

招标公告

投资项目代码	2410-440904-18-01-895431		
投资项目名称	沙琅车站升级改造项目		
招标项目名称	沙琅车站升级改造项目工程总承包		
标段（包）名称	\	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施 （交货）地点	茂名市电白区沙琅镇汽车客运站		
资金来源	企业自筹资金	资金来源构成	企业自筹资金
招标范围及规模	沙琅车站升级改造项目概算总投资 6159.49 万元，其中建设工程费用为 5144.79 万元；本工程位于茂名市电白区沙琅镇沙琅墟石角路沙琅汽车客运站，总用地面积 7091.28 平方米，总建筑面积 14300 平方米，其中地上建筑面积 12376 平方米，地下建筑面积 1924 平方米。地上裙房共 3 层，塔楼 15 层，地下一层；总高度 59.95 米，商业裙房层高 5 米，地下一层层高 4.5 米；建设内容包含商业、酒店、公共厕所等。		
招标内容	1. 设计部分（包括但不限于）：（1）配合深基坑审查（如有）、配合各专业报建、配合施工图报建、配合办理建设工程规划许可证等专项报批报建工作；（2）配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；（3）负责规划用地红线范围内所有建筑、安装、消防、市政供水（不含外水）、排水排污、园林绿化、燃气、强电（不含外电）、弱电（含智能化等）、室外广场、停车场、通讯、交通设施和标识等工程的施工图设计，竣工图编制等；（4）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。 2. 工程施工部分（包括但不限于以下内容）： （1）施工内容包括：软基处理工程、基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、铝合金门窗工程、建筑幕墙、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设		

	备设施、配电、发电机、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、人防工程等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。 (2) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作，如施工单位总承包企业达不到工程造价咨询企业管理办法要求条件的，工程预算必须另外委托具有相应资质等级的工程造价咨询企业编制，费用由总承包单位负责。 (3) 负责办理或配合办理：工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作，并承担办理上述手续属于施工方的费用； (4) 协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作； (5) 按政府有关规定，做好建设过程中的消防维保工作，确保安全生产、零隐患、零事故； (6) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。 3. 工程管理服务（包括但不限于以下内容）：对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。 最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。
工期（交货期）	总工期 <u>450</u> 日历天。 其中：（1）设计工期：设计合同签订后 <u>30</u> 日历天内完成施工图设计， <u>23</u> 日历天内完成施工图设计文件审查及修改、完善工作。（2）施工工期：项目施工工期为 <u>397</u> 个日历天。

最高投标限价	本项目采用下浮率招标。本项目招标控制价：52288141.57 元；其中，设计费：840200.00 元，建安费：51447941.57 元。 (1) 工程设计费：投标报价不得高于招标控制价的 80%，即最高投标限价为 672160.00 元，投标报价超出该上限的投标文件为无效投标文件，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报投标报价。 (2) 工程建安费：投标报价不得高于招标控制价的 96%，即最高投标限价为 49390023.91 元，投标报价超出该上限的投标文件为无效投标文件，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报投标报价。 (3) 主要设备费（如有）：主要设备费（包括 / 等）合计估算 / 万元。在招标投标阶段按 / 万元固定报价，暂不参与竞争。 本项目最高投标限价的总价为：50062183.91 元 注：投标人未按要求报价或投标报价（含投标总报价、建安工程费报价、设计费报价）超过上述相应最高投标限价的为无效标。	
是否接受联合体投标	本次招标接受联合体投标	
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。 2. 投标人需同时具备①工程设计综合资质甲级或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质或建筑设计事务所资质；②建筑工程施工总承包二级（含）以上施工资质；且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。 3. 广东省外设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入信息并通过数据规范检查。
	工程总承包项目经理资格要求	拟委任的工程总承包项目经理须具备： 房屋建筑类注册执业资格[包括：一级注册建筑师、勘察设计注册工程师、一级注册建造师或者注

		册监理工程师]或者未实施注册执业资格的应取得高级专业技术职称; 目前工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人,严禁有在建项目的项目经理作为本项目的项目经理参与本项目投标,一经发现,列为恶意竞标线索排查。 注:在本招标项目中,项目经理是指项目负责人,在其它在建项目担任项目经理的时间界定为:该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在广东省“三库一平台”中被锁定的项目经理。	
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 广州公共资源交易中心网站(网址: http://www.gzggzy.cn/)
			1、投标人自行登录广州公共资源交易中心网站(网址: http://www.gzggzy.cn/)找到本项目的招标公告后,下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的,办理网上投标登记手续后均可直接参与本项目的投标。

			2、投标人缴交资料费人民币 300 元。
获取招标文件开始时间	详见广州公共资源交易中心网站（网址： http://www.gzggzy.cn/ ）招标公告日程安排	获取招标文件截止时间	详见广州公共资源交易中心网站（网址： http://www.gzggzy.cn/ ）招标公告日程安排。
递交投标文件截止时间	2025 年__月__日 时__分（详见广州公共资源交易中心网站招标公告日程安排）	投标文件递交方式	1、按广州公共资源交易中心网站（网址： http://www.gzggzy.cn/ ）招标公告日程安排规定的开标地点通过现场递交投标文件。 2、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。 3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。
开标时间	2025 年__月__日 时__分（详见广州公共资源交易中心网站招标公告日程安排）	开标地点	详见广州公共资源交易中心网站（网址： http://www.gzggzy.cn/ ）招标公告日程安排。
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网		
招标人	茂名交投商业管理有限公司	联系地址	茂名市电白区沙琅镇人民路 B02 号
招标人联系人	庄先生	联系电话	13824893942
招标代理机构	中丞项目管理（茂名）有限公司	联系地址	茂名市茂南区羊角镇爱群开发区 23 号四楼
招标代理联系人	黄工	联系电话	0668-3398086

招标监督机构	茂名市电白区住房和城乡建设局	联系电话	0668-5532719
其他依法应当载明的内容	1、投标人自行登录广州公共资源交易中心网站（网址：http://www.gzggzy.cn/）找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，办理网上投标登记手续后均可直接参与本项目的投标。 2、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。 3、本项目采用网上投标登记方式，网上投标登记截止时间详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排；投标人应在招标公告发布后，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；避免因未及时办理网上投标登记手续造成无法投标，请投标人在投标截止时间前办理完成该项业务，因投标人原因或其他因素造成投标人未在投标截止时间前成功办理投标登记手续的，提交的投标文件将拒绝接收，其责任由投标人自负。 4、广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。 5、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人（若为联合体投标，联合体各方）被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或被人民法院列为失信被执行人（全国范围内查询）的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。 6、投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广州公共资源交易中心网（http://www.gzggzy.cn/）进行网上提问。招标人将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州公共资源交易中心网。投标人应自行留意招标人发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。 7、开标时要求投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的授权代表作		

为委托代理人准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）。

8、根据广州公共资源交易中心的要求，投标人及拟委派的项目负责人在投标截止时间前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。



附件:

沙琅车站升级改造项目工程总承包拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

说明: 1. 在拒绝投标期内, 拒绝上述单位参与沙琅车站升级改造项目工程总承包的投标。

2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的, 则以最新书面文件为准。

3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。