

花都中轴线八地块一建设项目 2#、5#、6#、8#、10#、11#、13#楼栋 户内精装修工程（项目编号：JG2025-2641）评标报告

一、招标项目概况

1.项目名称: 花都中轴线八地块一建设项目 2#、5#、6#、8#、10#、11#、13#楼栋户内精装修工程

2.招标内容: 根据发包人提供的招标文件、招标施工图（包括技术需求书、本项目建筑图及结构图等）、工程量清单及有关资料，完成装修施工图深化设计（根据工程实际情况按发包人要求对工程图纸进行深化设计，并承担因此涉及的费用）、装修图纸所涉及区域装修及二次机电工程，并完成与施工总承包单位、专业承包单位的交接配合相关工作，保证项目达到设计要求及最终正常运行要求（具体内容详见招标文件、招标图纸、工程量清单及合同等相关内容）。

3.招标单位: 广州市花都区恒裕房地产开发有限公司

4.招标代理机构: 成致项目管理有限公司

5.最高投标限价: 31601942.39 万元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 6 月 13 日 00:00 至 2025 年 7 月 8 日 10:30 发布招标公告；2025 年 6 月 18 日发布了补充公告，无澄清修改，无答疑。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 7 月 8 日 10:30 止，共有 5 家单位按时递交了投标文件，5 家单位为：广东省中勤建筑集团有限公司、(主)中建五局装饰幕墙有限公司；(成)中国建筑第五工程局有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广州市第三建筑装修有限公

司、中建二局装饰工程有限公司。详见:《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

本项目的评标委员会由招标人依法组建,其中派业主评委 1 名,其余评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取。

评标委员会组长:

评标委员会成员:

五、评标情况

1、评标委员会按照招标文件规定的评审办法对投标人进行资格审查,经审查,5 家投标人通过资格审查,满足招标要求。(详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》《资格审查报告》)

2、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查,经评审,5 家投标人通过技术标有效性审查。(详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》)

3、评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标有效性审查(含算术复核),经评审,4 家投标人((主)中建五局装饰幕墙有限公司;(成)中国建筑第五工程局有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广州市第三建筑装修有限公司、中建二局装饰工程有限公司)通过经济标有效性审查,广东省中勤建筑集团有限公司因“编制负责人未盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章”不符合评审条件序号 4“投标文件未按规定的格式(指招标文件经济标格式 4)填写,或主要内容不全,或关键字迹模糊、无法辨认的”,因此未通过经济标有效性审查。(详见《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》《算术复核-XML 清单格式记录表》)

4、评标委员会对通过经济标有效性审查的投标文件进行技术标详细评审,经评审,4 家

投标人通过技术标详细评审。(详见《技术标详细评审记录表》《技术标详细评审汇总表》)

5、按照招标文件的要求，本项目采用评定分离定标办法，评标委员会在通过技术标有效性审查、经济标有效性审查、技术标详细评审的合格投标人中，确定入围合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】进入定标阶段,并编制评标报告。(详见《入围单位记录表》)

六、评标结果及推荐合格的中标候选人

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人，不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位。名单如下：

统一社会信用代码后4位(除校验码外)	合格的中标候选人	投标总报价(元)	是否入围定标阶段
075D	(主)中建五局装饰幕墙有限公司;(成)中国建筑第五工程局有限公司	31244783.31	是
3679	广州市第三建筑装修有限公司	31323845.77	是
39X4	中建二局装饰工程有限公司	31567169.49	是
592L	广东省建筑装饰工程有限公司	31257487.65	是

七、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要:无。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况:无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 7 月 9 日