	69.91	67.25	4701.45	
71	030901001009	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN50mm 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	37.29	76.21	2841.87	
本页小计							7543.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 20 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
72	030901001010	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN40mm 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.3	63.20	145.36	
73	030901001011	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN32mm 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.3	54.03	124.27	
本页小计							269.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 21 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
74	030901001012	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN25mm 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	205.27	45.64	9368.52	
75	030901002013	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN200mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	688.68	221.87	152797.43	
本页小计							162165.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 22 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
76	030901002014	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN150mm 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1605.44	156.78	251700.88	
77	030901002015	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN100mm 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	717.94	99.22	71234.01	
本页小计							322934.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 23 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
78	030901002016	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN80mm 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	891.61	77.49	69090.86	
79	030901002017	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN65mm 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	403.89	68.08	27496.83	
本页小计							96587.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 24 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
80	030901001013	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN50mm 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1086.52	74.26	80684.98	
81	030901001014	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN40mm 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	609.13	62.30	37948.80	
本页小计							118633.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 25 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
82	030901001015	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN32mm 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3133.72	52.79	165429.08	
83	030901001016	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN25mm 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	5414.04	43.55	235781.44	
本页小计							401210.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 26 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
84	030903002001	不锈钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：S304薄壁 不锈钢给水管 DN50mm 3. 连接形式：卡压连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国 标 5. 压力试验及冲洗设计要 求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按 设计要求 7. 支架制安、金属结构刷 油等综合考虑 8. 完成该清单其他一切相 关工程内容及材料费用	m	1210.86	103.72	125590.40	
85	031003003032	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：球墨铸铁 3. 规格、压力等级：DN350 , 综合考虑 4. 连接形式：法兰连接 5. 完成该清单其他一切相 关工程内容及材料费用	个	3	5096.93	15290.79	
86	031003003033	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：球墨铸铁 3. 规格、压力等级：DN250 , 综合考虑 4. 连接形式：法兰连接 5. 完成该清单其他一切相 关工程内容及材料费用	个	25	3501.96	87549.00	
87	031003003034	焊接法兰阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：球墨铸铁 3. 规格、压力等级：DN200 , 综合考虑 4. 连接形式：法兰连接 5. 完成该清单其他一切相 关工程内容及材料费用	个	76	1605.68	122031.68	
本页小计							350461.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 27 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
88	031003003035	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN150, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	38	967.39	36760.82	
89	031003003036	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN100, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	32	615.29	19689.28	
90	031003003037	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN65, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	18	398.86	7179.48	
91	031003003038	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN50, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	12	298.33	3579.96	
92	031003003039	焊接法兰阀门	1. 类型: 安全泄压阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN150, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	1776.79	5330.37	
93	031003003040	焊接法兰阀门	1. 类型: 安全泄压阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN100, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	1250.84	7505.04	
本页小计							80044.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段:

第 28 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
94	031003003041	焊接法兰阀门	1. 类型:消声止回阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN200,综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	18	1406.18	25311.24	
95	031003003042	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN200,综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用”	个	3	1468.88	4406.64	
96	031003003043	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN150,综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	940.79	5644.74	
97	031003003044	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN100,综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	679.89	2039.67	
98	031003003045	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN50,综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	298.33	1789.98	
99	031003003046	焊接法兰阀门	1. 类型:流量计 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN65mm,综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	747.16	2241.48	
本页小计							41433.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 29 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
100	031003003047	焊接法兰阀门	1. 类型: 泡沫液控制阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格: DN50mm 4. 连接形式: 法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	298.33	1789.98	
101	031003003048	焊接法兰阀门	1. 类型: 比例式减压阀组 2. 材质: 综合考虑 3. 规格、压力等级: DN100mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	6611.36	39668.16	
102	031003003049	焊接法兰阀门	1. 类型: 信号阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格: DN200, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	76	1387.18	105425.68	
103	031003003050	焊接法兰阀门	1. 类型: 信号阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格: DN150, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	18	927.49	16694.82	
104	031003003051	焊接法兰阀门	1. 类型: 信号阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格: DN100, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	679.89	4079.34	
105	031003003052	焊接法兰阀门	1. 类型: 信号阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格: DN80, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	424.56	2547.36	
本页小计							170205.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 30 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
106	031003003053	焊接法兰阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格:DN50, 综合考虑 4. 连接形式:法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	326.70	980.10	
107	031003003054	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格:DN50mm 4. 连接形式:法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	298.33	894.99	
108	030601001001	液位计	1. 名称:玻璃管液位计 2. 规格:综合考虑 3. 材质:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	12	585.46	7025.52	
109	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN25 mm, 综合考虑 4. 连接形式:螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	58.60	175.80	
110	031003003055	焊接法兰阀门	1. 类型:活塞式气囊水锤吸纳器 2. 规格、压力等级:DN200, 综合考虑 3. 连接形式:法兰连接 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	2896.37	17378.22	
111	030901006001	水流指示器	1. 类型:水流指示器 2. 规格:DN200mm, 综合考虑 3. 连接形式:法兰 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	32	788.63	25236.16	
本页小计							51690.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 31 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
112	030901006002	水流指示器	1. 类型: 水流指示器 2. 规格: DN150mm, 综合考虑 3. 连接形式: 法兰 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	536.85	3221.10	
113	030901006003	水流指示器	1. 类型: 水流指示器 2. 规格: DN100mm, 综合考虑 3. 连接形式: 法兰 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	375.90	2255.40	
114	030901006004	水流指示器	1. 类型: 水流指示器 2. 规格: DN80mm, 综合考虑 3. 连接形式: 法兰 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	304.39	1826.34	
115	031003010005	软接头(软管)	1. 名称: 可曲橡胶软接头 2. 规格、压力等级: DN300 3. 连接形式: 法兰连接 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	2166.18	6498.54	
116	031003010006	软接头(软管)	1. 名称: 可曲橡胶软接头 2. 规格、压力等级: DN250 3. 连接形式: 法兰连接 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	1811.72	5435.16	
117	031003010007	软接头(软管)	1. 名称: 可曲橡胶软接头 2. 规格、压力等级: DN200 3. 连接形式: 法兰连接 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	38	1194.61	45395.18	
118	030601002007	压力仪表	1. 名称: 压力表 2. 型号: Y-100(0~3MPa) 3. 配套: 旋塞阀1个 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	43	118.80	5108.40	
119	030601002008	压力仪表	1. 名称: 压力开关 2. 规格: DN200 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	6	1115.36	6692.16	
本页小计							76432.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 32 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
120	031003008001	除污器(过滤器)	1. 类型:Y型过滤器 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN200mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	组	32	1747.54	55921.28	
121	031003008002	除污器(过滤器)	1. 名称:Y型过滤器 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN150, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	组	3	1012.83	3038.49	
122	031003008003	除污器(过滤器)	1. 名称:Y型过滤器 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	组	6	587.82	3526.92	
123	031003008004	除污器(过滤器)	1. 类型:Y型过滤器 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN50mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	组	6	245.40	1472.40	
124	030601002009	压力仪表	1. 名称:流量开关 2. 规格:DN150 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	3	1236.90	3710.70	
125	030601002010	压力仪表	1. 名称:流量开关 2. 规格:DN100 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	6	909.53	5457.18	
本页小计							73126.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 33 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
126	030901004001	报警装置	1. 类型:湿式报警阀组 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格:DN200mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	组	12	4553.78	54645.36	
127	030901004002	报警装置	1. 类型:湿式报警阀组 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格:DN150mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	组	6	3694.73	22168.38	
128	031003012003	倒流防止器	1. 类型:旋流防止器 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN250mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	12	6068.25	72819.00	
129	030903007001	泡沫比例混合器	1. 类型:比例混合器 2. 型号、规格:DN200, 综合考虑 3. 连接形式:法兰 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	32	3479.75	111352.00	
130	030903007002	泡沫比例混合器	1. 类型:比例混合器 2. 型号、规格:DN150, 综合考虑 3. 连接形式:法兰 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	3	1583.16	4749.48	
131	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 名称:直立型喷头 2. 安装部位:室内 3. 型号、规格:DN15mm, K=80, 68℃ 4. 连接形式:螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	8350	27.57	230209.50	
本页小计							495943.72	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 34 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
132	030901008001	末端试水装置	1. 类型:一体化末端自动试水装置 2. 材质:铜 3. 规格:DN25mm 4. 连接形式:螺纹 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	组	12	226.83	2721.96	
133	030901008002	末端试水装置	1. 类型:末端电动试水阀 2. 材质:铜 3. 规格:DN25mm 4. 连接形式:螺纹 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	组	32	153.00	4896.00	
134	030901007001	减压孔板	1. 类型:减压孔板 2. 材质:304不锈钢 3. 规格:DN200mm 4. 开孔直径:d=96mm 5. 连接形式:法兰 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	32	467.13	14948.16	
135	030901007002	减压孔板	1. 类型:减压孔板 2. 材质:304不锈钢 3. 规格:DN150mm 4. 开孔直径:d=56mm 5. 连接形式:法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	374.38	2246.28	
136	030901007003	减压孔板	1. 类型:减压孔板 2. 材质:304不锈钢 3. 规格:DN100mm 4. 开孔直径:d=48mm 5. 连接形式:法兰 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	264.02	1584.12	
137	030901007004	减压孔板	1. 类型:减压孔板 2. 材质:304不锈钢 3. 规格:DN80mm 4. 开孔直径:d=48mm 5. 连接形式:法兰 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	205.82	1234.92	
本页小计							27631.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 35 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
138	030903008001	泡沫液储罐	1、名称:泡沫罐 2、规格:2T 3、材质:Q345R 4、完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	6	26829.52	160977.12	
		火灾自动报警系统					1055562.93	
139	030904017001	消控中心报警设备	1. 类型:消控中心报警设备 2. 安装方式:落地安装或壁挂式 3. 控制回路/点数:综合考虑 4. 规格、线制:综合考虑 5. 包含琴台式控制台或立柜、主机电源、消防广播及消防电话主机(柜)、报警控制器、多线控制盘/总线控制盘、图形显示装置、应急广播控制器、应急照明控制器、终端互联网监控器(城市远程消防监控系统联动)、打印机、119外线电话等消控中心设备全部工作内容(消控中心设备,按图纸要求) 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	1	25979.02	25979.02	
140	030904008001	模块箱	1. 名称:模块箱 2. 规格:详设计 3. 安装方式:壁挂 4. 安装高度:距地1.4m 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	95	152.12	14451.40	
141	030411005002	接线箱	1. 名称:消防接线箱 2. 规格:详设计 3. 安装形式:配电间内安装 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	201.19	603.57	
本页小计							202011.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 36 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
142	030411005003	接线箱	1. 名称:门禁区域控制器 2. 规格:详设计 3. 安装形式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	197.66	592.98	
143	030411005004	接线箱	1. 名称:气体灭火控制器 2. 规格:详设计 3. 安装形式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	12	1820.94	21851.28	
144	030904001001	点型探测器	1. 名称:点型探测器 2. 安装方式:吸顶安装 3. 线制:总线制 4. 类型:感烟探测器 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1974	74.39	146845.86	
145	030904001002	点型探测器	1. 名称:点型探测器 2. 安装方式:吸顶安装 3. 线制:总线制 4. 类型:感温探测器 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	354	72.88	25799.52	
146	030904003001	按钮	1. 名称:手动报警按钮(带通讯插孔) 2. 安装方式:明装,距地1.4m 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	115	83.24	9572.60	
147	030904003002	按钮	1. 名称:手动报警按钮 2. 安装方式:明装,距地1.4m 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	83.24	249.72	
148	030904003003	按钮	1. 名称:消火栓按钮 2. 安装方式:明装,距地1.4m 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	278	100.55	27952.90	
本页小计							232864.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 37 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
149	030904005001	声光警报器	1. 名称: 声光警报器 2. 安装方式: 明装, 距地2.3m 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	329	109.95	36173.55	
150	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称: 消防电话分机 2. 规格: 按设计要求 3. 安装方式: 明装, 距地1.4m 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	部	101	56.94	5750.94	
151	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称: 火警电话插孔 2. 规格: 按设计要求 3. 安装方式: 明装, 距地1.4m 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	部	3	33.55	100.65	
152	030904007001	消防广播	1. 名称: 消防广播 2. 功率: 综合考虑 3. 安装方式: 壁装/吸顶 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	443	37.26	16506.18	
153	030904008002	模块	1. 名称: 短路隔离器 2. 规格: 按设计要求 3. 安装方式: 模块箱内安装 4. 输出形式: 总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	304	159.25	48412.00	
154	030904008003	模块	1. 名称: 输入模块 2. 规格: 按设计要求 3. 安装方式: 模块箱内安装 4. 输出形式: 总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	167.00	1002.00	
本页小计							107945.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 38 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
155	030904008004	模块	1. 名称:输出模块 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制. 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	167.00	1002.00	
156	030904008005	模块	1. 名称:输入输出模块 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	222.22	1333.32	
157	030904008006	模块	1. 名称:监控模块 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	290	197.83	57370.70	
158	030904008007	模块	1. 名称:探测模块 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	202	154.36	31180.72	
159	030904003004	按钮	1. 名称:紧急启动按钮 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	18	90.27	1624.86	
160	030904003005	按钮	1. 名称:手自转换按钮 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	38	130.10	4943.80	
本页小计							97455.40	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 39 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
161	030412004004	装饰灯	1. 名称: 气体喷洒指示灯 2. 规格: 详设计 3. 安装方式: 壁挂 4. 安装高度: 距地1.4m 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	18	124.20	2235.60	
162	030411004008	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 照明/动力线路 3. 型号: ZR-RVS 4. 规格: 2×1.0mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.3	4.71	10.83	
163	030411004009	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 照明/动力线路 3. 型号: ZN-RVS 4. 规格: 2×1.5mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	49462.64	5.64	278969.29	
164	030411004010	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 照明/动力线路 3. 型号: ZR-BV 4. 规格: 1.0mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.3	2.57	5.91	
本页小计							281221.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 40 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
165	030411004011	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:ZR-RVVP 4. 规格:2×1.0mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.3	5.50	12.65	
166	030411004012	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-BV 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	29882.5	3.71	110864.08	
167	030408002001	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 型号:ZN-KVV 3. 规格:6×1.5mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 地形:住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.3	23.20	53.36	
168	030408002002	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 型号:ZN-KVV 3. 规格:4×1.5mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 地形:住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	12741.29	14.45	184111.64	
		防火门监控系统					69640.48	
本页小计							295041.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 41 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
169	030904009001	防火门监控主机	1. 名称:防火门监控主机 2. 安装方式:壁挂机或柜机 3. 控制点数量:综合考虑 4. 显示器类型:汉字液晶显示、声光报警、记录存储、打印功能等 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	2870.15	2870.15	
170	030904009002	防火门监控分机	1. 名称:防火门监控分机 2. 安装方式:壁挂机或柜机 3. 控制点数量:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	7	2110.15	14771.05	
171	030904008008	模块	1. 名称:单/双扇防火门监控模块 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	164	197.83	32444.12	
172	030411004013	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3515.31	5.56	19545.12	
173	030411004014	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:ZN-BV 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2.97	3.38	10.04	
本页小计							69640.48	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 42 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气火灾监控系统					32819.74	
174	030904009003	电气火灾监控主机	1. 名称:电气火灾监控主机 2. 安装方式:柜内或壁挂 3. 控制点数量:200点以下 4. 显示器类型:汉字液晶显示、声光报警、记录存储、打印功能等 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	3039.84	3039.84	
175	030904008009	模块	1. 名称:电气火灾监控单元 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	43	302.23	12995.89	
176	030904008010	模块	1. 名称:电气火灾监控器 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	302.23	1813.38	
177	030411004015	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2697.41	5.55	14970.63	
		消防设备电源监控系统					87097.24	
本页小计							32819.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 43 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
178	030904009004	消防电源监控主机	1. 名称:消防电源监控系统主机 2. 安装方式:柜内或壁挂 3. 控制点数量:综合考虑 4. 显示器类型:汉字液晶显示、声光报警、记录存储、打印功能等 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	2870.15	2870.15	
179	030904008011	模块(模块箱)	1. 名称:消防电源传感器 2. 安装形式:配电箱内安装 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	541.16	1623.48	
180	030904008012	模块	1. 名称:消防设备电源监控单元 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	115	213.88	24596.20	
181	030411004016	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-BV 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	8937.96	3.71	33159.83	
182	030411004017	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	4468.99	5.56	24847.58	
		余压监控系统					60136.84	
本页小计							87097.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 44 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
183	030904009005	余压监控系统主机	1. 名称:余压监控系统主机 2. 安装方式:柜内或壁挂 3. 控制点数量:综合考虑 4. 显示器类型:汉字液晶显示、声光报警、记录存储、打印功能等 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	2870.15	2870.15	
184	030904001003	点型探测器	1. 名称:余压探测器 2. 安装形式:综合考虑 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	43	202.45	8705.35	
185	030904001004	点型探测器	1. 名称:压力传感器 2. 安装形式:综合考虑 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	43	202.45	8705.35	
186	030411004018	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2×1.5mm² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2065.88	5.56	11486.29	
187	030411004019	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVV 4. 规格:7×1.5mm² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1060.95	16.82	17845.18	
本页小计							49612.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 45 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
188	030411004020	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVV 4. 规格:4×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1060.94	9.92	10524.52	
		气体灭火系统					350797.89	
189	030902009001	无管网气体灭火装置	1. 类型:柜式灭火装置 2. 型号、规格:120L 3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等 4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑 5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	1	7536.19	7536.19	
190	030902009002	无管网气体灭火装置	1. 类型:柜式灭火装置 2. 型号、规格:100L 3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等 4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑 5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	2	6155.76	12311.52	
本页小计							30372.23	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 46 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
191	030902009003	无管网气体灭火装置	1. 类型:柜式灭火装置 2. 型号、规格:90L 3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等 4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑 5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	40	5923.01	236920.40	
192	030902009004	无管网气体灭火装置	1. 类型:柜式灭火装置 2. 型号、规格:70L 3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等 4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑 5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	12	4775.08	57300.96	
本页小计							294221.36	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 47 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
193	030902009005	无管网气体灭火装置	1. 类型:柜式灭火装置 2. 型号、规格:40L 3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等 4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑 5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	3	3533.04	10599.12	
194	030902009006	无管网气体灭火装置	1. 类型:悬挂式灭火装置 2. 型号、规格:20L 3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等 4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑 5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	6	3734.07	22404.42	
195	030703007001	泄压口	1. 名称:泄压口 2. 规格、面积:综合考虑 3. 形式:矩形 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	12	310.44	3725.28	
		通风防排烟系统					5718906.13	
本页小计							36728.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 48 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
196	030108003001	轴流通风机	1. 名称:轴流（混流、斜流）风机 2. 型号、规格:风量:500m ³ /h 全压: 150Pa 电机功率: 0.1kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	101	2819.06	284725.06	
197	030108003002	轴流通风机	1. 名称:轴流（混流、斜流）风机 2. 型号、规格:风量:5000m ³ /h 全压: 320Pa 电机功率: 0.22kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	2819.06	2819.06	
本页小计							287544.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 49 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
198	030108003003	轴流通风机	1. 名称:轴流（混流、斜流）风机 2. 型号、规格:风量:500m ³ /h 全压: 320Pa 电机功率: 0.1kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	2819.06	2819.06	
199	030108003004	轴流通风机	1. 名称:轴流（混流、斜流）风机 2. 型号、规格:风量:500m ³ /h 全压: 320Pa 电机功率: 0.55kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	2819.06	2819.06	
200	030108003005	轴流通风机	1. 名称:轴流通风机 2. 型号、规格:风量: 1500m ³ /h 全压: 320Pa 电机功率:0.1kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:PF-B1-6 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	6	2819.06	16914.36	
本页小计							22552.48	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 50 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
201	030108003006	轴流通风机	1. 名称:轴流通风机 2. 型号、规格:风量: 3000m ³ /h 全压: 320Pa 电机功率:0.37kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:PF-B1-3 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	3	2819.06	8457.18	
202	030108003007	轴流通风机	1. 名称:轴流通风机 2. 型号、规格:风量:6000m ³ /h 全压: 320Pa 电机功率: 0.55kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:PF-B2-1 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	3	10065.96	30197.88	
203	030108003008	轴流通风机	1. 名称:轴流通风机 2. 型号、规格:风量:8000m ³ /h 全压: 350Pa 电机功率: 2.2kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:J(Y)-3-L-1 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	8	3506.02	28048.16	
本页小计							66703.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 51 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
204	030108003009	轴流通风机	1. 名称:轴流通风机 2. 型号、规格:风量:2000 0m3/h 全压: 420Pa 电机 功率: 7.5kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:J(Y)-2-L-2 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求: 按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相 关工程内容及材料费用	台	1	4724.54	4724.54	
205	030108003010	轴流通风机	1. 名称:轴流通风机 2. 型号、规格:风量:2500 0m3/h 全压: 420Pa 电机 功率: 11kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:J(Y)-2-Q-1 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求: 按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相 关工程内容及材料费用	台	6	4319.90	25919.40	
206	030108003011	轴流通风机	1. 名称:轴流通风机 2. 型号、规格:风量:3200 0m3/h 全压: 450Pa 电机 功率: 15kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:J(Y)-1-Q-1 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求: 按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相 关工程内容及材料费用	台	2	7914.53	15829.06	
本页小计							46473.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 52 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
207	030108001001	离心式通风机	1. 名称:消防离心风机 2. 型号、规格:风量: 2000m3/h 全压: 350Pa 电机功率:7.5kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:S(B)-B2-6 5. 质量:2.2t 以内 6. 减振底座形式、数量:配减振胶垫 7. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	31	8472.74	262654.94	
208	030108001002	离心式通风机	1. 名称:消防离心风机 2. 型号、规格:风量: 2400m3/h 全压: 400Pa 电机功率:7.5kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:P(Y)-B2-8 5. 质量:2.2t 以内 6. 减振底座形式、数量:配减振胶垫 7. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	10102.84	20205.68	
本页小计							282860.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 53 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
209	030108001003	离心式通风机	1. 名称:消防离心风机 2. 型号、规格:风量: 38000/24000m ³ /h 全压: 500/400Pa 电机功率:18/6.2kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:P(Y)-B2-6 5. 质量:2.2t 以内 6. 减振底座形式、数量:配减振胶垫 7. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	31	14267.08	442279.48	
210	030404033002	风扇	1. 名称:排气扇 2. 型号、规格:风量:200(m ³ /h), 风压:200Pa, 电机功率:100W 3. 安装方式:天花板式 4. 设备编号:按设计要求 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	107.05	107.05	
211	030703021001	静压箱	1. 名称:静压箱 2. 规格:4000x1600x800(h) 3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	3466.24	6932.48	
212	030703021002	静压箱	1. 名称:静压箱 2. 规格:2800x1800x600(h) 3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	2949.15	5898.30	
本页小计							455217.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 54 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
213	030703021003	静压箱	1. 名称:静压箱 2. 规格:2700x1800x600 (h) 3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	2868.44	5736.88	
214	030703021004	静压箱	1. 名称:静压箱 2. 规格:2600x1800x600 (h) 3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	2787.73	5575.46	
215	030703021005	静压箱	1. 名称:静压箱 2. 规格:2400x1800x800 (h) 3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	2626.32	13131.60	
216	030703021006	静压箱	1. 名称:静压箱 2. 规格:2400x1600x800 (h) 3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	2480.30	12401.50	
217	030703021007	静压箱	1. 名称:静压箱 2. 规格:2200x1200x800 (h) 3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	2061.36	4122.72	
218	030703021008	静压箱	1. 名称:静压箱 2. 规格:2100x1400x800 (h) 3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	1904.04	3808.08	
本页小计							44776.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 55 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
219	030703021009	静压箱	1. 名称:静压箱 2. 规格:2000x1400x800 (h) 3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	1806.28	3612.56	
220	030703021010	静压箱	1. 名称:静压箱 2. 规格:1600x1400x800 (h) 3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	7	1567.76	10974.32	
221	030703021011	静压箱	1. 名称:静压箱 2. 规格:1400x1200x800 (h) 3. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	1258.38	2516.76	
222	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:常开/常闭 280℃/70℃ 防火阀/排烟阀/防火调节阀 2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	588.65	906.70	533728.96	
223	030703001002	碳钢阀门	1. 名称:常开280℃/70℃ 电动排烟防火调节阀/电动防火阀 2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	252.29	1100.48	277640.10	
本页小计							828472.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 56 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
224	030703001003	碳钢阀门	1. 名称: 止回阀 2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	267.66	631.32	168979.11	
225	030703001004	碳钢阀门	1. 名称: 电动对开多叶调节阀 2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	7.4	647.12	4788.69	
226	030703001005	碳钢阀门	1. 名称: 手动对开式多叶调节阀 2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	153.45	782.31	120045.47	
227	030703001006	碳钢阀门	1. 名称: 电动泄压阀 2. 规格: 800mm×500mm 3. 质量: 20kg以内 4. 类型: 电动 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	779.01	4674.06	
228	030703001007	碳钢阀门	1. 名称: 电动泄压阀 2. 规格: 800mm×400mm 3. 质量: 20kg以内 4. 类型: 电动 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	724.12	4344.72	
229	030703001008	碳钢阀门	1. 名称: 电动泄压阀 2. 规格: 600mm×500mm 3. 质量: 20kg以内 4. 类型: 电动 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	562.85	3377.10	
本页小计							306209.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 57 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
230	030703001009	碳钢阀门	1. 名称:电动泄压阀 2. 规格:500mm×250mm 3. 质量:20kg以内 4. 类型:风管止回阀 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	43	455.98	19607.14	
231	030703001010	碳钢阀门	1. 名称:电动泄压阀 2. 规格:400mm×300mm 3. 质量:20kg以内 4. 类型:电动 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	439.35	2636.10	
232	030703001011	碳钢阀门	1. 名称:电动泄压阀 2. 规格:400mm×250mm 3. 质量:20kg以内 4. 类型:风管止回阀 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	25	372.85	9321.25	
233	030703001012	碳钢阀门	1. 名称:电动泄压阀 2. 规格:300mm×300mm 3. 质量:20kg以内 4. 类型:电动 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	425.63	2553.78	
234	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 类型:单层固定百叶风口 2. 材质:铝合金 3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	708.25	795.27	563249.98	
235	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 类型:防雨百叶风口 2. 材质:铝合金 3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	57.67	795.27	45863.22	
本页小计							643231.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 58 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
236	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 类型: 正压送风口 2. 材质: 铝合金 3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	192.44	795.27	153041.76	
237	030702001001	碳钢通风管道	1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 综合 3. 接口形式: 详设计 4. 板材厚度: 1.5mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 详设计 6. 接口形式: 综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐: 按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	8793.54	166.35	1462805.38	
238	030702001002	碳钢通风管道	1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 综合 3. 接口形式: 详设计 4. 板材厚度: 1.2mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 详设计 6. 接口形式: 综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐: 按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	1054.49	155.82	164310.63	
本页小计							1780157.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 59 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
239	030702001003	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:综合 3. 接口形式:详设计 4. 板材厚度:1.0mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 6. 接口形式:综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	727.85	135.01	98267.03	
240	030702001004	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:综合 3. 接口形式:详设计 4. 板材厚度:0.75mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 6. 接口形式:综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	1836.21	112.30	206206.38	
本页小计							304473.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 60 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
241	030702001005	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:综合 3. 接口形式:详设计 4. 板材厚度:0.6mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 6. 接口形式:综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	221.23	107.23	23722.49	
242	030702001006	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:综合 3. 接口形式:详设计 4. 板材厚度:0.5mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 6. 接口形式:综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	73.18	103.55	7577.79	
243	030702008001	柔性软风管	1. 名称:防火软接 2. 材质:帆布 3. 规格:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	85.47	404.27	34552.96	
本页小计							65853.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 61 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
244	031208003001	防火包裹	1. 名称:防火板 2. 绝热材料品种:0.5小时,采用厚度为9mm防火板进行包裹; 3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求 4. 其他:满足消防新规范的要求	m ²	3467.9	72.24	250521.10	
245	031208003002	防火包裹	1. 名称:防火板 2. 绝热材料品种:1.0≤耐火极限≤2.0小时,采用厚度为9mm防火板进行包裹,防火板与铁皮风管之间填充容量≥100kg/m ³ ,厚度为50mm的岩棉; 3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求 4. 其他:满足消防新规范的要求	m ²	2926.01	77.47	226677.99	
246	031208003003	防火包裹	1. 名称:防火板 2. 绝热材料品种:2.0<耐火极限≤3.0小时,采用厚度为12mm防火板进行包裹,防火板与铁皮风管之间填充容量≥100kg/m ³ ,厚度为50mm的岩棉; 3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求 4. 其他:满足消防新规范的要求	m ²	975.36	109.89	107182.31	
		系统调试					39697.94	
247	030905001001	消防工程系统调试	1. 消防工程系统调试 2. 点数:按设计要求 3. 线制:总线制 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	项	1	39697.94	39697.94	
		措施项目					118194.88	
本页小计							624079.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 地下消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	465133.24		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	288417.43		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	753550.67		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地下消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00009	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1031669.14			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010003	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF003	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费	分部分项人工费	30	826010.53			按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008003	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002003	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF003	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009003	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF003	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY000000009	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					1857679.67			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 柴油发电机工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					870395.08	
1	030113008001	柴油发电机组	1. 名称:柴油发电机 2. 常用功率:1000KW 3. 质量:综合考虑 4. 配置:自动控制箱、蓄电池（2组，一用一备带转换开关）、充电器（充电器应含电池电压监视、低压报警功能；自控箱带有远程监控接口）等 5. 机组的标准附件包括:支吊架费用、波纹管、消声器、排气弯管、排气管、随机工具、及联接件、减震胶垫等 6. 电房灯具（包含线路等）、发电机连接进出线段母线槽、支架/刷油、调试等综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	748405.52	748405.52	
2	030113008002	柴油发电机组机房环保（含第三方环保检测）	1. 名称:柴油发电机组机房环保（含第三方环保检测） 2. 根据发电机房平面图深化设计机房环保工程并提供图纸 3. 发电机房内消音设施、排烟、降噪、通风及净化系统、消防、照明(含防爆灯)、原防火门改造为防火隔音门（如有）等设施二次设计、施工 4. 满足发电机机房环保要求，并通过环保验收 5. 发电机房环保治理工程的其他相关工作 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	55.76	721.79	40247.01	
本页小计							788652.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：柴油发电机工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：柴油发电机工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00010	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	7682.16			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010004	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF004	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	30	6442.97			按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008004	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项(人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002004	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF004	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009004	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF004	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY000000010	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					14125.13			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：抗震支架工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					788370.23	
1	031002001001	抗震支架	1. 名称:成品抗震支架 2. 材质:按当地规范要求 3. 管架形式:单管侧向支撑、多管侧纵向支撑等综合考虑 4. 适用范围:电气、给排水、消防工程等 5. 其他:仅地下室建筑面积,地上不适用于此价格 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	52523	15.01	788370.23	
		措施项目						
2	031302007002	高层施工增加		项	1			
3	031301017005	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计							788370.23	
合 计							788370.23	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 抗震支架工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	25779.71		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	10504.60		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	36284.31		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：抗震支架工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00011	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	37574.95			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010005	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF005	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费	分部分项人工费	30	31513.80			按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008005	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002005	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF005	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009005	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF005	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000011	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					69088.75			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩工程

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					4251609.57	
1	030411005005	接线箱	1. 名称:T接线箱 2. 型号:半周长700mm以内 3. 规格:按设计要求 4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑 5. 安装方式:悬挂式 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	25	378.24	9456.00	
2	030411003035	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT800mmX150mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	35	385.99	13509.65	
3	030411003036	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT600mmX150mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	94	302.34	28419.96	
本页小计							51385.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩工程

标段:

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
4	030411003037	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT500mmX150mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	35	289.15	10120.25	
5	030411003038	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT400mmX150mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	100	203.78	20378.00	
6	030411003039	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT300mmX150mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	50	179.04	8952.00	
本页小计							39450.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 充电桩工程

标段:

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
7	030411003040	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT200mmX150mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	355	80.22	28478.10	
8	030411003041	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT500mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	22	247.14	5437.08	
9	030411003042	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT400mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	39	186.50	7273.50	
本页小计							41188.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩工程

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	030411003043	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT300mmX100mm 3. 材质: 热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	91	145.99	13285.09	
11	030411003044	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT200mmX100mm 3. 材质: 热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	819	80.04	65552.76	
12	030411003045	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT100mmX100mm 3. 材质: 热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1939	62.83	121827.37	
13	030411001017	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC40mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2049	42.08	86221.92	
本页小计							286887.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩工程

标段:

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	030408001050	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 4X240mm ² +1X120mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2003	983.04	1969029.12	
15	030408001051	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 4X150mm ² +1X70mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	462	668.33	308768.46	
16	030408001052	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 4X70mm ² +1X35mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	570	291.92	166394.40	
本页小计							2444191.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 充电桩工程

