

停止点验收清单（隐蔽、首次验收、抽验）							
序号	清单		检查批次	检查比例			
	分类	分项		施工单位	监理	项目部	设计部
1	主体阶段	地下防水施工	每个流水段	100%	100%	首批次检查，过程抽查30%	
2		模板施工	每层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于1层	
3		钢筋施工	每层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于1层	
4		砌筑施工	每三层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于1层	
5		装配式结构	每层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于1层	
6		土建、机电移交精装修施工（重点检查机电点位是否与精装修交圈）	每五层	100%	100%	首层必检查，其他抽查	首批次检查
7	地下室阶段	金刚砂施工	每个流水段	100%	100%	首批次检查，过程抽查30%	首批次检查
8	初装修阶段	抹灰施工	每五层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于1层	首批次检查，只检查完成面
9		粉刷石膏施工	每五层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于1层	
10		楼地面施工	每五层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于1层	
11		大白施工	每五层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于1层	
12		防水施工（含卫生间、露台、空调板）	每五层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于3层	
13		外保温施工	每栋	100%	100%	首批次检查，过程抽查	
14		外墙涂料施工	每栋	100%	100%	首批次检查，过程抽查	首批次检查
15		幕墙施工	每个里面	100%	100%	首批次检查，过程抽查	首批次检查
16		屋面施工	每栋	100%	100%	首批次检查，过程抽查	
17		电梯前室及大堂装饰施工	每栋	100%	100%	首批次检查，过程抽查	首批次检查
18		外门窗施工	每三层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于1层	
19		单元门施工	每栋	100%	100%	首批次检查，过程抽查	首批次检查
20		入户门施工	每栋	100%	100%	首批次检查，过程抽查	首批次检查
21		栏杆、百叶安装施工	每栋	100%	100%	首批次检查，过程抽查	首批次检查
22		窗台板、过门石安装施工	每层	100%	100%	首批次检查，过程抽查10%	首批次检查
23		墙地面砖（石材）粘贴施工	每层	100%	100%	首批次检查，过程抽查10%	首批次检查

24	精装修阶段	大堂、户内石材干挂	每层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于1层	首批次检查
25		岩板背景墙基层	每层	100%	100%	首批次检查，过程抽查10%	
26		卫生间防水工程	每五层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于3层	
27		石膏板吊顶施工	每五层	100%	100%	首批次检查，过程抽查10%	
28		乳胶漆施工	每五层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于1层	
29		裱糊、硬包施工	每五层	100%	100%	首批次检查，过程抽查10%	首批次检查
32	机电综合阶段	户内给排水管道安装施工	每五层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于1层	
33		地热施工	每五层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于1层	
34		水暖管井安装施工	每栋	100%	100%	首批次检查，过程抽查	
35		风机房施工	每栋	100%	100%	首批次检查，过程抽查	
36		消防卷帘施工	每栋	100%	100%	首批次检查，过程抽查	
38		导管、线盒预留预埋施工	每五层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于1层	
39		开关插座面板安装施工	每栋	100%	100%	首批次检查，过程抽查	
40		户内强电箱、弱电箱安装	每栋	100%	100%	首批次检查，过程抽查	
41		强弱电管井安装施工	每栋	100%	100%	首批次检查，过程抽查	
42		风管井安装	每五层	100%	100%	首层必检查，其他抽查，但每栋不少于1层	
43		电梯机房施工	每栋	100%	100%	首批次检查，过程抽查	
44		天地墙面内机电管线隐蔽验收	每层	100%	100%	首批次检查，过程抽查	首批次检查
45		排水管通水通球试验	按照系统	100%	100%	首批次检查，过程抽查	
46		户内强电箱、弱电箱安装	每栋	100%	100%	首批次检查，过程抽查	
47		天地墙面内机电管线隐蔽验收	每层	100%	100%	首批次检查，过程抽查	首批次检查
48		管道打压验收	每个系统	100%	100%	100%	
49		室外市政井定位	每个区域	100%	100%	首批次检查，关键区域抽查	
50		硬景基层	每个区域	100%	100%	首批次检查，过程抽查	

51	景观工程	水景闭水实验	每个区域	100%	100%	100%	
52		铺装面层	每个区域	100%	100%	首批次检查，过程抽查	
53		苗木检查	每个区域	100%	100%	首批次检查，过程抽查	
54		组团检查	每个组团	100%	100%	100%	