

广东环境保护工程职业学院高水平专业化产教融合实训基地建设项目全过程工程咨询（项目建设管理、工程监理、造价咨询、施工图审查、招标代理）

服务招标公告



投资项目代码	2307-440605-05-01-693187		
招标条件	1. 广东环境保护工程职业学院高水平专业化产教融合实训基地建设项目已由广东省发展和改革委员会以广东省发展改革委关于广东环境保护工程职业学院高水平专业化产教融合实训基地建设项目可行性研究报告的批复粤发改投审（2024）189号批准（备案）建设。 2. 本招标项目广东环境保护工程职业学院高水平专业化产教融合实训基地建设项目全过程工程咨询（项目建设管理、工程监理、造价咨询、施工图审查、招标代理）服务的招标范围、招标方式、招标组织形式已由广东省发展和改革委员会以广东省发展改革委关于广东环境保护工程职业学院高水平专业化产教融合实训基地建设项目可行性研究报告的批复粤发改投审（2024）189号核准。项目已具备招标条件，现进行公开招标。		
投资项目名称	广东环境保护工程职业学院高水平专业化产教融合实训基地建设项目		
招标项目名称	广东环境保护工程职业学院高水平专业化产教融合实训基地建设项目全过程工程咨询（项目建设管理、工程监理、造价咨询、施工图审查、招标代理）服务		
标段（包）名称	广东环境保护工程职业学院高水平专业化产教融合实训基地建设项目全过程工程咨询（项目建设管理、工程监理、造价咨询、施工图审查、招标代理）服务	公告性质	☒ 正常/ ☐ 更正
资格审查方式	资格后审	项目编号	
招标项目实施（交货）地点	佛山市南海区桂丹西路98号广东环境保护工程职业学院内		
资金来源	财政资金加自筹资金	资金来源构成	中央预算内投资、省财政补助62%，学校自筹38%
招标范围及规模	1. 项目建设规模：高水平专业化产教融合实训基地建设项目包含继续教育大楼、实训楼E栋、现代产业学院大楼三个新建子项，建设项目的总投资为26295.44万元，总规划用地面积约15900m²，总建筑面积约58460.15m²，其中地下室面积为4788m²。建设工期约3年。（1）继续教育大楼：地下1层，地上12层，规划用地面积2900m²、总建筑面积21398.36m²，其中地下室面积1980m²。地下室为人防工程，包含停		

	车场、后勤用房，其余主要用于开展环保行业从业人员培训教育、学术活动、国际交流、学生活动、创新创业、继续教育服务，建成后可同时满足 1056 名培训学员同时培训学习需求；（2）实训楼 E 栋：地下 1 层、地上 12 层，规划用地面积 6000 m²、总建筑面积 24796.32 m²，其中地下室面积 2808 m²。地下室为人防工程，包含停车场、后勤用房，其余主要用于实训教学和学生专业技能训练，建成后可同时满足 4500 名学生同时实训的需求；（3）现代产业学院大楼：地上 5 层（含连廊），规划用地面积 7000 m²、总建筑面积 12265.47 m²，约 3500 名师生同时进行校企合作“教、学、做”理实一体化实践教学、产教融合交流、教育教学研究的需求。 2. 承包方式：固定费率包干 3. 本招标项目共分 <u>1</u> 个标段，各标段招标内容、规模：<u>广东环境保护工程职业学院高水平专业化产教融合实训基地建设项目全过程工程咨询（项目建设管理、工程监理、造价咨询、施工图审查、招标代理）服务。</u> 投标人可对上述标段中的 <u>1</u> 个标段投标，但最多允许中标 <u>1</u> 个标段。
招标内容	本次招标为广东环境保护工程职业学院高水平专业化产教融合实训基地建设项目全过程工程咨询（项目建设管理、工程监理、造价咨询、施工图审查、招标代理）服务，包括但不限于： 1. 项目建设管理： 1.1 代招标人对本项目初步设计、EPC 各阶段计划进行统筹及总体管理，包括各项报批报建手续以及与项目建设管理相关的其他工作。 1.2 组织项目建设整体优化，协助合同结算，组织竣工决算。 1.3 对工程的复杂技术、关键工序、重要施工措施等技术措施和技术方案进行审核和分析。 1.4 现场施工组织及协调管理，优化施工流程，缩短协调周期。 2. 工程监理： 2.1 在 EPC 工程总承包阶段对建设工程的安全生产、质量、进度进行全方位、全过程控制管理。 2.2 对合同、安全及风险、信息进行监督管理，对工程建设相关方的关系进行组织协调。 2.3 组织审查新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料。 2.4 协调处理施工进度调整、设计变更、费用索赔、合同争议等事项；参与隐蔽工程、分部分项工程的检查及验收。 3. 全过程造价咨询： 3.1 负责对本项目在设计阶段（含初步设计）、施工阶段、工程竣工结（决）算阶段进行全过程造价咨询服务。 3.2 负责施工过程中合同管理，审核合同价款、签证价款调整的计量与工程款支付。 3.3 推行限额设计并进行监督和落实全过程成本控制，选择技术经济性最佳方案，精准控制预算，避免超支风险防范工期及费用索赔。 3.4 配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。 4. 施工图技术审查： 4.1 根据国家、广东省、佛山市关于施工图审查的有关要求，对本项目所有的勘察设