标段:

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	030408001053	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 3X10mm² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	38221	35. 26	1347672. 46	
18	030408006004	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头 2. 规格: 50~120mm² 3. 类型: 综合考虑 4. 安装部位: 户内 5. 电压等级(kV): 1KV 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	101	264. 15	26679. 15	
19	030408006005	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头 2. 规格: 150~240mm² 3. 类型: 综合考虑 4. 安装部位: 户内 5. 电压等级(kV): 1KV 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	45	314. 54	14154. 30	
		措施项目					13954. 54	
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
21	031301017006	脚手架搭拆费		项	1	13954. 54	13954. 54	
本页小计							1402460. 45	
合 计							4265564. 11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 充电桩工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	139027.63		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	36337.56		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	175365.19		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00012	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	129979.44			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010006	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF006	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费	分部分项人工费	30	103247.27			按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008006	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002006	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF006	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009006	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF006	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000012	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					233226.71			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 人防设备工程【土建部分】

标段:

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					1197747.82	
1	010804007001	钢结构活门槛双扇防护密闭门	1、门型号:GHSFM5025(6) 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	4	53856.05	215424.20	
2	010804007002	连通口双向受力双扇防护密闭门	1、门型号:GHSFM5525(6) 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	11	54609.28	600702.08	
3	010804007003	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1、门型号:GHFM1222(5) 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	14	7145.91	100042.74	
4	010804007004	钢筋混凝土活门槛单扇密闭门	1、门型号:HHM1322-GD 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	2	7145.91	14291.82	
本页小计							930460.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 人防设备工程【土建部分】

标段:

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
5	010804007005	单扇活门槛钢筋混凝土防护密闭门	1、门型号:BHFM1220-30 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	1	4294.90	4294.90	
6	010804007006	单扇活门槛钢筋混凝土防护密闭门	1、门型号:BHFM1520-15 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	1	4908.45	4908.45	
7	010804007007	单扇活门槛钢筋混凝土防护密闭门	1、门型号:BHFM1520-30 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	1	4908.45	4908.45	
8	010804007008	单扇活门槛钢筋混凝土密闭门	1、门型号:BHM1220 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	4	4141.51	16566.04	
本页小计							30677.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【土建部分】

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	010804007009	单扇活门槛钢筋混凝土密闭门	1、门型号:BHM1520 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	2	4755.06	9510.12	
10	010804007010	单扇固定门槛钢筋混凝土防护密闭门	1、门型号:BFM0716-15 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	2	3221.17	6442.34	
11	010804007011	单扇固定门槛钢筋混凝土防护密闭门	1、门型号:BFM0716-30 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	2	3374.56	6749.12	
12	010804007012	单扇固定门槛钢筋混凝土防护密闭门	1、门型号:BFM0820-15 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	5	3374.56	16872.80	
本页小计							39574.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 人防设备工程【土建部分】

标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	010804007013	单扇固定门槛 钢筋混凝土防 护密闭门	1、门型号:BFM0820-30 2. 在洞内、地下室内、库 内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图 纸及规范要求完成该清单 项目所需要的其他附属工 作内容,并综合考虑其他 完成本工作涉及的所有费 用	樘	6	3374.56	20247.36	
14	010804007014	单扇固定门槛 钢筋混凝土防 护密闭门	1、门型号:BFM1020-15 2. 在洞内、地下室内、库 内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图 纸及规范要求完成该清单 项目所需要的其他附属工 作内容,并综合考虑其他 完成本工作涉及的所有费 用	樘	3	3681.34	11044.02	
15	010804007015	单扇固定门槛 钢筋混凝土防 护密闭门	1、门型号:BFM1020-30 2. 在洞内、地下室内、库 内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图 纸及规范要求完成该清单 项目所需要的其他附属工 作内容,并综合考虑其他 完成本工作涉及的所有费 用	樘	5	3681.34	18406.70	
16	010804007016	单扇固定门槛 钢筋混凝土防 护密闭门	1、门型号:BFM1220-15 2. 在洞内、地下室内、库 内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图 纸及规范要求完成该清单 项目所需要的其他附属工 作内容,并综合考虑其他 完成本工作涉及的所有费 用	樘	2	4141.51	8283.02	
本页小计							57981.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 人防设备工程【土建部分】

标段:

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	010804007017	单扇固定门槛钢筋混凝土防护密闭门	1、门型号:BFM1220-30 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	2	4141.51	8283.02	
18	010804007018	单扇固定门槛钢筋混凝土密闭门	1、门型号:BM0820 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	7	3221.17	22548.19	
19	010804007019	单扇固定门槛钢筋混凝土密闭门	1、门型号:BM1020 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	9	3527.95	31751.55	
20	010804007020	单扇固定门槛钢筋混凝土密闭门	1、门型号:BM1220 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	2	3988.11	7976.22	
本页小计							70558.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 人防设备工程【土建部分】

标段:

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	010804007021	悬板活门	1、门型号:BMH8000-15 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	10	3916.81	39168.10	
22	010804007022	悬摆式防爆波活门	1、门型号:HK1000(5) 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	4	6684.12	26736.48	
23	010804007023	密闭观察窗	1、门型号:MGC1008 2. 在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 3. 其他事项:包括根据图纸及规范要求完成该清单项目所需要的其他附属工作内容,并综合考虑其他完成本工作涉及的所有费用	樘	1	2590.10	2590.10	
		措施项目						
本页小计							68494.68	
合 计							1197747.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【土建部分】

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00013	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00007	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002007	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000007	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000013	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 人防设备工程【土建部分】

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	39166.35		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	39166.35		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 人防设备工程【土建部分】

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 人防设备工程【安装部分】

标段:

第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		人防通风					202860.21	
1	030225001001	油网除尘器	1. 名称:油网除尘器 2. 型号:LWP-L=1200立方米/h管式(含4个油网除尘器) 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	818.22	818.22	
2	030701015001	人防过滤吸收器	1. 名称:过滤吸收器 2. 型号:RFP-1000型 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	23121.68	23121.68	
3	030703024001	人防其他部件	1. 名称:换气堵头 2. 规格:DN100mm 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	4	152.95	611.80	
4	030703024002	人防其他部件	1. 名称:换气堵头 2. 规格:DN75mm 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	4	114.71	458.84	
5	030703023001	人防手动密闭阀	1. 名称:电动手动密闭阀门 2. 规格:D666mm 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	3118.72	3118.72	
6	030703023002	人防手动密闭阀	1. 名称:电动手动密闭阀门 2. 规格:D560mm 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	20	2109.91	42198.20	
7	030703023003	人防手动密闭阀	1. 名称:电动手动密闭阀门 2. 规格:D441mm 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	10	1693.43	16934.30	
8	030703023004	人防手动密闭阀	1. 名称:电动手动密闭阀门 2. 规格:D315mm 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	1342.16	1342.16	
本页小计							88603.92	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】 标段： 第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
9	030411001018	测压装置	1. 名称:测压装置 2. 规格:DN15mm 3. 倾斜式微压计、橡胶软管、铜球阀、测压管（DN15热镀锌钢管） 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	1	944.56	944.56	
10	030703022001	人防超压自动排气阀	1. 名称:超压排气活门 2. 型号:PS-D250 3. 规格:L=800m³/h 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	10	1079.67	10796.70	
11	030703024003	人防其他部件	1. 名称:尾气监测取样管 2. 规格、压力等级:DN15 3. 内容:DN15热镀锌钢管及截止阀 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	4	171.00	684.00	
12	030703024004	人防其他部件	1. 名称:油网过滤器压差测量管 2. 规格、压力等级:DN15 3. 内容:DN15热镀锌钢管及截止阀 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	4	171.00	684.00	
13	030703024005	人防其他部件	1. 名称:放射性监测取样管 2. 规格、压力等级:DN32 3. 内容:DN32热镀锌钢管及截止阀 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	9	190.00	1710.00	
14	030703024006	人防其他部件	1. 名称:过滤吸收器阻力测量取样管 2. 规格:D4紫铜管 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	30	171.00	5130.00	
本页小计							19949.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	030703024007	人防其他部件	1. 名称:气密测量管 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN50热镀锌钢管及两端套密闭封堵 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	56	232.75	13034.00	
16	030703024008	洗消管	1. 名称:洗消管 2. 安装部位:室内 3. 规格:DN75热镀锌钢管及套密闭封堵 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	1	190.00	190.00	
17	030702001008	钢板通风管道	1. 材质:镀锌钢板通风管道 2. 板材厚度: $\delta=3\text{mm}$ 3. 接口形式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	255.46	264.57	67587.05	
18	030817008001	防护密闭套管	1. 名称:防护密闭套管 2. 规格:D1000 3. 做法:详见图纸并满足设计要求 4. 其他:套管内外临时封堵、密闭封堵等完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	1294.69	1294.69	
19	030817008002	防护密闭套管	1. 名称:防护密闭套管 2. 规格:D666 3. 做法:详见图纸并满足设计要求 4. 其他:套管内外临时封堵、密闭封堵等完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	4	913.16	3652.64	
20	030817008003	防护密闭套管	1. 名称:防护密闭套管 2. 规格:D560 3. 做法:详见图纸并满足设计要求 4. 其他:套管内外临时封堵、密闭封堵等完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	822.43	4112.15	
本页小计							89870.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	030817008004	防护密闭套管	1. 名称:防护密闭套管 2. 规格:D441 3. 做法:详见图纸并满足设计要求 4. 其他:套管内外临时封堵、密闭封堵等完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	4	705.31	2821.24	
22	030817008005	防护密闭套管	1. 名称:防护密闭套管 2. 规格:D315 3. 做法:详见图纸并满足设计要求 4. 其他:套管内外临时封堵、密闭封堵等完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	538.42	1076.84	
23	030817008006	防护密闭套管	1. 名称:防护密闭套管 2. 规格:D250 3. 做法:详见图纸并满足设计要求 4. 其他:套管内外临时封堵、密闭封堵等完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	538.42	538.42	
		人防给排水					141025.82	
24	031004014005	给、排水附(配)件	1. 类型:防爆地漏 2. 材质:不锈钢 3. 型号、规格:FBFDDCR80mm 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	50	350.45	17522.50	
25	031004014006	给、排水附(配)件	1. 类型:普通地漏 2. 材质:不锈钢 3. 型号、规格:DN80 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	28	56.86	1592.08	
本页小计							23551.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 人防设备工程【安装部分】

标段:

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
26	031003003056	人防阀门	1. 类型:人防闸阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 型号、规格:DN150 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	1232.09	1232.09	
27	031003003057	人防阀门	1. 类型:人防闸阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 型号、规格:DN80 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	54	636.31	34360.74	
28	031003003058	人防阀门	1. 类型:人防闸阀 2. 材质:铜芯 3. 型号、规格:DN50 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	195.51	195.51	
29	031003003059	人防阀门	1. 类型:人防闸阀 2. 材质:铜芯 3. 型号、规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	141.76	141.76	
30	031003003060	人防阀门	1. 类型:人防闸阀 2. 材质:铜芯 3. 型号、规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	102.53	102.53	
31	031003002001	人防阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:铜芯 3. 型号、规格:DN150 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	892.54	892.54	
32	031003002002	人防阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:铜芯 3. 型号、规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	104.61	104.61	
本页小计							37029.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
33	031003001006	人防阀门	1. 类型:浮球阀 2. 材质:铜芯 3. 型号、规格:DN50 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	115.92	115.92	
34	031001001003	复合管	1. 安装部位:地下 2. 介质:综合考虑 3. 材质、规格:钢塑复合管DN15mm 4. 连接形式:综合考虑 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 警示带形式:按规范要求 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	37.99	46.89	1781.35	
35	031001001004	复合管	1. 安装部位:地下 2. 介质:综合考虑 3. 材质、规格:钢塑复合管DN20mm 4. 连接形式:综合考虑 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 警示带形式:按规范要求 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	10.85	52.36	568.11	
36	031001001005	复合管	1. 安装部位:地下 2. 介质:综合考虑 3. 材质、规格:钢塑复合管DN25mm 4. 连接形式:综合考虑 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 警示带形式:按规范要求 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	181.28	64.56	11703.44	
本页小计							14168.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 人防设备工程【安装部分】

标段:

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
37	031001001006	复合管	1. 安装部位: 地下 2. 介质: 综合考虑 3. 材质、规格: 钢塑复合管DN32mm 4. 连接形式: 综合考虑 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求 6. 警示带形式: 按规范要求 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	32.56	78.17	2545.22	
38	031001001007	复合管	1. 安装部位: 地下 2. 介质: 综合考虑 3. 材质、规格: 钢塑复合管DN40mm 4. 连接形式: 综合考虑 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求 6. 警示带形式: 按规范要求 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	94.44	83.36	7872.52	
39	031001001008	复合管	1. 安装部位: 地下 2. 介质: 综合考虑 3. 材质、规格: 钢塑复合管DN50mm 4. 连接形式: 综合考虑 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按规范要求 6. 警示带形式: 按规范要求 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	75.98	96.25	7313.08	
本页小计							17730.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
40	031001001009	镀锌钢管	1. 安装部位:地下 2. 介质:综合考虑 3. 材质、规格:镀锌钢管DN80mm 4. 连接形式:综合考虑 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 6. 警示带形式:按规范要求 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	508.01	103.85	52756.84	
41	031002003021	人防防护密闭套管	1. 名称:人防防护密闭套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 套管规格:SC25 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	22.64	22.64	
42	031002003022	人防防护密闭套管	1. 名称:人防防护密闭套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 套管规格:SC32 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	22.64	22.64	
43	031002003023	人防防护密闭套管	1. 名称:人防防护密闭套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 套管规格:SC40 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	31.67	31.67	
本页小计							52833.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
44	031002003024	人防防护密闭套管	1. 名称: 人防防护密闭套管 2. 安装部位: 穿墙、楼板、梁等 3. 套管规格: SC50 4. 填料材质: 综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	31.54	31.54	
45	031002003025	人防防护密闭套管	1. 名称: 人防防护密闭套管 2. 安装部位: 穿墙、楼板、梁等 3. 套管规格: SC150 4. 填料材质: 综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	116.49	116.49	
		人防电气					307918.72	
46	030404004001	低压开关柜(屏)	1. 名称: 抽屉式低压开关柜 2. 型号: 综合考虑 3. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑 4. 基础形式: 综合考虑 5. 安装方式: 落地式 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	13640.70	27281.40	
47	030404017001	配电箱	1. 名称: 防护单元总配电箱 2. 型号: 半周长2.5m以内 3. 规格: 按设计要求 4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑 5. 安装方式: 悬挂式 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	4359.95	4359.95	
本页小计							31789.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 10 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
48	030404017002	配电箱	1. 名称:防护单元配电箱 2. 型号:半周长2.5m以内 3. 规格:按设计要求 4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑 5. 安装方式:悬挂式 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	7	2875.23	20126.61	
49	030404017003	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 型号:半周长2.5m以内 3. 规格:按设计要求 4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑 5. 安装方式:悬挂式 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	5	1477.47	7387.35	
50	030404016001	控制箱	1. 名称:进风机配电控制箱 2. 型号:半周长2.5m以内 3. 规格:按设计要求 4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑 5. 安装方式:悬挂式 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	4	2249.23	8996.92	
51	030404016002	控制箱	1. 名称:排风机配电控制箱 2. 型号:半周长2.5m以内 3. 规格:按设计要求 4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑 5. 安装方式:悬挂式 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	4	1967.17	7868.68	
52	030404031001	小电器	1. 名称:抗爆门铃按钮 2. 规格:D21 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	4	254.17	1016.68	
本页小计							45396.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
53	030904003006	按钮	1. 名称:门铃 2. 规格:UC4-4 220V 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	4	56.43	225.72	
54	030408001054	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:5x4mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 地形:住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.09	25.92	28.25	
55	030408001055	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:5x6mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 地形:住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.09	34.71	37.83	
56	030408001056	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:5x10mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 地形:住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.09	54.40	59.30	
本页小计							351.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
57	030408001057	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 5x16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	204.36	92.17	18835.86	
58	030408001058	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 4x25+1x16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	153.27	117.62	18027.62	
59	030408001059	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 4x50+1x25mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	76.64	206.52	15827.69	
60	030408001060	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 4x70+1x35mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	102.18	284.16	29035.47	
本页小计							81726.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 13 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
61	030408001061	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 4x185+1x95mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	10.85	735.69	7982.24	
62	030408001062	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 4x240+1x120mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	102.18	956.28	97712.69	
63	030408002003	控制电缆	1. 名称: 控制电缆 2. 型号: KVV 3. 规格: 12x1mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	214.58	24.48	5252.92	
64	030411004021	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 照明/动力线路 3. 型号: WDZ-BYJ 4. 规格: 1.5mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	510.9	2.92	1491.83	
本页小计							112439.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 14 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
65	030411004022	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	511.26	3.78	1932.56	
66	030411001019	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.09	20.21	22.03	
67	030411001020	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.09	25.50	27.80	
68	030411001021	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC32mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.09	30.16	32.87	
本页小计							2015.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 人防设备工程【安装部分】

标段:

第 15 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
69	030411001022	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC40mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.09	42.08	45.87	
70	030411001023	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC50mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.09	45.87	50.00	
71	030411001024	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC80mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.09	93.63	102.06	
72	030411001025	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC100mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.09	109.86	119.75	
本页小计							317.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 16 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
73	030411001026	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC150mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.09	143.42	156.33	
74	030411003046	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT300mmX100mm 3. 材质: 耐火热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	153.27	155.88	23891.73	
75	030411003047	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT200mmX100mm 3. 材质: 耐火热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	97.07	84.52	8204.36	
76	030411003048	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT100mmX100mm 3. 材质: 耐火热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	25.54	69.63	1778.35	
本页小计							34030.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 人防设备工程【安装部分】

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	21314.02		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	9924.45		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	31238.47		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人防设备工程【安装部分】

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00014	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	35499.74			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010007	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF007	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费	分部分项人工费	30	28331.43			按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008007	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002007	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF007	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009007	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF007	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000014	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					63831.17			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 钢结构

标段:

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		100米以内					101128.73	
1	010602003001	钢桁架	1. 钢材品种、规格:无缝钢管 2. 安装高度:综合考虑 3. 综合考虑锚栓等连接件 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	t	3.613	9780.27	35336.12	
2	010603002001	钢柱	1. 柱类型：综合考虑 2. 钢材品种、规格:综合考虑 3. 单根构件质量：综合考虑 4. 综合考虑锚栓等连接件 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	t	3.613	8707.88	31461.57	
3	010604001001	钢梁	1. 柱类型：H型钢、方钢 2. 钢材品种、规格:综合考虑 3. 单根构件质量：综合考虑 4. 综合考虑锚栓等连接件 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	t	3.613	8919.49	32226.12	
4	010605001001	钢板楼板	1. 压型钢板楼层板 2. 单根构件质量：综合考虑 3. 其他：综合考虑 4. 综合考虑锚栓等连接件 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	3.61	414.43	1496.09	
本页小计							100519.90	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 钢结构

标段:

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
5	011405001001	金属面油漆	1. 防锈漆2遍 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	3.61	13.41	48.41	
6	011405001002	金属面油漆	1. 喷环氧富锌底漆2遍 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	3.61	15.88	57.33	
7	011405001003	金属面油漆	1. 环氧云铁中间漆2遍 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	3.61	46.36	167.36	
8	011405001004	金属面油漆	1. 刷聚氨酯面漆2遍 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	3.61	10.98	39.64	
9	011405001005	防火涂料	1. 防火涂料，耐火极限2.5小时 2. 部位：综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	3.61	47.56	171.69	
10	011405001006	防火涂料	1. 防火涂料，耐火极限1.5小时 2. 部位：综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	3.61	34.46	124.40	
		90米以内					16416.77	
本页小计							608.83	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 钢结构

标段:

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	010602003002	钢桁架	1. 钢材品种、规格:无缝钢管 2. 安装高度:综合考虑 3. 综合考虑锚栓等连接件 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	t	0.599	9565.05	5729.46	
12	010603002002	钢柱	1. 柱类型: 综合考虑 2. 钢材品种、规格:综合考虑 3. 单根构件质量: 综合考虑 4. 综合考虑锚栓等连接件 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	t	0.599	8586.47	5143.30	
13	010604001002	钢梁	1. 柱类型: H型钢、方钢 2. 钢材品种、规格:综合考虑 3. 单根构件质量: 综合考虑 4. 综合考虑锚栓等连接件 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	t	0.599	8721.96	5224.45	
14	010605001002	钢板楼板	1. 压型钢板楼层板 2. 单根构件质量: 综合考虑 3. 其他: 综合考虑 4. 综合考虑锚栓等连接件 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	0.6	373.93	224.36	
本页小计							16321.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 钢结构

标段:

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
15	011405001007	金属面油漆	1. 防锈漆2遍 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	0.6	12.41	7.45	
16	011405001008	金属面油漆	1. 喷环氧富锌底漆2遍 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	0.6	14.47	8.68	
17	011405001009	金属面油漆	1. 环氧云铁中间漆2遍 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	0.6	45.41	27.25	
18	011405001010	金属面油漆	1. 刷聚氨酯面漆2遍 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	0.6	10.03	6.02	
19	011405001011	防火涂料	1. 防火涂料，耐火极限2.5小时 2. 部位：综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	0.6	44.21	26.53	
20	011405001012	防火涂料	1. 防火涂料，耐火极限1.5小时 2. 部位：综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	0.6	32.11	19.27	
		措施项目						
本页小计							95.20	
合 计							117545.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 钢结构

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	3843.74		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1022.42		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	4866.16		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	64497032.61	
1.1	砌筑工程	2490032.64	
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程	50875994.56	
1.3	金属结构工程	19414.90	
1.4	屋面及防水工程	2668053.60	
1.5	楼地面装饰工程	4550096.94	
1.6	踢脚工程	5263.48	
1.7	墙、柱面装饰与隔断工程	1746562.39	
1.8	顶棚工程	12591.50	
1.9	油漆、涂料、裱糊工程	270825.80	
1.10	其他装饰工程	1858196.80	
2	措施合计	49323842.41	
2.1	绿色施工安全防护措施费	11276440.59	
2.2	其他措施费	38047401.82	
3	其他项目	3129479.09	—
3.1	暂列金额	2109052.97	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1020426.12	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	116950354.11	
5	增值税销项税额	10525531.87	—
6	总造价	127475885.98	
7	人工费	30571117.64	
招标控制价合计=1+2+3+5		127,475,885.98	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 1 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		砌筑工程					2490032.64	
1	010401012005	砖砌台阶	1. 零星砌砖名称、部位: 砖砌台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖240×115×53 3. 砂浆强度等级、配合比: 综合考虑	m2	79.13	148.83	11776.92	
2	010401003002	灰砂砖（实心砖墙）	1. 墙体类型: 综合考虑 2. 墙体厚度: 综合考虑 3. 砌块品种、规格、强度等级: 灰砂砖, 规格综合考虑 4. 砂浆强度等级、配合比: 综合考虑 5. 综合考虑砂浆厚度及配合比, 结算时不因此变更而调整综合单价 6. 内墙、外墙、基础、围墙等均按本项执行 7. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	93.76	520.72	48822.71	
3	010402001004	外墙 蒸压加气混凝土砌块 厚度 20cm	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙体厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: 综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	912.36	481.52	439319.59	
本页小计							499919.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 2 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
4	010402001005	内墙 蒸压加气混凝土砌块 厚度 10cm	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 100mm 4. 砂浆强度等级: 综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	205.13	493.88	101309.60	
5	010402001006	内墙 高精度砌体 厚度 10cm	1. 砌块品种、规格、强度等级: 高精度砌体 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 100mm 4. 砂浆强度等级: 综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	1233.49	596.05	735221.71	
6	010402001007	内墙 蒸压加气混凝土砌块 厚度 20cm	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: 综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	647.62	467.28	302619.87	
7	010402001008	内墙 高精度砌体 厚度 20cm	1. 砌块品种、规格、强度等级: 高精度砌体 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙体厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: 综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	1512.58	548.39	829483.75	
本页小计							1968634.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 3 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
8	010401012006	零星砌体	1. 砌块品种、规格、强度等级:标准砖块 2. 墙体类型:综合考虑 3. 墙体厚度:综合考虑 4. 砂浆强度等级:综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	11.29	741.92	8376.28	
9	010607005003	内墙挂钢丝网	1. 材料品种:热镀锌电焊钢丝网 2. 规格:综合考虑 3. 加固方式:综合考虑 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	5.22	16.78	87.59	
10	010607005004	挂耐碱玻璃纤维网	1. 材料品种:耐碱玻璃纤维网 2. 密目规格:综合考虑 3. 加固方式:综合考虑 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1004.99	12.95	13014.62	
		混凝土及钢筋混凝土工程					50875994.56	
		混凝土工程					28406386.16	
本页小计							21478.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 4 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	010502001003	矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C55	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C55混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	3223.33	753.60	2429101.49	
12	010502001004	矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C50	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C50混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	1769.06	735.32	1300825.20	
13	010502001005	矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C45	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C45混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	1785.13	718.06	1281830.45	
本页小计							5011757.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 5 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	010502001006	矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C40	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	1801.16	697.75	1256759.39	
15	010502001007	矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C35	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	1208.75	680.49	822542.29	
16	010504001004	直形墙 C55	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C55混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	3927.23	661.78	2598962.27	
本页小计							4678263.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 6 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	010504001005	直形墙 C50	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C50混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	1915.7	643.50	1232752.95	
18	010504001006	直形墙 C45	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C45混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	1902.05	626.24	1191139.79	
19	010504001007	直形墙 C40	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	1892.95	605.93	1146995.19	
本页小计							3570887.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 7 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
20	010504001008	直形墙 C35	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	1892. 95	588. 67	1114322. 88	
21	010505008001	雨棚、悬挑板 C30	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	2773. 47	771. 72	2140342. 27	
22	010507007002	其他构件 C30 砼	1. 混凝土强度等级: C30 商品混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	5. 61	946. 10	5307. 62	
本页小计							3259972. 77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 8 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	010502002002	构造柱 C20砼	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	235.19	708.41	166610.95	
24	010503004002	圈梁、过梁 C20砼	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	57.83	595.48	34436.61	
25	010505006003	反坎 C20砼	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	1488.44	680.83	1013374.61	
26	010507001001	散水	1. 60厚C20细石混凝土,随打随抹(撒1:1水泥沙子压光赶实) 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实,向外放坡3%-5% 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	468.51	85.50	40057.61	
本页小计							1254479.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 9 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	010502001008	矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C30	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	3449.11	691.08	2383610.94	
28	010504001009	直形墙 C30	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	1630.91	599.26	977339.13	
29	010505001003	有梁板 C30	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	12646.57	567.66	7178951.93	
本页小计							10539902.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 10 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
30	010503002001	屋架单梁 C30	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	85.58	594.14	50846.50	
31	010506001003	各类型楼梯混凝土 C30	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	63.83	630.99	40276.09	
		钢筋工程					22469608.40	
本页小计							91122.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 11 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
32	010515002002	I 级钢筋（直径综合考虑）制安	1. 钢筋种类、规格:圆钢 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整	t	2.118	5670.12	12009.31	
本页小计							12009.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 12 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
33	010515001007	带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安	1. 带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整 6. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费	t	2250.663	5081.28	11436248.89	
本页小计							11436248.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 13 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
34	010515001008	螺纹钢(直径Φ12-25mm)制安	1. 带肋钢筋(直径Φ12-25mm)制安 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整 6. 单价综合考虑抗震钢筋(带E)增加费	t	2530.503	4344.65	10994149.86	
本页小计							10994149.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 14 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
35	010515001009	螺纹钢(直径Φ25mm以外)制安	1. 带肋钢筋(直径Φ25mm以外)制安 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整 6. 单价综合考虑抗震钢筋(带E)增加费	t	6.328	4298.41	27200.34	
		金属结构工程					19414.90	
36	010606008002	钢爬梯	1. 钢爬梯制安 2. 油漆：综合考虑 3. 其他详见图纸 4. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	t	0.979	6849.21	6705.38	
37	010516002002	预埋铁件	1. 预埋铁件 2. 其他：综合考虑 3. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	t	1.045	12162.22	12709.52	
本页小计							46615.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 15 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		屋面及防水工程					2668053.60	
		保温隔热平屋面(倒置式上人屋面)(R-1)					703747.54	
38	010902002004	屋面防水涂料层	1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道, 遇墙上返至建筑完成面300mm 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	4578.71	49.61	227149.80	
39	010902001005	屋面防水卷材层	1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材, 附加层及隔离层综合考虑 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	4578.71	48.11	220281.74	
40	011001001001	屋面找坡层	1. 50厚(最薄处)C20细石混凝土防水找坡层(随手抹平, 最厚处根据平面找坡计算), 抗渗等级不低于P6, 内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部, 保护层厚度≥15), 平面内间距≤4000设纵横分格缝, 缝宽20, 钢筋断开, 缝内嵌硅酮密封胶 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑 4. 工程量按水平投影面积计算	m2	3434.03	74.64	256316.00	
本页小计							703747.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段:

