

茂名市电白区百千万工程高质量发展典型  
镇建设项目（霞洞镇）工程总承包

定 标 报 告

工程总承包招标定标委员会

2025 年 7 月 10 日

# 工程总承包招标定标报告书

## 一、基本情况

工程名称：茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（霞洞镇）工程总承包

招标单位：茂名市电白区霞洞镇人民政府

招标代理：茂名市建恒工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：电白区霞洞镇内

建设规模：茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（霞洞镇）主要建设内容包括：新霞路，水霞路，东风路，霞林路，高州干渠旁沿线的风貌提升，沙琅江一江两岸工程建设，农贸市场外立面升级提升，晏公庙公园、粮仓街、二十米街、十二米街、霞西路等历史特色街区打造，火车站及黄岭河沿线工程建设，永楼、车塘村、车头村等周边公园建设、水库与矿山公园工程建设等。

总工期：395 日历天，（1）设计周期：30 日历天，（2）施工工期：365 日历天。

## 二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

|                          |     |     |     |     |     |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
|                          | 成员一 | 成员二 | 成员三 | 成员四 | 成员五 |
| 姓名                       |     |     |     |     |     |
|                          | 成员六 | 成员七 |     |     |     |
| 姓名                       |     |     |     |     |     |
| 定标委员会成员推举担任_____定标委员会组长。 |     |     |     |     |     |

## 三、定标方式

票决定标法。

## 四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

（1）时间：2025 年 7 月 10 日 15 时 00 分

(2) 地点：茂名市电白区公共资源交易中心评标室

## (二) 定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人均《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由 茂名市建恒工程管理有限公司（招标代理） 介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

### 5. 定标因素

5.1 资信因素：综合考虑各定标候选人评标报告中的商务评分因素得分情况。

5.2 价格因素：综合考虑各定标候选人投标报价的合理性。

5.3 方案因素：主要考虑安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等方面，可以参考定标候选人技术投标文件的评审情况进行横向比较。

5.4 团队答辩因素：结合本项目的需要考虑各定标候选人的答辩因素。

5.5 综合服务能力因素：根据定标文件考虑各定标候选人企业对项目的响应能力、现场服务及时性、便利性及保障措施等因素。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用 票决定标法（注：选择此项），由招标人法定代表人或者主要负责人担任定标委员会组长，组建定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，最终由定标委员会组长确定中标候选人及排序。

## 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

| 定标候选人名称                           |                                   |                  |                  | 排名          |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------|
| (主)核工业志诚建设工程有限公司, (成)中鸿新城项目管理有限公司 |                                   |                  |                  | 1           |
| (主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)鑫兴建设(广东)有限公司 |                                   |                  |                  | 2           |
| (主)盛玖建设集团有限公司, (成)五湖工程技术集团有限公司    |                                   |                  |                  | 3           |
| (主)福建艺景生态建设集团有限公司, (成)西桥设计有限公司    |                                   |                  |                  | 4           |
| 中标候选人                             |                                   | 工程设计费下<br>浮率 (%) | 工程建安费下<br>浮率 (%) | 项目经理负责<br>人 |
| 第一中标候选人                           | (主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)鑫兴建设(广东)有限公司 | 30.01            | 4.01             | 马晓建         |
| 第二中标候选人                           | (主)盛玖建设集团有限公司, (成)五湖工程技术集团有限公司    | 30.05            | 4.05             | 周勇广         |
| 第三中标候选人                           | (主)福建艺景生态建设集团有限公司, (成)西桥设计有限公司    | 30.11            | 4.09             | 李晓焯         |

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：✍

附表：

1、中标候选人情况表

2、茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（霞洞镇）工程总承包定标现场工作人员签到表

3、定标委员会成员承诺书

附表 1:

中标候选人情况表

招标人： 茂名市电白区霞洞镇人民政府

项目名称：茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（霞洞镇）工程总承包

| 定标候选人名称                           |                                   |                  |                  | 排名      |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| (主)核工业志诚建设工程有限公司, (成)中鸿新域项目管理有限公司 |                                   |                  |                  | 1       |
| (主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)鑫兴建设(广东)有限公司 |                                   |                  |                  | 2       |
| (主)盛玖建设集团有限公司, (成)五湖工程技术集团有限公司    |                                   |                  |                  | 3       |
| (主)福建艺景生态建设集团有限公司, (成)西桥设计有限公司    |                                   |                  |                  | 4       |
| 中标候选人                             |                                   | 工程设计费下<br>浮率 (%) | 工程建安费下<br>浮率 (%) | 项目经理负责人 |
| 第一中标候选人                           | (主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)鑫兴建设(广东)有限公司 | 30.01            | 4.01             | 马晓建     |
| 第二中标候选人                           | (主)盛玖建设集团有限公司, (成)五湖工程技术集团有限公司    | 30.05            | 4.05             | 周勇广     |
| 第三中标候选人                           | (主)福建艺景生态建设集团有限公司, (成)西桥设计有限公司    | 30.11            | 4.09             | 李晓烨     |

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名:.

日期: 2025 年 7 月 10 日

附表3:

# 定标委员会成员承诺书

招标监督小组:

本人确认参加茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目(霞洞镇)工程总承包的定标工作。定标候选人如下:

| 序号                                                                                                                                                                                                                                          | 定标候选人                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                           | (主)核工业志诚建设工程有限公司, (成)中鸿新城项目管理有限公司 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                           | (主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)鑫兴建设(广东)有限公司 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                           | (主)盛玖建设集团有限公司, (成)五湖工程技术集团有限公司    |
| 4                                                                                                                                                                                                                                           | (主)福建艺景生态建设集团有限公司, (成)西桥设计有限公司    |
| <p><b>本人承诺:</b> 1. 本人非项目行政监督部门或招标代理机构的人员; 2. 本人非上述定标候选人的工作人员和主要负责人的近亲属; 3. 本人与上述定标候选人无经济利益关系; 4. 本人无法律法规要求回避的其他情形; 5. 本人将严格遵守定标纪律及招投标相关法律法规, 按照招标文件的规定, 公正、廉洁履行定标工作职责。如有违反以上规定或其他弄虚作假的行为, 本人承担一切责任。</p> <p>承诺人签名:</p> <p>日期: 2025年7月10日</p> |                                   |