

3、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》；

4、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函[2019]819号）。

### 三、编制说明

#### （一）人工及主要材料价格

1、定额人工费调整系数按 1.085 计算，机械台班单价中定额人工日工资价格按 249.55 元计算；

2、主要材料价格执行广州市工程造价信息网发布的 2024 年 10 月信息价，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

#### （二）计税方法

本工程采用一般计税方法计税。

#### （三）取费标准

1、预算包干费：建筑工程按（分部分项人工费+分部分项机具费）的7%计算。

2、绿色施工安全防护措施费：建筑工程按（分部分项人工费+分部分项机具费）的19%计算。

3、增值税销项税额按 9%计算。

4、暂列金：按分部分项工程费的 10%计算。

### 四、其他说明

1. 示意图未明确砌筑砂浆强度等级，本次编制按 M7.5 计取。

2. 示意图未明确无梁板的混凝土等级，本次编制暂按 C30 计取。

3. 示意图未明确无梁板的钢筋布置,本次编制暂按 C8-150 布置计算。

4. 示意图未明确外墙瓷砖做法,本次编制暂按 (1) 15 厚 1:3 水泥砂浆分两次抹灰; (2) 镶贴 60\*240 白色面砖,原色水泥浆擦缝,勾凹缝计取。

5. 示意图未明确水泥墙面防水做法,本次编制暂按 2mm 双组份聚氨酯涂膜计取。

6. 示意图未明确室外地坪厚度和混凝土等级,本次编制暂按 300mm 厚和 C30 计取。

7. 示意图未明确内墙抹灰做法,本次编制暂按 20mm 1:3 水泥砂浆计取。

8. 示意图未明确内墙油漆面做法,本次编制暂按 2 遍成品腻子、乳胶漆底漆 2 遍,面漆 2 遍计取。

9. 示意图未明确水池内墙做法,本次编制暂按 300\*300 马赛克瓷砖计取。

10. 本工程废料外运运距编制按 10km 计取,结算按实计算。

## 五、编制结果

编制金额: 70,150.37元

大 写: 柒万零壹佰伍拾元叁角柒分

广东华审工程咨询有限公司

2024 年 12 月 18 日





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					52419.69	
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格: 蒸压灰砂砖、120mm厚 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m3	3.55	609.95	2165.32	
2	010802001001	铝合金门	1. 门框或扇外围尺寸: 1000*2000 2. 门框、扇材质: 铝合金推拉门	m2	2	729.89	1459.78	
3	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.6	539.82	323.89	
4	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi$ 10以内三级钢	t	0.066	4892.40	322.90	
5	011204003001	白色外墙瓷砖	1. 15厚1:3水泥砂浆分两次抹灰。 2. 镶贴60*240白色面砖, 原色水泥浆擦缝, 勾凹缝。	m2	29.6	136.14	4029.74	
6	011204003002	水池内墙块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 马赛克瓷砖、300*300	m2	13.6	148.08	2013.89	
7	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm 1:3水泥砂浆	m2	20	26.57	531.40	
8	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 腻子种类: 成品腻子 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆、底漆2遍面漆2遍	m2	20	37.80	756.00	
9	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 双组份聚氨酯涂膜 2. 涂膜厚度: 2mm	m2	13.6	43.58	592.69	
10	080403002001	施工缝	1. 锯缝机锯缝	m	20	12.98	259.60	
11	X 041001001001	室外地坪拆除	1. 材质: 混凝土类(无筋) 2. 厚度: 20cm	m2	134	25.34	3395.56	
12	X 010103002001	废料外运	1. 废弃料品种: 砼碎块碎渣 2. 运距: 10km	m3	26.8	105.59	2829.81	
13	X 010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度: 300mm 2. 混凝土强度等级: C30	m2	119.45	185.96	22212.92	
14	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	1.46	8.48	12.38	
本页小计							40905.88	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	3074.76			以分部分项人工费+分部分项施工机具费之和为计算基础，费率为19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项人工费+分部分项施工机具费之和为计算基础，市区文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.3 0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期定额工期
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准专项施工组织方案计
合 计					3074.76			