第 16 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		无保温隔热平屋面(倒置式不上人屋面)(R-3)					1236.40	
41	010902002005	屋面防水涂料层	1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	7.3	49.61	362.15	
42	010902001006	屋面防水卷材层	1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材，附加层综合考虑 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	7.3	48.11	351.20	
43	011003001001	屋面隔离层	1. 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	7.3	8.99	65.63	
本页小计							778.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 17 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
44	011001001002	屋面找坡层	1. 40厚(最薄处)C20细石混凝土防水找坡层(随手抹平,最厚处根据平面找坡计算),抗渗等级不低于P6(内掺0.1%的固化剂),内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面内间距≤4000设纵横分格缝,缝宽20,钢筋断开,缝内嵌硅酮密封胶 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑 4. 工程量按水平投影面积计算	m2	7.3	62.66	457.42	
		保温隔热坡屋面(R-4)					237602.13	
45	011101001011	屋面水泥砂浆找平层	1. 20厚水泥砂浆找平层; 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 3. 现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹平,表面清扫干净,用水泥砂浆补平孔洞,若顶板发现裂缝或空鼓需先处理,阴角与阳角分别作R≥100的圆弧处理 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	439.98	19.41	8540.01	
46	010902002006	屋面防水涂料层	1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	518.5	49.61	25722.79	
本页小计							34720.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 18 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
47	010902001007	屋面防水卷材层	1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材, 附加层综合考虑 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	518.5	48.11	24945.04	
48	011003001002	屋面隔离层	1. 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	439.98	8.99	3955.42	
49	011001001003	屋面找坡层	1. 40厚C20细石混凝土保护层, 表面压实, 内配筋%%C4@100双向(置于该层上半部分, 保护层厚度≥15), 平面内间距≤4000设纵横分格缝, 缝宽15~20, 钢筋断开, 缝内沥青密封膏 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑 4. 工程量按水平投影面积计算	m2	439.98	62.64	27560.35	
本页小计							56460.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 19 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
50	010901001001	瓦屋面	1. 最薄处20厚水泥砂浆找平卧瓦层(配%C6@500x500钢筋网,应骑跨屋脊并绷直与屋脊和檐口处预埋的%C10锚筋连牢,瓦材需绑扎时,钢筋网的纵向间距按瓦的规格定) 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	439.98	333.83	146878.52	
		保温隔热坡屋面(R-5)					3115.93	
51	011101001012	屋面水泥砂浆找平层	1. 15厚聚合物水泥抗裂合成纤维防水砂浆 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 3. 现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹平,表面清扫干净,用WS-M20水泥砂浆补平孔洞,若顶板发现裂缝或空鼓需先处理,阴角与阳角分别作R≥100的圆弧处理 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	7.3	30.36	221.63	
本页小计							147100.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 20 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
52	011001001004	屋面找坡层	1. 40厚C20细石混凝土保护层, 表面压实, 内配筋%%C4@100双向(置于该层上半部分, 保护层厚度≥15), 平面内间距≤4000设纵横分格缝, 缝宽15~20, 钢筋断开, 缝内沥青密封膏 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑 4. 工程量按水平投影面积计算	m2	7.3	62.64	457.27	
53	010901001002	瓦屋面	1. 最薄处20厚水泥砂浆找平卧瓦层(配%%C6@500x500钢筋网, 应骑跨屋脊并绷直与屋脊和檐口处预埋的%%C10锚筋连牢, 瓦材需绑扎时, 钢筋网的纵向间距按瓦的规格定) 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用2	m2	7.3	333.84	2437.03	
		种植平屋面 (R-6)					4005.72	
本页小计							2894.30	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 21 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
54	011101001013	屋面水泥砂浆找平层	1. 20厚水泥砂浆找平层； 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 现浇钢筋混凝土屋面板，随捣随抹平，表面清扫干净，用水泥砂浆补平孔洞，若顶板发现裂缝或空鼓需先处理，阴角与阳角分别作R≥100的圆弧处理 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	7.3	19.41	141.69	
55	010902002007	屋面防水涂料层	1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	7.3	49.61	362.15	
56	010902001008	屋面防水卷材层	1. 4厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材(聚酯胎、II型)，遇墙上返至建筑完成面300(保留卷材上表面隔离膜作为隔离层使用)，附加层综合考虑 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	7.3	62.60	456.98	
57	011003001003	屋面隔离层	1. 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	7.3	8.99	65.63	
本页小计							1026.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 22 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
58	011001001005	屋面找坡层	1. 70厚(最薄处40厚, 最厚处详顶板平面图)C20泡沫混凝土找坡兼保护层, 表面压光, 坡度为0.1%%, 内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部, 保护层厚度≥15), 平面内按间距≤4000设纵横分格缝;缝宽5~10, 钢筋断开, 缝内嵌密封膏, 封 顶粘贴250mm宽防水卷材 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑 4. 工程量按水平投影面积计算	m2	7.3	74.28	542.24	
59	010901001003	瓦屋面	1. 最薄处20厚水泥砂浆找平卧瓦层(配%%C6@500x500钢筋网, 应骑跨屋脊并绷直与屋脊和檐口处预埋的%%C10锚筋连牢, 瓦材需绑扎时, 钢筋网的纵向间距按瓦的规格定) 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	7.3	333.84	2437.03	
		屋面女儿墙(靠平屋面墙面)(R-7)					3021.51	
本页小计							2979.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 23 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
60	011001001006	屋面找平层	1. 墙体基层清理(缺陷修补,清理打磨等),刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶) 2. 10厚水泥砂浆找平压光 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	261.15	11.57	3021.51	
		墙面防水					640897.47	
61	010903002004	墙面防水涂料(2.0厚)	部位: N4 1. 2.0厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型),分三遍成活 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	11577.6	53.24	616391.42	
62	010903002005	墙面防水涂料(1.2厚)	部位: N4、N5、N8 1. 1.2厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型),分两遍成活 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	522.29	26.89	14044.38	
63	010903002006	墙面防水涂料(1.5厚)	部位: N9 1. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型) 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	261.15	40.06	10461.67	
		地面防水					1074426.90	
本页小计							643918.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 24 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
64	010904002003	楼地面防水涂料（1.5厚）	部位：L2、L4、L7、L10 1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	15616.67	36.12	564074.12	
65	010904002004	楼地面防水涂料（1.2厚）	部位：L5 1. 1.2厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5KG/m ² ） 2. 自防水钢筋混凝土底板（混凝土抗渗等级P8） 3. 其他综合考虑 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	15616.67	32.68	510352.78	
		天棚防水						
		楼地面装饰工程					4550096.94	
66	010507001002	坡道	1. 30厚火烧面或机磨纹花岗石面层 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3. 100厚C15混凝土 4. 300厚3：7灰土 5. 素土夯实 6. 其他综合考虑	m2	55.05	299.68	16497.38	
67	010507004001	台阶	1. 位置：室外台阶 2、100厚C15混凝土，台阶面向外坡1%； 3、100厚1：3：6石灰，砂，碎石，三合土； 4、素土夯实，压实系数不小于0.94	m2	130.86	109.95	14388.06	
本页小计							1105312.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 25 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
68	011101001014	L1 地砖楼面1	部位：L1 1. 25厚水泥砂浆找平层； 2. 素水泥浆一道(掺水重5%%108胶)； 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 钢筋混凝土楼板,表面清扫干净,用WS M20水泥砂浆补平孔洞,若发现裂缝或空鼓等,需先做处理。 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	3254.92	23.34	75969.83	
69	011101001015	L2 地砖楼面2	部位：L2 1. 15厚水泥砂浆找平层； 2. 5厚聚合物水泥防水砂浆； 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 钢筋混凝土楼板,表面清扫干净,用水泥砂浆补平孔洞,若发现裂缝或空鼓等,需先做处理。 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	5967.34	49.01	292459.33	
70	011101001016	L3 地砖楼面3 (隔声楼面)	部位：L3 1. 30厚水泥砂浆找平层； 2. 钢筋混凝土楼板基层清理,板面随打随抹光 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	54248.62	27.26	1478817.38	
本页小计							1847246.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 26 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
71	011101001017	L3 地砖楼面3 (隔声楼面)	部位：L3 1. 3mmA/E隔声涂料 3. 钢筋混凝土楼板基层清理，板面随打随抹光 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	54248.62	31.76	1722936.17	
72	011101001018	L4 地砖楼面4	部位：L4 1. 地漏1米范围内找坡，最薄处20厚水泥砂浆找坡层，1%%坡向地漏口 2. 素水泥浆一道(掺水重5%%108胶) 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 4. 钢筋混凝土楼板基层清理，表面清扫干净 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	3797.4	19.41	73707.53	
73	011101001019	L11 水泥砂浆面3	部位：L11 2. 15厚水泥砂浆找平层，在踢面和踏面边缘临空处用水泥砂浆抹出80~100宽X20~25高的挡水条 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 素水泥浆一道(掺水重5%%108胶) 4. 钢筋混凝土梯板，表面清扫干净，用WS M20水泥砂浆补平孔洞，若发现裂缝或空鼓等，需先做处理 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	5424.86	70.10	380282.69	
本页小计							2176926.39	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 27 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
74	011101003003	L5 细石混凝土地面	部位：L5（消防水池、雨水池） 1. 最薄处30厚C20细石混凝土找0.5%%, 坡向吸水坑 2. 自防水钢筋混凝土底板（混凝土抗渗等级P8） 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 4. 所有屋面及楼地面地坪（水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面）因坡度导致的厚度增加综合考虑	m2	2169.94	25.80	55984.45	
75	011104004002	L6 架空防静电地板	1. 150~250高架空防静电活动地板(成品), 产品配套龙骨 2. 钢筋混凝土楼板, 表面清扫干净, 用WS-M20水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 4. 部位：消防控制室	m2	542.49	260.92	141546.49	
本页小计							197530.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 28 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
76	011101001020	L7 卫生间(设有沉箱的地砖楼面)	部位：住宅、公共卫生间 1. 20厚水泥砂浆保护层； 2. 地漏1米范围内找坡，10厚(最薄处)水泥砂浆找坡层，1%破向溢水口，溢水口增设不锈钢滤网。阴角与阳角位置分别作R=50及R≥10的圆弧处理 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 4. 素水泥浆一遍(掺5%108胶) 5. 钢筋混凝土楼板(四周浇注H+250高同墙厚导墙)，基层清理，用水泥砂浆补平孔洞，若顶板发现裂缝或空鼓，需先做处理。 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	5967.34	19.41	115826.07	
本页小计							115826.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 29 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
77	011101001021	L10. 水泥砂浆面1	部位：设备用房、管道井、发电机房、电信机房、弱电机房、 1. 20厚(最薄处)水泥砂浆找坡兼找平压光,坡向地漏或排水沟; 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 3. 素水泥浆一道(掺水重5%% 108胶); 4. 钢筋混凝土楼板(为便于设备电缆等敷设而需进行局部降板处理的,应待设备安装完毕后回填平整,设备管井内地面需预留板钢筋,待设备安装完毕后后浇捣),表面清扫干净,用WS M20水泥砂浆补平孔洞,若发现裂缝或空鼓等,需先做处理。 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	542.49	19.41	10529.73	
78	011101001022	L12 水泥砂浆面3	部位：L12 1. 20厚水泥砂浆抹面压光,踏步边缘设置两条凹槽,在踢面和踏面边缘临空处用水泥砂浆抹出50宽X20~25高的挡水条 2. 10厚水泥砂浆找平层 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶) 5. 钢筋混凝土梯板,表面清扫干净,用水泥砂浆补平孔洞,若发现裂缝或空鼓等,需先做处理 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	3828.9	44.70	171151.83	
本页小计							181681.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 30 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		踢脚工程					5263.48	
79	011105001002	T1 水泥砂浆踢脚1	部位：电表间、楼梯间、设备房 1. 深灰色水泥浆二遍，砂纸磨平 2. 墙体，清理基层 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	500.09	7.50	3750.68	
80	011105003001	T2 面砖踢脚1	部位：套内厅房等室内房间 1. 15厚水泥砂浆找平层，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛（毛坯交楼标准做至该层） 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 刷素水泥浆一遍（掺水重5%108胶） 4. 墙体，基层清理 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	65.86	22.97	1512.80	
		墙、柱面装饰与隔断工程					1746562.39	
81	011406001007	N2 墙面抹灰	部位：N2 1. 5厚砂浆修补抹平 2. 15厚水泥砂浆找平，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 刷素水泥浆一遍（掺水重5%108胶） 4. 墙体，清理基层 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	6954.95	31.69	220402.37	
本页小计							225665.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 31 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
82	011201001003	N3/N4 面砖内墙(无保温、无防水)	部位：标准层卫生间、首层大堂、门厅、标准层电梯厅、走道，使用装配式卫生间时取消 1. 15厚水泥砂浆找平，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 2. 刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶) 3. 墙体，清理基层 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	16228.22	22.97	372762.21	
83	011201001004	N6 墙面随砌随抹	部位：管道井 1. 墙体随砌随勾缝，清理基层。 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	2318.32	17.15	39759.19	
84	011201001005	N9 饰面砖2(有保温、有防水)	部位：N9 1. 3厚聚合物水泥防水砂浆 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 墙体，清理基层，修补平整 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	11591.59	30.44	352848.00	
本页小计							765369.40	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 32 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
85	011201001006	N10/N11/N12 内墙涂料3	部位：N10、N11、N12 1. 10厚水泥砂浆找平，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 刷素水泥浆一遍（掺水重5%108胶） 4. 墙体，清理基层 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	40570.55	17.15	695784.93	
86	011201001007	N15 水池(水箱)做法	1. 20厚水泥砂浆找平层 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 自防水钢筋混凝土底板（混凝土抗渗等级P8） 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	2318.32	28.04	65005.69	
		顶棚工程					12591.50	
87	011407002001	D2/D3 室内套内天棚(涂料2)	部位：D2、D3 1. 素水泥浆一遍（掺108胶或白乳胶，按具体工程选用） 2. 满刷大白浆两遍(A级) 3. 钢筋混凝土板，基层清理基面油污或脱模剂清除干净，露出的铁钉、铁丝及个别露筋点作防锈处理，凹凸或缺陷处用聚合物水泥砂浆修补，板面平整 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1040.62	12.10	12591.50	
		油漆、涂料、裱糊工程					270825.80	
本页小计							773382.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 33 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
88	011406003002	N2/N10 内墙涂料2(无保温、无防水)	部位：N2、N10 1. 防潮防霉内墙无机涂料(两道)(A级) 2. 封底涂料(一道) 3. 刮内墙腻子二道, 分层找平 4. 不分部位, 零星喷涂项目综合考虑于本项中 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	6954.95	33.51	233060.37	
89	011406003003	N11 内墙涂料4	1. 刷大白浆 2. 刮内墙腻子(一道) 3. 不分部位, 零星喷涂项目综合考虑于本项中 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 5. 部位;电表间	m2	2318.32	16.29	37765.43	
		其他装饰工程					1858196.80	
		变形缝					72522.22	
90	010902008001	外墙变形缝	1. 名称: 盖板型外墙变形缝 2. 做法: 详见国标 04CJ01-2 2/31节点 3. 综合单价含填缝费用; 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	1002.22	71.89	72049.60	
91	010902008002	屋面变形缝	1. 名称: 盖板型变形缝 2. 做法: 详见国标 04CJ01-2 2、4/28节点 3. 综合单价含填缝费用; 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	5.22	90.54	472.62	
本页小计							343348.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 34 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		结构拉缝					1195701.05	
92	010903004001	结构拉缝-100mm宽	1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	52.96	32.01	1695.25	
93	010903004002	结构拉缝-150mm宽	1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	52.96	36.01	1907.09	
94	010903004003	结构拉缝-180mm宽	1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	52.96	39.02	2066.50	
95	010903004004	结构拉缝-200mm宽	1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	25802.61	46.02	1187436.11	
96	010903004005	结构拉缝-300mm宽	1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	52.96	49.02	2596.10	
		其他					589973.53	
本页小计							1195701.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 35 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
97	穗010514003001	成品烟道	1. 构件类型:成品烟道 2. 排气道外形尺寸:350*350 3. 其他:综合考虑场地清理、预制构件就位、预制件上下层连接安装、墙、板连接处填塞密实 4. 烟道止回阀综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	7.3	180.40	1316.92	
98	穗010514003002	成品烟道	1. 构件类型:成品烟道 2. 排气道外形尺寸:400*400 3. 其他:综合考虑场地清理、预制构件就位、预制件上下层连接安装、墙、板连接处填塞密实 4. 烟道止回阀综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	7.3	189.38	1382.47	
99	穗010514003003	成品烟道	1. 构件类型:成品烟道 2. 排气道外形尺寸:450*450 3. 其他:综合考虑场地清理、预制构件就位、预制件上下层连接安装、墙、板连接处填塞密实 4. 烟道止回阀综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	2854.73	202.64	578482.49	
本页小计							581181.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 36 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
100	穗010514003004	成品烟道	1. 构件类型:成品烟道 2. 排气道外形尺寸:500*500 3. 其他:综合考虑场地清理、预制构件就位、预制件上下层连接安装、墙、板连接处填塞密实 4. 烟道止回阀综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	7.3	226.01	1649.87	
101	穗010607007001	金属成品风帽	1. 成品自能旋转式防倒灌钢制风帽 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	个	31	230.38	7141.78	
		措施项目					46554114.36	
本页小计							8791.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 37 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
102	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 搭设高度:综合考虑 2. 包括为完成本项目工程的任何必要的里外脚手架、电梯井脚手架、单排脚手架、安全挡板护栏、安全网、冲孔网、卸料平台、架空运输通道等工程，以及水电安装工程，并须符合安全文明施工的要求；包括但不限于《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》下册第1279页~1287页全部内容 3. 脚手架方案需充分考虑各专项工程工作面需求，因施工标段划分或工序施工方便导致的二次搭设费用不予补偿。（如：为了满足商铺石材挂贴工作面要求、为加快施工进度采取分标段施工等产生的脚手架二次搭设） 4. 因赶工、穿插施工、样板房施工等引起的脚手架拆改、降效等在报价中综合考虑，不得办理签证或要求另行增加费用。 5. 综合考虑爬架/普通脚手架，需满足当地政策及招标文件、国家相关规范要求 6. 外架挂密目式阻燃安全网、金属网、冲孔网及拆除等其他架子搭拆所需的一切人工、材料、机具费 7. 综合单价包含专家论证费用 8. 拆除后材料堆放，场内外运输 9. 工程量按建筑面积（本项目建设工程规划许可证中注明的建筑面积）考虑。	m2	103816.36	81.94	8506712.54	
本页小计							8506712.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 38 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
103	011702002003	矩（异、圆）形柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、矩形柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	8817.19	65.81	580259.27	
104	011702002004	矩（异、圆）形柱模板	1、模板种类：铝模 2、支模高度：3.6m内 3、矩形柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	97788.97	80.28	7850498.51	
105	011702002005	矩（异、圆）形柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6（不含）-4.6m 3、矩形柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	1206.68	70.54	85119.21	
106	011702002006	矩（异、圆）形柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：4.6（不含）-5.6m 3、矩形柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	3339.84	75.26	251356.36	
107	011702003003	构造柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、构造柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	8116.72	59.98	486840.87	
108	011702003004	构造柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6（不含）-4.6m 3、构造柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	610.94	64.71	39533.93	
本页小计							9293608.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 39 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
109	011702003005	构造柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：4.6（不含）-5.6m 3、构造柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	377.82	69.43	26232.04	
110	011702006003	矩形梁模板	1、模板种类：木模 2、梁宽：综合考虑 3、支模高度：3.6以内 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	7884.33	71.69	565227.62	
111	011702006004	矩形梁模板	1、模板种类：铝模 2、梁宽：综合考虑 3、支模高度：3.6以内 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	68027.17	76.93	5233330.19	
112	011702006005	矩形梁模板	1、模板种类：木模 2、梁宽：综合考虑 3、支模高度：3.6（不含）-4.6m 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	1518.13	80.59	122346.10	
113	011702006006	矩形梁模板	1、模板种类：木模 2、梁宽：综合考虑 3、支模高度：4.6（不含）-5.6m 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	2464.15	89.48	220492.14	
114	011702008003	圈、过梁模板	1、模板种类：木模 2、支模高度及支模方式综合考虑 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	916.81	53.75	49278.54	
115	011702011003	直形墙	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	9678.51	48.69	471246.65	
本页小计							6688153.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 40 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
116	011702011004	直形墙	1、模板种类：铝模 2、支模高度：3.6m内 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	97442.59	78.48	7647294.46	
117	011702011005	直形墙	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6（不含）-4.6m 3、综合考虑止水螺栓 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	5943.78	51.38	305391.42	
118	011702011006	直形墙	1、模板种类：木模 2、支模高度：4.6（不含）-5.6m 3、综合考虑止水螺栓 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	984.62	54.06	53228.56	
119	011702014006	有梁板模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	2522.11	66.94	168830.04	
120	011702014007	有梁板模板	1、模板种类：铝模 2、支模高度：3.6m内 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	46839.54	74.08	3469873.12	
121	011702014008	有梁板模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6（不含）-4.6m 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	2373.34	76.63	181869.04	
122	011702014009	有梁板模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：4.6（不含）-5.6m 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	651.67	86.33	56258.67	
123	011702021002	栏板（反坎、反檐）模板	1、模板种类：木模 2、支模高度及支模方式综合考虑 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	5515.56	64.61	356360.33	
本页小计							12239105.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 41 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
124	011702022002	天沟、檐沟模板	1、模板种类：木模 2、支模高度及支模方式综合考虑 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	10552.17	71.24	751736.59	
125	011702024002	楼梯模板	1、模板种类：木模 2、按照水平投影面积计算 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	254.12	185.40	47113.85	
126	011702024003	楼梯模板	1、模板种类：铝模 2、按照水平投影面积计算 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	1016.5	264.32	268681.28	
127	011703001002	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：现浇框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数：100m以内	m2	103711.8	76.86	7971288.95	
128	011705001002	大型机械设备进出场及安拆（施工电梯）	1. 机械设备名称：大型机械安拆费 2. 机械设备规格型号：综合考虑 3. 综合考虑一期工程所需要投入的大型机械安拆费，结算不调整	项	1	220665.84	220665.84	
129	011705001003	大型机械设备进出场及安拆（塔吊基础等）	1. 机械设备名称：大型机械安拆费 2. 机械设备规格型号：综合考虑 3. 综合考虑一期工程所需要投入的大型机械安拆费，结算不调整	项	1	567048.24	567048.24	
本页小计							9826534.75	
合 计							111051146.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m内】

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00016	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	2769728.05			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	011707002009	夜间施工增加费		0				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000009	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
4	QTFY00000016	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
5	WMGDZJF00009	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
合 计					2769728.05			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2109052.97		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1020426.12		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	3129479.09		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m内】

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	10614980.37	
1.1	砌筑工程	407986.68	
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程	8379932.35	
1.3	金属结构工程	3186.64	
1.4	屋面及防水工程	438757.97	
1.5	楼地面装饰工程	746848.10	
1.6	踢脚工程	858.59	
1.7	墙、柱面装饰与隔断工程	284631.23	
1.8	顶棚工程	2039.07	
1.9	油漆、涂料、裱糊工程	43973.90	
1.10	其他装饰工程	306765.84	
2	措施合计	8798198.00	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1857168.70	
2.2	其他措施费	6941029.30	
3	其他项目	511781.14	—
3.1	暂列金额	347109.86	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	164671.28	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	19924959.51	
5	增值税销项税额	1793246.36	—
6	总造价	21718205.87	
7	人工费	5266719.32	
招标控制价合计=1+2+3+5		21,718,205.87	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m内】

标段:

第 1 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		砌筑工程					407986.68	
1	010401012007	砖砌台阶	1. 零星砌砖名称、部位: 砖砌台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖240×115×53 3. 砂浆强度等级、配合比: 综合考虑	m2	13.12	148.83	1952.65	
2	010401003003	灰砂砖（实心砖墙）	1. 墙体类型: 综合考虑 2. 墙体厚度: 综合考虑 3. 砌块品种、规格、强度等级: 灰砂砖, 规格综合考虑 4. 砂浆强度等级、配合比: 综合考虑 5. 综合考虑砂浆厚度及配合比, 结算时不因此变更而调整综合单价 6. 内墙、外墙、基础、围墙等均按本项执行 7. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	15.54	513.74	7983.52	
3	010402001009	外墙 蒸压加气混凝土砌块 厚度 20cm	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙体厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: 综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	151.25	475.30	71889.13	
本页小计							81825.30	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 3 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
8	010401012008	零星砌体	1. 砌块品种、规格、强度等级:标准砖块 2. 墙体类型:综合考虑 3. 墙体厚度:综合考虑 4. 砂浆强度等级:综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	1.87	729.63	1364.41	
9	010607005005	内墙挂钢丝网	1. 材料品种:热镀锌电焊钢丝网 2. 规格:综合考虑 3. 加固方式:综合考虑 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	0.87	16.44	14.30	
10	010607005006	挂耐碱玻璃纤维网	1. 材料品种:耐碱玻璃纤维网 2. 密目规格:综合考虑 3. 加固方式:综合考虑 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	166.6	12.69	2114.15	
		混凝土及钢筋混凝土工程					8379932.35	
		混凝土工程					4677543.64	
本页小计							3492.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m内】

标段:

第 4 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	010502001009	矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C55	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C55混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	534.35	748.32	399864.79	
12	010502001010	矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C50	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C50混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	293.27	730.05	214101.76	
13	010502001011	矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C45	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C45混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	295.93	712.79	210935.94	
本页小计							824902.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m内】

标段:

第 5 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	010502001012	矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C40	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	298.59	692.48	206767.60	
15	010502001013	矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C35	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	200.38	675.22	135300.58	
16	010504001010	直形墙 C55	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C55混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	651.04	658.45	428677.29	
本页小计							770745.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 6 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	010504001011	直形墙 C50	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C50混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式:综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	317.58	640.18	203308.36	
18	010504001012	直形墙 C45	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C45混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式:综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	315.31	622.92	196412.91	
19	010504001013	直形墙 C40	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式:综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	313.8	602.61	189099.02	
本页小计							588820.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 8 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	010502002003	构造柱 C20砼	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	38.99	701.10	27335.89	
24	010503004003	圈梁、过梁 C20砼	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	9.59	590.97	5667.40	
25	010505006004	反坎 C20砼	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	246.75	674.13	166341.58	
26	010507001003	散水	1. 60厚C20细石混凝土,随打随抹(撒1:1水泥沙子压光赶实) 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实,向外放坡3%-5% 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	77.67	85.50	6640.79	
本页小计							205985.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 9 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	010502001014	矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 C30	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	571.78	685.23	391800.81	
28	010504001015	直形墙 C30	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	270.36	595.36	160961.53	
29	010505001004	有梁板 C30	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	2096.49	564.55	1183573.43	
本页小计							1736335.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 10 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
30	010503002002	屋架单梁 C30	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	14.19	590.38	8377.49	
31	010506001004	各类型楼梯混凝土 C30	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土浇筑方式: 综合考虑 5. 混凝土泵送增加费 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	10.58	626.56	6629.00	
		钢筋工程					3702388.71	
本页小计							15006.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m内】

标段:

第 11 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
32	010515002003	I 级钢筋（直径综合考虑）制安	1. 钢筋种类、规格:圆钢 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整	t	0.351	5622.43	1973.47	
本页小计							1973.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 12 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
33	010515001010	带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安	1. 带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整 6. 单价综合考虑抗震钢筋(带E)增加费	t	373.105	5045.17	1882378.15	
本页小计							1882378.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m内】

标段:

第 13 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
34	010515001011	螺纹钢(直径Φ12-25mm)制安	1. 带肋钢筋(直径Φ12-25mm)制安 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整” 6. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费	t	419.495	4323.17	1813548.20	
本页小计							1813548.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 14 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
35	010515001012	螺纹钢(直径Φ25mm以外)制安	1. 带肋钢筋(直径Φ25mm以外)制安 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整 6. 单价综合考虑抗震钢筋(带E)增加费	t	1.049	4279.21	4488.89	
		金属结构工程					3186.64	
36	010606008003	钢爬梯	1. 钢爬梯制安 2. 油漆：综合考虑 3. 其他详见图纸 4. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	t	0.162	6804.51	1102.33	
37	010516002003	预埋铁件	1. 预埋铁件 2. 其他：综合考虑 3. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	t	0.173	12048.04	2084.31	
本页小计							7675.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 15 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		屋面及防水工程					438757.97	
		保温隔热平屋面(倒置式上人屋面)(R-1)					115825.70	
38	010902002008	屋面防水涂料层	1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道, 遇墙上返至建筑完成面300mm 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	759.04	49.37	37473.80	
39	010902001009	屋面防水卷材层	1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材, 附加层及隔离层综合考虑 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	759.04	47.83	36304.88	
40	011001001007	屋面找坡层	1. 50厚(最薄处)C20细石混凝土防水找坡层(随手抹平, 最厚处根据平面找坡计算), 抗渗等级不低于P6, 内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部, 保护层厚度≥15), 平面内间距≤4000设纵横分格缝, 缝宽20, 钢筋断开, 缝内嵌硅酮密封胶 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑 4. 工程量按水平投影面积计算	m2	569.28	73.86	42047.02	
本页小计							115825.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m内】

标段:

第 16 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		无保温隔热平屋面(倒置式不上人屋面)(R-3)					203.39	
41	010902002009	屋面防水涂料层	1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1.21	49.37	59.74	
42	010902001010	屋面防水卷材层	1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材，附加层综合考虑 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1.21	47.84	57.89	
43	011003001004	屋面隔离层	1. 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1.21	8.88	10.74	
本页小计							128.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 17 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
44	011001001008	屋面找坡层	1. 40厚(最薄处)C20细石混凝土防水找坡层(随手抹平,最厚处根据平面找坡计算),抗渗等级不低于P6(内掺0.1%%的固化剂),内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面内间距≤4000设纵横分格缝,缝宽20,钢筋断开,缝内嵌硅酮密封胶 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑 4. 工程量按水平投影面积计算	m2	1.21	62.00	75.02	
		保温隔热坡屋面(R-4)					38996.43	
45	011101001023	屋面水泥砂浆找平层	1. 20厚水泥砂浆找平层; 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 3. 现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹平,表面清扫干净,用水泥砂浆补平孔洞,若顶板发现裂缝或空鼓需先处理,阴角与阳角分别作R≥100的圆弧处理 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	72.94	19.14	1396.07	
46	010902002010	屋面防水涂料层	1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	85.95	49.37	4243.35	
本页小计							5714.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 18 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
47	010902001011	屋面防水卷材层	1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材, 附加层综合考虑 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	85.95	47.83	4110.99	
48	011003001005	屋面隔离层	1. 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	72.94	8.88	647.71	
49	011001001009	屋面找坡层	1. 40厚C20细石混凝土保护层, 表面压实, 内配筋%%C4@100双向(置于该层上半部分, 保护层厚度≥15), 平面内间距≤4000设纵横分格缝, 缝宽15~20, 钢筋断开, 缝内沥青密封膏 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑 4. 工程量按水平投影面积计算	m2	72.94	61.98	4520.82	
本页小计							9279.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 19 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
50	010901001004	瓦屋面	1. 最薄处20厚水泥砂浆找平卧瓦层(配%C6@500x500钢筋网,应骑跨屋脊并绷直与屋脊和檐口处预埋的%C10锚筋连牢,瓦材需绑扎时,钢筋网的纵向间距按瓦的规格定) 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	72.94	330.10	24077.49	
		保温隔热坡屋面(R-5)					510.87	
51	011101001024	屋面水泥砂浆找平层	1. 15厚聚合物水泥抗裂合成纤维防水砂浆 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 3. 现浇钢筋混凝土屋面板,随捣随抹平,表面清扫干净,用WS-M20水泥砂浆补平孔洞,若顶板发现裂缝或空鼓需先处理,阴角与阳角分别作R≥100的圆弧处理 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1.21	30.13	36.46	
本页小计							24113.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m内】

标段:

第 20 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
52	011001001010	屋面找坡层	1. 40厚C20细石混凝土保护层, 表面压实, 内配筋% C4@100双向(置于该层上半部分, 保护层厚度≥15), 平面内间距≤4000设纵横分格缝, 缝宽15~20, 钢筋断开, 缝内沥青密封膏 2. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑 4. 工程量按水平投影面积计算	m2	1.21	61.97	74.98	
53	010901001005	瓦屋面	1. 最薄处20厚水泥砂浆找平卧瓦层(配% C6@500x500钢筋网, 应骑跨屋脊并绷直与屋脊和檐口处预埋的% C10锚筋连牢, 瓦材需绑扎时, 钢筋网的纵向间距按瓦的规格定) 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑 3. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用2	m2	1.21	330.11	399.43	
		种植平屋面 (R-6)					657.16	
本页小计							474.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 21 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
54	011101001025	屋面水泥砂浆找平层	1. 20厚水泥砂浆找平层； 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 现浇钢筋混凝土屋面板，随捣随抹平，表面清理干净，用水泥砂浆补平孔洞，若顶板发现裂缝或空鼓需先处理，阴角与阳角分别作R≥100的圆弧处理 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1.21	19.15	23.17	
55	010902002011	屋面防水涂料层	1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1.21	49.37	59.74	
56	010902001012	屋面防水卷材层	1. 4厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材(聚酯胎、II型)，遇墙上返至建筑完成面300(保留卷材上表面隔离膜作为隔离层使用)，附加层综合考虑 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1.21	62.33	75.42	
57	011003001006	屋面隔离层	1. 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1.21	8.88	10.74	
本页小计							169.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 22 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
58	011001001011	屋面找坡层	1. 70厚(最薄处40厚, 最厚处详顶板平面图)C20泡沫混凝土找坡兼保护层, 表面压光, 坡度为0.1%%, 内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部, 保护层厚度≥15), 平面内按间距≤4000设纵横分格缝;缝宽5~10, 钢筋断开, 缝内嵌密封膏, 封 顶粘贴250mm宽防水卷材 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑 4. 工程量按水平投影面积计算	m2	1.21	73.27	88.66	
59	010901001006	瓦屋面	1. 最薄处20厚水泥砂浆找平卧瓦层(配%%C6@500x500钢筋网, 应骑跨屋脊并绷直与屋脊和檐口处预埋的%%C10锚筋连牢, 瓦材需绑扎时, 钢筋网的纵向间距按瓦的规格定) 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1.21	330.11	399.43	
		屋面女儿墙(靠平屋面墙面)(R-7)					493.51	
本页小计							488.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 23 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
60	011001001012	屋面找平层	1. 墙体基层清理(缺陷修补,清理打磨等),刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶) 2. 10厚水泥砂浆找平压光 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	43.29	11.40	493.51	
		墙面防水					105407.10	
61	010903002007	墙面防水涂料(2.0厚)	部位: N4 1. 2.0厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型),分三遍成活 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1919.28	52.82	101376.37	
62	010903002008	墙面防水涂料(1.2厚)	部位: N4、N5、N8 1. 1.2厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型),分两遍成活 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	86.58	26.68	2309.95	
63	010903002009	墙面防水涂料(1.5厚)	部位: N9 1. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型) 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	43.29	39.75	1720.78	
		地面防水					176663.81	
本页小计							105900.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 24 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
64	010904002005	楼地面防水涂料（1.5厚）	部位：L2、L4、L7、L10 1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	2588.86	35.87	92862.41	
65	010904002006	楼地面防水涂料（1.2厚）	部位：L5 1. 1.2厚水泥基渗透结晶防水涂料（1.5KG/m ² ） 2. 自防水钢筋混凝土底板（混凝土抗渗等级P8） 3. 其他综合考虑 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	2588.86	32.37	83801.40	
		天棚防水						
		楼地面装饰工程					746848.10	
66	010507001004	坡道	1. 30厚火烧面或机磨纹花岗石面层 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3. 100厚C15混凝土 4. 300厚3：7灰土 5. 素土夯实 6. 其他综合考虑	m2	9.13	298.71	2727.22	
67	010507004002	台阶	1. 位置：室外台阶 2、100厚C15混凝土，台阶面向外坡1%； 3、100厚1：3：6石灰，砂，碎石，三合土； 4、素土夯实，压实系数不小于0.94	m2	21.69	109.95	2384.82	
本页小计							181775.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m内】

标段:

