

关于“蓬江区臻珑府商住项目施工总承包”招标 控制价说明

一、项目建设内容及规模

项目规划用地面积 21716.46 平方米，建设用地面积 15726.25 平方米；项目初步计划总建筑面积 50925.44 平方米。本项目拟建 6 栋住宅楼，临街公建及商铺，负一层水泵房，1 层架空车库以及配建道路，其中 2#、3#住宅为 32 层，1#、4#-6#住宅为 17 层。具体以发包人确认的转固版施工图及工程量清单为准。

二、招标控制价

1. 本项目招标控制价为:208041435.44 元。

2. 单列的绿色施工安全防护措施费(含税)为:11710091.51 元，
暂列金额(含税)为:9728342.50 元，总承包服务费(含税)为:
1446392.94 元。

2.1 招标人给定的工程暂估价合计金额(含税):39977956.60 元，
其中专业工程暂估价合计金额(含税):39942200.00 元，材料暂估价
金额(含税):35756.60 元，详见模拟工程量清单。

江门江发悦龙投资开发有限公司

2025 年 7 月 11 日

