

蓬江区臻珑府商住项目施工总承包招标公告

投资项目代码	2412-440703-04-01-700854		
投资项目名称	蓬江区臻珑府商住项目		
招标项目名称	蓬江区臻珑府商住项目施工总承包		
标段（包）名称	蓬江区臻珑府商住项目施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	江门市蓬江区双龙大道与胜利北路交叉口东侧地块		
资金来源	企业自筹资金	资金来源构成	全部来源企业自筹资金
招标范围及规模	项目规划用地面积 21716.46 平方米，建设用地面积 15726.25 平方米；项目初步计划总建筑面积 50925.44 平方米。本项目拟建 6 栋住宅楼，临街公建及商铺，负一层水泵房，1 层架空车库以及配建道路，其中 2#、3#住宅为 32 层，1#、4#-6#住宅为 17 层。具体以招标人转固版施工图及工程量清单为准。		
招标内容	包括但不限于下列的工作内容：完成本项目采购、施工至工程竣工验收、结算编制、备案、移交（交付），完成并配合招标人结（决）算、工程保修等施工项目工作内容，具体以招标人转固版施工图及工程量清单为准。本项目建设范围内由招标人另行组织实施的或不宜由中标人实施的其他工程建设内容均不纳入本合同承包范围，具体以招标人确认为准，中标人必须无条件配合；招标人根据项目实施情况，有权对中标人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同约定处理，中标人必须无条件配合。		
工期（交货期）	900 个日历天。		
最高投标限价	20804.143544 万元		
是否接受联合体投标	是		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>1、本次招标要求投标人（独立体或联合体各方）须具备建筑工程施工总承包贰级（或以上）资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>备注：（1）投标人企业资质证书有效期届满，已申请延续并经资质许可部门核查准予延续，经公示或公告通过，但暂未获得延期后的新资质证书，系统显示在资质证书制作状态或者已更新企业资质信息的，投标人应在投标文件中提供“三库一平台管理信息服务系统”或“全国建筑市场监管公共服务平台”网站显示的资质延续核准意见、公示或公告、资质证书制作状态或已更新资质信息的有关截图。投标人已提供核准资质延续相关证明材料的，评标委员会在评审时按企业资质在有效期内进行评审。未能按要求在投标文件中提供相关证明材料的投标人，资格审查不予通过。</p>	



		<p>2、投标人（独立体或联合体牵头方）拟派项目经理（项目负责人）须具备 建筑工程 专业 一 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。</p> <p>备注：（1）须在投标单位缴纳养老保险（①项目负责人未达到退休年龄的，需提供在投标单位 2025 年 4 月至 2025 年 6 月缴纳养老保险的证明；②项目负责人已达到退休年龄且不超过 65 周岁的，则可提供养老保险待遇领取情况资料<或退休证>和单位的返聘证明）。</p> <p>（2）拟派人员提供一级注册建造师证书的，按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）执行。</p> <p>3、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员数量应不超过 2 家；（2）联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务以及承担的工作内容；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参与本项目招投标活动。</p> <p>4、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和个人进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52 号）、《关于调整省外建筑企业在“进粤企业和个人诚信信息登记平台”信息登记相关工作的通知》和江门市住房和城乡建设局发布的《关于调整省外建筑企业信息进粤登记有关查验工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和个人诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息（网上公开信息打印件）以备审查（独立体或联合体各方）。</p> <p>5、根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定，投标人（独立体或联合体各方）须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”（施工分类）信用等级为 C 级或以上的企业。</p> <p>6、投标人（独立体或联合体各方）在信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中未被列入“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”</p> <p>（www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4）。</p> <p>7、投标人（独立体或联合体牵头方）拟派出的项目负责人、技术负责人须在投标文件中签字确认。</p>		
	投标人业绩要求	本项目资格要求未设置业绩要求。		
是否采用电子招标投标方式	否	获取资格预审/招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网。投标人须在广州公共资源交易中心网站自行完成网上信息录入环节。办理网上信息录入手续之前，投标人

			应自行查询企业信息登记情况、拟报项目经理（项目负责人）的使用状态，以免出现企业信息登记以及拟报项目经理（项目负责人）不能被使用的问题等。以上情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现以上情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。
		获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025 年 7 月 11 日 18 时 00 分	获取招标文件截止时间	2025 年 8 月 1 日 10 时 30 分
递交投标文件截止时间	2025 年 8 月 1 日 10 时 30 分	投标文件递交方式	投标文件按招标文件要求密封后，于投标截至时间以前送至开标地点，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。
开标时间	2025 年 8 月 1 日 10 时 30 分	开标地点	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（广州市天河区天润路 333 号）第 13 标室
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网		
招标人	江门江发悦龙投资开发有限公司	联系地址	江门市蓬江区胜利路 133-9 号
招标人联系人	黄工	联系电话	0750-3429868
招标代理机构	广东万诚工程造价咨询有限公司	联系地址	湛江市赤坎区体育北路 15 号湛江商务大厦第九层 910-912 房
招标代理联系人	宋工	联系电话	13822501950
招标监督机构	江门市蓬江区建设工程招标投标管理中心	联系电话	0750-3167326
其他依法应当载明的内容			

招标人：江门江发悦龙投资开发有限公司

招标代理机构：广东万诚工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 7 月 11 日