第 25 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
68	011101001026	L1 地砖楼面1	部位：L1 1. 25厚水泥砂浆找平层； 2. 素水泥浆一道(掺水重5%%108胶)； 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 钢筋混凝土楼板, 表面清扫干净, 用WS M20水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理。 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	539.59	23.02	12421.36	
69	011101001027	L2 地砖楼面2	部位：L2 1. 15厚水泥砂浆找平层； 2. 5厚聚合物水泥防水砂浆； 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 钢筋混凝土楼板, 表面清扫干净, 用水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理。 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	989.24	48.54	48017.71	
70	011101001028	L3 地砖楼面3 (隔声楼面)	部位：L3 1. 30厚水泥砂浆找平层； 2. 钢筋混凝土楼板基层清理, 板面随打随抹光 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	8993.09	26.89	241824.19	
本页小计							302263.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 26 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
71	011101001029	L3 地砖楼面3 (隔声楼面)	部位：L3 1. 3mmA/E隔声涂料 3. 钢筋混凝土楼板基层清理,板面随打随抹光 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	8993.09	31.65	284631.30	
72	011101001030	L4 地砖楼面4	部位：L4 1. 地漏1米范围内找坡,最薄处20厚水泥砂浆找坡层,1%%坡向地漏口 2. 素水泥浆一道(掺水重5%%108胶) 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 钢筋混凝土楼板基层清理,表面清扫干净 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	629.52	19.14	12049.01	
73	011101001031	L11 水泥砂浆面3	部位：L11 2. 15厚水泥砂浆找平层,在踢面和踏面边缘临空处用水泥砂浆抹出80~100宽X20~25高的挡水条 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 3. 素水泥浆一道(掺水重5%%108胶) 4. 钢筋混凝土梯板,表面清扫干净,用WS M20水泥砂浆补平孔洞,若发现裂缝或空鼓等,需先做处理 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	899.31	68.73	61809.58	
本页小计							358489.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 27 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
74	011101003004	L5 细石混凝土地面	部位：L5（消防水池、雨水池） 1. 最薄处30厚C20细石混凝土找0.5%%, 坡向吸水坑 2. 自防水钢筋混凝土底板（混凝土抗渗等级P8） 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 4. 所有屋面及楼地面地坪（水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面）因坡度导致的厚度增加综合考虑	m2	359.72	25.47	9162.07	
75	011104004003	L6 架空防静电地板	1. 150~250高架空防静电活动地板(成品), 产品配套龙骨 2. 钢筋混凝土楼板, 表面清扫干净, 用WS-M20水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 4. 部位：消防控制室	m2	89.93	259.66	23351.22	
本页小计							32513.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 高层住宅【90m内】

标段：

第 28 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
76	011101001032	L7 卫生间(设有沉箱的地砖楼面)	部位：住宅、公共卫生间 1. 20厚水泥砂浆保护层； 2. 地漏1米范围内找坡，10厚(最薄处)水泥砂浆找坡层，1%%破向溢水口，溢水口增设不锈钢滤网。阴角与阳角位置分别作R=50及R≥10的圆弧处理 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 素水泥浆一遍(掺5%%108胶) 5. 钢筋混凝土楼板(四周浇注H+250高同墙厚导墙)，基层清理,用水泥砂浆补平孔洞,若顶板发现裂缝或空鼓,需先做处理。 6. 综合考虑包括但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	989.24	19.14	18934.05	
本页小计							18934.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m内】

标段:

第 29 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
77	011101001033	L10. 水泥砂浆面1	部位：设备用房、管道井、发电机房、电信机房、弱电机房、 1. 20厚(最薄处)水泥砂浆找坡兼找平压光, 坡向地漏或排水沟; 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑 3. 素水泥浆一道(掺水重5%% 108胶); 4. 钢筋混凝土楼板(为便于设备电缆等敷设而需进行局部降板处理的, 应待设备安装完毕后回填平整, 设备管井内地面需预留板钢筋, 待设备安装完毕后后浇捣), 表面清扫干净, 用WS M20水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理。 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	89.93	19.14	1721.26	
78	011101001034	L12 水泥砂浆面3	部位：L12 1. 20厚水泥砂浆抹面压光, 踏步边缘设置两条凹槽, 在踢面和踏面边缘临空处用水泥砂浆抹出50宽X20~25高的挡水条 2. 10厚水泥砂浆找平层 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑 4. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶) 5. 钢筋混凝土梯板, 表面清扫干净, 用水泥砂浆补平孔洞, 若发现裂缝或空鼓等, 需先做处理 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	634.74	43.82	27814.31	
本页小计							29535.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m内】

标段:

第 30 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		踢脚工程					858.59	
79	011105001003	T1 水泥砂浆踢脚1	部位：电表间、楼梯间、设备房 1. 深灰色水泥浆二遍，砂纸磨平 2. 墙体，清理基层 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	82.9	7.38	611.80	
80	011105003002	T2 面砖踢脚1	部位：套内厅房等室内房间 1. 15厚水泥砂浆找平层，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛（毛坯交楼标准做至该层） 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 刷素水泥浆一遍（掺水重5%108胶） 4. 墙体，基层清理 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	10.92	22.60	246.79	
		墙、柱面装饰与隔断工程					284631.23	
81	011406001008	N2 墙面抹灰	部位：N2 1. 5厚砂浆修补抹平 2. 15厚水泥砂浆找平，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 刷素水泥浆一遍（掺水重5%108胶） 4. 墙体，清理基层 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1152.96	31.17	35937.76	
本页小计							36796.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 31 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
82	011201001008	N3/N4 面砖内墙(无保温、无防水)	部位：标准层卫生间、首层大堂、门厅、标准层电梯厅、走道，使用装配式卫生间时取消 1. 15厚水泥砂浆找平，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 2. 刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶) 3. 墙体，清理基层 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	2690.24	22.60	60799.42	
83	011201001009	N6 墙面随砌随抹	部位：管道井 1. 墙体随砌随勾缝，清理基层。 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	384.32	16.85	6475.79	
84	011201001010	N9 饰面砖2(有保温、有防水)	部位：N9 1. 3厚聚合物水泥防水砂浆 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 墙体，清理基层，修补平整 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1921.6	29.88	57417.41	
本页小计							124692.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m内】

标段:

第 32 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
85	011201001011	N10/N11/N12 内墙涂料3	部位：N10、N11、N12 1. 10厚水泥砂浆找平，分两遍成活，底层抹灰应压实搓毛 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 刷素水泥浆一遍（掺水重5%108胶） 4. 墙体，清理基层 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	6725.6	16.86	113393.62	
86	011201001012	N15 水池(水箱)做法	1. 20厚水泥砂浆找平层 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别：综合考虑 3. 自防水钢筋混凝土底板（混凝土抗渗等级P8） 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	384.32	27.60	10607.23	
		顶棚工程					2039.07	
87	011407002002	D2/D3 室内套内天棚(涂料2)	部位：D2、D3 1. 素水泥浆一遍（掺108胶或白乳胶，按具体工程选用） 2. 满刷大白浆两遍（A级） 3. 钢筋混凝土板，基层清理基面油污或脱模剂清除干净，露出的铁钉、铁丝及个别露筋点作防锈处理，凹凸或缺陷处用聚合物水泥砂浆修补，板面平整 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	172.51	11.82	2039.07	
		油漆、涂料、裱糊工程					43973.90	
本页小计							126039.92	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 33 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
88	011406003004	N2/N10 内墙涂料2(无保温、无防水)	部位：N2、N10 1. 防潮防霉内墙无机涂料(两道)(A级) 2. 封底涂料(一道) 3. 刮内墙腻子二道, 分层找平 4. 不分部位, 零星喷涂项目综合考虑于本项中 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1152.96	32.83	37851.68	
89	011406003005	N11 内墙涂料4	1. 刷大白浆 2. 刮内墙腻子(一道) 3. 不分部位, 零星喷涂项目综合考虑于本项中 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 5. 部位; 电表间	m2	384.32	15.93	6122.22	
		其他装饰工程					306765.84	
		变形缝					11965.24	
90	010902008003	外墙变形缝	1. 名称: 盖板型外墙变形缝 2. 做法: 详见国标 04CJ01-2 2/31节点 3. 综合单价含填缝费用; 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	166.14	71.55	11887.32	
91	010902008004	屋面变形缝	1. 名称: 盖板型变形缝 2. 做法: 详见国标 04CJ01-2 2、4/28节点 3. 综合单价含填缝费用; 4. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	0.87	89.56	77.92	
本页小计							55939.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m内】

标段:

第 34 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		结构拉缝					198218.01	
92	010903004006	结构拉缝-100mm宽	1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	8.78	32.01	281.05	
93	010903004007	结构拉缝-150mm宽	1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	8.78	36.01	316.17	
94	010903004008	结构拉缝-180mm宽	1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	8.78	39.02	342.60	
95	010903004009	结构拉缝-200mm宽	1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	4277.44	46.02	196847.79	
96	010903004010	结构拉缝-300mm宽	1. 包括构件工厂制作、场内外运输、安装 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	8.78	49.02	430.40	
		其他					96582.59	
本页小计							198218.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 35 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
97	穗010514003005	成品烟道	1. 构件类型:成品烟道 2. 排气道外形尺寸:350*350 3. 其他:综合考虑场地清理、预制构件就位、预制件上下层连接安装、墙、板连接处填塞密实 4. 烟道止回阀综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	1.21	178.02	215.40	
98	穗010514003006	成品烟道	1. 构件类型:成品烟道 2. 排气道外形尺寸:400*400 3. 其他:综合考虑场地清理、预制构件就位、预制件上下层连接安装、墙、板连接处填塞密实 4. 烟道止回阀综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	1.21	187.00	226.27	
99	穗010514003007	成品烟道	1. 构件类型:成品烟道 2. 排气道外形尺寸:450*450 3. 其他:综合考虑场地清理、预制构件就位、预制件上下层连接安装、墙、板连接处填塞密实 4. 烟道止回阀综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	473.24	200.17	94728.45	
本页小计							95170.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m内】

标段:

第 36 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
100	穗010514003008	成品烟道	1. 构件类型:成品烟道 2. 排气道外形尺寸:500*500 3. 其他:综合考虑场地清理、预制构件就位、预制件上下层连接安装、墙、板连接处填塞密实 4. 烟道止回阀综合考虑 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	1.21	223.32	270.22	
101	穗010607007002	金属成品风帽	1. 成品自能旋转式防倒灌钢制风帽 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	个	5	228.45	1142.25	
		措施项目					8351233.09	
本页小计							1412.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 38 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
103	011702002007	矩（异、圆） 形柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、矩形柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	1461.67	65.81	96192.50	
104	011702002008	矩（异、圆） 形柱模板	1、模板种类：铝模 2、支模高度：3.6m内 3、矩形柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	16211.01	80.28	1301419.88	
105	011702002009	矩（异、圆） 形柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6（不含）-4.6m 3、矩形柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	200.04	70.54	14110.82	
106	011702002010	矩（异、圆） 形柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：4.6（不含）-5.6m 3、矩形柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	553.66	75.26	41668.45	
107	011702003006	构造柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、构造柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	1345.55	59.98	80706.09	
108	011702003007	构造柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6（不含）-4.6m 3、构造柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	101.28	64.71	6553.83	
本页小计							1540651.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 39 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
109	011702003008	构造柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：4.6（不含）-5.6m 3、构造柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	62.63	69.43	4348.40	
110	011702006007	矩形梁模板	1、模板种类：木模 2、梁宽：综合考虑 3、支模高度：3.6以内 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	1307.03	71.69	93700.98	
111	011702006008	矩形梁模板	1、模板种类：铝模 2、梁宽：综合考虑 3、支模高度：3.6以内 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	11277.23	76.93	867557.30	
112	011702006009	矩形梁模板	1、模板种类：木模 2、梁宽：综合考虑 3、支模高度：3.6（不含）-4.6m 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	251.67	80.59	20282.09	
113	011702006010	矩形梁模板	1、模板种类：木模 2、梁宽：综合考虑 3、支模高度：4.6（不含）-5.6m 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	408.5	89.48	36552.58	
114	011702008004	圈、过梁模板	1、模板种类：木模 2、支模高度及支模方式综合考虑 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	151.98	53.75	8168.93	
115	011702011007	直形墙	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	1604.46	48.69	78121.16	
本页小计							1108731.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 40 页 共 41 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
116	011702011008	直形墙	1、模板种类：铝模 2、支模高度：3.6m内 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	16153.58	78.48	1267732.96	
117	011702011009	直形墙	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6（不含）-4.6m 3、综合考虑止水螺栓 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	985.33	51.38	50626.26	
118	011702011010	直形墙	1、模板种类：木模 2、支模高度：4.6（不含）-5.6m 3、综合考虑止水螺栓 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	163.23	54.06	8824.21	
119	011702014010	有梁板模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	418.1	66.94	27987.61	
120	011702014011	有梁板模板	1、模板种类：铝模 2、支模高度：3.6m内 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	7764.84	74.08	575219.35	
121	011702014012	有梁板模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6（不含）-4.6m 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	393.44	76.63	30149.31	
122	011702014013	有梁板模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：4.6（不含）-5.6m 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	108.03	86.33	9326.23	
123	011702021003	栏板（反坎、反檐）模板	1、模板种类：木模 2、支模高度及支模方式综合考虑 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	914.34	64.61	59075.51	
本页小计							2028941.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m内】

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00017	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	446964.91			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	011707002010	夜间施工增加费		0				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000010	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
4	QTFY00000017	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
5	WMDZJF00010	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
合 计					446964.91			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【90m内】

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	347109.86		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	164671.28		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	511781.14		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式

标段：

第 1 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		装配式工程-100米以内					23667210.37	
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 2 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
1	穗010518001001	装配式混凝土柱	1. PC构件制作，钢筋、混凝土标号、所需的模板综合考虑 2. 混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3. 钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4. 模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5. 构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合 6. 预埋铁件埋设 顶撑、斜撑安装、拆除 7. 预埋各类联接套筒：PC构件联接灌浆用 8. 灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序 9. 安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容 10. PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11. 图纸深化设计费：综合考虑 12. 材料二次运输：综合考虑 13. 材料保管费、材料检验费：综合考虑 14. 场地硬化及地场狭窄	m3	6.34	2964.68	18796.07	
本页小计							18796.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式

标段：

第 3 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
			施工难度费：综合考虑 15. 构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内 注： 1. 钢筋含量综合考虑					
本页小计							18796.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 4 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
2	穗010518002001	装配式混凝土梁	1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注： 1. 钢筋含量综合考虑	m3	6.34	3106.96	19698.13	
本页小计							19698.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 5 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
3	穗010518004001	装配式混凝土墙	1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括但不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注： 1. 钢筋含量综合考虑	m3	6.34	2610.64	16551.46	
本页小计							16551.46	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 6 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
4	穗010518003001	装配式混凝土叠合板	1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注： 1. 钢筋含量综合考虑	m3	4258.52	2719.36	11580448.95	
本页小计							11580448.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 7 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
5	穗010518005001	装配式混凝土楼梯	1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒； PC构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内 注： 1. 钢筋含量综合考虑	m3	647.55	2721.42	1762255.52	
本页小计							1762255.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 8 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	穗010518006001	装配式混凝土阳台板	1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注： 1. 钢筋含量综合考虑	m3	6.34	2859.32	18128.09	
本页小计							18128.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 9 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
7	穗010518006002	装配式混凝土凸(飘)窗	1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒； PC构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注： 1. 钢筋含量综合考虑	m3	1301.33	2860.00	3721803.80	
本页小计							3721803.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 10 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
8	穗010518006003	装配式混凝土空调板	1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括但不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注： 1. 钢筋含量综合考虑	m3	6.34	2519.21	15971.79	
本页小计							15971.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 11 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
9	穗010518004002	预制ALC板材安装 (100mm)	1、墙板厚度：100mm 2、含预制ALC板材采购、卸货、场内运输、二次转运、安装、切割、垃圾清理、专用砂浆、粘纤维带、抗裂砂浆刮平、水泥砂浆垫块，钢钉、胶塞、射钉、泡沫棒堵孔、木楔，塞缝砂浆等辅材 3、其他应符合图纸及规范所需的一切工作内容 4、无论是标准板还是非标准板，费用不变，综合考虑在报价中。	m2	31679.7	83.04	2630682.29	
10	穗010518004003	预制ALC板材安装 (150mm)	1、墙板厚度：150mm 2、含预制ALC板材采购、卸货、场内运输、二次转运、安装、切割、垃圾清理、专用砂浆、粘纤维带、抗裂砂浆刮平、水泥砂浆垫块，钢钉、胶塞、射钉、泡沫棒堵孔、木楔，塞缝砂浆等辅材 3、其他应符合图纸及规范所需的一切工作内容 4、无论是标准板还是非标准板，施工费不变，综合考虑在报价中。	m2	6.74	116.73	786.76	
11	穗010518004004	预制ALC板材安装 (200mm)	1、墙板厚度：200mm 2、含预制ALC板材采购、卸货、场内运输、二次转运、安装、切割、垃圾清理、专用砂浆、粘纤维带、抗裂砂浆刮平、水泥砂浆垫块，钢钉、胶塞、射钉、泡沫棒堵孔、木楔，塞缝砂浆等辅材乙供 3、其他应符合图纸及规范所需的一切工作内容 4、无论是标准板还是非标准板，费用不变，综合考虑在报价中。	m2	20192.47	147.08	2969908.49	
本页小计							5601377.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 12 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
12	穗010518004005	UHPC空腔墙柱	1、构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放，混凝土浇筑方式综合考虑 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、场内运输、二次转运、切割、垃圾清理、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒：构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预埋构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注：	m3	219.14	4162.54	912179.02	
本页小计							912179.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式

标段：

第 13 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
			1. 钢筋含量综合考虑 2. 综合考虑空腔的现浇层 还有预制层					
		装配式工程-90米以内					3910182.05	
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 14 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	穗010518001002	装配式混凝土柱	1. PC构件制作，钢筋、混凝土标号、所需的模板综合考虑 2. 混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3. 钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4. 模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5. 构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合 6. 预埋铁件埋设 顶撑、斜撑安装、拆除 7. 预埋各类联接套筒：PC构件联接灌浆用 8. 灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序 9. 安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容 10. PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11. 图纸深化设计费：综合考虑 12. 材料二次运输：综合考虑 13. 材料保管费、材料检验费：综合考虑 14. 场地硬化及地场狭窄	m3	1.05	2960.92	3108.97	
本页小计								3108.97

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式

标段：

第 16 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	穗010518002002	装配式混凝土梁	1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括但不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注： 1. 钢筋含量综合考虑	m3	1.05	3101.85	3256.94	
本页小计							3256.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 17 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
15	穗010518004006	装配式混凝土墙	1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注： 1. 钢筋含量综合考虑	m3	1.05	2605.51	2735.79	
本页小计							2735.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式

标段：

第 18 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
16	穗010518003002	装配式混凝土叠合板	1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注： 1. 钢筋含量综合考虑	m3	705.96	2710.91	1913794.02	
本页小计							1913794.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 19 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	穗010518005002	装配式混凝土楼梯	1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注： 1. 钢筋含量综合考虑	m3	107.35	2715.17	291473.50	
本页小计							291473.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 20 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
18	穗010518006004	装配式混凝土阳台板	1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括但不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注： 1. 钢筋含量综合考虑	m3	1.05	2852.26	2994.87	
本页小计							2994.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 21 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
19	穗010518006005	装配式混凝土凸(飘)窗	1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注： 1. 钢筋含量综合考虑	m3	215.73	2852.49	615367.67	
本页小计							615367.67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 22 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
20	穗010518006006	装配式混凝土空调板	1、PC构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒；PC构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预制构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括但不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、PC构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注： 1. 钢筋含量综合考虑	m3	1.05	2511.58	2637.16	
本页小计							2637.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 23 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	穗010518004007	预制ALC板材安装 (100mm)	1、墙板厚度：100mm 2、含预制ALC板材采购、卸货、场内运输、二次转运、安装、切割、垃圾清理、专用砂浆、粘纤维带、抗裂砂浆刮平、水泥砂浆垫块，钢钉、胶塞、射钉、泡沫棒堵孔、木楔，塞缝砂浆等辅材 3、其他应符合图纸及规范所需的一切工作内容 4、无论是标准板还是非标准板，费用不变，综合考虑在报价中。	m2	5251.72	82.58	433687.04	
22	穗010518004008	预制ALC板材安装 (150mm)	1、墙板厚度：150mm 2、含预制ALC板材采购、卸货、场内运输、二次转运、安装、切割、垃圾清理、专用砂浆、粘纤维带、抗裂砂浆刮平、水泥砂浆垫块，钢钉、胶塞、射钉、泡沫棒堵孔、木楔，塞缝砂浆等辅材 3、其他应符合图纸及规范所需的一切工作内容 4、无论是标准板还是非标准板，施工费不变，综合考虑在报价中。	m2	1.12	116.12	130.05	
23	穗010518004009	预制ALC板材安装 (200mm)	1、墙板厚度：200mm 2、含预制ALC板材采购、卸货、场内运输、二次转运、安装、切割、垃圾清理、专用砂浆、粘纤维带、抗裂砂浆刮平、水泥砂浆垫块，钢钉、胶塞、射钉、泡沫棒堵孔、木楔，塞缝砂浆等辅材乙供 3、其他应符合图纸及规范所需的一切工作内容 4、无论是标准板还是非标准板，费用不变，综合考虑在报价中。	m2	3347.41	146.41	490094.30	
本页小计							923911.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式标段：第 24 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
24	穗010518004010	UHPC空腔墙柱	1、构件制作，钢筋、混凝土标号综合考虑； 2、混凝土制作、浇筑、振捣、养护、成品堆放，混凝土浇筑方式综合考虑 3、钢筋制作、运输、绑扎、焊接、安装 4、模板拼装、清理、刷隔离剂、拆除、整理堆放 5、构件卸车、场内运输、二次转运、切割、垃圾清理、堆放、吊装、定位、校正、垫实、固定、安装、人工配合； 6、预埋铁件埋设；顶撑、斜撑安装、拆除； 7、预埋各类联接套筒：构件联接灌浆用； 8、灌浆料施工，接缝处理、打胶及外墙清洗等安装预埋构件所需之一切工序； 9、安装工程：包含按发包人提供的图纸，包括且不限于构件中安装工程的管线预埋、线盒预埋、同层排水系统配件预埋、套管预埋、预留孔洞、按防雷接地图纸的要求连接主钢筋，构件与构件之间安装工程系统的连接，构件和非构件之间安装工程系统的连接等一切安装工程的工作内容。 10、构件运输、安（吊）装、成品保护、试验费等综合考虑 11、构件与构件之间工程系统的连接、配合构件和非构件之间工程系统的连接等所需的人工、机械、安全防护等一切费用在内注：	m3	36.33	4153.64	150901.74	
本页小计							150901.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式

标段:

第 25 页 共 25 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装配式

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00018	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	558496.83			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00011	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002011	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000011	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) * \text{分部分项的}(\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000018	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					558496.83			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装配式

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	901780.73		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	205761.99		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1107542.72		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 信报箱

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2067.51		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1122.60		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	3190.11		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 1 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		铝合金门窗工程-100米以内					20207698.10	
		铝合金门窗-100米以内					19166423.32	
1	010807001001	铝合金推拉窗	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	3497.31	522.95	1828918.26	
本页小计							1828918.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 2 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
2	010807001002	铝合金推拉窗	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化双银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	3497.31	522.95	1828918.26	
本页小计							1828918.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 3 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
3	010807001003	铝合金平开窗（双扇）	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	2765.85	623.84	1725447.86	
本页小计							1725447.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 4 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
4	010807001004	铝合金平开窗（单扇）	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	2765.85	623.84	1725447.86	
本页小计							1725447.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 5 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
5	010807001005	铝合金平开窗（双扇）	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化双银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1626.97	623.84	1014968.96	
本页小计							1014968.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 6 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	010807001006	铝合金平开窗（单扇）	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化双银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1626.97	623.84	1014968.96	
本页小计							1014968.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段:

第 7 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
7	010807003002	铝合金空调/防雨百叶	名称：铝合金空调/防雨百叶 1. 框、扇材质：全铝合金 2. 不锈钢防虫网综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 4. 满足图纸及规范一切要求	m2	7612.68	339.39	2583667.47	
8	010807003003	遮阳百叶（室外）	名称：遮阳百叶（室外） 1. 框、扇材质：铝合金 2. 玻璃品种、厚度：无玻璃 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	7612.68	195.14	1485538.38	
本页小计							4069205.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 8 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
9	010807001007	铝合金推拉门	1. 框、扇材质:普通铝合金窗框 2. 系列: 50 系列 3. 玻璃品种、厚度:6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂, 平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明(结算不予调整) 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金: 按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准(结算不予调整) 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1392.38	762.47	1061647.98	
本页小计							1061647.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段:

第 9 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	010807001008	铝合金推拉门	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：综合考虑 3. 玻璃品种、厚度：6mm厚钢化白玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1392.38	631.28	878981.65	
本页小计							878981.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 10 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	010807001009	铝合金平开门（单扇）	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1392.38	758.38	1055953.14	
本页小计							1055953.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 11 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
12	010807001010	铝合金平开门（单扇）	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6mm厚钢化白玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1392.38	627.20	873300.74	
本页小计							873300.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 13 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	010807001012	平开窗	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6mm磨砂玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	42.31	507.13	21456.67	
本页小计							21456.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 14 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
15	010807001013	铝合金空调窗	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：综合考虑 3. 玻璃品种、厚度：6厚钢化玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	2961.77	504.62	1494568.38	
16	010807003004	非断桥改断桥增加费	1. 非断桥改断桥增加费 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 其他未尽事项，按设计图纸及相关规范规定执行	m2	0.55	21.32	11.73	
本页小计							1494580.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 15 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	010807003005	空气改氩气增加费	1. 空气改氩气增加费 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 其他未尽事项，按设计图纸及相关规范规定执行	m2	0.55	11.67	6.42	
		防火窗-100米以内					1041274.78	
18	010807002001	金属防火窗	1. 防火窗制作安装 2. 综合考虑塞缝、填缝、防水等一切费用 3. 五金配件：综合考虑 4. 玻璃及型材：综合考虑，结算不予调整 5. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 7. 其他未尽事项，按设计图纸及相关规范规定执行	m2	1354.68	768.65	1041274.78	
		铝合金门窗工程-90米以内					3340061.33	
		铝合金门窗-90米以内					3167676.91	
本页小计							1041281.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 16 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
19	010807001014	铝合金推拉窗	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	579.77	522.12	302709.51	
本页小计							302709.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 17 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
20	010807001015	铝合金推拉窗	1. 框、扇材质:普通铝合金窗框 2. 系列: 50 系列 3. 玻璃品种、厚度:6LOW-E+12+6中空钢化双银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂,平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明(结算不予调整) 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金: 按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准(结算不予调整) 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	579.77	522.12	302709.51	
本页小计							302709.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 18 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	010807001016	铝合金平开窗（双扇）	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	458.51	623.00	285651.73	
本页小计							285651.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 19 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
22	010807001017	铝合金平开窗（单扇）	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	458.51	623.00	285651.73	
本页小计							285651.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 20 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	010807001018	铝合金平开窗（双扇）	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化双银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	269.71	623.00	168029.33	
本页小计							168029.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 21 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
24	010807001019	铝合金平开窗（单扇）	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化双银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	269.71	623.00	168029.33	
本页小计							168029.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段:

第 22 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
25	010807003006	铝合金空调/防雨百叶	名称：铝合金空调/防雨百叶 1. 框、扇材质：全铝合金 2. 不锈钢防虫网综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 4. 满足图纸及规范一切要求	m2	1261.99	338.00	426552.62	
26	010807003007	遮阳百叶（室外）	名称：遮阳百叶（室外） 1. 框、扇材质：铝合金 2. 玻璃品种、厚度：无玻璃 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1261.99	191.80	242049.68	
本页小计							668602.30	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 23 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	010807001020	铝合金推拉门	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	230.82	761.39	175744.04	
本页小计							175744.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 24 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
28	010807001021	铝合金推拉门	1. 框、扇材质:普通铝合金窗框 2. 系列: 综合考虑 3. 玻璃品种、厚度:6mm厚钢化白玻璃 4. 含铝型材表面喷涂, 平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金: 按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	230.82	630.20	145462.76	
本页小计							145462.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段:

第 25 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
29	010807001022	铝合金平开门（单扇）	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	230.82	757.15	174765.36	
本页小计							174765.36	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 26 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
30	010807001023	铝合金平开门（单扇）	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6mm厚钢化白玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	230.82	625.96	144484.09	
本页小计							144484.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 27 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
31	010807001024	固定窗	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	154.71	612.96	94831.04	
本页小计							94831.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 28 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
32	010807001025	平开窗	1. 框、扇材质:普通铝合金窗框 2. 系列: 50系列 3. 玻璃品种、厚度:6mm磨砂玻璃 4. 含铝型材表面喷涂, 平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金: 按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	7. 01	506. 30	3549. 16	
本页小计							3549. 16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 29 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
33	010807001026	铝合金空调窗	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：综合考虑 3. 玻璃品种、厚度：6厚钢化玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	490.99	503.99	247454.05	
34	010807003008	非断桥改断桥增加费	1. 非断桥改断桥增加费 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 其他未尽事项，按设计图纸及相关规范规定执行	m2	0.09	21.32	1.92	
本页小计							247455.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 30 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
35	010807003009	空气改氩气增加费	1. 空气改氩气增加费 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 其他未尽事项，按设计图纸及相关规范规定执行	m2	0.09	11.67	1.05	
		防火窗-90米以内					172384.42	
36	010807002002	金属防火窗	1. 防火窗制作安装 2. 综合考虑塞缝、填缝、防水等一切费用 3. 五金配件：综合考虑 4. 玻璃及型材：综合考虑，结算不予调整 5. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 7. 其他未尽事项，按设计图纸及相关规范规定执行	m2	224.57	767.62	172384.42	
		措施项目						
本页小计							172385.47	
合 计							23547759.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：门窗工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00020	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	412011.00			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00013	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002013	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000013	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000020	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					412011.00			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 门窗工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	770011.73		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	151793.53		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	921805.26		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 入户门

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：入户门

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		入户门工程-100m以内					1914671.58	
		入户门（有防火要求）-100m以内					1436005.27	
1	010802004001	防盗门	1. 名称：钢制防盗门 2. 门锁：机械门锁 3. 尺寸：综合考虑 4. 综合考虑门五金安装配件 5. 其他综合考虑 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	2267.89	633.19	1436005.27	
		入户门（无防火要求）-100m以内					478666.31	
2	010802004002	防盗门	1. 名称：钢制防盗门 2. 门锁：机械门锁 3. 尺寸：综合考虑 4. 综合考虑门五金安装配件 5. 其他综合考虑 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	755.96	633.19	478666.31	
		入户门工程-90m以内					317064.61	
		入户门（有防火要求）-90m以内					237798.46	
本页小计							1914671.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 入户门

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
3	010802004003	防盗门	1. 名称：钢制防盗门 2. 门锁：机械门锁 3. 尺寸：综合考虑 4. 综合考虑门五金安装配件 5. 其他综合考虑 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	375.96	632.51	237798.46	
		入户门（无防火要求）-90m以内					79266.15	
4	010802004004	防盗门	1. 名称：钢制防盗门 2. 门锁：机械门锁 3. 尺寸：综合考虑 4. 综合考虑门五金安装配件 5. 其他综合考虑 6. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	125.32	632.51	79266.15	
		措施项目						
本页小计							317064.61	
合 计							2231736.19	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：入户门

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00021	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	14417.11			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00014	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002014	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000014	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的(人工费+施工机具费)} * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000021	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					14417.11			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：入户门

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	72977.77		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	5311.57		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	78289.34		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 防火门

标段:

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		防火门工程-100m					1814206.36	
		防火门-100m					1814206.36	
1	010802003008	钢质防火门	1. 门类型: 丙级钢质防火门（单扇） 2. 五金材料: 拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明: 其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则: 设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	34.53	462.40	15966.67	
2	010802003009	钢质防火门	1. 门类型: 丙级钢质防火门（双扇） 2. 五金材料: 拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明: 其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则: 设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	172.65	467.10	80644.82	
本页小计							96611.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 防火门

标段:

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
3	010802003010	钢质防火门	1. 门类型:甲级钢质防火门（单扇） 2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1035.9	487.32	504814.79	
4	010802003011	钢质防火门	1. 门类型:甲级钢质防火门（双扇） 2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1381.2	491.32	678611.18	
5	010802003012	钢质防火门	1. 门类型:乙级钢质防火门（单扇） 2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	310.77	476.29	148016.64	
本页小计							1331442.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防火门

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	010802003013	钢质防火门	1. 门类型:乙级钢质防火门（双扇） 2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算，扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	517.95	481.24	249258.26	
7	010802003014	钢质防火门观察窗	1. 门类型:钢质防火门观察窗 2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	120.13	594.30	71393.26	
8	010801006001	顺位器安装	1. 特殊五金类型:顺位器安装 2. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	套	501	130.74	65500.74	
		防火门工程-90m					300055.25	
		防火门-90m					300055.25	
本页小计							386152.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 防火门

标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
9	010802003015	钢质防火门	1. 门类型:丙级钢质防火门（单扇） 2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	5.72	461.38	2639.09	
10	010802003016	钢质防火门	1. 门类型:丙级钢质防火门（双扇） 2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	28.62	466.07	13338.92	
11	010802003017	钢质防火门	1. 门类型:甲级钢质防火门（单扇） 2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	171.73	486.29	83510.58	
本页小计							99488.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 防火门

