

2025年茂名市电白区老旧小区改造项目工程总承包招标公告

投资项目代码	2506-440904-04-01-351796		
投资项目名称	2025年茂名市电白区老旧小区改造项目		
招标项目名称	2025年茂名市电白区老旧小区改造项目工程总承包		
标段（包）名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	位于电白区水东街道及电海街道范围内。		
资金来源	除申请上级资金外，不足部分由区财政统筹解决	资金来源构成	除申请上级资金外，不足部分由区财政统筹解决
招标范围及规模	<p>项目估算总投资为 3689.00 万元，其中建安费为 3137.45 万元。项目建设地点位于电白区水东街道及电海街道范围内，共涉及 40 个小区，建设内容主要包括：对 40 个老旧小区内进行建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治、服务设施提升等。建设内容包括建筑外立面改造、屋面整修、楼梯和公共空间更新改造、消防设施改造、建筑标识改造、康体设施改造、垃圾分类与环卫设施改造、公共门窗改造等，总改造面积涉及 308467.84 平方米。</p>		
招标内容	<p>按照法律、法规、标准、规范以及合同要求，在满足技术、质量、安全、费用、进度、职业健康、环境保护的条件下，完成该项目的工程总承包工作。</p> <p>内容包括：</p> <p>（1）设计内容：编制施工图设计（含外水外电）、施工图预算编制、工程施工过程中的设计指导、设计变更、后续设计服务、施工现场配合服务等。</p> <p>（2）施工内容：施工内容：经批准的施工图范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备购置及安装、竣工图及结算编制。本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、</p>		



	<p>报建配合服务：报批报建配合，竣工备案等工作。</p> <p>最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。</p>	
工期（交货期）	项目总工期 <u>320</u> 日历天。施工图设计工期 <u>20</u> 日历天；施工工期 <u>300</u> 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。	
最高投标限价	3050.4828 万元（55.044*70%+3137.45*96%）	
是否接受联合体投标	是	
<p>投标资格能力要求</p> <p>（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</p>	<p>投标人</p> <p>资格要求</p>	<p>投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。且需同时具备以下（1）和（2）：</p> <p>（1）工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级（或以上）资质，或建筑设计事务所资质。</p> <p>（2）建筑工程施工总承包三级（或以上）施工资质；且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）；</p> <p>广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记。</p>
	<p>工程总承包</p> <p>项目经理</p> <p>资格要求</p>	<p>拟委任的工程总承包项目经理须具备①和②：</p> <p>①具备建筑类注册执业资格[包括：包括：二级（或以上）注册建筑师、勘察设计注册工程师、二级（或以上）注册建造师或者注册监理工程师]或者未实施注册执业资格的应取得高级专业技术职称；</p> <p>②担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师。</p> <p>目前工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，严禁有在建项目的项目经理作为本项目的项目经理参与本项目投标。</p> <p>注：在本招标项目中，项目经理是指项目负责人，在其它在建项目担任项目经理的时间界定为：该项目</p>

		<p>经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在各省份的“建筑市场监管平台”中被锁定的项目经理。</p> <p>(如本项目的工程总承包项目经理资格条件符合,可兼任项目设计负责人或项目施工负责人,只能兼任其中一个。)</p>		
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州公共资源交易中心网站 (http://www.gzgzgzy.cn)
			获取招标文件的方式	网上下载
获取招标文件开始时间	2025年__月__日__时__分	获取招标文件截止时间	2025年__月__日__时__分	
递交投标文件截止时间	2025年__月__日__时__分	投标文件递交方式	<p>1、投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心开标室(具体开标室详见招标公告日程安排)。</p> <p>2、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化,请密切留意相关的公告或通知。</p>	
开标时间	2025年__月__日__时__分 (与投标截止时间为同一时间)	开标地点	广州公共资源交易中心开标室(地点:广州市天河区天润路 333 号,以广州公共资源交易网公告的开标室为准)	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心			
招标人	城交投(茂名电白)城市更新投资有限公司	联系地址	茂名市电白区电白大道西 299 号国企大厦三楼	
招标人联系人	陈小姐	联系电话	0668-5289183	

30450



<p>招标代理机构</p>	<p>茂名市弘达工程管理有限公司</p>	<p>联系地址</p>	<p>茂名市迎宾路 189-193 号第二层（办公室）之三</p>
<p>招标代理联系人</p>	<p>黄小姐</p>	<p>联系电话</p>	<p>0668-2855191</p>
<p>招标监督机构</p>	<p>茂名市电白区住房和城乡建设局</p>	<p>联系电话</p>	<p>0668-5532719</p>
<p>其他依法应当载明的内容</p>	<p>1. 投标人自行登录广州公共资源交易中心网站（http://www.gzggyzy.cn）首页“建设工程-招标公告”，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件，可直接参与本项目的投标。本项目采用网上投标登记方式；投标人应在招标公告发布后至递交投标登记截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；因投标人原因或其他因素造成投标人未在投标登记截止时间前成功办理投标登记手续的，提交的投标文件将拒绝接受，其责任由投标人自负。</p> <p>2. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人（若为联合体投标，联合体各方）被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或被人民法院列为失信被执行人（全国范围内查询）的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。</p> <p>3. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。</p> <p>4. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内办理数字证书登录广州公共资源交易中心网站建设工程招投标业务系统进行网上提问，要求招标人对招标文件予以澄清。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州公共资源交易中心网站。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>5. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。</p> <p>6. 开标时要求投标人的企业法定代表人（联合体投标的指牵头人）或法人授权代理人[委托代理人需为投标人本公司在职员工，并提供由投标人本公司购买的至少近三个月（2025年3月至2025年5月）的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），如为退休返聘人员，则提供退休证和返聘合同代替社保证明]准时参加开标会，</p>		

且需在开标截止时间前进场做签到工作,开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件(法定代表人出席开标会的,则无需提供)和电子保函打印盖章件或投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件(投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件)。

7. 投标人采用现金转账方式递交投标保证金的,须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定,绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金;到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定,导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的,视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

8. 投标人及拟委派的项目负责人在投标登记截止时间前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记,企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

9. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。

10. 投标人缴交资料费人民币 100 元,在项目开标当天递交投标文件后收取,收取后不退。



