

广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目复
建 F04 地块工程施工图设计及施工总承包
（项目编号：JG2025-2250）

定标报告

定标委员会

日期：2025 年 7 月 10 日

**广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目复建 F04
地块工程施工图设计及施工总承包
定标报告**

一、招标项目概况：

1. 项目名称：广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目复建 F04 地块工程施工图设计及施工总承包

2. 招标内容：总用地面积约 31795.85 平方米（详见建设用地规划红线图），用地性质为 R2 二类居住用地，容积率 4.50，预计总建筑面积为 222541.11 平方米，计容总建筑面积约 143081.31 平方米，建筑密度 $\leq$ 28%，绿地率 $\geq$ 35%，建筑高度 72.8 米至 99.8 米。建设内容包括复建安置住宅、地下车库、公建配套等（具体规划指标以政府最终批复的规划条件为准）。

3. 招标人：广州开城新晟城市开发投资有限公司

4. 招标代理：广州天行咨询服务有限公司

5. 最高投标限价：871,308,793.71 元

二、定标前期准备工作

本项目于 2025 年 7 月 2 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 评标室进行评标，评标委员会根据招标文件规定的评审办法进行，经评审依法不排名推荐 7 家单位进入定标阶段，并于 2025 年 7 月 5 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 8 日 00 时 00 分对入围的中标候选人进行公示，公示期间无异议。

入围的中标候选人分别为：1. (主)四川中宇建业建设有限公司；(成)广东海外建筑设计院有限公司、2. (主)江西有色建设集团有限公司；(成)广州亚泰建筑设计院有限公司、3. (主)浙江环宇建设集团有限公司；(成)广东粤

建筑设计研究院有限公司、4. (主)云南正浩建设工程有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司、5. (主)上海公路桥梁(集团)有限公司;(成)上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司 6. (主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国电建集团市政规划设计研究院有限公司;(成)中国水电建设集团十五工程局有限公司、7. (主)西北舜天建设有限公司;(成)中联合创设计有限公司。

三、定标委员组建情况

定标会在 2025 年 7 月 10 日 09 时 30 分至 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 3 评标室(黄埔交易部)进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责,成员数量为 5 人,具体名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

四、定标情况:

广州公共资源交易中心对本次评标实施全程电子监控,定标委员会按照招标文件确定的定标办法和评分标准,对合格的中标候选人投标文件进行评审和比较,评审基本情况如下:

1. 定标委员会对合格的中标候选人的投标文件进行资信因素、方案因素及价格因素文件详细审查。详见《定标阶段资信因素详细审查评分表》《定标阶段方案因素详细审查评分表》《定标阶段价格因素详细审查评分表》;

2. 定标委员会按照“总分=资信因素得分(权重 40%)+方案因素得分(权重 50%)+价格因素得分(权重 10%)”公式,计算各合格中标候选人投标文件的总分(精确到小数点后两位)。并按照总分从高到低排列先后次序,详

见《得分汇总记录表》，分值如下：

序号	投标单位名称	资信 因素 得分	方案 因素 得分	价格 因素 得分	总得分	排序
1	(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国电建集团市政规划设计研究院有限公司;(成)中国水电建设集团十五工程局有限公司	40	45.56	9.86	95.42	1
2	(主)上海公路桥梁(集团)有限公司;(成)上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	40	37.84	9.56	87.40	2
3	(主)西北舜天建设有限公司;(成)中联合创设计有限公司	30	37.82	9.89	77.71	3
4	(主)浙江环宇建设集团有限公司;(成)广东粤建设计研究院有限公司	30	37.34	9.89	77.23	4
5	(主)江西有色建设集团有限公司;(成)广州亚泰建筑设计院有限公司	30	37	9.83	76.83	5
6	(主)云南正浩建设工程有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司	30	35.96	9.50	75.46	6
7	(主)四川中宇建业建设有限公司;(成)广东海外建筑设计院有限公司	30	35.46	9.84	75.30	7

五、废标情况说明：

无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：

本次评标未出现澄清、说明、补正事项纪要。

七、定标结果：

定标委员会按照招标文件规定的定标原则，向招标人推荐中标人。经评审：定标委员会推荐投标人(主)中电建路桥集团有限公司；(成)中国电建集团市政规划设计研究院有限公司；(成)中国水电建设集团十五工程局有限公司为中标人，中标价为 847229145.76 元。

定标委员会签名：

2025 年 7 月 10 日