标段:

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
12	010802003018	钢质防火门	1. 门类型: 甲级钢质防火门（双扇） 2. 五金材料: 拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明: 其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则: 设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	228.97	490.29	112261.70	
13	010802003019	钢质防火门	1. 门类型: 乙级钢质防火门（单扇） 2. 五金材料: 拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明: 其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则: 设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	51.52	475.25	24484.88	
14	010802003020	钢质防火门	1. 门类型: 乙级钢质防火门（双扇） 2. 五金材料: 拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明: 其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则: 设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算，扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	85.86	480.21	41230.83	
本页小计							177977.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 防火门

标段:

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
15	010802003021	钢质防火门观察窗	1. 门类型:钢质防火门观察窗 2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则:设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	19.91	593.63	11819.17	
16	010801006002	顺位器安装	1. 特殊五金类型:顺位器安装 2. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	套	83	129.76	10770.08	
		措施项目						
本页小计							22589.25	
合 计							2114261.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 防火门

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00022	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	29109.78			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00015	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002015	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000015	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的(人工费+施工机具费)} * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000022	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					29109.78			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 防火门

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	69136.35		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	10724.66		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	79861.01		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：防火门

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：栏杆工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	5477002.52	
1.1	栏杆-100m	4705121.48	
1.2	栏杆-90m	771881.04	
2	措施合计	342127.93	
2.1	绿色施工安全防护措施费	342127.93	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	305145.11	—
3.1	暂列金额	179097.98	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	126047.13	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	6124275.56	
5	增值税销项税额	551184.80	—
6	总造价	6675460.36	
7	人工费	1776164.30	
招标控制价合计=1+2+3+5		6,675,460.36	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：栏杆工程

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		栏杆-100m					4705121.48	
1	011503001004	楼梯不锈钢栏杆	1. 扶手材料种类、规格：直径 ϕ 60不锈钢扶手，具体详见图纸 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢，具体详见图纸 3. 固定配件种类：详见图纸 4. 材料制作损耗综合考虑 5. 防护材料：具体做法详见图纸及文件要求，按设计要求及样板，颜色及厚度详见图纸和相关规范 6. 杯口处理综合考虑 7. 预埋件综合考虑 8. 其它：满足图纸、规范及设计的要求，综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	175.72	300.01	52717.76	
2	011503001005	弧形不锈钢栏杆	1. 扶手材料种类、规格：弧形 ϕ 60不锈钢扶手，具体详见图纸 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢，具体详见图纸 3. 固定配件种类：详见图纸 4. 材料制作损耗综合考虑 5. 防护材料：具体做法详见图纸及文件要求，按设计要求及样板，颜色及厚度详见图纸和相关规范 6. 杯口处理综合考虑 7. 预埋件综合考虑 8. 其它：满足图纸、规范及设计的要求，综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	130.57	275.39	35957.67	
本页小计							88675.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：栏杆工程

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
3	011503001006	不锈钢靠墙扶手	1. 不锈钢靠墙扶手 $\phi 75$ 2. 固定配件种类: 详见图纸 3. 材料制作损耗综合考虑 4. 防护材料: 具体做法详见图纸及文件要求, 按设计要求及样板, 颜色及厚度详图纸和相关规范 5. 杯口处理综合考虑 6. 预埋件综合考虑 7. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	1767.18	375.33	663275.67	
4	011503001007	无障碍坡道双层扶手	1. 不锈钢管 $\phi 40$, 具体详见图纸 2. 做法详见图集号13ZJ301-18 3. 固定配件种类: 详见图纸 4. 材料制作损耗综合考虑: 材料品牌厂家在推荐品牌表中选取, 无推荐品牌厂家的材料以封样为准 5. 防护材料: 具体做法详见图纸及文件要求, 按设计要求及样板, 颜色及厚度详图纸和相关规范 6. 杯口处理 7. 预埋件综合考虑 8. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	104.46	180.40	18844.58	
本页小计							682120.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：栏杆工程

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
5	011503008001	铝合金玻璃栏板	1. 扶手: 铝合金扶手 2. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色: 6+1. 14pvb+6钢化夹胶玻璃 3. 固定方式: 铝合金立柱 4. 栏杆高度: 1100mm 5. 固定配件种类: 综合考虑, 详见图纸 6. 材料制作损耗综合考虑 7. 防护材料: 粉末喷涂, 颜色及厚度详图纸和相关规范 8. 预埋件综合考虑 9. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	8394.12	370.23	3107755.05	
6	011503001008	护窗栏杆	1. 名称: 护窗栏杆 $\phi 50$, 具体详见图纸 2. 材质: 铝合金, 具体详见图纸 3. 固定配件种类: 详见图纸 4. 材料制作损耗综合考虑: 材料品牌厂家在推荐品牌表中选取, 无推荐品牌厂家的材料以封样为准 5. 防护材料: 具体做法详见图纸及文件要求, 按设计要求及样板, 颜色及厚度详图纸和相关规范 6. 杯口处理 7. 预埋件综合考虑 8. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	6283.32	131.55	826570.75	
		栏杆-90m					771881.04	
本页小计							3934325.80	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 栏杆工程

标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
7	011503001009	楼梯不锈钢栏杆	1. 扶手材料种类、规格：直径 $\phi 60$ 不锈钢扶手，具体详见图纸 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢，具体详见图纸 3. 固定配件种类：详见图纸 4. 材料制作损耗综合考虑 5. 防护材料：具体做法详见图纸及文件要求，按设计要求及样板，颜色及厚度详图纸和相关规范 6. 杯口处理综合考虑 7. 预埋件综合考虑 8. 其它：满足图纸、规范及设计的要求，综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	29.13	297.80	8674.91	
8	011503001010	弧形不锈钢栏杆	1. 扶手材料种类、规格：弧形 $\phi 60$ 不锈钢扶手，具体详见图纸 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢，具体详见图纸 3. 固定配件种类：详见图纸 4. 材料制作损耗综合考虑 5. 防护材料：具体做法详见图纸及文件要求，按设计要求及样板，颜色及厚度详图纸和相关规范 6. 杯口处理综合考虑 7. 预埋件综合考虑 8. 其它：满足图纸、规范及设计的要求，综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	21.65	273.17	5914.13	
本页小计							14589.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 栏杆工程

标段:

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
9	011503001011	不锈钢靠墙扶手	1. 不锈钢靠墙扶手 $\phi 75$ 2. 固定配件种类: 详见图纸 3. 材料制作损耗综合考虑 4. 防护材料: 具体做法详见图纸及文件要求, 按设计要求及样板, 颜色及厚度详图纸和相关规范 5. 杯口处理综合考虑 6. 预埋件综合考虑 7. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	292.96	373.17	109323.88	
10	011503001012	无障碍坡道双层扶手	1. 不锈钢管 $\phi 40$, 具体详见图纸 2. 做法详见图集号13ZJ301-18 3. 固定配件种类: 详见图纸 4. 材料制作损耗综合考虑: 材料品牌厂家在推荐品牌表中选取, 无推荐品牌厂家的材料以封样为准 5. 防护材料: 具体做法详见图纸及文件要求, 按设计要求及样板, 颜色及厚度详图纸和相关规范 6. 杯口处理 7. 预埋件综合考虑 8. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	17.32	179.04	3100.97	
本页小计							112424.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：栏杆工程

标段：

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	011503008002	铝合金玻璃栏板	1. 扶手: 铝合金扶手 2. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色: 6+1.14pvb+6钢化夹胶玻璃 3. 固定方式: 铝合金立柱 4. 栏杆高度: 1100mm 5. 固定配件种类: 综合考虑, 详见图纸 6. 材料制作损耗综合考虑 7. 防护材料: 粉末喷涂, 颜色及厚度详图纸和相关规范 8. 预埋件综合考虑 9. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	1391.54	366.05	509373.22	
12	011503001013	护窗栏杆	1. 名称: 护窗栏杆 $\phi 50$, 具体详见图纸 2. 材质: 铝合金, 具体详见图纸 3. 固定配件种类: 详见图纸 4. 材料制作损耗综合考虑: 材料品牌厂家在推荐品牌表中选取, 无推荐品牌厂家的材料以封样为准 5. 防护材料: 具体做法详见图纸及文件要求, 按设计要求及样板, 颜色及厚度详图纸和相关规范 6. 杯口处理 7. 预埋件综合考虑 8. 其它: 满足图纸、规范及设计的要求, 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	1041.62	130.08	135493.93	
		措施项目						
本页小计							644867.15	
合 计							5477002.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：栏杆工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00023	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	342127.93			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00016	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002016	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000016	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) * \text{分部分项的(人工费+施工机具费)} * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000023	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					342127.93			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 栏杆工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	179097.98		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	126047.13		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	305145.11		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：保温工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		保温屋面-100m					378722.32	
1	011001001013	屋面保温层	1. 100厚(按节能要求)B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(X250, 压缩强度 $\geq$ 250kpa, 带表皮), 拼缝处贴胶带 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 工程量按水平投影面积计算	m2	3975.67	95.26	378722.32	
		保温屋面-90m					62519.38	
2	011001001014	屋面保温层	1. 100厚(按节能要求)B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(X250, 压缩强度 $\geq$ 250kpa, 带表皮), 拼缝处贴胶带 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 工程量按水平投影面积计算	m2	659.07	94.86	62519.38	
		保温墙面-100m					7212510.88	
3	011001003002	保温隔热墙面	1. 部位: N7、N8、N9、N12 2. 保温气凝胶找平(A级)(厚度按节能要求), 拉拔强度满足规范要求(暂按28mm) 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	52030.81	138.62	7212510.88	
		保温墙面-90m					1185565.35	
本页小计							7653752.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：保温工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00024	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	435425.17			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00017	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002017	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000017	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000024	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					435425.17			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 保温工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	289045.70		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	160419.80		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	449465.50		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电梯工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					8666937.54	
1	030107002001	住宅电梯	1. 名称:住宅电梯 2. 用途:载客 3. 层数:34（地下室层数综合考虑） 4. 井道尺寸:综合考虑 5. 载重(客)量kg(人):1000KG 6. 速度:2.0m/s 7. 提升高度、速度:99米 8. 其他:电梯监控、按钮、井道灯(包含配线配管)等包含在内，具体按技术要求 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	部	18	481496.53	8666937.54	
		措施项目						
本页小计							8666937.54	
合 计							8666937.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电梯工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	283408.86		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	222492.62		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	505901.48		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00025	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	795856.09			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010008	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF008	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008008	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项(人工费+施工机具费)*0.344 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002008	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF008	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009008	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF008	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000025	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					795856.09			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	12962117.70	
1.1	低压干线系统	1454720.96	
1.2	公共照明、动力系统	3695421.00	
1.3	防雷接地工程	672238.00	
1.4	户内电气部分	3748629.60	
1.5	弱电预埋工程	970868.52	
1.6	户内弱电部分	1396250.26	
1.7	消防预埋工程	940137.14	
1.8	预埋套管	83852.22	
2	措施合计	2571083.03	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1642574.11	
2.2	其他措施费	928508.92	
3	其他项目	883065.64	—
3.1	暂列金额	423861.25	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	459204.39	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	16416266.37	
5	增值税销项税额	1477463.97	—
6	总造价	17893730.34	
7	人工费	5497834.30	
招标控制价合计=1+2+3+5		17,893,730.34	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上电气工程

标段:

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		低压干线系统					1454720.96	
1	030411005006	接线箱	1. 名称:T接线箱 2. 型号:半周长700mm以内 3. 规格:按设计要求 4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑 5. 安装方式:悬挂式 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	7	378.24	2647.68	
2	030411003049	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT50mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	57.18	35.37	2022.46	
3	030411003050	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT100mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2656.11	60.22	159950.94	
本页小计							164621.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程 标段： 第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
4	030411003051	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT200mmX100mm 3. 材质: 热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	823.42	80.04	65906.54	
5	030411001027	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格: PC40mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	10979.69	18.92	207735.73	
6	030411001028	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC32mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	30.02	30.16	905.40	
7	030411001029	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC50mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	190.85	45.87	8754.29	
本页小计							283301.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上电气工程

标段:

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	030411001030	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒 底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1433.13	14.11	20221.46	
9	030408001063	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZB-YJY 3. 规格:5X10mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 地形:住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1864.14	55.78	103981.73	
10	030408001064	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZB-YJY 3. 规格:5X16mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 地形:住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3141.45	87.87	276039.21	
11	030408001065	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZBN-YJY 3. 规格:5X16mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 地形:住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	115.79	95.28	11032.47	
本页小计							411274.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程 标段： 第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	030408001066	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 4X25mm ² +1X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2264.41	111.68	252889.31	
13	030408001067	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: BBTRZ 3. 规格: 5X6mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	35.74	42.47	1517.88	
14	030408001068	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: BBTRZ 3. 规格: 5X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	876.32	81.99	71849.48	
15	030408001069	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: BBTRZ 3. 规格: 4X25mm ² +1X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2403.8	106.52	256052.78	
本页小计							582309.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
16	030408006006	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头 2. 规格: 25~35mm ² 3. 类型: 综合考虑 4. 安装部位: 户内 5. 电压等级(kV): 1KV 6. 其他: 25mm ² 以下电缆头综合考虑在电缆、电箱综合单价内, 不得单独记取费用 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	83	159.20	13213.60	
		公共照明、动力系统					3695421.00	
17	030411001031	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格: PC20mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	25708.39	9.17	235745.94	
18	030411001032	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌电线管 3. 规格: MT/JDG20mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	14200.48	14.11	200368.77	
本页小计							449328.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	030411001033	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	19183.19	19.51	374264.04	
20	030411001034	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:金属软管 3. 规格:DN20 4. 敷设方式:综合考虑	m	877.03	13.31	11673.27	
21	030411004023	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	74870.76	3.78	283011.47	
22	030411004024	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:16mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	66793.78	16.35	1092078.30	
本页小计							1761027.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程 标段： 第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	030411004025	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVSP 4. 规格:2X1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	9407.9	5.17	48638.84	
24	030411004026	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZBN-BYJ 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	19722.84	4.08	80469.19	
25	030411004027	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZN-BYJ 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	84613.88	4.01	339301.66	
26	030411004028	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZN-BYJ 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	81363.79	5.36	436109.91	
本页小计							904519.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	030412005005	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格型号:1X18W内（含18W） 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	156	71.45	11146.20	
28	030412005006	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格型号:2X36W内（含36W） 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	25	146.19	3654.75	
29	030412002002	工厂灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格型号:12W 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	325	79.18	25733.50	
30	030412001004	普通灯具	1. 名称:壁灯 2. 规格型号:18W 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	646	47.39	30613.94	
31	030412003001	高度标志(障碍)灯	1. 名称:航空障碍灯 2. 规格型号:综合考虑 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	20	1566.64	31332.80	
32	030412001005	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格型号:26W内 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	2103	84.11	176883.33	
33	030412004005	装饰灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格型号:8W内 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	215	155.55	33443.25	
本页小计							312807.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
34	030412004006	装饰灯	1. 名称: 出口指示灯 2. 规格型号: 3W应急套件 (应急时间≥90min) 3. 安装方式: 综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	381	107.14	40820.34	
35	030412004007	装饰灯	1. 名称: 疏散指示灯 2. 规格型号: 3W应急套件 (应急时间≥90min) 3. 安装方式: 综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	1462	107.14	156638.68	
36	030404033003	风扇	1. 名称: 排气扇 2. 规格型号: 综合考虑 3. 安装方式: 综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	10	180.78	1807.80	
37	030404034006	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 型号系列: 综合考虑 4. 安装方式: 综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	333	20.19	6723.27	
38	030404034007	照明开关	1. 名称: 双联单控开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 型号系列: 综合考虑 4. 安装方式: 综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	9	22.25	200.25	
39	030404034008	照明开关	1. 名称: 三联单控开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 型号系列: 综合考虑 4. 安装方式: 综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	19	25.42	482.98	
本页小计							206673.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
40	030404034009	照明开关	1. 名称:感应节能开关（普通） 2. 规格:250V, 10A 3. 型号系列:综合考虑 4. 安装方式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1293	46. 24	59788. 32	
41	030404035002	插座	1. 名称:二、三孔插座 2. 规格:250V, 10A 3. 型号系列:综合考虑 4. 安装方式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	530	27. 34	14490. 20	
		防雷接地工程					672238. 00	
本页小计							74278. 52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
42	030409001002	防雷接地工程	1. 包括整个防雷接地系统，包括桩承台连接、底板及屋面接地网、避雷带、建筑物引下线、均压环、测试点、接地极、避雷针、等电位连接、设备房接地网及其接地端子引出线等；包括整个接地干线系统，所有接地线缆及其线管、强电井、电梯井道内的接地扁铁干线、强电系统范围内的金属桥架接地扁铁等，但不包括本专业单位施工以外的金属桥架接地扁铁；包括其他专业单位预留点位后至建筑物防雷系统的连接；包括所有户内的等电位连接（只安装至局部等电位端子箱（LEB箱）），包括户内局部等电位端子箱（LEB箱）至户内各金属体的配管配线、接口预留（与金属体接线由精装单位连接）等 2. 包括整个项目的防雷接地内容，按规范要求的所有防雷接地系统的调试内容 3. 包含防雷报建、检测、审图、验收等第三方相关工作 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	98858.53	6.80	672238.00	
		户内电气部分					3748629.60	
本页小计							672238.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
43	030411001035	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	226906.85	9.17	2080735.81	
44	030411001036	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	127223.02	13.11	1667893.79	
		弱电预埋工程					970868.52	
45	030411003052	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT50mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	730.04	35.37	25821.51	
本页小计							3774451.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程 标段： 第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
46	030411003053	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT100mmX50mm 3. 材质: 热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	4670.34	60.22	281247.87	
47	030411003054	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT200mmX100mm 3. 材质: 热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	730.04	80.04	58432.40	
48	030411001037	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格: PC20mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	9398.97	9.17	86188.55	
本页小计							425868.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上电气工程

标段:

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
49	030411001038	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	38536.2	13.11	505209.58	
50	030411001039	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	690.49	20.23	13968.61	
		户内弱电部分					1396250.26	
51	030411001040	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	75250.07	9.17	690043.14	
本页小计							1209221.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程 标段： 第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
52	030411001041	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	53867.82	13.11	706207.12	
		消防预埋工程					940137.14	
53	030411003055	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR50mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	730.04	36.80	26865.47	
54	030411003056	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR100mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	4184.57	58.80	246052.72	
本页小计							979125.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程 标段： 第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
55	030411002007	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR100mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	730.04	65.49	47810.32	
56	030411002008	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR200mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	81.89	77.72	6364.49	
57	030411001042	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其他接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	34227.41	14.11	482948.76	
本页小计							537123.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
58	030411001043	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	4247.03	19.51	82859.56	
59	030411001044	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2337.25	20.21	47235.82	
		预埋套管					83852.22	
60	031002003026	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN32mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	22	31.48	692.56	
61	031002003027	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN40mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	46.29	46.29	
本页小计							130834.23	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【100m】地上电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	423861.25		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	459204.39		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	883065.64		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00026	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1642574.11			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010009	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF009	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008009	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项(人工费+施工机具费)*0.344 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002009	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF009	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009009	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF009	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000026	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					1642574.11			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程

标段：

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给水系统					1145918.55	
1	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:给水 3. 材质、规格:PPR De25 mm 4. 连接方式:热熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水消毒冲洗等 6. 警示带形式、管道压槽综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	44067.45	25.57	1126804.70	
2	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 mm, 综合考虑 4. 连接形式:内螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	563	33.95	19113.85	
		污、废水系统					1666262.45	
3	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:UPVC De50 mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2579.17	28.93	74615.39	
本页小计							1220533.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程 标段： 第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
4	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:UPVC De75 mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2266.63	43.09	97669.09	
5	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:UPVC De100mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	16343.73	58.55	956925.39	
本页小计							1054594.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上给排水工程

标段:

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
6	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 污水、废水 3. 材质、规格: PVC-U双壁中空螺旋消音排水塑料管 De110mm 4. 连接方式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水试验、水冲洗 6. 警示带形式: 综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	7004.38	60.66	424885.69		
7	031001005003	铸铁管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水、废水 3. 材质、规格: 柔性铸铁排水管 DN50mm 4. 连接方式: 不锈钢卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	38.03	73.56	2797.49		
本页小计								427683.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程

标段：

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	031001005004	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN75mm 4. 连接方式:不锈钢卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	175.29	113.68	19926.97	
9	031001005005	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150mm 4. 连接方式:不锈钢卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	191.83	165.50	31747.87	
10	031004014007	给、排水附(配)件	1. 材质:PVC 2. 型号、规格:地漏 De75mm 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	134	55.37	7419.58	
本页小计							59094.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程 标段： 第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	031004014008	给、排水附(配)件	1. 材质:PVC 2. 型号、规格:沉箱侧地漏 DN50mm 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1682	29.89	50274.98	
		雨水系统					257745.91	
12	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC De50mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.65	39.86	65.77	
13	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC De75mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	109.69	47.00	5155.43	
本页小计							55496.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程

标段：

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC De110mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3440.73	56.86	195639.91	
15	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC De160mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.65	94.33	155.64	
本页小计							195795.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程

标段：

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	031001005006	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100mm 4. 连接方式:不锈钢卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	471.29	105.10	49532.58	
17	031004014009	给、排水附(配)件	1. 材质:钢制 2. 型号、规格:87型侧排水水斗 DN100mm 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	54	133.27	7196.58	
		冷凝水系统					211817.66	
18	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷凝水 3. 材质、规格:UPVC De20mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.65	14.30	23.60	
本页小计							56752.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程 标段： 第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
19	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷凝水 3. 材质、规格:UPVC De25 mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.65	15.51	25.59	
20	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷凝水 3. 材质、规格:UPVC De32 mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1973.93	18.71	36932.23	
21	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷凝水 3. 材质、规格:UPVC De50 mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	7439.84	23.50	174836.24	
		预埋套管					1273899.01	
本页小计							211794.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程 标段： 第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
22	031002003029	套管	1. 名称:塑料套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN40mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	448	29.77	13336.96	
23	031002003030	套管	1. 名称:塑料套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN50mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5406	30.33	163963.98	
24	031002003031	套管	1. 名称:塑料套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN65mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1197	47.05	56318.85	
25	031002003032	套管	1. 名称:塑料套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN80mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	50.21	50.21	
26	031002003033	套管	1. 名称:塑料套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN100mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	8145	53.36	434617.20	
本页小计							668287.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程 标段： 第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	031002003034	套管	1. 名称:塑料套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN125mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	74.02	74.02	
28	031002003035	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN20mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2203	24.56	54105.68	
29	031002003036	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN32mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	672	31.48	21154.56	
30	031002003037	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN50mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	672	46.51	31254.72	
31	031002003038	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN65mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2354	60.06	141381.24	
本页小计							247970.22	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程 标段： 第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
32	031002003039	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN80mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2354	83.08	195570.32	
33	031002003040	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN100mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	105.02	105.02	
34	031002003041	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN125mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	144.86	144.86	
35	031002003042	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN150mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	202.49	202.49	
36	031002003043	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN200mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	245.37	245.37	
本页小计							196268.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程 标段： 第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
37	031002003044	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN40mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	196.42	196.42	
38	031002003045	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN50mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	676	196.64	132928.64	
39	031002003046	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN80mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	13	239.72	3116.36	
40	031002003047	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN100mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	86	278.99	23993.14	
41	031002003048	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN125mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	314.92	314.92	
本页小计							160549.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上给排水工程

标段:

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
42	031002003049	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN150mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	358.64	358.64	
43	031002003050	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN200mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	465.41	465.41	
		措施项目					408555.14	
44	031301017009	脚手架搭拆		项	1	97275.03	97275.03	
45	031302007006	高层施工增加		项	1	311280.11	311280.11	
本页小计							409379.19	
合 计							4964198.72	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【100m】地上给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	148969.55		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	194291.90		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	343261.45		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00027	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	694982.14			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010010	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF010	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008010	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002010	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF010	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009010	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF010	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000027	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					694982.14			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	4509841.69	
1.1	消火栓系统	1504656.87	
1.2	喷淋系统	369193.73	
1.3	火灾自动报警系统	710058.38	
1.4	防火门监控系统	142645.15	
1.5	电气火灾监控系统	111872.67	
1.6	消防设备电源监控系统	38413.25	
1.7	余压监控系统	58785.47	
1.8	气体灭火系统	297370.20	
1.9	通风防排烟系统	1276845.97	
2	措施合计	594472.86	
2.1	绿色施工安全防护措施费	378722.44	
2.2	其他措施费	215750.42	
3	其他项目	253348.94	—
3.1	暂列金额	147471.82	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	105877.12	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	5357663.49	
5	增值税销项税额	482189.71	—
6	总造价	5839853.20	
7	人工费	1253464.91	
招标控制价合计=1+2+3+5		5,839,853.20	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程 标段： 第 1 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		消火栓系统					1504656.87	
1	030901002018	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN100mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1180.93	140.66	166109.61	
2	030901002019	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN65mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1344.75	92.51	124402.82	
本页小计							290512.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 2 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
3	030901001017	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN100mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	430.13	121.09	52084.44	
4	030901002020	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN100mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	367.25	98.51	36177.80	
本页小计							88262.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程 标段： 第 3 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
5	030901002021	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN65mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	245.35	68.08	16703.43	
6	030901010004	室内消火栓	1. 名称:薄壁单栓组合式消火栓箱 2. 安装方式:明装 3. 型号、规格:DN65mm, 1800高x700宽x240厚 4. 附件材质、规格:DN65消火栓一个, Φ65人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, Φ19消防软管卷盘一套等 5. 具体内容详见国标图集15S202第19页 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	847	1111.83	941720.01	
本页小计							958423.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 4 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
7	030901010005	室内消火栓	1. 名称: 试验用消火栓箱 2. 安装方式: 明装 3. 型号、规格: DN65mm 4. 附件材质、规格: Φ65 人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, 压力表一套等 5. 具体内容详见国标图集15S202第54页 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	4	399.11	1596.44	
8	030901013007	灭火器	1. 类型: 灭火器 2. 灭火器: MF/ABC4提式干粉磷酸铵盐灭火器 3. 满足设计、规范、施工、验收要求	具	1696	49.51	83968.96	
9	030901013008	灭火器箱	1. 形式: 灭火器放置箱 2. 规格、型号: 综合考虑 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	具	847	64.88	54953.36	
10	031003003061	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN100mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	9	615.29	5537.61	
11	031003003062	焊接法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN100, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	33	475.68	15697.44	
12	031003003063	焊接法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN65, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	323.61	647.22	
本页小计							162401.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程 标段： 第 5 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑 4. 连接形式:螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	13	58.60	761.80	
14	031003001009	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑 4. 连接形式:螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	13	85.93	1117.09	
15	030601002011	压力仪表	1. 名称:流量开关 2. 规格:DN100 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	909.53	1819.06	
16	031003003064	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	679.89	1359.78	
		喷淋系统					369193.73	
本页小计							5057.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 6 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	030901002022	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN150mm 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	314.45	156.78	49299.47	
18	030901002023	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN100mm 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	368.8	99.22	36592.34	
本页小计							85891.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上消防工程

标段:

第 7 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
19	030901002024	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN80mm 3. 连接形式: 沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求: 国标 5. 压力试验及冲洗设计要求: 按规范要求 6. 管道标识设计要求: 按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	291.16	77.49	22561.99	
20	030901002025	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN65mm 3. 连接形式: 沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求: 国标 5. 压力试验及冲洗设计要求: 按规范要求 6. 管道标识设计要求: 按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	179.35	68.08	12210.15	
本页小计							34772.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 8 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	030901001018	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN50mm 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	312.9	74.27	23239.08	
22	030901001019	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN40mm 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	225.16	62.30	14027.47	
本页小计							37266.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上消防工程

标段:

第 9 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	030901001020	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN32mm 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	894.43	52.79	47216.96	
24	030901001021	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN25mm 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2220.55	43.55	96704.95	
本页小计							143921.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 10 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	031003003065	焊接法兰阀门	1. 类型:信号阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格:DN150, 综合考虑 4. 连接形式:法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	7	927.49	6492.43	
26	031003003066	焊接法兰阀门	1. 类型:信号阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格:DN100, 综合考虑 4. 连接形式:法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	679.89	1359.78	
27	031003001010	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN25 mm, 综合考虑 4. 连接形式:螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	7	85.93	601.51	
28	031003001011	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN25 mm, 综合考虑 4. 连接形式:螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	7	58.60	410.20	
29	030901006005	水流指示器	1. 类型:水流指示器 2. 规格:DN150mm, 综合考虑 3. 连接形式:法兰 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	7	536.85	3757.95	
30	030901006006	水流指示器	1. 类型:水流指示器 2. 规格:DN100mm, 综合考虑 3. 连接形式:法兰 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	375.90	751.80	
本页小计							13373.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 11 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
31	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 名称: 吊顶型喷头 2. 安装部位: 室内 3. 型号、规格: DN15, K=80, 68℃ 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1173	42.15	49441.95	
32	030901008003	末端试水装置	1. 类型: 末端电动试水阀 2. 材质: 铜 3. 规格: DN25mm 4. 连接形式: 螺纹 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	组	9	153.00	1377.00	
33	030901007005	减压孔板	1. 类型: 减压孔板 2. 材质: 304不锈钢 3. 规格: DN150mm 4. 开孔直径: d=56mm 5. 连接形式: 法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	7	374.38	2620.66	
34	030901007006	减压孔板	1. 类型: 减压孔板 2. 材质: 304不锈钢 3. 规格: DN100mm 4. 开孔直径: d=48mm 5. 连接形式: 法兰 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	264.02	528.04	
		火灾自动报警系统					710058.38	
35	030904008013	模块箱	1. 名称: 模块箱 2. 规格: 详设计 3. 安装方式: 壁挂 4. 安装高度: 距地1.4m 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	194	152.12	29511.28	
36	030411005007	接线箱	1. 名称: 气体灭火控制器 2. 规格: 详设计 3. 安装形式: 综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	8	1820.94	14567.52	
本页小计							98046.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程 标段： 第 12 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
37	080903008001	火灾报警显示盘	1. 名称:火灾报警显示盘 2. 规格:详设计 3. 安装形式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	8	1324.62	10596.96	
38	030904001005	点型探测器	1. 名称:点型探测器 2. 安装方式:吸顶安装 3. 线制:总线制 4. 类型:感烟探测器 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1340	74.39	99682.60	
39	030904001006	点型探测器	1. 名称:点型探测器 2. 安装方式:吸顶安装 3. 线制:总线制 4. 类型:感温探测器 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	42	72.88	3060.96	
40	030904003007	按钮	1. 名称:手动报警按钮(带通讯插孔) 2. 安装方式:明装,距地1.4m 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	217	83.24	18063.08	
41	030904003008	按钮	1. 名称:消火栓按钮 2. 安装方式:明装,距地1.4m 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	419	100.55	42130.45	
42	030904005002	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 安装方式:明装,距地2.3m 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	311	109.95	34194.45	
43	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:消防电话分机 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:明装,距地1.4m 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	部	55	56.94	3131.70	
本页小计							210860.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 13 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
44	030904007002	消防广播	1. 名称:消防广播 2. 功率:综合考虑 3. 安装方式:壁装/吸顶 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	548	37.26	20418.48	
45	030904008014	模块	1. 名称:短路隔离器 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	224	159.25	35672.00	
46	030904008015	模块	1. 名称:监控模块 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	522	197.83	103267.26	
47	030904008016	模块	1. 名称:探测模块 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	25	154.36	3859.00	
48	030904008017	模块	1. 名称:非消防电源切除 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	250.75	1253.75	
49	030904003009	按钮	1. 名称:紧急启动按钮 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	36	90.27	3249.72	
本页小计							167720.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程 标段： 第 14 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
50	030904003010	按钮	1. 名称:手自转换按钮 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	64	130.10	8326.40	
51	030412004008	装饰灯	1. 名称:气体喷洒指示灯 2. 规格:详设计 3. 安装方式:壁挂 4. 安装高度:距地1.4m 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	36	124.20	4471.20	
52	030411004029	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:ZN-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	25596.91	5.64	144366.57	
53	030411004030	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-BV 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	14310.29	3.71	53091.18	
54	030408002004	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 型号:NH-KVV 3. 规格:4×1.5mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 地形:住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	5342.37	14.44	77143.82	
本页小计							287399.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 15 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		防火门监控系统					142645.15	
55	030904008018	模块	1. 名称:单/双扇防火门监控模块 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	557	197.83	110191.31	
56	030411004031	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:ZN-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3075.85	5.64	17347.79	
57	030411004032	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2721.81	5.55	15106.05	
		电气火灾监控系统					111872.67	
58	030904008019	模块	1. 名称:电气火灾监控单元 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	331	302.23	100038.13	
本页小计							242683.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 16 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
59	030411004033	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2132.35	5.55	11834.54	
		消防设备电源监控系统					38413.25	
60	030904008020	模块	1. 名称:消防电源监控模块 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	36	213.88	7699.68	
61	030411004034	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:ZN-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3657.23	5.64	20626.78	
62	030411004035	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1817.44	5.55	10086.79	
		余压监控系统					58785.47	
本页小计							50247.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 17 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
63	030904001007	点型探测器	1. 名称:余压探测器 2. 安装形式:综合考虑 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	16	202.45	3239.20	
64	030904001008	点型探测器	1. 名称:压力传感器 2. 安装形式:综合考虑 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	165	202.45	33404.25	
65	030904001009	点型探测器	1. 名称:压差传感器 2. 安装形式:综合考虑 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	21	202.45	4251.45	
66	030411004036	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2978.96	5.56	16563.02	
67	030411004037	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVV 4. 规格:7×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	78.88	16.83	1327.55	
		气体灭火系统					297370.20	
本页小计							58785.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程 标段： 第 18 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
68	030902009007	无管网气体灭火装置	1. 类型:柜式灭火装置 2. 型号、规格:70L 3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等 4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑 5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	60	4775.08	286504.80	
69	030703007005	泄压口	1. 名称:泄压口 2. 规格、面积:综合考虑 3. 形式:矩形 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	35	310.44	10865.40	
		通风防排烟系统					1276845.97	
70	030108003012	轴流通风机	1. 名称:轴流通风机 2. 型号、规格:风量:29000m3/h 全压: 420Pa 电机功率: 11kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	14	6494.09	90917.26	
本页小计							388287.46	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程 标段： 第 19 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
71	030108003013	轴流通风机	1. 名称:轴流通风机 2. 型号、规格:风量:54000m3/h 全压: 550Pa 电机功率: 22kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	7	10879.84	76158.88	
72	030703001013	碳钢阀门	1. 名称:常开/常闭 280℃/70℃ 防火阀/排烟阀/防火调节阀 2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	20.61	906.70	18687.09	
73	030703001014	碳钢阀门	1. 名称:常开280℃/70℃ 电动排烟防火调节阀/电动防火阀 2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	9.71	1100.48	10685.66	
74	030703001015	碳钢阀门	1. 名称:止回阀 2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	44.23	631.32	27923.28	
本页小计							133454.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上消防工程