	计文件进行技术审查。 4.2 出具符合规范要求的施工图审查报告，以及对施工阶段的设计变更进行审核。 5. 招标代理： 5.1 负责本项目 EPC 工程总承包、配套服务的招标工作。 5.2 负责编制招标公告、招标文件等，发布招标公告、组织招标、答疑、开标、评标工作等招标全过程。
工期（交货期）	1278 日历天，合同签订之日起至完成竣工结算、财务决算，至缺陷责任期（24 个月）期满后终止。
招标控制价 （最高投标限价）	8166200.00（元）
投标保证金	本项目无需缴纳投标保证金。
是否接受联合体 投标	☒是/☐否。 联合体投标的须以承担项目建设管理工作的单位为牵头人（或主办方），组成联合体的单位不得超过五家。[注：联合体各方均为独立法人]
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	1. 法人资格 投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 2. 对投标人企业的资质要求 2.1 工程监理：投标人须具有承接本招标项目所需的工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程监理乙级或以上资质。 2.2 施工图审查：投标人具有省级或以上建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构认定证书或具备省建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》或已在省建设行政主管部门完成施工图审查机构备案（业务范围包括：一类房屋建筑工程或一类房屋建筑工程（不含超限高层）或一类房屋建筑工程（含超限高层））。 3. 投标人须由法定代表人对《诚信投标承诺书》签字，并加盖单位公章。 4. 省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。（如联合体参与的，联合体内的各省外成员单位须提供。） 5. 对投标人拟项目负责人的要求 5.1 咨询项目总负责人（兼任项目建设管理负责人）（如联合体参与的，由联合体牵头人提供） （1）咨询项目总负责人的资格要求：同时具备 1）和 2）要求 1）具备工程类或经济类高级工程师或以上技术职称； 2）具备注册监理工程师（房屋建筑工程）、一级注册建造师（建筑工程）、一级注册建筑师、一级注册结构工程师、咨询工程师（投资）、一级注册造价工程师中的任何一种资格。 5.2 监理负责人（总监理工程师）（如联合体参与的，由具有工程监理资质且承担工程监理工作的单位提供） （1）监理负责人（总监理工程师）的资格要求：同时具备 1）和 2）要求

	1) 具有本科或以上学历； 2) 具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本单位。 5.3 拟派咨询项目总负责人及总监理工程师必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选取，并且拟派总监理工程师必须在资格审查当日未被锁定三次。须提供相关人员在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页截图或网页打印件。 5.4 省外进粤企业拟派咨询项目总负责人及总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登记手续。 5.5 拟派总监理工程师在其他在建项目中担任总监理工程师的，在建项目不得超过两项。 5.6 需提供投标人近期（自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推 6 个月，即 2025 年__月至 2025 年__月）为拟派总咨询项目总负责人及总监理工程师缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。 5.7 投标人应慎重考虑选派一名总监理工程师参加多个监理项目的投标竞争，如拟派总监理工程师在两个及以上监理项目均中标的，只能按照不同监理工程项目中标通知书发出的时间先后，担任不超过三个监理项目的总监理工程师。当拟派总监理工程师担任总监理工程师的监理项目已超过三个时，本招标项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。 6. 对投标人企业的信誉要求 6.1 目前未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。 6.2 目前未处于被取消投标资格的行政处罚期内。 6.3 近 3 年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。 6.4 目前未被列为失信被执行人。 6.5 目前未被列入失信名单。
投标资格能力要求的补充说明	1. 具体资质要求应当符合国家有关资质管理规定，具备行政主管部门核发的合法有效的资质证书，且资质类别、等级达到规定的要求和标准，不得提高资质等级。招标项目要求同时具备多项资质的，应当允许投标人采用联合体投标。 2. “冻结”是指被“冻结”的财产影响到投标人或潜在投标人的履约能力。其中财产被全部冻结的，应当不具备投标资格；财产被部分冻结，但投标人可证明财产被冻结不影响其对本招标项目履约能力的，具备投标资格。 3. “处罚”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴。 4. “骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约及重大工程质量问题”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”工程质量问题是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指自本招标



