

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块四
工程施工图设计及施工总承包（项目编号：JG2025-2541）
定标监督报告

一、招标项目概况

项目名称：广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块四工程施工图设计及施工总承包

招标单位：广州开城梧栖城市开发投资有限公司

招标代理机构：广州市嘉悦技术咨询有限公司

二、定标委员会组建

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会的组建符合招标文件要求，定标委员会由5人组成，名单见下表：

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标过程

定标工作于2025年7月9日15时00分在广州公共资源交易中心第4评标室（增城交易部）进行，流程如下：

（一）定标委员会阅读评标委员会提交的评标报告、合格中标候选人的投标文件以及招标文件。

（二）进入定标阶段的合格中标候选人单位有5家，根据招标文件规定，本项目定标采用“综合评分法”决出中标人。

定标委员会按照招标文件规定的定标办法进行汇总，“投标人总得分（满分100分）=答辩因素得分（权重30%）+方案因素得分（权重60%）+价格因素得分×（权重10%）”，并将各合格中标候选人的总得分由高至低进行排序，其结果如下：

定标监督人（签字）：

排序	合格中标候选人	综合得分
1	(主) 中铁十七局集团有限公司; (成) 中铁十七局集团 (广州) 建设有限公司; (成) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	87.30
2	(主) 中铁十九局集团有限公司; (成) 广州市设计院集团有限公司	70.70
3	(主) 中铁二十一局集团有限公司; (成) 中城科泽工程设计集团有限责任公司	68.60
4	(主) 中铁二十二局集团有限公司; (成) 华诚博远工程技术集团有限公司	61.15
5	(主) 中铁十八局集团有限公司; (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	47.77

(三) 定标委员会推荐(主) 中铁十七局集团有限公司; (成) 中铁十七局集团 (广州) 建设有限公司; (成) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 为中标人, 中标价为: 372042470.33 元。

(四) 定标委员会编写定标报告。

定标过程暂未发现需要定标监督人员及时指出、制止违反程序及纪律的行为。

四、定标监督总结:

定标委员会定标过程中未发现违反程序及纪律的行为。

2025 年 7 月 9 日

定标监督人 (签字):