

# 广州市净水有限公司 2025-2026 年机电维修类日常维护维修

## 项目（泵类、搅拌器、格栅）工程

### 招标工程量清单编制说明

#### 1、工程概况及编制范围

(1) 工程概况：广州市净水有限公司 2025-2026 年机电维修类日常维护维修。

(2) 编制范围：主要包含各分公司生产区域泵类、搅拌器类、格栅类涉及的维修项目，并负责各分公司涉及的机电维修类应急突发服务。

#### 2、编制依据

(1) 本工程量清单依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相应的各清单专业的国标工程量计算规范，套用《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》等计价依据和办法进行编制。

(2)《广州市净水有限公司 2025-2026 年机电维修类日常维护维修项目（泵类、搅拌器、格栅）项目需求书》。

#### 3、填表须知

(1) 工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

(2) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

(3) 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

(4) 金额（价格）均应以人民币表

#### **4、其他说明**

(1) 工程质量、材料、施工等的特殊要求：按照招标文件、招标图纸及《广州市净水有限公司 2025-2026 年机电维修类日常维护维修项目（泵类、搅拌器、格栅）需求书》。

(2) 招标人自行采购材料的名称、规格型号、数量等：按照招标文件、招标图纸及《广州市净水有限公司 2025-2026 年机电维修类日常维护维修项目（泵类、搅拌器、格栅）需求书》。

(3) 分部分项工程项目的材料消耗量应满足实体用量。单价分析子项出现缺项或不清晰的，视该子项费用已包含在其他项目中，结算时不予调整。

(4) 工程量清单列明的数量是根据《广州市净水有限公司 2025-2026 年机电维修类日常维护维修项目（泵类、搅拌器、格栅）需求书》及《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等有关规范、规定进行计算的，它是招标文件的组成部分，只是为投标提供的一个共同基础，不能完全作为最后对承包人进行支付的依

据。支付和结算数量应按监理和业主确认的合同条款和工程量清单规定的工程量计算规则进行计算。中标的投标报价结算的调整方法按照合同条款相关规定执行。

(5) 投标人中标后，需根据本工程特点编制详细的施工方案，该施工方案必须经监理工程师和业主审批，针对原投标的施工方案进行完善或修改的部分，所增加的费用不予调整。

(6) 清单项目除项目特征描述的内容外，还包含《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》和清单清单编制及报价总说明相应条款的工作内容，投标报价应综合考虑，结算时不再另外计量支付。

(7) 本工程实施期间，除招标文件另有规定外，投标人应考虑水、电供应及设施，在报价中应充分考虑此部分费用，招标人不再为此另行增加任何相关费用。