	项目招标公告发出之日起往前顺推 3 年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准。 5. 类似项目业绩的考察时间为最近 3 年，公路水运、城市轨道交通、民航、水利、电力工程以及施工工期超过 3 年的其他工程可以放宽至 5 年。量化指标只能从工程造价、高度、长度、净宽、直径、建筑面积、库容、跨度、里程长度、等级、装机容量、流量、处理量、结构形式中选择 1 个，且不超过招标项目量化指标规模的 80%（等级、结构形式除外）。提供类似项目业绩为联合体形式承接的，联合体协议中约定的投标人承接的工作量应满足类似项目业绩要求。项目类别按照《注册建造师执业工程规模标准》中的工程类别划分执行。		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 广州交易集团有限公司网站 (https://www.gzggzy.cn/)
		获取纸质招标文件的方式	/
评标办法	综合评估法		
获取招标文件开始时间	具体日期时间详见招标公告	获取招标文件截止时间	具体日期时间详见招标公告
递交投标文件截止时间	具体日期时间详见招标公告	投标文件递交方式	投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址： http://www.gzggzy.cn ）递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。
开标时间	具体日期时间详见招标公告	开标地点	开标地点：广州公共资源交易中心指定开标室（具体地址：广州市天河区天润路 333 号）。具体安排请投标人自行登录“ http://www.gzggzy.cn/xmcxjsgc/index.jhtml ”进行查询。 备注：本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排以广州公共资源交易中心网站中“建设工程”→“项目查询（日程安排、答疑纪要）”公布的为准。
发布公告媒介（公开招标适用）	本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址： http://www.gzggzy.cn ）、广东省招标投标监管网（网址： http://www.gdzbttb.gov.cn/ ）和中国招标投标公共服务平台（网址： http://www.cebpubservice.com/ ）（发布公告的媒介名称）上发布。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网发布的文本为准。		
招标人（异议接收单位）	广东环境保护工程职业学院		
邮编	528200	联系地址	佛山市南海区桂丹西路 98 号

招标人联系人	岑老师	联系电话	0757-81773633
招标人传真	/	电子邮箱	/
招标代理机构	广东华伦招标有限公司		
邮编	528000	联系地址	佛山市禅城区岭南大道北 128 号天禧华园一座 八层
招标代理联系人	何先生	联系电话	0757-83284195
招标代理传真	0757-83120345	电子邮箱	gdhlzbfs@163.com
招标监督机构	佛山市南海区住房城 乡建设和水务局	联系电话	0757-86286106
其他依法应当载 明的内容	1. 招标文件一经发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件及图纸，否则所造成的一切后果由投标人自负。 2. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。 3. 开标当日，投标人可结合实际，自愿选择是否到场参加开标会。投标人如到场参与开标会的，应在投标截止时间前到场，并带齐个人身份证原件和授权委托书（授权委托书应当明确授权的人员信息、权限和事项）当场提交与核验（开标会现场查验后当场退还）；投标人未参加开标会的，视为对开标程序和结果无异议。 4. 本招标项目将按照《佛山市政府投资工程建设目标后履约监督管理办法（试行）》（网址：https://www.foshan.gov.cn/fszsj/gkmlpt/content/6/6093/post_6093573.html#3504）开展标后履约监督管理工作。 5. 质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展全过程工程咨询（项目建设管理、工程监理、造价咨询、施工图审查、招标代理）与相关服务工作，并应符合国家现行的项目建设管理、工程监理、造价咨询、施工图审查、招标代理规范及有关工程建设标准的规定。		

2025 年 ____ 月 ____ 日



附件一：投标人声明

投标人声明

本招标项目招标人：

本公司就参加_____（项目名称）_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。没有处于被本地建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内。与招标人过去 3 年内无合同纠纷。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。我单位已充分了解本项目的投资规模、建设内容、建设标准及相关风险，如中标，我单位保证按照招标文件规定的投资控制要求、质量要求、工期要求完成设计项目。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

八、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

九、本公司承诺，中标后拟派本项目《项目管理团队配备情况表》内的人员，在领取中标通知书后 30 日历天内在佛山市建筑诚信评价体系管理平台内完成登记手续，并提供上述人员在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的网页打印件并加盖投标人公章提交至招标人核对，否则视为自动放弃中标资格。

特此声明。

投标人：（盖章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，并由联合体牵头方按要求盖章即可。