标段:

第 20 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
75	030703001016	碳钢阀门	1. 名称:电动对开多叶调节阀 2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	5.55	647.12	3591.52	
76	030703001017	碳钢阀门	1. 名称:手动对开式多叶调节阀 2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	0.78	782.31	610.20	
77	030703001018	碳钢阀门	1. 名称:手动开启装置 2. 规格:详见设计 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	13	100.55	1307.15	
78	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 类型:单层固定百叶风口 2. 材质:铝合金 3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	37.02	795.27	29440.90	
79	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 类型:防雨百叶风口 2. 材质:铝合金 3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	66.49	795.27	52877.50	
80	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 类型:正压送风口 2. 材质:铝合金 3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	222.13	795.27	176653.33	
本页小计							264480.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上消防工程

标段:

第 21 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
81	030702001009	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:综合 3. 接口形式:详设计 4. 板材厚度:1.5mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 6. 接口形式:综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	0.78	166.35	129.75	
82	030702001010	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:综合 3. 接口形式:详设计 4. 板材厚度:1.2mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 6. 接口形式:综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	1466.65	155.82	228533.40	
本页小计							228663.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【100m】地上消防工程

标段:

第 22 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
83	030702001011	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:综合 3. 接口形式:详设计 4. 板材厚度:1.0mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 6. 接口形式:综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	179.35	135.01	24214.04	
84	030702001012	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:综合 3. 接口形式:详设计 4. 板材厚度:0.75mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 6. 接口形式:综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	2506.27	112.30	281454.12	
本页小计							305668.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程 标段： 第 23 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
85	030702001013	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:综合 3. 接口形式:详设计 4. 板材厚度:0.6mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 6. 接口形式:综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	0.78	107.23	83.64	
86	030702001014	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:综合 3. 接口形式:详设计 4. 板材厚度:0.5mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 6. 接口形式:综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	55.9	103.55	5788.45	
87	030702008002	柔性软风管	1. 名称:防火软接 2. 材质:帆布 3. 规格:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	4.12	404.27	1665.59	
本页小计							7537.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 24 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
88	031208003004	防火包裹	1. 名称: 防火板 2. 绝热材料品种: 0.5 小时，采用厚度为9mm防火板进行包裹； 3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求 4. 其他: 满足消防新规范的要求	m2	1055.93	72.24	76280.38	
89	031208003005	防火包裹	1. 名称: 防火板 2. 绝热材料品种: 1.0 ≤耐火极限 ≤2.0 小时，采用厚度为9mm防火板进行包裹，防火板与铁皮风管之间填充容量 ≥100kg/m³，厚度为50mm的岩棉； 3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求 4. 其他: 满足消防新规范的要求	m2	445.66	77.47	34525.28	
90	031208003006	防火包裹	1. 名称: 防火板 2. 绝热材料品种: 2.0 <耐火极限 ≤3.0 小时，采用厚度为12mm防火板进行包裹，防火板与铁皮风管之间填充容量 ≥100kg/m³，厚度为50mm的岩棉； 3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求 4. 其他: 满足消防新规范的要求	m2	1231.4	109.89	135318.55	
		措施项目					215750.42	
91	031302007007	高层施工增加		项	1	167927.26	167927.26	
92	031301017010	脚手架搭拆费		项	1	47823.16	47823.16	
本页小计							461874.63	
合 计							4725592.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【100m】地上消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	147471.82		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	105877.12		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	253348.94		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【100m】地上消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00028	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	378722.44			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010011	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF011	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008011	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002011	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF011	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009011	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF011	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000028	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					378722.44			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	2148227.61	
1.1	低压干线系统	241138.68	
1.2	公共照明、动力系统	612194.01	
1.3	防雷接地工程	111440.51	
1.4	户内电气部分	621430.58	
1.5	弱电预埋工程	160929.28	
1.6	户内弱电部分	231339.21	
1.7	消防预埋工程	155862.46	
1.8	预埋套管	13892.88	
2	措施合计	403242.96	
2.1	绿色施工安全防护措施费	272269.54	
2.2	其他措施费	130973.42	
3	其他项目	146363.77	—
3.1	暂列金额	70247.04	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	76116.73	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	2697834.34	
5	增值税销项税额	242805.09	—
6	总造价	2940639.43	
7	人工费	888674.26	
招标控制价合计=1+2+3+5		2,940,639.43	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m】地上电气工程

标段:

第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		低压干线系统					241138.68	
1	030411005008	接线箱	1. 名称:T接线箱 2. 型号:半周长700mm以内 3. 规格:按设计要求 4. 焊、压接线端子、基础型钢制作、安装、补刷油漆、接地综合考虑 5. 安装方式:悬挂式 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	378.24	378.24	
2	030411003057	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT50mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	9.48	35.37	335.31	
3	030411003058	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT100mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	440.32	60.22	26516.07	
本页小计							27229.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程

标段：

第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
4	030411003059	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT200mmX100mm 3. 材质: 热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	136.5	80.04	10925.46	
5	030411001045	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格: PC40mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1820.16	18.92	34437.43	
6	030411001046	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC32mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	4.98	30.16	150.20	
7	030411001047	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC50mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	31.64	45.87	1451.33	
本页小计							46964.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程

标段：

第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	030411001048	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	237.58	14.13	3357.01	
9	030408001070	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZB-YJY 3. 规格:5X10mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 地形:住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	309.03	55.78	17237.69	
10	030408001071	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZB-YJY 3. 规格:5X16mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 地形:住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	520.77	87.87	45760.06	
11	030408001072	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZBN-YJY 3. 规格:5X16mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 地形:住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	19.2	95.28	1829.38	
本页小计							68184.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程

标段：

第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	030408001073	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 4X25mm ² +1X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	375.38	111.68	41922.44	
13	030408001074	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: BBTRZ 3. 规格: 5X6mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	5.92	42.47	251.42	
14	030408001075	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: BBTRZ 3. 规格: 5X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	145.27	81.99	11910.69	
15	030408001076	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: BBTRZ 3. 规格: 4X25mm ² +1X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	398.49	106.52	42447.15	
本页小计							96531.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程

标段：

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	030408006007	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:25~35mm ² 3. 类型:综合考虑 4. 安装部位:户内 5. 电压等级(kV):1KV 6. 其他:25mm ² 以下电缆头综合考虑在电缆、电箱综合单价内,不得单独记取费用 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	14	159.20	2228.80	
		公共照明、动力系统					612194.01	
17	030411001049	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	4261.82	9.17	39080.89	
18	030411001050	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2354.09	14.11	33216.21	
本页小计							74525.90	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程

标段：

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
19	030411001051	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3180.1	19.51	62043.75	
20	030411001052	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:金属软管 3. 规格:DN20 4. 敷设方式:综合考虑	m	145.39	13.31	1935.14	
21	030411004038	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	12411.73	3.78	46916.34	
22	030411004039	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:16mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	11072.77	16.35	181039.79	
本页小计							291935.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程

标段:

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	030411004040	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVSP 4. 规格:2X1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1559.6	5.17	8063.13	
24	030411004041	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZBN-BYJ 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3269.56	4.08	13339.80	
25	030411004042	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZN-BYJ 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	14026.9	4.01	56247.87	
26	030411004043	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZN-BYJ 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	13488.12	5.36	72296.32	
本页小计							149947.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程

标段:

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	030412005007	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格型号:1X18W内(含18W) 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	26	71.45	1857.70	
28	030412005008	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格型号:2X36W内(含36W) 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	4	146.19	584.76	
29	030412002003	工厂灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格型号:12W 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	54	79.18	4275.72	
30	030412001006	普通灯具	1. 名称:壁灯 2. 规格型号:18W 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	107	47.39	5070.73	
31	030412003002	高度标志(障碍)灯	1. 名称:航空障碍灯 2. 规格型号:综合考虑 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	3	1566.64	4699.92	
32	030412001007	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格型号:26W内 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	349	84.11	29354.39	
33	030412004009	装饰灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格型号:8W内 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	36	155.55	5599.80	
本页小计							51443.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程

标段：

第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
34	030412004010	装饰灯	1. 名称: 出口指示灯 2. 规格型号: 3W应急套件 (应急时间≥90min) 3. 安装方式: 综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	63	107.14	6749.82	
35	030412004011	装饰灯	1. 名称: 疏散指示灯 2. 规格型号: 3W应急套件 (应急时间≥90min) 3. 安装方式: 综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	242	107.14	25927.88	
36	030404033004	风扇	1. 名称: 排气扇 2. 规格型号: 综合考虑 3. 安装方式: 综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	180.78	361.56	
37	030404034010	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 型号系列: 综合考虑 4. 安装方式: 综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	55	20.19	1110.45	
38	030404034011	照明开关	1. 名称: 双联单控开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 型号系列: 综合考虑 4. 安装方式: 综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	22.25	44.50	
39	030404034012	照明开关	1. 名称: 三联单控开关 2. 规格: 250V, 10A 3. 型号系列: 综合考虑 4. 安装方式: 综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	25.42	76.26	
40	030404034013	照明开关	1. 名称: 感应节能开关 (普通) 2. 规格: 250V, 10A 3. 型号系列: 综合考虑 4. 安装方式: 综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	214	46.24	9895.36	
本页小计							44165.83	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程 标段： 第 10 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
41	030404035003	插座	1. 名称: 二、三孔插座 2. 规格: 250V, 10A 3. 型号系列: 综合考虑 4. 安装方式: 综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	88	27. 34	2405. 92	
		防雷接地工程					111440. 51	
42	030409001003	防雷接地工程	1. 包括整个防雷接地系统，包括桩承台连接、底板及屋面板接地网、避雷带、建筑物引下线、均压环、测试点、接地极、避雷针、等电位连接、设备房接地网及其接地端子引出线等；包括整个接地干线系统，所有接地线缆及其线管、强电井、电梯井道内的接地扁铁干线、强电系统范围内的金属桥架接地扁铁等，但不包括本专业单位施工以外的金属桥架接地扁铁；包括其他专业单位预留点位后至建筑物防雷系统的连接；包括所有户内的等电位连接（只安装至局部等电位端子箱（LEB箱）），包括户内局部等电位端子箱（LEB箱）至户内各金属体的配管配线、接口预留（与金属体接线由精装单位连接）等 2. 包括整个项目的防雷接地内容，按规范要求的所有防雷接地系统的调试内容 3. 包含防雷报建、检测、审图、验收等第三方相关工作 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	16388. 31	6. 80	111440. 51	
本页小计							113846. 43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程

标段：

第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		户内电气部分					621430.58	
43	030411001053	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格: PC20mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	37615.57	9.17	344934.78	
44	030411001054	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格: PC25mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	21090.45	13.11	276495.80	
		弱电预埋工程					160929.28	
45	030411003060	桥架	1. 名称: 桥架 2. 型号、规格: CT50mmX50mm 3. 材质: 热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	121.02	35.37	4280.48	
本页小计							625711.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程

标段:

第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
46	030411003061	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT100mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	774.23	60.22	46624.13	
47	030411003062	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:CT200mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	121.02	80.04	9686.44	
48	030411001055	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1558.12	9.16	14272.38	
本页小计							70582.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m】地上电气工程

标段:

第 13 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
49	030411001056	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格: PC25mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	6388.35	13.11	83751.27	
50	030411001057	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC20mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	114.47	20.22	2314.58	
		户内弱电部分					231339.21	
51	030411001058	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格: PC20mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	12474.61	9.16	114267.43	
本页小计							200333.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程

标段:

第 14 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
52	030411001059	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	8929.96	13.11	117071.78	
		消防预埋工程					155862.46	
53	030411003063	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR50mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	121.02	36.80	4453.54	
54	030411003064	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR100mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	693.7	58.81	40796.50	
本页小计							162321.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程

标段:

第 15 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
55	030411002009	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR100mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	121.02	65.49	7925.60	
56	030411002010	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR200mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	13.57	77.72	1054.66	
57	030411001060	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	5674.06	14.11	80060.99	
本页小计							89041.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程

标段：

第 16 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
58	030411001061	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	704.05	19.50	13728.98	
59	030411001062	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒(含开关插座底盒及其余接线底盒)、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	387.46	20.24	7842.19	
		预埋套管					13892.88	
60	031002003051	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN32mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	4	31.48	125.92	
61	031002003052	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN40mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
本页小计							21697.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【90m】地上电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	70247.04		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	76116.73		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	146363.77		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 高层住宅【90m】地上电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00029	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	272269.54			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010012	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011012	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF012	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008012	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002012	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF012	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009012	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF012	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000029	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					272269.54			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高层住宅【90m】地上给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	754603.89	
1.1	给水系统	189953.87	
1.2	污、废水系统	276222.33	
1.3	雨水系统	42728.25	
1.4	冷凝水系统	35114.01	
1.5	预埋套管	210585.43	
2	措施合计	173116.94	
2.1	绿色施工安全防护措施费	115117.20	
2.2	其他措施费	57999.74	
3	其他项目	56858.16	—
3.1	暂列金额	24675.55	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	32182.61	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	984578.99	
5	增值税销项税额	88612.11	—
6	总造价	1073191.10	
7	人工费	375387.68	
招标控制价合计=1+2+3+5		1,073,191.10	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m】地上给排水工程

标段:

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		给水系统					189953.87	
1	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:给水 3. 材质、规格:PPR De25mm 4. 连接方式:热熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水消毒冲洗等 6. 警示带形式、管道压槽综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	7305.3	25.57	186796.52	
2	031003001012	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20mm, 综合考虑 4. 连接形式:内螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	93	33.95	3157.35	
		污、废水系统					276222.33	
3	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:UPVC De50mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	427.56	28.93	12369.31	
本页小计							202323.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上给排水工程

标段：

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
4	031001006018	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:UPVC De75 mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	375.75	43.10	16194.83	
5	031001006019	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:UPVC De100mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2709.39	58.55	158634.78	
本页小计							174829.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上给排水工程

标段：

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	031001006020	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 污水、废水 3. 材质、规格: PVC-U双壁中空螺旋消音排水塑料管 De110mm 4. 连接方式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水试验、水冲洗 6. 警示带形式: 综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1161.15	60.66	70435.36	
7	031001005007	铸铁管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水、废水 3. 材质、规格: 柔性铸铁排水管 DN50mm 4. 连接方式: 不锈钢卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	6.31	73.56	464.16	
本页小计							70899.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上给排水工程

标段：

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	031001005008	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN75mm 4. 连接方式:不锈钢卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	29.06	113.68	3303.54	
9	031001005009	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150mm 4. 连接方式:不锈钢卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	31.8	165.50	5262.90	
10	031004014010	给、排水附(配)件	1. 材质:PVC 2. 型号、规格:地漏 De75mm 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	22	55.37	1218.14	
本页小计							9784.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上给排水工程

标段：

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	031004014011	给、排水附(配)件	1. 材质:PVC 2. 型号、规格:沉箱侧地漏 DN50mm 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	279	29.89	8339.31	
		雨水系统					42728.25	
12	031001006021	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC De50mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	0.27	39.86	10.76	
13	031001006022	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC De75mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	18.18	47.00	854.46	
本页小计							9204.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上给排水工程

标段：

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	031001006023	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC De110mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	570.39	56.85	32426.67	
15	031001006024	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC De160mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	0.27	94.33	25.47	
本页小计							32452.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上给排水工程

标段：

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	031001005010	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100mm 4. 连接方式:不锈钢卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	78.13	105.10	8211.46	
17	031004014012	给、排水附(配)件	1. 材质:钢制 2. 型号、规格:87型侧排水水斗 DN100mm 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	9	133.27	1199.43	
		冷凝水系统					35114.01	
18	031001006025	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷凝水 3. 材质、规格:UPVC De20mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	0.27	14.30	3.86	
本页小计							9414.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上给排水工程

标段：

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	031001006026	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷凝水 3. 材质、规格:UPVC De25 mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	0.27	15.51	4.19	
20	031001006027	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷凝水 3. 材质、规格:UPVC De32 mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	327.23	18.71	6122.47	
21	031001006028	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷凝水 3. 材质、规格:UPVC De50 mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1233.34	23.50	28983.49	
		预埋套管					210585.43	
本页小计							35110.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上给排水工程

标段：

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	031002003054	套管	1. 名称:塑料套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN40mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	74	29.77	2202.98	
23	031002003055	套管	1. 名称:塑料套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN50mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	896	30.33	27175.68	
24	031002003056	套管	1. 名称:塑料套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN65mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	198	47.05	9315.90	
25	031002003057	套管	1. 名称:塑料套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN80mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
26	031002003058	套管	1. 名称:塑料套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN100mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1350	53.36	72036.00	
本页小计							110730.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上给排水工程 标段： 第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	031002003059	套管	1. 名称:塑料套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN125mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
28	031002003060	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN20mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	365	24.56	8964.40	
29	031002003061	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN32mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	111	31.48	3494.28	
30	031002003062	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN50mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	111	46.51	5162.61	
31	031002003063	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN65mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	390	60.06	23423.40	
32	031002003064	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN80mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	390	83.08	32401.20	
本页小计							73445.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m】地上给排水工程

标段:

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
33	031002003065	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN100mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
34	031002003066	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN125mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
35	031002003067	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN150mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
36	031002003068	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN200mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
37	031002003069	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN40mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
38	031002003070	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN50mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	112	196.64	22023.68	
本页小计							22023.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m】地上给排水工程

标段:

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
39	031002003071	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN80mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	239.72	479.44	
40	031002003072	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN100mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	14	278.99	3905.86	
41	031002003073	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN125mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
42	031002003074	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN150mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
43	031002003075	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN200mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
		措施项目					57999.74	
44	031301017012	脚手架搭拆		项	1	16111.04	16111.04	
45	031302007009	高层施工增加		项	1	41888.70	41888.70	
本页小计							62385.04	
合 计							812603.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【90m】地上给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	24675.55		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	32182.61		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	56858.16		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：高层住宅【90m】地上给排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00030	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	115117.20			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010013	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011013	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF013	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008013	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002013	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF013	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009013	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF013	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000030	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					115117.20			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	740652.76	
1.1	消火栓系统	247886.42	
1.2	喷淋系统	60345.64	
1.3	火灾自动报警系统	116598.27	
1.4	防火门监控系统	23585.52	
1.5	电气火灾监控系统	18584.52	
1.6	消防设备电源监控系统	6374.86	
1.7	余压监控系统	9839.80	
1.8	气体灭火系统	49613.44	
1.9	通风防排烟系统	207824.29	
2	措施合计	92645.04	
2.1	绿色施工安全防护措施费	62290.98	
2.2	其他措施费	30354.06	
3	其他项目	41633.66	—
3.1	暂列金额	24219.35	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	17414.31	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	874931.46	
5	增值税销项税额	78743.83	—
6	总造价	953675.29	
7	人工费	201170.75	
招标控制价合计=1+2+3+5		953,675.29	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 高层住宅【90m】地上消防工程

标段:

第 1 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		消火栓系统					247886.42	
1	030901002026	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN100mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	195.77	140.66	27537.01	
2	030901002027	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌无缝钢管 DN65mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	222.93	92.49	20618.80	
本页小计							48155.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段：

第 2 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
3	030901001022	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接加厚钢管 DN100mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	71.31	121.00	8628.51	
4	030901002028	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN100mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	60.88	98.55	5999.72	
本页小计							14628.23	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程 标段： 第 3 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
5	030901002029	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN65mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	40.67	68.08	2768.81	
6	030901010006	室内消火栓	1. 名称:薄壁单栓组合式消火栓箱 2. 安装方式:明装 3. 型号、规格:DN65mm, 1800高x700宽x240厚 4. 附件材质、规格:DN65消火栓一个, Φ65人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, Φ19消防软管卷盘一套等 5. 具体内容详见国标图集15S202第19页 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	140	1111.83	155656.20	
本页小计							158425.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程 标段： 第 4 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
7	030901010007	室内消火栓	1. 名称: 试验用消火栓箱 2. 安装方式: 明装 3. 型号、规格: DN65mm 4. 附件材质、规格: Φ65 人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, 压力表一套等 5. 具体内容详见国标图集15S202第54页 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	1	399.11	399.11	
8	030901013009	灭火器	1. 类型: 灭火器 2. 灭火器: MF/ABC4提式干粉磷酸铵盐灭火器 3. 满足设计、规范、施工、验收要求	具	281	49.51	13912.31	
9	030901013010	灭火器箱	1. 形式: 灭火器放置箱 2. 规格、型号: 综合考虑 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	具	140	64.88	9083.20	
10	031003003067	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN100mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	615.29	615.29	
11	031003003068	焊接法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN100, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	5	475.68	2378.40	
12	031003003069	焊接法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 材质: 球墨铸铁 3. 规格、压力等级: DN65, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
本页小计							26388.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段:

第 5 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	031003001013	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	58.60	117.20	
14	031003001014	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	85.93	171.86	
15	030601002012	压力仪表	1. 名称:流量开关 2. 规格:DN100 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台				
16	031003003070	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
		喷淋系统					60345.64	
本页小计							289.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段：

第 6 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	030901002030	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN150mm 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	52.13	156.78	8172.94	
18	030901002031	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN100mm 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	61.14	99.22	6066.31	
本页小计							14239.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段：

第 7 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
19	030901002032	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN80mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	48.27	77.49	3740.44	
20	030901002033	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN65mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	29.73	68.08	2024.02	
本页小计							5764.46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段：

第 8 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	030901001023	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN50mm 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	51.87	74.19	3848.24	
22	030901001024	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN40mm 3. 连接形式：螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求：国标 5. 压力试验及冲洗设计要求：按规范要求 6. 管道标识设计要求：按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	37.33	62.30	2325.66	
本页小计							6173.90	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段:

第 9 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
23	030901001025	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN32mm 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求: 国标 5. 压力试验及冲洗设计要求: 按规范要求 6. 管道标识设计要求: 按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	148.27	52.79	7827.17	
24	030901001026	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN25mm 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 钢管镀锌壁厚要求: 国标 5. 压力试验及冲洗设计要求: 按规范要求 6. 管道标识设计要求: 按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	368.11	43.54	16027.51	
本页小计							23854.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段：

第 10 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
25	031003003071	焊接法兰阀门	1. 类型:信号阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格:DN150, 综合考虑 4. 连接形式:法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	927.49	927.49	
26	031003003072	焊接法兰阀门	1. 类型:信号阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格:DN100, 综合考虑 4. 连接形式:法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
27	031003001015	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑 4. 连接形式:螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	85.93	85.93	
28	031003001016	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑 4. 连接形式:螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	58.60	58.60	
29	030901006007	水流指示器	1. 类型:水流指示器 2. 规格:DN150mm, 综合考虑 3. 连接形式:法兰 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	536.85	536.85	
30	030901006008	水流指示器	1. 类型:水流指示器 2. 规格:DN100mm, 综合考虑 3. 连接形式:法兰 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
本页小计							1608.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段：

第 11 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
31	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1. 名称: 吊顶型喷头 2. 安装部位: 室内 3. 型号、规格: DN15, K=80, 68℃ 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	194	42.15	8177.10	
32	030901008004	末端试水装置	1. 类型: 末端电动试水阀 2. 材质: 铜 3. 规格: DN25mm 4. 连接形式: 螺纹 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	组	1	153.00	153.00	
33	030901007007	减压孔板	1. 类型: 减压孔板 2. 材质: 304不锈钢 3. 规格: DN150mm 4. 开孔直径: d=56mm 5. 连接形式: 法兰 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	374.38	374.38	
34	030901007008	减压孔板	1. 类型: 减压孔板 2. 材质: 304不锈钢 3. 规格: DN100mm 4. 开孔直径: d=48mm 5. 连接形式: 法兰 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个				
		火灾自动报警系统					116598.27	
35	030904008021	模块箱	1. 名称: 模块箱 2. 规格: 详设计 3. 安装方式: 壁挂 4. 安装高度: 距地1.4m 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	32	152.12	4867.84	
36	030411005009	接线箱	1. 名称: 气体灭火控制器 2. 规格: 详设计 3. 安装形式: 综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	1820.94	1820.94	
本页小计							15393.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段：

第 12 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
37	080903008002	火灾报警显示盘	1. 名称:火灾报警显示盘 2. 规格:详设计 3. 安装形式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	1	1324.62	1324.62	
38	030904001010	点型探测器	1. 名称:点型探测器 2. 安装方式:吸顶安装 3. 线制:总线制 4. 类型:感烟探测器 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	222	74.39	16514.58	
39	030904001011	点型探测器	1. 名称:点型探测器 2. 安装方式:吸顶安装 3. 线制:总线制 4. 类型:感温探测器 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	7	72.88	510.16	
40	030904003011	按钮	1. 名称:手动报警按钮(带通讯插孔) 2. 安装方式:明装,距地1.4m 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	36	83.24	2996.64	
41	030904003012	按钮	1. 名称:消火栓按钮 2. 安装方式:明装,距地1.4m 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	69	100.55	6937.95	
42	030904005003	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 安装方式:明装,距地2.3m 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	52	109.95	5717.40	
43	030904006004	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:消防电话分机 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:明装,距地1.4m 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	部	9	56.94	512.46	
本页小计							34513.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段：

第 13 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
44	030904007003	消防广播	1. 名称:消防广播 2. 功率:综合考虑 3. 安装方式:壁装/吸顶 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	91	37.26	3390.66	
45	030904008022	模块	1. 名称:短路隔离器 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	37	159.25	5892.25	
46	030904008023	模块	1. 名称:监控模块 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	86	197.83	17013.38	
47	030904008024	模块	1. 名称:探测模块 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	4	154.36	617.44	
48	030904008025	模块	1. 名称:非消防电源切除 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	1	250.75	250.75	
49	030904003013	按钮	1. 名称:紧急启动按钮 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	90.27	541.62	
本页小计							27706.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程 标段： 第 14 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
50	030904003014	按钮	1. 名称:手自转换按钮 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	11	130.10	1431.10	
51	030412004012	装饰灯	1. 名称:气体喷洒指示灯 2. 规格:详设计 3. 安装方式:壁挂 4. 安装高度:距地1.4m 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	6	124.20	745.20	
52	030411004044	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:ZN-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	4243.34	5.64	23932.44	
53	030411004045	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-BV 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2372.29	3.71	8801.20	
54	030408002005	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 型号:NH-KVV 3. 规格:4×1.5mm ² 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:综合考虑 6. 电压等级(kV):1KV 7. 地形:住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	885.63	14.43	12779.64	
本页小计							47689.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段：

第 15 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		防火门监控系统					23585.52	
55	030904008026	模块	1. 名称:单/双扇防火门监控模块 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	92	197.83	18200.36	
56	030411004046	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:ZN-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	509.9	5.65	2880.94	
57	030411004047	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	451.21	5.55	2504.22	
		电气火灾监控系统					18584.52	
58	030904008027	模块	1. 名称:电气火灾监控单元 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	55	302.23	16622.65	
本页小计							40208.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段：

第 16 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
59	030411004048	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	353.49	5.55	1961.87	
		消防设备电源监控系统					6374.86	
60	030904008028	模块	1. 名称:消防电源监控模块 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	213.88	1283.28	
61	030411004049	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:ZN-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	606.28	5.64	3419.42	
62	030411004050	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	301.29	5.55	1672.16	
		余压监控系统					9839.80	
本页小计							8336.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程 标段： 第 17 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
63	030904001012	点型探测器	1. 名称:余压探测器 2. 安装形式:综合考虑 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	202.45	607.35	
64	030904001013	点型探测器	1. 名称:压力传感器 2. 安装形式:综合考虑 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	27	202.45	5466.15	
65	030904001014	点型探测器	1. 名称:压差传感器 2. 安装形式:综合考虑 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	4	202.45	809.80	
66	030411004051	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	493.84	5.55	2740.81	
67	030411004052	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-RVV 4. 规格:7×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	13.08	16.49	215.69	
		气体灭火系统					49613.44	
本页小计							9839.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段:

第 18 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
68	030902009008	无管网气体灭火装置	1. 类型:柜式灭火装置 2. 型号、规格:70L 3. 安装部位:变配电房、高低压房、发电机房等 4. 其他:包含药剂、阀驱动装置、液体单向阀、气体单向阀、集流管、高压软管、瓶架、安全阀、压力信号器、闸刀式电磁阀、泄压装置等均综合考虑 5. 调试要求:水压强度试验、气压严密性试验等 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	10	4775.08	47750.80	
69	030703007009	泄压口	1. 名称:泄压口 2. 规格、面积:综合考虑 3. 形式:矩形 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	310.44	1862.64	
		通风防排烟系统					207824.29	
70	030108003014	轴流通风机	1. 名称:轴流通风机 2. 型号、规格:风量:29000m3/h 全压: 420Pa 电机功率: 11kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	6494.09	12988.18	
本页小计							62601.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段：

第 19 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
71	030108003015	轴流通风机	1. 名称:轴流通风机 2. 型号、规格:风量:5400 0m3/h 全压: 550Pa 电机 功率: 22kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求: 按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相 关工程内容及材料费用	台	1	10879.84	10879.84	
72	030703001019	碳钢阀门	1. 名称:常开/常闭 280℃ /70℃ 防火阀/排烟阀/防 火调节阀 2. 支架、除锈、刷油、防 腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相 关工程内容及材料费用	m2	3.42	906.70	3100.91	
73	030703001020	碳钢阀门	1. 名称:常开280℃/70℃ 电动排烟防火调节阀/电动 防火阀 2. 支架、除锈、刷油、防 腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相 关工程内容及材料费用	m2	1.61	1100.48	1771.77	
74	030703001021	碳钢阀门	1. 名称:止回阀 2. 支架、除锈、刷油、防 腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相 关工程内容及材料费用	m2	7.33	631.32	4627.58	
75	030703001022	碳钢阀门	1. 名称:电动对开多叶调 节阀 2. 支架、除锈、刷油、防 腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相 关工程内容及材料费用	m2	0.92	647.12	595.35	
本页小计							20975.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段：

第 20 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
76	030703001023	碳钢阀门	1. 名称:手动对开式多叶调节阀 2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	0.13	782.31	101.70	
77	030703001024	碳钢阀门	1. 名称:手动开启装置 2. 规格:详见设计 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	2	100.55	201.10	
78	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 类型:单层固定百叶风口 2. 材质:铝合金 3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	6.14	795.27	4882.96	
79	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 类型:防雨百叶风口 2. 材质:铝合金 3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	11.02	795.27	8763.88	
80	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 类型:正压送风口 2. 材质:铝合金 3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	36.82	795.27	29281.84	
本页小计							43231.48	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段:

