

项目代码：2412-440703-04-01-700854

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：江门江发悦龙投资开发有限公司 经济类型：其他有限责任公司

项目名称：蓬江区臻珑府商住项目

建设地点：江门市蓬江区环市街道双龙大道与胜利
北路交叉口东侧

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

项目建设用地面积15726.25平方米，总建筑面积50977.69平方米，拟建设6幢高层住宅。其中：计容建筑面积31452平方米，包含住宅29612平方米，商业900平方米，公共配套940平方米，项目居住总户数252户，总车位数318个。

项目总投资：45000.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：13500.00 万元

其中：土建投资：27000.00 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年06月

计划竣工时间：2028年12月

备案机关：环市街道经济发展办公室

备案日期：2024年12月31日

更新日期：2025年04月02日

延期至：2027年04月02日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制