

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块四 工程施工图设计及施工总承包（项目编号：JG2025-2541） 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块四工程施工图设计及施工总承包

2. 招标内容：完成本项目施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、材料设备采购与安装、施工、工程总承包管理和综合统筹协调、工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，具体详见合同文件。

2. 招标单位：广州开城梧栖城市开发投资有限公司

3. 招标代理机构：广州市嘉悦技术咨询有限公司

4. 最高投标限价：本次项目最高投标限价为人民币 380,086,901.78 元，其中：工程设计费最高投标限价为 3,729,175.70 元，工程施工费最高投标限价为 369,010,617.10 元，暂列金额为 7,347,108.98 元。

二、评标情况

本项目于 2025 年 6 月 30 日在广州公共资源交易中心第 1 评标室（黄埔交易部）开展评标工作。评标委员会根据本项目招标文件规定的方法、评审因素、标准和程序进行评审，评标委员会推荐进入定标阶段入围候选人情况如下：（主）中铁十八局集团有限公司；（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（主）中铁二十二局集团有限公司；（成）华诚博远工程技术集团有限公司、（主）中铁十九局集团有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司、（主）中铁二十一局集团有限公司；（成）中城科泽工程设计集团有限责任公司、（主）中铁十七局集团有限公司；（成）中铁十七局集团（广州）建设有限公司；（成）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司为合格的中标候选人（按统一社会信用代码后 4 位（除效验码外）大小排位，不排序）。

三、定标委员会组建情况

1. 定标委员会由招标人依法组建，由 5 名专家组成：

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

2. 定标监督由招标人依法组建，由 2 名成员组成：

序号	姓名	工作单位	备注
1			监督人员
2			监督人员

四、定标情况

根据招标文件要求，本项目定标采用综合评分法的方式确定中标人。

本项目定标会议于 2025 年 7 月 9 日 15 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室（增城交易部）举行，定标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）有关人员见证和监督下进行，具体情况如下：

定标通过“综合评分法”的方式择优确定中标人：定标委员会按照“总分=答辩因素得分（权重 30%）+方案因素得分（权重 60%）+价格因素得分×（权重 10%）。”公式，计算各合格中标候选人投标文件的总分（精确到小数点后两位）。并按照总分从高到低排列先后次序。总分相等时，以方案因素部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以答辩因素部分得分高的排前。如仍存在综合得分相同情况的，由定标委员会成员记名投票决定排序。确定排名第一的投标人为中标人。经评审，各合格的中标候选人的评分情况详见《定标阶段答辩因素审查评分表》、《定标阶段答辩因素审查汇总表》、《定标阶段方案因素详细审查评分表》、《定标阶段方案因素详细审查汇总表》、《定标阶段价格因素详细审查评分表》、《定标综合得分汇总表》，评审结果如下：

投标人	综合得分	排序
(主)中铁十七局集团有限公司;(成)中铁十七局集团(广州)建设有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	87.30	1
(主)中铁十九局集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	70.70	2
(主)中铁二十一局集团有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	68.60	3
(主)中铁二十二局集团有限公司;(成)华诚博远工程技术集团有限公司	61.15	4
(主)中铁十八局集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	47.77	5

五、定标结果

经评审,定标委员会推荐(主)中铁十七局集团有限公司;(成)中铁十七局集团(广州)建设有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司为中标人,综合得分为:87.30分,中标价为372042470.33元。

六、澄清事项纪要

无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

附件:《定标阶段答辩因素审查评分表》、《定标阶段答辩因素审查汇总表》、《定标阶段方案因素详细审查评分表》、《定标阶段方案因素详细审查汇总表》、《定标阶段价格因素详细审查评分表》、《定标综合得分汇总表》

定标委员会全体成员(签字):

监督小组(签字):

日期:2025年7月9日