

# 黄埔区特殊教育学校市政道路及配套工程施工总承包（第二次）

## 评标报告

### 一、评标工作前的基本情况

该招标项目于2025年6月12日00时00分至2025年7月7日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于2025年6月14日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒体发布补充公告，于2025年7月3日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及其他法定媒体发布补充公告（二），于2025年6月20日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网发布招标答疑及澄清纪要，于2025年6月12日00时00分至2025年7月7日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站系统接受投标登记及接收投标文件。

至投标截止时间2025年7月7日10时00分止，共有26家投标人按规定成功办理投标登记，共有25家投标人按规定成功递交了电子投标文件(其中有2家投标人递交了备用电子光盘)，另有1家投标人未递交电子投标文件，具体名单详见开标记录表。该招标项目于2025年7月7日10时00分至2025年7月7日11时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第3开标室进行开标，在开标时间内共有25家投标人解密了投标文件并顺利进行了开标，开标过程无异议。开标会全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员的电子见证下进行，情况详见《开标记录表》。

### 二、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建,评标委员会共5名成员,均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生组成。评标委员会成员分别是:\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_，经评标委员会各成员民主推选,一致推举\_\_\_\_为评标委员会组长。评标小组本着“公平、公正”的原则进行评标工作。

### 三、评标情况

本项目评标会于2025年7月8日9时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第2评标室进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易

中心)电子见证下进行。本项目采用评定分离定标办法,本次评标采用“有限数量制评审法”。

(1) 当通过有效性审查的投标人数 $<3$ 家时,招标人应重新招标。

(2) 当通过有效性审查的投标人数 $\geq 3$ 家且 $\leq 5$ 家时,则通过有效性审查的所有投标人全部进入定标阶段。

(3) 当通过有效性审查的投标人数 $> 5$ 家时,则:

①若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价(含本数)与工程成本警戒价(含本数)之间的数量 $\geq 5$ 家时,则经评审的投标报价介于经评审的最低投标价(含本数)与工程成本警戒价(含本数)之间的投标人全部进入定标阶段;

②若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价(含本数)与工程成本警戒价(含本数)之间的数量 $< 5$ 家时,则按经评审的投标报价由低到高选取5家不排序的合格中标候选人进入定标阶段。

注:进入定标阶段的合格中标候选人不排序【按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位;如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位。若为联合体投标,按联合体主办方的统一选取方法八(适合经评审的最低投标价法,技术标与经济标同时开启)具体评标办法及标准见本项目招标文件。具体评标情况如下:

### 1、资格审查

评标委员会按照招标文件规定的评审要求,对成功开标的投标文件进行资格审查,只有通过资格审查的投标人才进入后续评审,否则其投标文件将被否决。经评审,23家投标人通过资格审查。具体详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

### 2、技术标有效性审查

评标委员会按照招标文件规定的评审要求,对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查,只有通过技术标有效性审查的投标人才进入后续评审,否则其投标文件将被否决。经评审,22家投标人通过技术标有效性审查,广州市恒嘉建设有限公司没有编写危险性较大的分部分项工程安全管理措施,不通过技术标有效性审查。具体详见《技术标有效性审查记录表》和《技术标有效性审查汇总表》。

### 3、经济标有效性审查

评标委员会按照招标文件规定的评审要求,依次对投标文件进行经济标有效性审查,只有通过经济标有效性审查的投标人才为有效投标文件,否则其投标文件将被否决。经评审,21家

通过经济标有效性审查，鹤山城市建设（广东）有限公司没有提供《参与编制经济标投标文件人员名单》，不通过经济标有效性审查。同时对通过经济标有效性审查的投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。具体详见《经济标有效性审查记录表》及《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML清单格式记录表》。

#### 4、详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审要求,对满足招标文件实质性要求的投标人 进行详细评审。通过投标人的信用情况[以 “广州交易集团有限公司门户网站-信用信息-广州公共资源交易信用平台3.0-城市道路-施工” 开标当天查询的得分（联合体投标的，按联合体主办方的企业信用评价分数计取）排名]对投标报价进行折算，以经评审的最低投标价作为推荐中标候选人的依据。详见《投标报价折算表》、《入围单位记录表》。

#### 5、评标结果

经评审,评标委员会推荐了合格中标候选【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，按联合体主办方的统一社会信用代码排序】如下：

序号	投标单位	投标总报价(元)	统一社会信用代码后4位（除校验码外）
1	广东宝泰森建设工程有限公司	21878629.61	9743T
2	广东泰通建设有限公司	21878629.61	97305
3	(主)广东奕佳建设工程有限公司;(成)中国建筑第四工程局有限公司	21878629.61	9709C
4	广东一中建筑工程有限公司	22325120.28	5928J
5	广州市房屋开发建设有限公司	21441046.97	58866
6	(主)广州市市政工程机械施工有限公司;(成)广州开发区交投建设有限公司	22643014.08	4550E
7	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广州开发区市政工程有限公司	21878629.61	4534Q
8	广东恒大路桥建设有限公司	21878629.61	4308J
9	广东鹏兴彦建设工程有限公司	21878630.53	3889X
10	广州机施建设集团有限公司	21878629.62	3076H
11	广东敦庆建筑工程有限公司	22393420.49	27143

12	广东润庆建设有限公司	22325121.28	27112
13	广东省基础工程集团有限公司	22702295.67	20487
14	南建土木工程集团有限公司	21878629.62	14464
15	中寅建设集团(广东)股份公司	22321352.72	BPE75

六、澄清和补正:无。

七、废标情况说明:

1. 广州怡景园林工程有限公司、广州宁致建筑工程有限公司提供的项目负责人的注册建造师为二级，不符合招标公告投标人资格要求，不通过资格审查；

2. 广州市恒嘉建设有限公司没有编写危险性较大的分部分项工程安全管理措施，不通过技术标有效性审查；

3. 鹤山城市建设（广东）有限公司没有提供《参与编制经济标投标文件人员名单》，不通过经济标有效性审查。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体成员签名:

2025年7月8日