第 22 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
83	030702001017	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:综合 3. 接口形式:详设计 4. 板材厚度:1.0mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 6. 接口形式:综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	29.73	135.01	4013.85	
84	030702001018	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:综合 3. 接口形式:详设计 4. 板材厚度:0.75mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 6. 接口形式:综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	415.48	112.30	46658.40	
本页小计							50672.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程 标段： 第 23 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
85	030702001019	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:综合 3. 接口形式:详设计 4. 板材厚度:0.6mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 6. 接口形式:综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	0.13	107.23	13.94	
86	030702001020	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:综合 3. 接口形式:详设计 4. 板材厚度:0.5mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 6. 接口形式:综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	9.27	103.55	959.91	
87	030702008003	柔性软风管	1. 名称:防火软接 2. 材质:帆布 3. 规格:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	0.68	404.27	274.90	
本页小计							1248.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段：

第 24 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
88	031208003007	防火包裹	1. 名称:防火板 2. 绝热材料品种:0.5小时,采用厚度为9mm防火板进行包裹; 3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求 4. 其他:满足消防新规范的要求	m2	175.05	72.24	12645.61	
89	031208003008	防火包裹	1. 名称:防火板 2. 绝热材料品种:1.0≤耐火极限≤2.0小时,采用厚度为9mm防火板进行包裹,防火板与铁皮风管之间填充容量≥100kg/m³,厚度为50mm的岩棉; 3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求 4. 其他:满足消防新规范的要求	m2	73.88	77.47	5723.48	
90	031208003009	防火包裹	1. 名称:防火板 2. 绝热材料品种:2.0<耐火极限≤3.0小时,采用厚度为12mm防火板进行包裹,防火板与铁皮风管之间填充容量≥100kg/m³,厚度为50mm的岩棉; 3. 防火包裹、支撑、安装方式满足设计图纸及规范要求 4. 其他:满足消防新规范的要求	m2	204.14	109.89	22432.94	
		措施项目					30354.06	
91	031302007010	高层施工增加		项	1	22473.59	22473.59	
92	031301017013	脚手架搭拆费		项	1	7880.47	7880.47	
本页小计							71156.09	
合 计							771006.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高层住宅【90m】地上消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	24219.35		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	17414.31		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	41633.66		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 高层住宅【90m】地上消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高层住宅【90m】地上消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00031	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	62290.98			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010014	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011014	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF014	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008014	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002014	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF014	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009014	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF014	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000031	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					62290.98			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	10924643.88	
1.1	砌筑工程	1425877.26	
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程	5853578.35	
1.3	金属结构工程	5429.93	
1.4	门窗工程	1788398.32	
1.5	屋面及防水工程	1289563.17	
1.6	楼地面装饰工程	328155.49	
1.7	墙、柱面装饰与隔断工程	137638.28	
1.8	顶棚工程	9316.72	
1.9	油漆、涂料、裱糊工程		
1.10	其他装饰工程	86686.36	
2	措施合计	5125369.02	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1718825.04	
2.2	其他措施费	3406543.98	
3	其他项目	507593.08	—
3.1	暂列金额	357235.85	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	150357.23	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	16557605.98	
5	增值税销项税额	1490184.54	—
6	总造价	18047790.52	
7	人工费	4158432.34	
招标控制价合计=1+2+3+5		18,047,790.52	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段:

第 1 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		砌筑工程					1425877.26	
1	010401012009	砖砌台阶	1. 零星砌砖名称、部位：砖砌台阶 2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖240×115×53 3. 砂浆强度等级、配合比：综合考虑	m2	56.2	148.83	8364.25	
2	010401003004	灰砂砖	1. 墙体类型：综合考虑 2. 墙体厚度：综合考虑 3. 砌块品种、规格、强度等级：灰砂砖，规格综合考虑 4. 砂浆强度等级、配合比：综合考虑 5. 综合考虑砂浆厚度及配合比，结算时不因此变更而调整综合单价 6. 内墙、外墙、基础、围墙等均按本项执行 7. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	729.26	489.96	357308.23	
3	010402001014	外墙 蒸压加气混凝土砌块 厚度 20cm	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：外墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：综合考虑 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	729.26	454.09	331149.67	
4	010402001015	内墙 蒸压加气混凝土砌块 厚度 10cm	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：100mm 4. 砂浆强度等级：综合考虑 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	729.26	465.16	339222.58	
本页小计							1036044.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 2 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
5	010402001016	内墙 蒸压加气混凝土砌块 厚度 20cm	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:200mm 4. 砂浆强度等级:综合考虑 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	727.26	441.09	320787.11	
6	010401012010	零星砌体	1. 砌块品种、规格、强度等级:标准砖块 2. 墙体类型:综合考虑 3. 墙体厚度:综合考虑 4. 砂浆强度等级:综合考虑 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	74.75	687.70	51405.58	
7	010607005007	内墙挂钢丝网	1. 材料品种:热镀锌电焊钢丝网 2. 规格:综合考虑 3. 加固方式:综合考虑 4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	598.81	15.31	9167.78	
8	010607005008	挂耐碱玻璃纤维网	1. 材料品种:耐碱玻璃纤维网 2. 密目规格:综合考虑 3. 加固方式:综合考虑 4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	718.58	11.79	8472.06	
		混凝土及钢筋混凝土工程					5853578.35	
		混凝土工程					2749865.79	
本页小计							389832.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 3 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
9	010502001015	矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	361	673.90	243277.90	
10	010502001016	矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	361	656.63	237043.43	
11	010502001017	矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	361	639.37	230812.57	
12	010504001016	直形墙	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C40混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	361	590.68	213235.48	
本页小计							924369.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段:

第 4 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	010504001017	直形墙	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	361	573.42	207004.62	
14	010504001018	直形墙	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	361	556.15	200770.15	
15	010505001005	有梁板	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	1808.11	528.04	954754.40	
16	010503002003	屋架单梁	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	149.41	526.33	78638.97	
本页小计							1441168.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 5 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
17	010505008003	雨棚、悬挑板	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	102.01	736.38	75118.12	
18	010506001005	各类型楼梯混凝土	1. 混凝土种类:泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	241.18	591.60	142682.09	
19	010507007004	其他构件 C30 砼	1. 混凝土强度等级: C30 商品混凝土 2. 混凝土拌合料要求: 综合考虑各类粒径 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 混凝土泵送增加费 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	92.77	895.51	83076.46	
20	010502002004	构造柱 C20 砼	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	37.08	676.15	25071.64	
本页小计							325948.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 6 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	010503004004	圈梁、过梁 C20砼	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	37.08	575.57	21342.14	
22	010505006005	反坎 C20砼	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m3	37.08	651.19	24146.13	
23	010505001006	混凝土标号等级差	1. 在同规格标号混凝土每增加一个等级标号C5砼的价差	m3	71.31			
24	010507001005	散水	1. 60厚C20细石混凝土，随打随抹（撒1：1水泥沙子压光赶实） 2. 150厚3：7灰土 3. 素土夯实，向外放坡3%-5% 4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	150.78	85.50	12891.69	
		钢筋工程					3103712.56	
本页小计							58379.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 7 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
25	010515002004	I 级钢筋（直径综合考虑）制安	1. 钢筋种类、规格：圆钢 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接（包括图纸中未显示的搭接）和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整	t	46.023	5457.82	251185.25	
本页小计							251185.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 8 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
26	010515001013	带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安	1. 带肋钢筋(直径Φ10mm以内)制安 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整 6. 单价综合考虑抗震钢筋(带E)增加费	t	211.3	4920.48	1039697.42	
本页小计							1039697.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 9 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	010515001014	螺纹钢(直径Φ12-25mm)制安	1. 带肋钢筋(直径Φ12-25mm)制安 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整” 6. 单价综合考虑抗震钢筋（带E）增加费	t	317.15	4247.75	1347173.91	
本页小计							1347173.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 10 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
28	010515001015	螺纹钢(直径Φ25mm以外)制安	1. 带肋钢筋(直径Φ25mm以外)制安 2. 钢筋的连接、接头、电渣压力焊及机械连接的接头费用计入综合单价，不单独列项 3. 所有搭接(包括图纸中未显示的搭接)和成型时的损耗量考虑到钢筋综合单价内 4. 预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，植筋及现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、双层钢筋、大底板及普通楼板中用的“铁马”、“垫铁”等措施钢筋在综合单价中综合考虑，不另计算，该部分也不在调差范围之内计算 5. 设计图纸如为Φ6钢筋，无论市场是否能购买到，均按Φ6计算，不按Φ6.5调整 6. 单价综合考虑抗震钢筋(带E)增加费	t	110.563	4211.68	465655.98	
		金属结构工程					5429.93	
29	010606008004	钢爬梯	1. 钢爬梯制安 2. 油漆：综合考虑 3. 其他详见图纸 4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	t	0.267	6638.78	1772.55	
30	010516002004	预埋铁件	1. 预埋铁件 2. 其他：综合考虑 3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	t	0.314	11647.70	3657.38	
		门窗工程					1788398.32	
本页小计							471085.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段:

第 11 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
31	010807001027	铝合金推拉窗	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	31.12	546.58	17009.57	
本页小计							17009.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段:

第 12 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
32	010807001028	平开窗	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6mm磨砂玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	22.66	529.94	12008.44	
本页小计							12008.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段:

第 13 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
33	010807001029	铝合金平开窗（单扇）	1. 框、扇材质：普通铝合金窗框 2. 系列：50系列 3. 玻璃品种、厚度：6LOW-E+12+6中空钢化玻璃 4. 含铝型材表面喷涂，平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金：按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	240.86	652.78	157228.59	
本页小计							157228.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 14 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
34	010807001030	固定窗	1. 框、扇材质:普通铝合金窗框 2. 系列: 50系列 3. 玻璃品种、厚度:6LOW-E+12+6中空钢化单银玻璃 4. 含铝型材表面喷涂,平均涂层厚度及喷涂材质等需满足技术标及相关规范要求、设计说明（结算不予调整） 5. 含洞口周边塞缝、填缝、防水及抹灰收口处理、密封条、密封胶等材料需满足技术标及相关规范要求 6. 五金: 按图纸、规范、技术要求配置五金、配件及配件表面防腐处理 7. 玻璃、五金、型材等材料的颜色、规格、型号以具体打样为准（结算不予调整） 8. 按图纸、规范、技术要求制作、运输、安装包括为满足设计、验收规范、招标文件的技术标准、图纸规定施工所需的一切工序 9. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1222.29	642.95	785871.36	
35	011209001001	玻璃幕墙	1. 玻璃幕墙 2. 综合考虑塞缝、填缝、防水等一切费用 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	611.47	1015.46	620923.33	
本页小计							1406794.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 15 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
36	010807003010	铝合金空调/防雨百叶	名称：铝合金空调/防雨百叶 1. 框、扇材质：全铝合金 2. 不锈钢防虫网综合考虑 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用 4. 满足图纸及规范一切要求	m2	222.59	348.75	77628.26	
37	010802003022	钢质防火门	1. 门类型：甲级钢质防火门（单扇） 2. 五金材料：拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明：其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则：设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	8.26	469.78	3880.38	
38	010802003023	钢质防火门	1. 门类型：甲级钢质防火门（双扇） 2. 五金材料：拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明：其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则：设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	156.45	511.75	80063.29	
本页小计							161571.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 16 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
39	010802003024	钢质防火门	1. 门类型:乙级钢质防火门（单扇） 2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则: 设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	30.77	485.64	14943.14	
40	010802003025	钢质防火门	1. 门类型:乙级钢质防火门（双扇） 2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则: 设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算，扣观察窗 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	27.06	494.67	13385.77	
41	010802003026	钢质防火门观察窗	1. 门类型:钢质防火门观察窗 2. 五金材料:拉手、门锁等五金配件、闭门器包含在内 3. 其他说明:其它见图纸门窗表及说明 4. 计算规则: 设计图示门、窗框外围尺寸以“m2”计算 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1.07	622.46	666.03	
本页小计							28994.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 17 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
42	010801006003	顺位器安装	1. 特殊五金类型: 顺位器安装 2. 其他说明: 其它见图纸门窗表及说明 3. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	套	36	133.06	4790.16	
		屋面及防水工程					1289563.17	
		保温隔热平屋面(倒置式上人屋面)(R-1)					1220576.81	
43	010902002012	屋面防水涂料层	1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道, 上返综合考虑 2. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 工程量按水平投影面积计算	m ²	5203.94	48.54	252599.25	
44	010902001013	屋面防水卷材层	1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材, 附加层、上返及隔离层综合考虑 2. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 工程量按水平投影面积计算	m ²	5203.94	46.89	244012.75	
45	011001001015	屋面保温层	1. 100厚(按节能要求)B1级挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(X250, 压缩强度≥250kpa, 带表皮), 拼缝处贴胶带 2. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 工程量按水平投影面积计算	m ²	4562.42	93.49	426540.65	
本页小计							927942.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 18 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
46	011001001016	屋面找坡层	1. 50厚(最薄处)C20细石混凝土防水找坡层(随手抹平,最厚处根据平面找坡计算),抗渗等级不低于P6,内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面内间距≤4000设纵横分格缝,缝宽20,钢筋断开,缝内嵌硅酮密封胶 2. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 3. 所有屋面及楼地面地坪(水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼面、屋面)因坡度导致的厚度增加综合考虑 4. 工程量按水平投影面积计算	m2	4562.42	65.19	297424.16	
		无保温隔热平屋面(倒置式不上人屋面)(R-3)					6639.04	
47	010902002013	屋面防水涂料层	1. 2.0厚聚合物水泥防水涂料两道,遇墙上返至建筑完成面300mm 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	41.04	48.54	1992.08	
48	010902001014	屋面防水卷材层	1. 3厚单面自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材,遇墙上返至建筑完成面300mm 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用,并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	41.04	46.89	1924.37	
本页小计							301340.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 19 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
49	011003001007	屋面隔离层	1. 0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	41.04	8.50	348.84	
50	011001001017	屋面找坡层	1. 40厚(最薄处)C20细石混凝土防水找坡层(随手抹平,最厚处根据平面找坡计算),抗渗等级不低于P6(内掺0.1%%的固化剂),内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15),平面内间距≤4000设纵横分格缝,缝宽20,钢筋断开,缝内嵌硅酮密封胶 2. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	41.04	57.84	2373.75	
		屋面女儿墙(靠平屋面墙面)(R-6)						
		墙面防水					10393.86	
51	010903002010	墙面防水涂料(2.0厚)	1. 2.0厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型),上返综合考虑,分三遍成活 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	82.1	51.42	4221.58	
52	010903002011	墙面防水涂料(1.2厚)	1. 1.2厚聚合物水泥基防水涂料(Ⅱ型),上返综合考虑,分两遍成活 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	82.1	25.98	2132.96	
本页小计							9077.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 20 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
53	010903002012	墙面防水涂料（2.0厚）	1. 2.0厚水泥基渗透结晶防水涂料(1.5KG/m ²)，上返综合考虑 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m ²	82.1	49.20	4039.32	
		地面防水					13302.66	
54	010904002007	楼地面防水涂料（2.0厚）	1. 2.0厚水泥基渗透结晶防水涂料(1.5KG/m ²)，上返综合考虑 2. 自防水钢筋混凝土底板（混凝土抗渗等级P8） 3. 其他综合考虑 4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m ²	82.1	49.20	4039.32	
55	010904002008	楼地面防水涂料（1.5厚）	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料，上返综合考虑 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m ²	82.1	35.02	2875.14	
56	010904002009	楼地面防水涂料（2.0厚）	1. 1.2厚水泥基渗透结晶防水涂料(1.5KG/m ²)，上返综合考虑 2. 自防水钢筋混凝土底板（混凝土抗渗等级P8） 3. 其他综合考虑 4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m ²	82.1	31.31	2570.55	
57	010904002010	楼地面防水涂料（2.0厚）	1. 2厚聚合物水泥防水涂料，上返综合考虑 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m ²	82.1	46.50	3817.65	
		天棚防水					38650.80	
58	010903002013	天棚防水涂料（1.0厚）	1. 1.0厚聚合物水泥基Ⅱ型防水涂料，上返综合考虑 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m ²	1641.92	23.54	38650.80	
本页小计							55992.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 21 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		楼地面装饰工程					328155.49	
59	010507001006	坡道	1. 30厚火烧面或机磨纹花岗石面层 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3. 100厚C15混凝土 4. 300厚3：7灰土 5. 素土夯实 6. 其他综合考虑	m2	36.64	295.43	10824.56	
60	011101001035	水池(水箱)做法	1. 25厚水泥砂浆面层 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	0.82	22.09	18.11	
61	011101001036	L1 地砖楼面1	1. 25厚水泥砂浆找平层 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 3. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶) 4. 钢筋混凝土楼板,表面清扫干净,用水泥砂浆补平孔洞,若发现裂缝或空鼓等,需先做处理 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	930.68	21.94	20419.12	
62	011101001037	L11 水泥砂浆面3	1. 15厚水泥砂浆找平层,在踢面和踏面边缘临空处用水泥砂浆抹出80~100宽X20~25高的挡水条 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 3. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶) 4. 钢筋混凝土梯板,表面清扫干净,用水泥砂浆补平孔洞,若发现裂缝或空鼓等,需先做处理 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	930.68	47.55	44253.83	
本页小计							75515.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段:

第 22 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
63	011101001038	G1 防潮地面1—结构板	1. 20厚干硬性水泥砂浆,面撒2厚素水泥及适量清水 2. 20厚水泥砂浆找平层 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 素水泥浆一道(掺水重5%%108胶) 5. 钢筋混凝土结构板,基层清理(有电缆检修井穿越大堂时,结构板结合外电的线路预留该部分的板钢筋,待电缆安装完毕后浇捣) 6. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	615.71	36.44	22436.47	
64	011101001039	G2 防潮地面2—加筋地骨	1. 20厚干硬性水泥砂浆,面撒2厚素水泥及适量清水 2. 20厚水泥砂浆找平层 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 素水泥浆一道(掺水重5%%108胶) 5. 100厚C15混凝土,内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15)随捣随抹光(设备管井内地面需待设备安装完毕后浇捣) 6. 素土分层夯实(密实度≥85%;有过车时密实度≥93%) 7. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	615.71	89.83	55309.23	
本页小计							77745.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段:

第 23 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
65	011104004004	L6 架空防静电地板	1. 150~250高架空防静电活动地板(成品),产品配套龙骨 2. 钢筋混凝土楼板,表面清扫干净,用WS-M20水泥砂浆补平孔洞,若发现裂缝或空鼓等,需先做处理 3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用 4. 部位:消防控制室	m2	410.48	255.37	104824.28	
66	011101001040	G5 花岗岩地面—结构板	1. 20厚干硬性水泥砂浆,面撒2厚素水泥及适量清水 2. 20厚水泥砂浆找平层 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 素水泥浆一道(掺水重5%%108胶) 5. 100厚C15混凝土,内配筋%%C4@150双向(置于该层上半部,保护层厚度≥15)随捣随抹光(设备管井内地面需待设备安装完毕后浇捣) 6. 素土分层夯实(密实度≥85%;有过车时密实度≥93%) 7. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	246.3	89.83	22125.13	
本页小计							126949.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 24 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
67	010904002011	L13 水泥砂浆面5	1. 20厚水泥砂浆面层压光； 2. LC7.5陶粒混凝土填充层； 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶)； 5. 钢筋混凝土楼板(为便于设备电缆等敷设而需进行局部降板处理的,应待设备安装完毕后回填平整,设备管井内地面需预留板钢筋,待设备安装完毕后浇捣),表面清扫干净,用水泥砂浆补平孔洞,若发现裂缝或空鼓等,需先做处理。	m2	246.3	194.66	47944.76	
		墙、柱面装饰与隔断工程					137638.28	
68	011201001013	N6 墙面随砌随抹	1. 随砌随抹1: 3水泥砂浆找平 2. 其他综合考虑 3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	154.02	15.85	2441.22	
69	011406001009	N2 墙面抹灰	1. 5厚砂浆修补抹平 2. 15厚水泥砂浆找平,分两遍成活,底层抹灰应压实搓毛 3. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别:综合考虑 4. 刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶) 5. 墙体,清理基层 6. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1493.56	29.41	43925.60	
本页小计							94311.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 25 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
70	011201001014	N4 面砖内墙(无保温、无防水)	1. 15厚水泥砂浆找平, 分两遍成活, 底层抹灰应压实搓毛 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑 3. 刷素水泥浆一遍(掺水重5%108胶) 4. 墙体, 清理基层 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1493.56	29.41	43925.60	
71	011201001015	N7 涂料内墙(有保温、无防水、薄抹灰)	1. 10厚水泥砂浆找平, 分两遍成活, 底层抹灰应压实搓毛; (砌块墙体有此项, 铝模外墙无此项) 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑 3. 砌块与不同材料拼接处压入300宽耐碱玻纤(160g/m网孔中心距4x4), 每边搭接150宽; (砌块墙有此项, 铝模外墙无此项) 4. 墙体, 清理基层, 修补平整 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1493.56	15.85	23672.93	
72	011201001016	N11 内墙涂料3	1. 10厚水泥砂浆找平, 分两遍成活, 底层抹灰应压实搓毛 2. 砂浆强度等级、配合比及砂浆类别: 综合考虑 3. 刷素水泥砂浆一遍(掺水重5%108胶) 4. 墙体, 清理基层, 修补平整 5. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1493.56	15.85	23672.93	
		顶棚工程					9316.72	
本页小计							91271.46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 26 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
73	011407002003	D2 室内套内天棚(涂料2)	1. 素水泥浆一遍(掺108胶或白乳胶, 按具体工程选用) 2. 满刷大白浆两遍(A级) 3. 钢筋混凝土板, 基层清理基面油污或脱模剂清除干净, 露出的铁钉、铁丝及个别露筋点作防锈处理, 凹凸或缺陷处用聚合物水泥砂浆修补, 板面平整 4. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m ²	1286.84	7.24	9316.72	
		油漆、涂料、裱糊工程						
		其他装饰工程					86686.36	
		栏杆					86686.36	
74	011503001014	楼梯不锈钢栏杆	1. 扶手材料种类、规格：直径Φ60不锈钢扶手 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢 3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	229.05	248.30	56873.12	
75	011503001015	弧形不锈钢栏杆	1. 扶手材料种类、规格：弧形Φ60不锈钢扶手 2. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	18.33	265.35	4863.87	
76	011503001016	不锈钢靠墙扶手	1. 不锈钢靠墙扶手Φ75 2. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	8.21	365.72	3002.56	
77	011503001017	护窗栏杆	1. 名称：护窗栏杆 Φ50 2. 材质：不锈钢 3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	8.21	87.05	714.68	
78	011503001018	无障碍坡道双层扶手	1. 不锈钢管Φ40 2. 做法详见图集号13ZJ301-18 3. 综合考虑其他完成工作涉及的所有费用	m	85.51	248.30	21232.13	
		措施项目					4717256.53	
本页小计							96003.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 27 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
79	粤011701008004	综合钢脚手架	1. 搭设高度:综合考虑 2. 包括为完成本项目工程的任何必要的里外脚手架、电梯井脚手架、单排脚手架、安全挡板护栏、安全网、卸料平台、架空运输通道等工程，以及水电安装工程，并须符合安全文明施工的要求；包括但不限于《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》下册第1279页~1287页全部内容 3. 脚手架方案需充分考虑各专项工程工作面需求，因施工标段划分或工序施工方便导致的二次搭设费用不予补偿。（如：为了满足商铺石材挂贴工作面要求、为加快施工进度采取分标段施工等产生的脚手架二次搭设） 4. 因赶工、穿插施工、样板房施工等引起的脚手架拆改、降效等在报价中综合考虑，不得办理签证或要求另行增加费用。 5. 综合考虑爬架/普通脚手架，需满足当地政策及招标文件、国家相关规范要求 6. 外架挂密目式阻燃安全网或金属网及拆除等其他架子搭拆所需的一切人工、材料、机具费 7. 综合单价包含专家论证费用 8. 拆除后材料堆放，场内外运输 9. 工程量按建筑面积（建筑面积为：本项目建设工程规划许可证建筑面积）考虑。	m2	16576.61	79.07	1310712.55	
本页小计							1310712.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 28 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
80	011702002011	矩（异、圆）形柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、矩形柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	1575	65.81	103650.75	
81	011702002012	矩（异、圆）形柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6（不含）-4.6m 3、矩形柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	1575	70.54	111100.50	
82	011702011011	直形墙	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	6066.35	48.69	295370.58	
83	011702011012	直形墙	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6（不含）-4.6m 3、综合考虑止水螺栓 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	6066.35	51.38	311689.06	
84	011702003009	构造柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、构造柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	787.42	59.98	47229.45	
85	011702003010	构造柱模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6（不含）-4.6m 3、构造柱周长：综合考虑 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	787.41	64.71	50953.30	
86	011702006011	矩形梁模板	1、模板种类：木模 2、梁宽：综合考虑 3、支模高度：3.6以内 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	3898	71.69	279447.62	
本页小计							1199441.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 商业及配套工程

标段:

第 29 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
87	011702006012	矩形梁模板	1、模板种类：木模 2、梁宽：综合考虑 3、支模高度:3.6（不含）-4.6m 4、综合考虑材质及搭设方式	m2	3898	80.59	314139.82	
88	011702008005	圈、过梁模板	1、模板种类：木模 2、支模高度及支模方式综合考虑 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	210.54	53.75	11316.53	
89	011702014014	有梁板模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6m内 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	8250	66.94	552255.00	
90	011702014015	有梁板模板	1、模板种类：木模 2、支模高度：3.6（不含）-4.6m 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	8250	76.63	632197.50	
91	011702021004	栏板（反坎、反檐）模板	1、模板种类：木模 2、支模高度及支模方式综合考虑 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	345.91	64.61	22349.25	
92	011702022004	天沟、檐沟模板	1、模板种类：木模 2、支模高度及支模方式综合考虑 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	1213.27	71.24	86433.35	
93	011702024006	楼梯模板	1、模板种类：木模 2、按照水平投影面积计算 3、综合考虑材质及搭设方式	m2	727.97	185.40	134965.64	
94	011703001004	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:现浇框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数:20m以内	m2	10597	42.79	453445.63	
本页小计							2207102.72	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 30 页 共 30 页

合 计	15641900 .41	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：商业及配套工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00032	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	408112.49			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	011707002018	夜间施工增加费		0				以夜间施工项目人工费的20%计算
3	GGCSF0000018	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
4	QTFY00000032	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
5	WMDZJF00018	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
合 计					408112.49			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：商业及配套工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	357235.85		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	150357.23		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	507593.08		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 公建配套电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		低压干线系统					330138.85	
1	030411001063	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC20mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其他接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	363	20.21	7336.23	
2	030411001064	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC25mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其他接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	55	25.50	1402.50	
3	030411001065	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格: PC32mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其他接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	3102	15.43	47863.86	
本页小计							56602.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
4	030411001066	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格: PC40mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	336	18.91	6353.76	
5	030411001067	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格: PC50mm 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	121	21.97	2658.37	
6	030408001077	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: BBTRZ 3. 规格: 5X10mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	733	52.63	38577.79	
7	030408001078	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZN-YJY 3. 规格: 5X10mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	64	59.62	3815.68	
本页小计							51405.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	030408001079	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 4X2.5mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	61	106.07	6470.27	
9	030408001080	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 4X25mm ² +1X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	75	117.62	8821.50	
10	030408001081	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 4X50mm ² +1X25mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	68	206.52	14043.36	
11	030408001082	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: 4x70+1x35mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级(kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	316	284.16	89794.56	
本页小计							119129.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套电气工程

标段:

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
12	030408001083	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 5X10mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级 (kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	583	55.78	32519.74	
13	030408001084	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 5X16mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级 (kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	663	87.87	58257.81	
14	030408001085	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 5X4mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级 (kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	53	26.34	1396.02	
15	030408001086	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJY 3. 规格: 5X6mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 综合考虑 6. 电压等级 (kV): 1KV 7. 地形: 住宅 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	35	35.60	1246.00	
本页小计							93419.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	030408006008	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头 2. 规格: 25~35mm ² 3. 类型: 综合考虑 4. 安装部位: 户内 5. 电压等级 (kV): 1KV 6. 其他: 25mm ² 以下电缆头综合考虑在电缆、电箱综合单价内, 不得单独记取费用 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	27	159.20	4298.40	
17	030408006009	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头 2. 规格: 50~120mm ² 3. 类型: 综合考虑 4. 安装部位: 户内 5. 电压等级 (kV): 1KV 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	20	264.15	5283.00	
		公共照明、动力系统					964297.20	
18	030411002011	线槽	1. 名称: 线槽 2. 型号、规格: MR100mmX50mm 3. 材质: 热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	137	56.79	7780.23	
19	030411002012	线槽	1. 名称: 线槽 2. 型号、规格: MR200mmX100mm 3. 材质: 热镀锌 4. 厚度: 按国标要求 5. 其他: 桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	633	73.88	46766.04	
本页小计							64127.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	030411001068	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	5943	14.11	83855.73	
21	030411001069	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	163	19.51	3180.13	
22	030411001070	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	727	20.21	14692.67	
23	030411001071	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC32mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	25	30.16	754.00	
本页小计							102482.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套电气工程

标段:

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
24	030411001072	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:金属软管 3. 规格:DN20 4. 敷设方式:综合考虑	m	685	13. 31	9117. 35	
25	030411001073	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	9129	9. 17	83712. 93	
26	030411001074	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	39	13. 11	511. 29	
27	030411001075	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC65mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	80	24. 71	1976. 80	
本页小计							95318. 37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
28	030411004053	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZBN-BYJ 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	13549	4.08	55279.92	
29	030411004054	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	38021	3.78	143719.38	
30	030411004055	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZB-BYJ 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	32195	5.10	164194.50	
31	030411004056	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:6mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	10787	6.85	73890.95	
本页小计							437084.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
32	030412005009	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格型号:1X18W内（含18W） 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	229	71.45	16362.05	
33	030412005010	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格型号:1X28W内（含28W） 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	473	80.65	38147.45	
34	030412005011	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 规格型号:2X36W内（含36W） 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	394	146.19	57598.86	
35	030412005012	荧光灯	1. 名称:防水防尘单管荧光灯 2. 规格型号:1X18W内（含18W） 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	5	84.09	420.45	
36	030412005013	荧光灯	1. 名称:紫外线消毒灯 2. 规格型号:40W 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	317	178.75	56663.75	
37	030412002004	工厂灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格型号:12W 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	121	79.18	9580.78	
38	030412001008	普通灯具	1. 名称:壁灯 2. 规格型号:18W 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	14	47.39	663.46	
本页小计							179436.80	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
39	030412001009	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格型号:26W内 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	24	84.11	2018.64	
40	030412004013	装饰灯	1. 名称:出口指示灯 2. 规格型号:3W应内急套件 (应急时间≥90min) 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	112	107.14	11999.68	
41	030412004014	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 规格型号:3W应急套件 (应急时间≥90min) 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	173	107.14	18535.22	
42	030412004015	装饰灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格型号:8W内 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	284	155.55	44176.20	
43	030404034014	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 型号系列:综合考虑 4. 安装方式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	47	20.19	948.93	
44	030404034015	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 型号系列:综合考虑 4. 安装方式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	163	22.25	3626.75	
45	030404034016	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 型号系列:综合考虑 4. 安装方式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	11	25.42	279.62	
本页小计							81585.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套电气工程

标段:

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
46	030404034017	照明开关	1. 名称:感应节能开关（普通） 2. 规格:250V, 10A 3. 型号系列:综合考虑 4. 安装方式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	24	46.24	1109.76	
47	030404035004	插座	1. 名称:二、三孔插座 2. 规格:250V, 10A 3. 型号系列:综合考虑 4. 安装方式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	308	27.34	8420.72	
48	030404035005	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V, 16A 3. 型号系列:详见图纸 4. 安装方式:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	184	23.44	4312.96	
		防雷接地工程					81436.80	
本页小计							13843.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套电气工程

标段:

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
50	030411002013	线槽	1. 名称:线槽 2. 型号、规格:MR150mmX75mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	327	66.33	21689.91	
51	030411002014	线槽	1. 名称:线槽 2. 型号、规格:MR200mmX100mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	250	73.88	18470.00	
52	030411001076	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	4213	14.11	59445.43	
本页小计							99605.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 14 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
53	030411001077	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	57	19.51	1112.07	
54	030411001078	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	57	25.50	1453.50	
55	030411001079	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2511	9.17	23025.87	
56	030411001080	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	35	13.11	458.85	
本页小计							26050.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套电气工程

标段:

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
57	030411001081	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:阻燃硬质聚氯乙烯管 3. 规格:PC80mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	105	24.43	2565.15	
		消防预埋工程					80471.56	
58	030411003065	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR100mmX50mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	220	58.80	12936.00	
59	030411003066	线槽	1. 名称:防火线槽 2. 型号、规格:MR50mmX25mm 3. 材质:热镀锌 4. 厚度:按国标要求 5. 其他:桥架穿墙、过板处用防火材料填充空隙、封堵、桥架支架制安、金属结构刷油等综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	38	29.07	1104.66	
本页小计							16605.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套电气工程

标段:

第 16 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
60	030411001082	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG20mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	4426	14. 11	62450. 86	
61	030411001083	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT/JDG25mm 4. 配置形式:综合考虑 5. 接线底盒（含开关插座底盒及其余接线底盒）、开凿、挂网、修补费用综合考虑 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	204	19. 51	3980. 04	
		措施项目					14873. 02	
62	031302007011	高层施工增加		项	2			
63	031301017014	脚手架搭拆		项	2	7436. 51	14873. 02	
本页小计							81303. 92	
合 计							1599438. 21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 公建配套电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	51815.28		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	36867.54		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	88682.82		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00033	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	131875.19			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010015	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011015	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF015	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008015	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002015	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF015	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009015	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF015	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000033	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					131875.19			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水

标段：

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给水系统					90816.13	
1	031001007005	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:内衬塑外热镀锌钢管 DN50mm 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式、管道压槽综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	22	95.78	2107.16	
2	031001006029	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷水 3. 材质、规格:PPR De20mm 4. 连接方式:热熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式、管道压槽综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1467	22.38	32831.46	
3	031001006030	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷水 3. 材质、规格:PPR De25mm 4. 连接方式:热熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式、管道压槽综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	58	25.57	1483.06	
本页小计							36421.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水

标段：

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
4	031001006031	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷水 3. 材质、规格:PPR De32 mm 4. 连接方式:热熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式、管道压槽综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	721	29.46	21240.66	
5	031001006032	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷水 3. 材质、规格:PPR De40 mm 4. 连接方式:热熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式、管道压槽综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	116	36.75	4263.00	
6	031001006033	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷水 3. 材质、规格:PPR De50 mm 4. 连接方式:热熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式、管道压槽综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	166	45.90	7619.40	
本页小计							33123.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水

标段：

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	031001006034	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷水 3. 材质、规格:PPR De63 mm 4. 连接方式:热熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式、管道压槽综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	143	58.22	8325.46	
8	031003001017	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 mm, 综合考虑 4. 连接形式:内螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	11	33.95	373.45	
9	031003001018	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 mm, 综合考虑 4. 连接形式:内螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	51.27	307.62	
10	031003001019	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 mm, 综合考虑 4. 连接形式:内螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	73.56	220.68	
11	031003001020	螺纹阀门	1. 类型:排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 mm, 综合考虑 4. 连接形式:内螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	14	85.93	1203.02	
本页小计							10430.23	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套给排水

标段:

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
12	031003003073	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 综合考虑 3. 规格、压力等级: DN65mm, 综合考虑 4. 连接形式: 法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	14	446.55	6251.70	
13	031003001021	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 综合考虑 3. 规格、压力等级: DN50mm, 综合考虑 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	27	143.58	3876.66	
14	030601002013	压力仪表	1. 名称: 压力表 2. 型号: Y-100(0~3MPa) 3. 配套: 旋塞阀1个 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	6	118.80	712.80	
		污废水系统					206483.35	
15	031001001010	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 雨水、污水、废水 3. 材质、规格: 热镀锌钢管 DN65mm 4. 连接方式: 丝扣连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	30	100.30	3009.00	
本页小计							13850.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水

标段：

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	031001001011	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水、污水、废水 3. 材质、规格:热镀锌钢管 DN80mm 4. 连接方式:丝扣连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	75	75.87	5690.25	
17	031001006035	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:UPVC De50mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	523	28.93	15130.39	
18	031001006036	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:UPVC De75mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	404	43.09	17408.36	
本页小计							38229.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水

标段：

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
19	031001006037	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:UPVC De100mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1728	58.55	101174.40	
20	031001006038	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:UPVC De160mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	93	84.58	7865.94	
本页小计							109040.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水

标段：

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	031001005011	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水、污水、废水 3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN100mm 4. 连接方式:不锈钢卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	13	134. 24	1745. 12	
22	031001005012	铸铁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水、污水、废水 3. 材质、规格:柔性铸铁排水管 DN150mm 4. 连接方式:不锈钢卡箍连接 5. 接口材料、警示带形式综合考虑 6. 压力试验及吹、洗按设计要求 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	16	165. 51	2648. 16	
23	031004006001	大便器	1. 名称:蹲便器 2. 含角阀、水箱等 3. 本体及其附件安装 4. 型号: 综合考虑	组	42	368. 42	15473. 64	
24	031004006002	坐式大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 含角阀、盖板、水箱等 3. 本体及其附件安装 4. 型号: 综合考虑	组	3	759. 58	2278. 74	
本页小计							22145. 66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套给排水

标段:

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
25	031004007001	小便器	1. 名称:挂式小便器 2. 附件名称、数量:含DN15感应式小便冲洗阀1个 3. 本体及其附件安装	组	25	754.17	18854.25	
26	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 型号: 综合考虑 3. 含角阀、冷热水龙头、下水器等 4. 本体及其附件安装	组	3	582.84	1748.52	
27	031004014013	沉箱地漏	1. 名称:沉箱地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 本体及其附件安装	个	11	30.19	332.09	
28	031004014014	给、排水附(配)件	1. 材质:PVC 2. 型号、规格:地漏 De110mm 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	66.70	200.10	
29	031004014015	给、排水附(配)件	1. 材质:PVC 2. 型号、规格:地漏 De75mm 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	93	55.37	5149.41	
30	031003003074	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN65mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	428.79	2572.74	
31	031003003075	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN65mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	446.55	2679.30	
本页小计							31536.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水

标段：

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
32	031003010008	软接头(软管)	1. 类型:可曲挠橡胶接头 2. 材质:综合考虑 3. 规格、压力等级:DN65mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	302.68	1816.08	
33	030601002014	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 规格、型号:Y-150 3. 压力表弯材质、规格:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	6	117.81	706.86	
		雨水系统					34094.56	
34	031001006039	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC De75mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	155	47.00	7285.00	
35	031001006040	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC De110mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆、H型管、消能装置、存水弯、透气帽综合考虑 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	434	56.86	24677.24	
本页小计							34485.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水

标段：

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	031004014016	给、排水附(配)件	1. 材质:钢制 2. 型号、规格:87型侧排雨水斗 DN100mm 3. 安装方式:综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	16	133.27	2132.32	
		冷凝水系统					13842.27	
37	031001006041	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷凝水 3. 材质、规格:UPVC De32mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	306	18.71	5725.26	
38	031001006042	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:冷凝水 3. 材质、规格:UPVC De63mm 4. 连接方式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水试验、水冲洗 6. 警示带形式:综合考虑 7. 支架制作安装、除锈及油漆按设计要求 8. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	297	27.33	8117.01	
		预埋套管					108957.65	
39	031002003076	套管	1. 名称:塑料套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN50mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	471	30.33	14285.43	
本页小计							30260.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套给排水

标段:

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
40	031002003077	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN32mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	192	31.48	6044.16	
41	031002003078	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN50mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	101	46.51	4697.51	
42	031002003079	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN65mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	104	60.06	6246.24	
43	031002003080	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN80mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	104	83.08	8640.32	
44	031002003081	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN100mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	61	105.02	6406.22	
45	031002003082	套管	1. 名称:钢套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN150mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	35	202.49	7087.15	
本页小计							39121.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水

标段：

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
46	031002003083	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN50mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	27	196.64	5309.28	
47	031002003084	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN80mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	39	239.72	9349.08	
48	031002003085	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN100mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	121	278.99	33757.79	
49	031002003086	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN150mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	16	358.64	5738.24	
50	031002003087	套管	1. 名称:刚性防水套管 2. 安装部位:穿墙、楼板、梁等 3. 管道规格:DN200mm 4. 填料材质:综合考虑 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	3	465.41	1396.23	
		措施项目					8903.20	
51	031302007012	高层施工增加		项	1			
52	031301017015	脚手架搭拆费		项	1	8903.20	8903.20	
本页小计							64453.82	
合 计							463097.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 公建配套给排水

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	14852.14		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	18109.99		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	32962.13		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套给排水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00034	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	64779.43			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010016	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011016	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF016	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008016	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项(人工费+施工机具费)*0.344 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002016	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF016	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009016	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF016	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000034	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					64779.43			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 公建配套消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套消防工程

标段：

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		消火栓系统					212956.90	
1	030901002034	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN100mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	766.48	98.51	75505.94	
2	030901002035	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌焊接普通钢管 DN65mm 3. 连接形式:沟槽式连接 4. 钢管镀锌壁厚要求:国标 5. 压力试验及冲洗设计要求:按规范要求 6. 管道标识设计要求:按设计要求 7. 支架制安、金属结构刷油等综合考虑 8. 管道刷油满足设计及规范要求 9. 泵房吸水喇叭口、偏心异径管、同心异径管、大小头管件综合考虑 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	459.89	68.08	31309.31	
本页小计							106815.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套消防工程

标段：

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
3	030901010008	室内消火栓	1. 名称:薄壁单栓组合式消火栓箱 2. 安装方式:明装 3. 型号、规格:DN65mm, 1800高x700宽x240厚 4. 附件材质、规格:DN65消火栓一个, Φ65人纤衬胶水带25m一卷, Φ19直流水枪一支, Φ19消防软管卷盘一套等 5. 具体内容详见国标图集15S202第19页 6. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	74	1111.83	82275.42	
4	030901013011	灭火器	1. 类型:灭火器 2. 灭火器:MF/ABC5提式干粉磷酸铵盐灭火器 3. 满足设计、规范、施工、验收要求	具	74	62.34	4613.16	
5	030901013012	灭火器	1. 类型:灭火器 2. 灭火器:MF/ABC3提式干粉磷酸铵盐灭火器 3. 满足设计、规范、施工、验收要求	具	22	40.13	882.86	
6	030901013013	灭火器箱	1. 形式:灭火器放置箱 2. 规格、型号:综合考虑 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	具	50	64.88	3244.00	
7	031003003076	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:球墨铸铁 3. 规格、压力等级:DN100mm, 综合考虑 4. 连接形式:法兰连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	22	615.29	13536.38	
本页小计							104551.82	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套消防工程

标段:

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
8	031003001022	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	11	58.60	644.60	
9	031003001023	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN25mm, 综合考虑 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	11	85.93	945.23	
		火灾自动报警系统					290907.09	
10	030904008029	模块箱	1. 名称: 模块箱 2. 规格: 详设计 3. 安装方式: 壁挂 4. 安装高度: 距地1.4m 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	6	152.12	912.72	
11	030904001015	点型探测器	1. 名称: 点型探测器 2. 安装方式: 吸顶安装 3. 线制: 总线制 4. 类型: 感烟探测器 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	589	74.39	43815.71	
12	030904001016	点型探测器	1. 名称: 点型探测器 2. 安装方式: 吸顶安装 3. 线制: 总线制 4. 类型: 感温探测器 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	17	72.88	1238.96	
13	030904003015	按钮	1. 名称: 手动报警按钮(带通讯插孔) 2. 安装方式: 明装, 距地1.4m 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	11	83.24	915.64	
本页小计							48472.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套消防工程

标段：

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	030904003016	按钮	1. 名称: 消火栓按钮 2. 安装方式: 明装, 距地1.4m 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	152	100.55	15283.60	
15	030904005004	声光报警器	1. 名称: 声光报警器 2. 安装方式: 明装, 距地2.3m 3. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	113	109.95	12424.35	
16	030904006005	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称: 消防电话分机 2. 规格: 按设计要求 3. 安装方式: 明装, 距地1.4m 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	部	17	56.94	967.98	
17	030904007004	消防广播	1. 名称: 消防广播 2. 功率: 综合考虑 3. 安装方式: 壁装/吸顶 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	322	37.26	11997.72	
18	030904008030	模块	1. 名称: 总线隔离模块 2. 规格: 按设计要求 3. 安装方式: 模块箱内安装 4. 输出形式: 总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	46	148.20	6817.20	
19	030904008031	模块	1. 名称: 探测模块 2. 规格: 按设计要求 3. 安装方式: 模块箱内安装 4. 输出形式: 总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	28	154.36	4322.08	
20	030904003017	按钮	1. 名称: 紧急启动按钮 2. 规格: 按设计要求 3. 安装方式: 模块箱内安装 4. 输出形式: 总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	90.27	541.62	
本页小计							52354.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套消防工程

标段：

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	030904003018	按钮	1. 名称:紧急停动按钮 2. 规格:按设计要求 3. 安装方式:模块箱内安装 4. 输出形式:总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	6	90.27	541.62	
22	030412004016	装饰灯	1. 名称:气体喷洒指示灯 2. 规格:详设计 3. 安装方式:壁挂 4. 安装高度:距地1.4m 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	套	6	124.20	745.20	
23	030411001084	配管	1. 名称:金属软管 2. 材质:碳钢 3. 规格:Φ20 4. 配置形式:吊顶内 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1.57	27.46	43.11	
24	030411004057	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:ZN-RVS 4. 规格:2×1.5mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	17878.64	5.64	100835.53	
25	030411004058	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:ZN-BV 4. 规格:4.0mm ² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	15687.72	4.47	70124.11	
本页小计							172289.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套消防工程

标段:

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
26	030411004059	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 照明/动力线路 3. 型号: ZN-BV 4. 规格: 2.5mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	5733.71	3.38	19379.94	
		电气火灾监控系统					11382.52	
27	030904008032	模块	1. 名称: 电气火灾监控单元 2. 规格: 按设计要求 3. 安装方式: 模块箱内安装 4. 输出形式: 总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	11	302.23	3324.53	
28	030411004060	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 照明/动力线路 3. 型号: ZN-RVSP 4. 规格: 2×1.5mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	834.16	9.66	8057.99	
		消防设备电源监控系统					21156.60	
29	030904008033	模块	1. 名称: 消防电源监控模块 2. 规格: 按设计要求 3. 安装方式: 模块箱内安装 4. 输出形式: 总线制 5. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	个	11	213.88	2352.68	
本页小计							33115.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套消防工程

标段:

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
30	030411004061	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:ZN-RVS 4. 规格:2×1.5mm² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	1439.81	5.64	8120.53	
31	030411004062	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:照明/动力线路 3. 型号:NH-BV 4. 规格:2.5mm² 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑 7. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	2879.62	3.71	10683.39	
		通风防排烟系统					384061.66	
32	030108001004	离心式通风机	1. 名称:消防离心风机 2. 型号、规格:风量:49000m³/h 全压:500Pa 电机功率:18kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:2.2t 以内 6. 减振底座形式、数量:配减振胶垫 7. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	15772.16	31544.32	
本页小计							50348.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套消防工程

标段:

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
33	030108001005	离心式通风机	1. 名称:消防离心风机 2. 型号、规格:风量: 3800m3/h 全压: 500Pa 电机功率:18kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:2.2t 以内 6. 减振底座形式、数量:配减振胶垫 7. 支架、除锈、刷油、防腐设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	14267.08	28534.16	
34	030108003016	排油烟风机	1. 名称:排油烟风机 2. 型号、规格:风量:10000m3/h 全压: 1100Pa 电机功率: 15kW 3. 安装形式:按设计要求 4. 设备编号:按设计要求 5. 质量:综合考虑 6. 减振吊架吊装 7. 除锈、刷油设计要求:按设计要求 8. 防虫网罩制作安装 9. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	台	2	7293.66	14587.32	
35	030703001025	碳钢阀门	1. 名称:常开/常闭 280℃/70℃ 防火阀/排烟阀/防火调节阀 2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	124.19	906.70	112603.07	
本页小计							155724.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公建配套消防工程

标段:

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
36	030703001026	碳钢阀门	1. 名称:常开280℃/70℃电动排烟防火调节阀/电动防火阀 2. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 3. 风阀采购安装调试 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	9.28	1100.48	10212.45	
37	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 类型:单层固定百叶风口 2. 材质:铝合金 3. 支架、除锈、刷油、防腐综合考虑 4. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	134.42	795.27	106900.19	
38	030702001021	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:综合 3. 接口形式:详设计 4. 板材厚度:0.6mm 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计 6. 接口形式:综合考虑 7. 支架除锈、刷油、防腐:按设计要求 8. 套管（包括防水套管）制作、安装、套管与管道的填缝、防火封堵 9. 墙体/楼板打孔（洞）与封堵 10. 完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m2	117.8	107.23	12631.69	
本页小计							129744.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 公建配套消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	30099.20		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	18013.93		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	48113.13		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00035	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	64435.83			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010017	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011017	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF017	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008017	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002017	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF017	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009017	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF017	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000035	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					64435.83			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 外墙工程

标段:

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		100m以内					14160531.85	
1	011201001017	W-4 涂料外墙 2	1. 外墙涂料(一底两面), 颜色另定。(含底油、骨料、面油罩光等工序, 按设计要求设分格缝, 缝内嵌填柔性防水密封膏) 2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配, 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4) 3. 5厚WP-M15厚聚合物防水砂浆; 4. 12厚WP-M15聚合物防水砂浆; 5. 全挂镀锌电焊钢丝网(Φ1.0x20x20), 使用水泥钉钉挂 6. 墙体, 清理基层(混凝土墙体拉毛) 7. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中 8. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	30478.09	134.77	4107532.19	
本页小计							4107532.19	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙工程

标段：

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
2	011201001018	W-5 涂料外墙 3	1. 外墙弹性涂料, 与百叶(或格栅)同色(一底一面)(含底油、骨料、面油罩光等工序, 按设计要求设分格缝, 缝内嵌填柔性防水密封胶) 2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配, 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4)2 3. 5厚WP M15聚合物防水砂浆 4. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶) 5. 墙体, 清理基层, 打磨平整 6. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中 7. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	136748.07	68.37	9349465.55	
本页小计							9349465.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 外墙工程

标段:

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
3	011201001019	W-6 涂料外墙 4	1. 外墙弹性涂料, 与百叶(或格栅)同色(一底一面)(含底油、骨料、面油罩光等工序, 按设计要求设分格缝, 缝内嵌填柔性防水密封胶) 2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配, 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4)2 3. 5厚WP M15聚合物水泥防水砂浆 4. 8厚WP-M15聚合物水泥抗裂合成纤维防水砂浆 5. 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4) 6. 墙体, 清理基层, 打磨平整 7. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中 8. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	2908.34	128.71	374332.44		
本页小计								374332.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙工程

标段：

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
4	011201001020	W-7 真石漆外墙	1. 外墙真石漆, 一底两面(由专业公司根据工艺要求深化设置) 2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配, 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4)2 3. 5厚WP-M15聚合物防水砂浆; 4. 12厚WP-M15聚合物防水砂浆 5. 全挂镀锌电焊钢丝网(Φ1.0x20x20), 使用水泥钉钉挂 6. 墙体, 清理基层(混凝土墙体拉毛) 7. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中 8. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	995.3	150.38	149673.21	
5	011209001002	W8. 铝板幕墙	1. 外墙表面清理后, 用15厚1:3水泥砂浆找平; 2. 按铝板高度安装配套不锈钢挂件; 3. 5厚银灰色铝板, 用环氧树脂胶固定销钉; 铝板接缝宽2-5, 用硅酮密封胶填缝。 4. 金属骨架、预埋件、连接件 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	256.77	622.25	159775.13	
6	060212010001	预埋件	1. 名称: 预埋件 2. 其他: 综合考虑 3. 其他要求: 详见设计施工图及规范要求	t	1.658	11913.95	19753.33	
本页小计							329201.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 外墙工程

标段:

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		90m以内					2307422.47	
7	011201001021	W-4 涂料外墙 2	1. 外墙涂料(一底两面), 颜色另定。(含底油、骨料、面油罩光等工序, 按设计要求设分格缝, 缝内嵌填柔性防水密封膏) 2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配, 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4) 3. 5厚WP-M15厚聚合物防水砂浆; 4. 12厚WP-M15聚合物防水砂浆; 5. 全挂镀锌电焊钢丝网(Φ1.0x20x20), 使用水泥钉钉挂 6. 墙体, 清理基层(混凝土墙体拉毛) 7. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中 8. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	5052.52	132.63	670115.73	
本页小计							670115.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 外墙工程

标段:

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
8	011201001022	W-5 涂料外墙 3	1. 外墙弹性涂料, 与百叶(或格栅)同色(一底一面)(含底油、骨料、面油罩光等工序, 按设计要求设分格缝, 缝内嵌填柔性防水密封胶) 2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配, 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4)2 3. 5厚WP M15聚合物防水砂浆 4. 素水泥浆一道(掺水重5%108胶) 5. 墙体, 清理基层, 打磨平整 6. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中 7. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	22669.47	67.14	1522028.22		
本页小计								1522028.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙工程

标段：

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
9	011201001023	W-6 涂料外墙 4	1. 外墙弹性涂料, 与百叶(或格栅)同色(一底一面)(含底油、骨料、面油罩光等工序, 按设计要求设分格缝, 缝内嵌填柔性防水密封胶) 2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配, 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4)2 3. 5厚WP M15聚合物水泥防水砂浆 4. 8厚WP-M15聚合物水泥抗裂合成纤维防水砂浆 5. 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4) 6. 墙体, 清理基层, 打磨平整 7. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中 8. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	482.13	126.88	61172.65	
本页小计							61172.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙工程

标段：

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	011201001024	W-7 真石漆外墙	1. 外墙真石漆, 一底两面(由专业公司根据工艺要求深化设置) 2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配, 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4)2 3. 5厚WP-M15聚合物防水砂浆; 4. 12厚WP-M15聚合物防水砂浆 5. 全挂镀锌电焊钢丝网(Φ1.0x20x20), 使用水泥钉钉挂 6. 墙体, 清理基层(混凝土墙体拉毛) 7. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中 8. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	165	148.06	24429.90	
11	011209001003	W8. 铝板幕墙	1. 外墙表面清理后, 用15厚1:3水泥砂浆找平; 2. 按铝板高度安装配套不锈钢挂件; 3. 5厚银灰色铝板, 用环氧树脂胶固定销钉; 铝板接缝宽2-5, 用硅酮密封胶填缝。 4. 金属骨架、预埋件、连接件 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	42.57	619.28	26362.75	
12	060212010002	预埋件	1. 名称: 预埋件 2. 其他: 综合考虑 3. 其他要求: 详见设计施工图及规范要求	t	0.275	12048.06	3313.22	
		公建配套					3582941.61	
本页小计							54105.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 外墙工程

标段:

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
13	011201001025	W1/W3 面砖外墙	1、陶瓷砖胶粘剂贴饰面砖（各项拉伸粘贴强度符合规范要求）（墙面、瓷砖背面双面薄刮粘接剂），专用填缝剂同色勾缝；根据立面分缝要求分缝，层间分缝使用成品PVC分割缝条。贴面砖（吸水率≤0.5）（面砖规格详立面） 2、5厚WPM15聚合物防水砂浆 3、12厚WPM15聚合物防水砂浆 4、全挂热镀锌电焊钢丝（%%C1X20X20），水泥钉钉挂 5、墙体，清理基层。（铝模现浇墙面需进行拉毛处理）	m2	6107.91	227.74	1391015.42	
14	011201001026	W-5 涂料外墙3	1. 外墙弹性涂料，与百叶（或格栅）同色（一底一面）（含底油、骨料、面油罩光等工序，按设计要求设分格缝，缝内嵌填柔性防水密封胶） 2. 刮外墙腻子不小于两道，分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配，压入耐碱玻纤网格布（160g/m 网孔中心距4x4）2 3. 5厚WP M15聚合物防水砂浆 4. 素水泥浆一道（掺水重5%108胶） 5. 墙体，清理基层，打磨平整 6. 不分部位，零星干挂项目综合考虑于本项中 7. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用，并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	4071.94	62.89	256084.31	
本页小计							1647099.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙工程

标段：

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
15	011201001027	W-7 真石漆外墙	1. 外墙真石漆, 一底两面(由专业公司根据工艺要求深化设置) 2. 刮外墙腻子不小于两道, 分层打磨平整腻子选型与涂料工艺相匹配, 压入耐碱玻纤网格布(160g/m 网孔中心距4x4)2 3. 5厚WP-M15聚合物防水砂浆; 4. 12厚WP-M15聚合物防水砂浆 5. 全挂镀锌电焊钢丝网(Φ1.0x20x20), 使用水泥钉钉挂 6. 墙体, 清理基层(混凝土墙体拉毛) 7. 不分部位, 零星干挂项目综合考虑于本项中 8. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	9161.87	144.47	1323615.36	
16	011209001004	W8. 铝板幕墙	1. 外墙表面清理后, 用15厚1:3水泥砂浆找平; 2. 按铝板高度安装配套不锈钢挂件; 3. 5厚银灰色铝板, 用环氧树脂胶固定销钉; 铝板接缝宽2-5, 用硅酮密封胶填缝。 4. 金属骨架、预埋件、连接件 5. 综合考虑包含但不限于超高降效等费用, 并考虑其他完成工作涉及的所有费用	m2	1017.99	598.89	609664.03	
17	060212010003	预埋件	1. 名称: 预埋件 2. 其他: 综合考虑 3. 其他要求: 详见设计施工图及规范要求	t	0.22	11647.70	2562.49	
		措施项目						
本页小计							1935841.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙工程

标段：

第 11 页 共 11 页

合 计	20050895 .93	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：外墙工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00036	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	1966904.90			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00019	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002019	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000019	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000036	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1966904.90			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 外墙工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	655664.30		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	724649.17		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1380313.47		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：户内精装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					83209872.50	
1	011102001001	室内精装修	1. 天花: 吊顶、装饰面层等 2. 地面: 结合层及装饰面层等 3. 墙面: 基层处理及装饰面层等 4. 其他零星装饰工程等 5. 强弱电箱（不含）往后至末端，含户内给排水工程等 6. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准	m2	122819	677.50	83209872.50	
		措施项目						
本页小计							83209872.50	
合 计							83209872.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 户内精装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：户内精装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公区精装修工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					10369500.00	
1	01B001	标准层电梯厅精装修工程（含电梯轿厢）	1. 天花: 吊顶、装饰面层等 2. 地面: 结合层及装饰面层等 3. 墙面: 基层处理及装饰面层等 4. 其他零星装饰工程等 5. 含精装修水电工程等 6. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准	m2	7663	1000.00	7663000.00	
2	01B002	大堂精装修工程	1. 天花: 吊顶、装饰面层等 2. 地面: 结合层及装饰面层等 3. 墙面: 基层处理及装饰面层等 4. 其他零星装饰工程等 5. 含精装修水电工程等 6. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准	m2	180	1500.00	270000.00	
3	01B003	地下室大堂精装修工程	1. 天花: 吊顶、装饰面层等 2. 地面: 结合层及装饰面层等 3. 墙面: 基层处理及装饰面层等 4. 其他零星装饰工程等 5. 含精装修水电工程等 6. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准	m2	479	1000.00	479000.00	
4	01B004	架空层精装修工程	1. 天花: 吊顶、装饰面层等 2. 地面: 结合层及装饰面层等 3. 墙面: 基层处理及装饰面层等 4. 其他零星装饰工程等 5. 含精装修水电工程等 6. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准	m2	2694	300.00	808200.00	
本页小计							9220200.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：公区精装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公建配套精装修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00039	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00022	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002022	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000022	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000039	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 公建配套精装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00040	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00023	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002023	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000023	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000040	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 景观工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 其他专业工程【土建】

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00041	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00024	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002024	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000024	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000041	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 其他专业工程【土建】

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 其他专业工程【土建】

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：其他专业工程【安装】

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	59174853.90	
1.1	永久用水工程	7083625.75	
1.2	永久用电工程	25465100.00	
1.3	临时用水用电工程	2058408.10	
1.4	配电箱供应及安装	3954855.45	
1.5	智能化工程	6591425.75	
1.6	雨水回收系统	753305.80	
1.7	泛光照明工程	642090.00	
1.8	燃气工程	4344000.00	
1.9	5G信号覆盖	1694938.05	
1.10	室外电气、管网工程	6587105.00	
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	59174853.90	
5	增值税销项税额		—
6	总造价	59174853.90	
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5		59,174,853.90	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：其他专业工程【安装】

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		永久用水工程					7083625.75	
1	03B001	永久用水工程	1、本项目生活总水表、消防总水表、绿化总水表止的所有给水及与之相关工程 2、室外生活总水表至各楼层水表井一户一表处所有内容（含水表安装及地下室泵房设备） 3、其它：完成本项工程所需的一切工作 4、本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准	m2	188326.45	35.00	6591425.75	
2	03B002	红线外接驳	1、从红线外接驳点至红线内总表接至本项目生活总水表、消防总水表、绿化总水表止的所有给水及与之相关工程 2、其它：完成本项工程所需的一切工作 3、本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准	m	2461	200.00	492200.00	
		永久用电工程					25465100.00	
本页小计							7083625.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：其他专业工程【安装】

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
3	03B003	永久用电工程（红线内）	1. 完成永久用电深化设计，在获得发包人审批同意后，报供电局审批同意 2. 完成小区内高压开闭所施工 3. 完成低压出线至充电桩末端表箱 4. 完成小区公用配电房的二次结构施工，二次装修施工（含照明、门窗、排气系统、电房环境监控系统），电缆沟施工等直至通过供电局验收 5. 完成变配电系统施工，具体路由为：由市政接电点至变压器，再由变压器至低压配电房，直至完成配电屏的全过程（含高压桥架线槽）工作（含材料供应），完成供电局验收 6. 完成居民用电系统：由低压配电房至居民用电量表，完成该线路电线电缆、母线槽、桥架、电表箱的供应、安装、调试、直至通过供电局验收 7. 供电部门指定变电站接出电缆至用电红线范围，包括但不限于电缆敷设、电缆井砌筑、电缆沟砌筑、电缆排管、土方开挖、土方回填、土方外运、报批、验收、通电等 8. 其它：完成本项工程所需的一切工作 9. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准	KVA	14043	1200.00	16851600.00	
4	03B004	永久用电工程（红线外）	1. 供电部门指定变电站接出电缆至用电红线范围，包括但不限于电缆敷设、电缆井砌筑、电缆沟砌筑、电缆排管、土方开挖、土方回填、土方外运、报批、验收、通电等 2. 其它：完成本项工程所需的一切工作 3. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准	米	2461	3500.00	8613500.00	
本页小计							25465100.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：其他专业工程【安装】

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		临时用水用电工程					2058408.10	
5	03B005	临时用水用电工程	临时用电工程： 1、红线外施工至各区域施工用电箱段所有内容（包括但不限于：电缆沟、电缆及敷设、箱变基础、箱式变电站（包括其基础和围栏）、接地系统的安装、图纸深化设计费、办理临时用电施工的报批费用（各类协调费综合考虑）、调试费、竣工测量费、工程耗电费用、办理设备入网、检测、接驳等供电所需费用） 2、其它：完成本项工程所需的一切工作 3、本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准 临时用水工程： 1、红线外施工至水表组段所有内容（包含水表组、球墨铸铁管、钢管、阀门、砖砌井、拆除、土方开挖及回填（原土/砂）、图深化设计费、市政道路申报开挖报批费用（各类协调费综合考虑）、水质检验费、竣工测量费、市政人行道砖修复费用、耗水费等一切内容） 2、本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准	m2	188326.45	10.93	2058408.10	
		配电箱供应及安装					3954855.45	
6	03B006	配电箱供应及安装	1、动力电箱/电柜、照明电箱/电柜、风机控制箱等供应及安装 2、本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准	m2	188326.45	21.00	3954855.45	
		智能化工程					6591425.75	
本页小计							6013263.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：其他专业工程【安装】

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	03B007	智能化工程	1. 可视对讲系统、闭路电视监控系统、无线巡更系统、停车场C0自动检测系统、停车场管理系统、光纤入户系统、有线电视系统、电梯五方对讲系统、能耗计量系统、综合布线系统、门禁系统、无障碍求助报警系统、机房工程（包含设计图纸系统图所有系统），不含桥架及预埋电线管 2. 其它：完成本项工程所需的一切工作 3. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准	m2	188326.45	35.00	6591425.75	
		雨水回收系统					753305.80	
8	03B008	雨水回收系统	1. 室外水泵、PSP管、304不锈钢水箱、水箱基础、砖砌井、控制箱、电缆、土方、回填、外运等系统内所有内容 2. 其它：完成本项工程所需的一切工作 3. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准	m2	188326.45	4.00	753305.80	
		泛光照明工程					642090.00	
9	03B009	泛光照明工程	1. 楼顶泛光照明配电箱（包含电箱）开始至末端所有内容，包含塔冠、塔身、塔底灯具、电缆、配管、调试等 2. 其它：完成本项工程所需的一切工作 3. 本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准	m2	128418	5.00	642090.00	
		燃气工程					4344000.00	
10	03B010	燃气工程	1、燃气工程等图纸一切内容 2、本项为暂定项，具体费用以合同计费方式为准	户	1086	4000.00	4344000.00	
		5G信号覆盖					1694938.05	
本页小计							12330821.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：其他专业工程【安装】

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00042	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010018	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011018	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF018	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008018	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期/定额工期)
6	031302002018	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF018	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009018	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF018	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 其他专业工程【安装】

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

